



CITTA' DI GIULIANOVA
(Provincia di Teramo)

AREA IV – SERVIZI PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO
Settore Demanio Marittimo

BANDO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO E GESTIONE TEMPORANEA PER L’ANNO 2026 DELLE SPIAGGE NON ANCORA IN CONCESSIONE AD USO BALNEARE, e DELLE SPIAGGE DESTINATE AD “AREE PER SERVIZI TURISTICI DI PUBBLICA UTILITA’” IDENTIFICATE NEL VIGENTE P.D.M.C. APPROVATO CON DELIBERE DI C.C. n. 50 del 21-12-2023 e n. 53 del 28-12-2023.

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA

in attuazione alle linee di indirizzo per l’affidamento temporaneo gestione spiagge non ancora in concessione per la stagione balneare 2026, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 15/04/2026,

RENDE NOTO:

1) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15/04/2026, sono state approvate le linee di indirizzo per l’affidamento temporaneo, fino al 15 ottobre 2026, a operatori singoli o associati, di specifici tratti del litorale di Giulianova, come individuati dal vigente Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.D.M.C.), al fine di garantirne una gestione funzionale ed efficiente.

In particolare, l’affidamento riguarda:

A) SETTE spiagge destinate ad uso balneare turistico-ricreativo;

B) TRE spiagge individuate come “aree per servizi turistici di pubblica utilità”, ubicate:

- tra il camping Tam Tam e la spiaggia libera n. 1;
- tra il lido Costa Verde e il lido Smeraldo;
- tra il lido Portofino e il lido Blu Relax;

L’affidamento è finalizzato ad assicurare, a carico degli operatori affidatari:

- la sicurezza e la salvaguardia della vita umana in mare e sulla spiaggia;
- la pulizia, l’igiene e il decoro delle aree affidate;
- l’accessibilità e il corretto utilizzo dei servizi igienici e delle docce presenti in prossimità delle spiagge assegnate.

2) Le destinazioni d’uso ammesse per le aree di pubblica utilità sono:

- attività balneari riservate ad associazioni impegnate nel sociale o colonie marine,
- servizi di noleggio ed alaggio barche,
- scuole legate a sport acquatici: nuoto – surf – vela – canottaggio ecc.,
- servizi di informazione e promozione turistica,

- servizio di pronto soccorso pubblico di spiaggia.
- servizio di vigilanza dell'attività balneare.

3) Gli affidamenti verranno effettuati secondo l'ordine e i criteri che seguono:

- Operatori turistici/commerciali che svolgono la propria attività in prossimità del litorale comunale ma che non dispongono di tratti di spiaggia in concessione;
- Operatori che abbiano maturato esperienza nell'espletamento di attività conformi a quella delle concessioni da rilasciare, dimostrando professionalità, competenza ed idonea capacità tecnica, alla stregua di similari servizi esplicitati nelle decorse stagioni balneari;
- Operatori che possano garantire, oltre che la sicurezza dei bagnanti la pulizia e il decoro dell'arenile, anche servizi igienici e docce in adiacenza alle spiagge da affidare.

4) I punteggi verranno assegnati con le seguenti modalità:

➤ per le sette spiagge previste in concessione vengono assegnati:

- Punti 1 (uno) per ogni anno di attività decorsa ed espletata con finalità turistico/ricettiva/commerciale in prossimità del litorale comunale ma senza disponibilità di tratti di spiaggia in concessione;
- Punti 1 (uno) per ogni triennio di attività decorsa ed espletata con attività conformi a quella delle concessioni balneari per finalità turistico-ricreativo;
- Punti 1,5 (uno virgola cinque), per ogni stagione balneare, a coloro che hanno gestito in affidamento spiagge della costa giuliese non date in concessione, garantendo il servizio di sicurezza e salvaguardia della vita umana in mare e sulla spiaggia, nonché pulizia, igiene e decoro;
- Punti 4 (quattro) per coloro che possono mettere a disposizione i bagni e docce in adiacenza alle spiagge in affidamento.

➤ per le tre spiagge ricomprese tra il camping Tam Tam e spiaggia libera n. 1, tra il lido Costa Verde ed il lido Smeraldo, e tra lido Portofino e lido Blu Relax, definite "Aree per servizi turistici di pubblica utilità" vengono assegnati:

- Punti 1 (uno) per ogni anno di attività con finalità turistico/ricettiva/commerciale in prossimità del litorale comunale, ma senza la disponibilità di tratti di spiaggia in concessione;
- Punti 2 (due) ad associazioni impegnate nel sociale;
- Punti 2 (due) scuole legate a sport acquatici: nuoto, surf, vela, canottaggio, ecc che dimostrino di aver fornito nell'anno 2025 corsi dei suddetti sport;
- Punti 1 (uno) ad attività balneari riservate ad associazioni o colonie marine;
- Punti 1 (due) ad attività di servizi di noleggio ed alaggio barche;

Saranno valutate prioritariamente le istanze di operatori turistico-ricettivi che svolgono la propria attività in prossimità del litorale ma che non dispongono di tratti di spiaggia in concessione, e solo in assenza di tali istanze, si procederà alla valutazione delle istanze di titolari di concessioni balneari.

A parità di punteggio:

- si procederà in ordine di arrivo al protocollo;
- fra concessioni demaniali limitrofe, prevale la concessione con arenile di superficie inferiore;

5) Gli interessati devono far pervenire al Comune di Giulianova - AREA IV – Settore Demanio Marittimo – **entro e non oltre DIECI (10) giorni**, a decorrere dalla data odierna, tramite il servizio postale, mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo o a mezzo PEC all'indirizzo: protocollogenerale@comunedigiulianova.it, apposita richiesta di affidamento utilizzando l'allegato modello di domanda, specificando esattamente l'area interessata tra le 7 spiagge previste in concessione (1-2-4-5-6-7-8), tra le 3 aree ricomprese tra il camping Tam Tam e spiaggia libera n. 1, tra il lido Costa Verde ed il lido Smeraldo, e tra lido Portofino e lido Blu Relax, destinata ad "Area per servizi turistici di pubblica utilità" dal P.D.M.C. vigente, con allegata qualsiasi documentazione (provvedimenti, autocertificazioni, etc) idonea per la valutazione dei criteri e punteggi di cui al punto 4) del presente bando.

AVVERTE:

- a) gli operatori affidatari delle n. 7 spiagge previste in concessione stagionale ad uso balneare potranno utilizzare esclusivamente per ombreggio, giochi e verde;
- b) gli operatori affidatari delle zone destinate a "Area per servizi turistici di pubblica utilità", potranno utilizzarle **ESCLUSIVAMENTE** per gli usi previsti dal PDMC e dichiarati nell'istanza;

- c) il provvedimento concessorio temporaneo (convenzione) fisserà gli obblighi posti a carico dei soggetti affidatari, dietro versamento anticipato in unica soluzione del canone demaniale, da determinarsi secondo le disposizioni di cui alla legge 494/93 nel testo vigente e L. R. n. 11/2002;
- d) è tassativamente escluso ogni diritto di rinnovo degli affidamenti per le stagioni balneari successive e future.

Per chiarimenti, rivolgersi all'Area 4^ - Settore Demanio Marittimo - del Comune di Giulianova, via Bindi n. 4, nei giorni: martedì e giovedì, dalle ore 10.30 alle 12.30, oppure telefonando al n.085-8021417/423, negli orari d'ufficio.

Giulianova lì, 21 Aprile 2026

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
F.to Dott. Andrea Sisino