



# CITTA' DI GIULIANOVA

(Provincia di Teramo)

AREA IV - SERVIZI ALLA CITTA' ED AL TERRITORIO  
Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico

## AVVISO PER RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI IN AGRICOLE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

### INFORMA

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 198, in data 20.11.2015, che, preliminarmente alla redazione di variante al P.R.G., necessita procedere ad una complessiva ricognizione e valutazione dell'interesse alla retrocessione di aree edificabili, in base ad istanze avanzate da parte dei privati, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un uso consapevole del territorio comunale e con l'obiettivo generale di limitare il consumo del suolo, di contenere il dimensionamento complessivo del P.R.G. vigente;

### INVITA

i soggetti interessati a formulare istanza per la riconversione di aree edificabili in agricole nell'ambito del territorio comunale;

### RENDE NOTO

- 1) i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o società possessori di aree, di cui intendono retrocedere il diritto ad edificare;
- 2) la proposta di variante si basa su istanze avanzate dagli interessati, che non impegnano in alcun modo il Comune, ed è unicamente vincolata a valutare e successivamente perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;
- 3) presentazione delle istanze:
  - a) le domande devono essere redatte in carta libera, in base allo schema predisposto dall'Ente, disponibile presso lo sportello dell'ufficio edilizia privata (aperto il lunedì ed il venerdì dalle 11,30 alle 13,30 ed il giovedì dalle 15,30 alle 17,30), oppure sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova [www.comune.giulianova.te.it](http://www.comune.giulianova.te.it)
  - b) le predette domande devono pervenire, entro il 31.1.2016, al Comune di Giulianova, Corso Garibaldi, n. 109, 64021 Giulianova (TE), con le seguenti modalità:
    - a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Giulianova;

- a mezzo raccomandata A/R (fa fede il timbro postale);
  - a mezzo pec all'indirizzo: [protocollogenerale@comunediGiulianova.it](mailto:protocollogenerale@comunediGiulianova.it)
- c) devono essere chiaramente esplicitati i dati anagrafici e fiscali dei proprietari delle aree, nonché gli estremi catastali degli immobili e/o terreni oggetto di istanza.

Ulteriori informazioni, sulla presente iniziativa, possono essere assunte presso il Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e S.U.E., sito in Via Bindi, n. 4, a Giulianova, aperto al pubblico come sopra specificato.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Flaviano Core.

Giulianova, lì 14.12.2015

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA  
Ing. Maria Angela Mastropietro