



Città di GIULIANOVA

Provincia di TERAMO

AREA IV - SERVIZI PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO AMBIENTE

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

OGGETTO: Richiesta ampliamento concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativo a servizio di un chiosco sito sul Lungomare Spalato, angolo Via Tripoli, Giulianova (TE); *distinto in Catasto terreni del Comune di Giulianova al Foglio 10, parte della particella 417.*

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che la Ditta **"MB Snc di Maiorani Andrea & Boffa L."** con sede in Giulianova, Via Lungomare Spalato ang. Via Tripoli snc, P. Iva 01913020671, è titolare della concessione demaniale n. 199/23 del 17/11/2023 (ex 49/08) così identificata:

Concessione n. 199/23

ID concessione 2023F005469

della **superficie totale di mq 49,62**, adibiti a Chiosco bar (mq 29,67) e Tettoia antistante (mq 19,95).

Visti i precedenti titoli autorizzativi in capo alla presente Concessione Demaniale:

-**Concessione n. 371/98**, del 15-06-1998, Rep. 27674, rilasciata dalla Regione Abruzzo, Capitaneria di Porto di Pescara, alla Sig.ra **"Laurenzi Splendora"**, della consistenza di mq. 49,62, allo scopo di mantenere un chiosco bar di mq 29,67 e una tettoia di mq 19,95;

-**Rinnovo Concessione n. 97/02**, del 30-05-2002, Rep. 29834, rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Pescara, alla Sig.ra **"Laurenzi Splendora"**, della consistenza di mq. 49,62, allo scopo di mantenere un chiosco bar di mq 29,67 e una tettoia di mq 19,95;

-**Licenza di Sub ingresso n. 45/04**, del 09-08-2004, Rep. 30441, rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Pescara, alla Sig.ra **"Marini Claudia"**;

-**Concessione n. 49/08**, del 01-07-2008, Rep. 31389, rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Pescara, alla Sig.ra **"Marini Claudia"**, della consistenza di mq. 49,62, allo scopo di mantenere un chiosco bar di mq 29,67 e una tettoia di mq 19,95;

-**Licenza di Sub ingresso n. 15/10**, del 29-04-2010, Rep. 0015, rilasciata dalla Regione Abruzzo, Direzione Trasporti e Mobilità, Viabilità, Demanio e Catasto Stradale, Sicurezza Stradale, alla Sig.ra **"Gregonelli Valentina"**;

-**Concessione n. 93/14**, del 09-09-2014, Rep. 0093, rilasciata dalla Regione Abruzzo, Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità, e Logistica, alla Sig.ra **"Gregonelli Valentina"**, della consistenza di mq. 49,62, allo scopo di mantenere un chiosco bar di mq 29,67 e una tettoia di mq 19,95;

-**Licenza di Sub ingresso n. 02/15** del 20-04-2015, Rep. 0096, rilasciata dal Dipartimento Trasporti, Mobilità, Turismo e Cultura, - Servizio Infrastrutture Viarie, Intermodalità e Logistica - Ufficio Porti e Aereoporti - alla Ditta **"MB Snc di Maiorani Andrea & Boffa L."** con sede in Giulianova, Via Lungomare Spalato ang. Via Tripoli snc, P. Iva 01913020671, della consistenza di mq. 49,62, allo scopo di mantenere un chiosco bar di mq 29,67 e una tettoia di mq 19,95;

-**Concessione n. 199/23**, del 17-11-2023, Rep. 199/23, rilasciata dalla Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture e Trasporti - Servizio Infrastrutture-, alla Ditta **"MB Snc di Maiorani Andrea & Boffa L."** con sede in Giulianova, Via Lungomare Spalato ang. Via Tripoli snc, P. Iva 01913020671, della consistenza di mq. 49,62, allo scopo di mantenere un chiosco bar di mq 29,67 e una tettoia di mq 19,95, con scadenza 31-12-2023;

- **Determinazione n. DPE018/10** del 16-01-2024 del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – Servizio Infrastrutture - Ufficio Demanio- riguardante il “Differimento termini di scadenza delle concessioni demaniali”, in attuazione delle Linee di indirizzo D.G.R. n. 979 del 28-12-2023;

- **Deliberazione di Giunta Comunale R.G. n. 200** del 30/12/2024 avente ad oggetto: “deliberazione di giunta comunale n. 201 del 28/12/2023 ad oggetto linee di indirizzo per l'applicazione della legge 05 agosto 2022, n. 118 recante "disposizioni sull'efficacia delle concessioni demaniali e dei rapporti di gestione per finalita' turistico-ricreative e sportive" – nuove disposizioni normative e atto di indirizzo.”

Vista l'istanza del **07-10-2024, Prot. n. 42698**, della Ditta **MB Snc di Maiorani Andrea & Boffa Lorenzo**, con la quale è stata richiesta l'ampliamento della Concessione demaniale marittima n. 199/2023, allo scopo di migliorare il servizio del chiosco per la somministrazione di alimenti, bevande e generi di gastronomia, sito sul lungomare Spalato, angolo Via Tripoli.

Preso atto che l'area in ampliamento richiesto di **mq 151,14**, posta in adiacenza e continuità alla concessione esistente (Conc Dem 199/23), è di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato- Ramo Marina Mercantile, sede in Roma (C.F. 979 052 305 83) ed è distinta in Catasto Terreni del Comune di Giulianova al Foglio 10, porzione della particella 417 (da definire con frazionamento).

Verificato che attualmente, tale area è destinata,

in parte a spazio pubblico attrezzato con panchine, aiuole e pavimentato con porfido,

in parte a viabilità, ingresso all'edificio retrostante, pavimentato con asfalto.

Visto che in base al **PRG vigente**, l'area in oggetto ricade in “Zona P – Spazi di sosta e di parcheggio e parcheggi attrezzati scoperti” e in “Zona VB – Aree per la viabilità”, e, in base al **Piano Demaniale Comunale**, l'area è esclusa dalla sua perimetrazione;

Visto il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo “Regolamento d'esecuzione” approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;

Vista la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla “Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”;

Visto la L.R. 141/1997, modificata dalla L.R. n. 06 del 14-02-2024, con la quale sono state subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo anche a tutte le aree del demanio con finalità diverse da quelle turistico-ricreative.

Visto l'avvio del procedimento del 19-11-2024 Prot. 49458, reso ai sensi dell'artt. 7 e 8 della Legge 241/92 e s.m.i. e dell'at. 24 comma 2 del Codice della Navigazione, con richiesta parere ai responsabili dell'SUE, del Settore OO.PP. e del Comandante della Polizia Municipale, ognuno per le proprie competenze;

Visto il successivo sollecito del 30-01-2025 Prot. 4305, per la trasmissione del parere di competenza, entro i successivi 10 giorni;

Preso atto del decorso infruttuoso del suddetto termine, nel rispetto della normativa vigente, si assume l'istituto del “silenzio assenso”, proseguendo con l'iter procedurale per l'adozione degli atti consequenziali ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione.

RENDE NOTO

- che è intenzione di questo Servizio assegnare in Concessione:

-“**Piccola porzione di area demaniale, di mq 105,56** (34.78+41.56+17.20+4.08+5.28 +2.66=105,56 mq), sul Lungomare Spalato, adibita a marciapiede, aiuola, in adiacenza al Chiosco denominato “Giro di Boa” di cui alla Concessione demaniale marittima n. 199/2023 intestata alla ditta **-MB Snc di Maiorani Andrea & Boffa Lorenzo-**, distinta al Catasto Fabbricati di Giulianova al foglio 10, parte della particella 417, di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato- Ramo Marina Mercantile, sede in Roma (C.F. 979 052 305 83)”.



- **Tale nuova area in concessione, sarà adibita, esclusivamente** a servizio del chiosco esistente, per la sistemazione di tavoli, sedie e sgabelli per la somministrazione di alimenti e bevande, con l'esclusione assoluta di qualsiasi nuovo manufatto e ampliamenti del chiosco esistente.

- che la documentazione completa della Ditta **MB Snc di Maiorani Andrea & Boffa Lorenzo** rimarrà depositata in atti;
- **che il presente Avviso con l'allegato che identifica l'area**, rimarrà depositato a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale del Comune di Giulianova (www.comunedigiulianova.it) – Sezione "Avvisi", **per il periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal 06/06/2025 fino al 05/07/2025 incluso;**
- che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell'Ufficio Demanio, all'indirizzo di posta elettronica: v.iaconi@comune.giulianova.te.it, oppure recarsi all'ufficio negli orari di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10.30 alle 12.30, oppure telefonando al n. 085-8021417/423.

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso **con l'allegato che identifica l'attuale area**, di avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale del Comune di Giulianova (www.comunedigiulianova.it) – Sezione "Avvisi", **per il periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal 06/06/2025 fino al 05/07/2025;**

INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, **a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollogenerale@comunedigiulianova.it, entro il termine perentorio sopra indicato del 05/07/2025**, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Anche eventuali istanze in concorrenza con la richiesta in oggetto richiamata, dovranno pervenire con le stesse modalità ed **entro il medesimo termine del 05/07/2025.**

Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 25/07/2025 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita: *"Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata."*

Si precisa in tal senso che lo scrivente Servizio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione, e qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione, si procederà ai sensi del richiamato art. 37 C.d.N.; in questo caso si effettuerà la comparazione delle offerte segrete pervenute da tutti i partecipanti, previa apposita richiesta, con il solo criterio della *"offerta economica"* più elevata.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, la Ditta assegnataria dovrà produrre la seguente documentazione:

- Istanza redatta secondo il **Modello domanda "D3"** del S.I.D. -Sistema Informativo Demanio-, approvato con Decreto 10 Febbraio 2004 del Ministero delle Infrastrutture e Dei Trasporti, debitamente compilata e firmata in tutte le sue parti, completo del **file xml**:
(link: <https://www.mit.gov.it/documentazione/sid-il-portale-del-mare>);
- Esatta identificazione catastale (frazionamento)
- Visura camera commercio;



- Copia documento identità e codice fiscale di tutti i soggetti titolari;
- Autocertificazione antimafia di tutti i soggetti titolari;
- Autocertificazione carichi pendenti di tutti i soggetti titolari;
- n. 3 marca da bollo da 16,00 da apporre sull'autorizzazione finale;
- Attestazione pagamento diritti di segreteria pari a € 305,00 da effettuare con il sistema "pago P/A" reperibile presso il portale dei pagamenti del Comune di Giulianova al seguente link: <https://giulianova.comune.pluginpay.it>;
- Ricevute pagamento canone demaniale e imposta regionale dell'anno in corso.
- Cauzione prevista dall'art. 17 del regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, quantificata in due annualità del canone demaniale, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - fidejussione bancaria intestata all'Amministrazione Comunale.
 - polizza assicurativa intestata all'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Comune di Giulianova –
Via Bindi n. 4 Giulianova,

Pec: protocollogenerale@comunedigiulianova.it,
e-mail: v.iaconi@comune.giulianova.te.it

Il Dirigente della IV Area
Avv. Andrea Sisino

