



Città di GIULIANOVA

Provincia di TERAMO

AREA IV - SERVIZI PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI PER LO SVILUPPO ECONOMICO

UFFICIO SUAP, PROMOZIONE ECONOMICA - COMMERCIO

Avviso per Manifestazione di Interesse affidamento, in concessione, della gestione dell'impianto sportivo comunale 'Rubens Fadini' - durata anni tre da esperirsi mediante successivo utilizzo di piattaforma telematica di negoziazione

Protocollo e data a lato

AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE

- ai fini del presente bando si intende per "Codice" il Codice dei Contratti pubblici di cui al d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.ii.;
- il Comune di Giulianova pubblica il presente avviso al fine di raccogliere, a norma degli artt. 4, 14, comma 1, lettera b), 17, 25 e 50 del Codice, eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici qualificati per la successiva procedura di selezione del contraente cui affidare la concessione indicata in oggetto;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di seguito indicati, i quali saranno successivamente invitati a partecipare alla conseguente procedura che sarà effettuata su dedicata piattaforma telematica di negoziazione;
- la Stazione Appaltante si riserva di non dare corso alla procedura oggetto del presente avviso, nel caso in cui sopravvengano ragioni contrarie al suo svolgimento;
- trattasi di avviso esplorativo, e la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento verrà successivamente comunicata;
- modalità e condizioni per la partecipazione alla procedura verranno pubblicizzati con modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente;
- resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto da parte dell'operatore economico. I candidati esclusi per causa di legge, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura;
- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare eventuali altre procedure;
- l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva ed insindacabile competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In relazione al servizio, da affidare in concessione, si precisa quanto segue.

Pubblicazione. Il presente avviso viene pubblicato nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di imparzialità dell'attività amministrativa. L'Amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

Amministrazione aggiudicatrice. Comune di Giulianova. Punti di contatto: Area II 085/8021235 - RUP: Andrea Sisino - Dirigente Area II. Posta elettronica: a.sisino@comune.giulianova.te.it; Posta certificata: protocollogenerale@comunedigiulianova.it; indirizzo internet: www.comune.giulianova.te.it; - Responsabile di fase dell'affidamento: Geom. Fabrizio Iacovoni Area Funzionari E/Q Area II.

Luogo di esecuzione. Territorio Comune di Giulianova. Via Migliori.

Oggetto dell'affidamento in concessione. L'oggetto della concessione riguarda la gestione funzionale, la manutenzione ordinaria, la valorizzazione economica dell'impianto sportivo di che trattasi, di proprietà del Comune di Giulianova.

Principali obblighi del concessionario. Il futuro concessionario dovrà garantire: l'apertura, la chiusura, la perfetta efficienza e gestione dell'impianto sportivo secondo il calendario previsto; la gestione diretta; la manutenzione ordinaria secondo quanto in appresso, degli impianti tecnologici, del verde e delle pulizie di tutti i locali; il pagamento di tutte le utenze (luce, gas, acqua, rifiuti) e stipula di idonee polizze assicurative (RCT/RCO e incendio/scoppio).

Durata della concessione, valore e remunerazione del servizio. L'affidamento in concessione avrà la durata di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto tra il Comune e l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara e concessionario della gestione. È prevista la facoltà di rinnovo per mesi sei. Il contratto può essere prorogato alle stesse condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs 36/2023 per il periodo necessario per l'espletamento della nuova gara per l'affidamento della concessione. La proroga contrattuale potrà essere richiesta dalla Stazione Appaltante, alle condizioni originarie, e controparte sarà tenuta a comunicare la propria disponibilità entro quindici (15) giorni dal ricevimento della richiesta della Stazione Appaltante. Ai fini dell'applicazione della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici, il valore presunto della concessione è stimato come da allegato. Il costo della sicurezza in relazione all'esecuzione della concessione è pari a 0 (zero) in quanto la concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte del concessionario non determinante interferenze e non valutabile in termini di rischi specifici e non è necessario redigere il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi). Ai sensi del Codice, nella concessione di servizi la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la medesima. Ai sensi dell'art. 177 c. 2 del D.Lgs 36/2023, il rischio operativo è trasferito interamente al concessionario e il suo corrispettivo sarà costituito dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi oggetto del contratto.

Rapporti con il concessionario uscente. Alla data di avvio della presente procedura l'impianto risulta gestito da un concessionario il cui rapporto contrattuale, in scadenza, risulta prorogato. L'affidamento della nuova concessione sarà subordinato alla preventiva cessazione del rapporto in corso e alla riconsegna dell'impianto al Comune, mediante apposito verbale di consistenza, nel quale saranno riportati lo stato manutentivo dei beni, gli impianti, le attrezzature e gli eventuali interventi eseguiti. Il concessionario aggiudicatario subentrerà nella gestione esclusivamente a seguito della consegna dell'impianto da parte dell'Amministrazione comunale, senza successione nei rapporti giuridici, economici e contrattuali facenti capo al concessionario uscente, salvo quanto espressamente previsto dalla legge, dal contratto di concessione cessato o dagli atti di gara. Restano a carico del concessionario uscente tutti gli obblighi derivanti dal rapporto concessorio fino alla data di effettiva riconsegna dell'impianto, ivi compresi quelli relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla custodia, ai consumi maturati, agli adempimenti amministrativi e alla responsabilità per eventuali danni. L'Amministrazione procederà alla verifica dello stato dei luoghi e, ove necessario, alla contestazione delle difformità rispetto agli obblighi contrattuali gravanti sul concessionario uscente.

Continuità del servizio. Al fine di garantire la continuità del servizio in concessione, il concessionario uscente è tenuto a proseguire la gestione fino alla data di effettivo subentro del nuovo concessionario, qualora ciò sia previsto dagli atti contrattuali o disposto dall'Amministrazione, nei limiti consentiti dalla normativa vigente. Qualora ricorrano i presupposti previsti dalla contrattazione collettiva o dalla normativa vigente, il concessionario subentrante applicherà le disposizioni in materia di tutela occupazionale derivante dal cambio di gestione. In assenza dei presupposti

normativi o contrattuali, il presente avviso non comporta alcun obbligo di assunzione del personale impiegato dal concessionario uscente.

Rapporti economici. Il nuovo concessionario non assume alcun debito, credito o altra obbligazione facente capo al concessionario uscente, né è tenuto a corrispondere indennizzi, rimborsi o compensi allo stesso, salvo diversa previsione contenuta negli atti di gara o derivante da disposizioni di legge.

Art. 1 Oggetto e descrizione dettagliata del servizio

La concessione ha ad oggetto l'uso, la conduzione tecnica, la custodia e la valorizzazione del complesso sportivo denominato 'Rubens Fadini, costituito da:

- terreno di gioco principale regolamentare in erba naturale;
- tribuna coperta, settore curva ovest e settore distinti con capienza omologata con posti a sedere, comprensiva di postazioni per persone con disabilità, come da allegato;
- blocco spogliatoi per atleti, per arbitri, locali annessi come da allegato;
- Impianto di illuminazione notturna a torre fari, centrale termica e vani tecnici;
- locali accessori come da allegato, uffici amministrativi e parcheggio pertinenziale interno.

Art. 2 Durata, quadro economico condizioni aggiudicazione

Durata del contratto. La concessione avrà una durata di anni 3 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con pedissequo verbale di consegna dell'impianto.

Corrispettivo. È previsto un contributo pubblico annuale di gestione massimo di € 20.000,00, da porre a base d'asta, a sostegno della gestione dell'impianto nel triennio.

Oneri e utenze. Tutte le spese relative alle utenze (energia elettrica, gas, acqua, igiene urbana) e ai servizi di pulizia, custodia, minuta manutenzione e manutenzione ordinaria del manto erboso e delle strutture, sono a totale carico del Concessionario.

Manutenzione straordinaria. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto rimangono a carico del Comune, fatti salvi gli interventi migliorativi proposti dal Concessionario.

Avvalimento. Sarà ammesso ai sensi dell'art. 104 del Codice dei Contratti.

Subappalto. In conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 2 del Codice. Il tutto secondo quanto sarà disciplinato nel Capitolato d'Oneri.

Criterio di aggiudicazione. La concessione sarà aggiudicata in base a criteri oggettivi, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023, e tenendo conto di un'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice, mediante espletamento di procedura negoziata su piattaforma telematica di negoziazione da effettuarsi successivamente all'individuazione degli operatori economici attraverso il presente avviso.

L'eventuale successiva procedura selettiva sarà aggiudicata secondo il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV), attribuendo un punteggio massimo di 100 PUNTI (70 Offerta Tecnica + 30 Offerta Economica), ripartiti secondo criteri finalizzati a valorizzare aspetti di natura **tecnico-sportivo e di inclusività, sulla base di un piano conduzione e manutenzione, tendente a favorire e garantire l'efficientamento e gli investimenti, tenendo anche conto della qualifica personale e delle esperienze maturate dal concorrente.**

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata in base ai punteggi, così come verrà disciplinato dal disciplinare di gara. In caso di parità del punteggio finale complessivo si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

La concessione sarà dunque aggiudicata in base a criteri oggettivi, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023, e tenendo conto di un'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice, mediante espletamento di procedura negoziata su piattaforma telematica di negoziazione da effettuarsi successivamente all'individuazione degli operatori economici attraverso il presente avviso.

L'Amministrazione aggiudicatrice: - si avvarrà della facoltà di invitare alla successiva gara anche in caso di una sola istanza, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa; - si riserva, altresì, la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione nel caso di mutate esigenze o qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze; - si riserva, altresì, il diritto di reindire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza. In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro. Sarà previsto obbligatoriamente il sopralluogo presso lo Stadio Comunale, inteso quale condizione imposta.

Art. 3 soggetti ammessi e condizioni di partecipazione

Possono presentare la propria candidatura, attraverso presentazione di idonea richiesta, i soggetti che devono risultare, a pena di esclusione, titolari dei sottoelencati requisiti, il cui possesso e contenuto deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al d.P.R. 445/2000 s.m.i..

La dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere debitamente firmata e ad essa deve allegarsi fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Possono richiedere di essere invitati alla successiva, eventuale fase, gli operatori economici, ai sensi dell'art. 65 del Codice, come in appresso indicato, in possesso dei requisiti parimenti indicati:

- a. ASD e SSD prive di scopo di lucro;
- b. enti di Promozione Sportiva (EPS) riconosciuti dal CONI/CIP;
- c. enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al RUNTS con finalità statutarie sportive, ricreative o di promozione sociale;
- d. raggruppamenti temporanei (RTI o ATS) costituiti o costituendi tra i soggetti sopra indicati;
- e. insussistenza delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice. Il possesso dei requisiti di moralità e condizioni di non esclusione, dovranno essere successivamente confermate e comprovate attraverso la produzione del D.G.U.E. in sede di inviti;
- f. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- g. iscrizione al Registro delle Imprese tenuti presso la C.C.I.A.A. per attività rientranti nell'ambito del servizio da affidare;
- h. possesso di idonea copertura assicurativa a garanzia dei danni derivanti a terzi per lo svolgimento dell'attività dedotta nella successiva concessione;
- i. posizione di regolarità contributiva ed assicurativa attestata da DURC valido in corso di causa;
- j. aver gestito direttamente, per almeno un triennio negli ultimi 10 anni, impianti sportivi di analoga tipologia e complessità funzionale.

Art. 4 Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La verifica dell'ammissibilità delle domande pervenute è demandata ai competenti Uffici, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle richieste, i quali procederanno all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti non aventi i requisiti richiesti ovvero alla richiesta di

soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023. Saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che abbiano presentato istanza di partecipazione che soddisfino i requisiti previsti.

Tutti i concorrenti ammessi verranno successivamente invitati attraverso piattaforma telematica di negoziazione. Gli operatori economici interessati dovranno presentare domanda di partecipazione redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso sottoscritta dal legale rappresentante allegandovi fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i, unitamente agli altri allegati.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'amministrazione, né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Le istanze a riscontro alla presente manifestazione d'interesse dovranno pervenire, pena irricevibilità, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 03/09/2026** esclusivamente via PEC all'indirizzo protocollogenerale@comunedigiulianova.it.

Del presente avviso si darà pubblicità anche sul portale dell'Ente. Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con l'Ufficio Area II - al seguente numero di telefono 08580211, dalle ore 10.00 alle ore 12:30, nei giorni martedì e giovedì.

Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa rinvio alla normativa vigente.

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d'interesse hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione.

Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

I soggetti partecipanti non potranno richiedere al Comune di Giulianova alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.

Manifestando interesse il soggetto accetta, senza riserve, tutte le disposizioni contenute nell'avviso stesso. In riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che: - il titolare del trattamento è il Comune di Giulianova.

Il responsabile della protezione dei dati Data Protection Officer (RPD-DPO) è Paolo Rosetti ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC protocollogenerale@comunedigiulianova.it; mail dpo@comune.giulianova.te.it. Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla successiva gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto.

Le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto.

L'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Giulianova implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Il periodo di conservazione dei dati

è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il Dirigente

Dott. Andrea Sisino