



CITTÀ DI GIULIANOVA

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 Del 21-11-2019

Oggetto: OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DEL COMPARTO IN ZONA D2 VIA G. GALILEI - DITTA DI UBALDO ED ALTRI - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18:00, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Giulianova, previo adempimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunito in sessione di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello nominale chiamato dal Segretario Generale ad inizio seduta risultano rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

VASANELLA PAOLO	PRESIDENTE	Presente
TRIBUIANI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
PICCIONE VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
PERSIANI LIVIO RICCARDO	CONSIGLIERE	Presente
PAESANI SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
MASTRILLI GIANNI	CONSIGLIERE	Presente
GUIDOBALDI ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
GIORGINI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
GARZARELLA GIULIO	CONSIGLIERE	Presente
FRANCIONI MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
DI DIONISIO FABIO	CONSIGLIERE	Presente
CIAFARDONI ERNESTO	CONSIGLIERE	Presente
CARROZZIERI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
CARPINETA MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
BONADUCE PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
ARBORETTI GIANCRISTOFARO FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
COSTANTINI JWAN	SINDACO	Presente

Presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor VASANELLA PAOLO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE D'Egidio Dott.ssa Raffaella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Illustra il Consigliere Paolo Bonaduce

Esce il Consigliere Ernesto Ciafardoni per il coinvolgimento di alcuni parenti.

Interviene il Consigliere Franco Arboretti replica il Consigliere Paolo Bonaduce

Gli interventi sono riportati nell'allegata trascrizione di registrazione della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 23, in data 21.2.2019, è stato adottato il piano di lottizzazione convenzionata in zona D2 di Via Galilei che pur modificando il P.R.G. vigente, non costituisce variante allo stesso, ai sensi dell'art. 8 bis dell'art. 20 della L.R. 18/1983, e non contrasta con la pianificazione territoriale sovraordinata (P.T.P. e P.R.P.);
- detto Piano di Lottizzazione prevede la suddivisione dell'intervento in due sub comparti, ai sensi dell'art. 3.3.1 comma 4 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- la predetta deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata depositata nella segreteria comunale per trenta giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. n. 18/1983, decorrenti dal primo giorno di affissione all'albo pretorio del relativo avviso, precisamente dal 10.5.2019;
- l'effettuato deposito è stato, contemporaneamente, reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune di Giulianova, pubblicato sulle pagine locali del quotidiano "Il Centro", nonché a mezzo di manifesti murari affissi in luoghi pubblici;
- entro il prescritto termine di trenta giorni, successivi al periodo di deposito, nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, nè osservazioni da parte di cittadini sono state presentate, come si evince dalla certificazione in atti del Dirigente dell'Area competente;

CONSIDERATO che, con nota n. 29.757 del 17.7.2019, gli atti tecnici ed amministrativi del Piano di Lottizzazione in esame sono stati trasmessi alla Provincia di Teramo per la formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 18/1983 e ss.mm.ii.;

CONSTATATO che la Provincia di Teramo non ha formulato osservazioni in merito al Piano di Lottizzazione in esame, giusto provvedimento n. 1196 del 2.9.2019 a firma del Dirigente dell'Area 4 Pianificazione Territorio – Urbanistica – Piste Ciclo-pedonali, acquisito al protocollo generale del Comune il 5.9.2019 al n. 35.904, se non la raccomandazione di realizzare le parti di viabilità e, soprattutto, quelle destinate a parcheggio con materiali e soluzioni che assicurano un'alta permeabilità;

PRECISATO che il piano in esame, a meno delle modifiche adottate, recepisce le previsioni del P.R.G. vigente, non si configura quale *"piano o programma che possa avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale"*, in quanto interviene in ambito già pianificato e recepisce aspetti delle N.T.A. già sottoposti positivamente a VAS in sede di pianificazione generale approvata, per cui non è stato necessario effettuare la verifica di assoggettabilità ovvero la VAS, in considerazione anche di quanto disposto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., che recita *"la VAS viene effettuata ai vari livelli istituzionali tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni"*;

ACCERTATO che, in base allo studio di microzonazione sismica di livello 1 del territorio comunale, validato dal Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile della Regione Abruzzo in data 28.3.2014, le aree del piano di lottizzazione ricadono in zona L1- Liquefazione: *area con terreni sabbioso-limosi e con superficie della falda freatica < 15 m.*;

TENUTO CONTO che, seppur trattandosi di pianificazione urbanistica attuativa del P.R.G. di cui all'art. 20, comma 8 bis, della L.R. 18/1983, è prevista la suddivisione dell'intervento in due sub comparti, la competenza è demandata al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 3.3.1 comma 4 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;

DATO ATTO che il Piano di Lottizzazione adottato è stato presentato in Commissione consiliare "Ecologia – Governo del Territorio – Urbanistica – Opere Pubbliche, seduta in data 12.11.2019", in esito alla quale la Ditta richiedente ha formalizzato i chiarimenti richiesti dalla medesima Commissione, con nota prot. n. 46338 del 08.11.2019;

ACCERTATO che i chiarimenti forniti dalla ditta richiedente in nulla modificano quanto precedentemente adottato;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 8 bis della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., il piano di lottizzazione convenzionata in zona D2 di Via Galilei;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area II "Servizi Tecnici" in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1e art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area I "Servizi Finanziari", in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis del D. Lgs.267/2000 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI la L.R. n. 18 del 12.4.1983 e ss.mm.ii, il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 in vigore, il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 e ss.mm.ii., nonché il vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 12 astenuti n. 4 (Franco Arboretti, Fabio Di Dionisio, Pietro Carrozzi e Matteo Francioni) su consiglieri presenti n. 16 (assente Ernesto Ciafardoni)

DELIBERA

- 1) **la premessa** e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) **di dare atto** che, in merito al piano di lottizzazione convenzionata del comparto in zona D2 - Consolidamento e completamento degli insediamenti a carattere artigianale-industriale esistenti, ubicato lungo Via G. Galilei, nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, né osservazioni da parte dei cittadini e della Provincia di Teramo, fatta salva la raccomandazione della Provincia di realizzare le parti di viabilità e, soprattutto, quelle destinate a parcheggio, con materiali e soluzioni che assicurano un'alta permeabilità;
- 3) **di prendere atto** che Piano di Lottizzazione adottato è stato presentato in Commissione consiliare "Ecologia – Governo del Territorio – Urbanistica – Opere Pubbliche, seduta in data 12.11.2019", in esito alla quale la Ditta richiedente ha formalizzato i chiarimenti richiesti dalla medesima Commissione, con nota prot. n. 46338 del 08.11.2019;

- 4) **di dare atto** che i chiarimenti e le esplicazioni fornite dalla ditta richiedente in nulla modificano quanto precedentemente adottato;
- 5) **di approvare**, ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis, della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., il piano di lottizzazione convenzionata del comparto in zona D2 - Consolidamento e completamento degli insediamenti a carattere artigianale-industriale esistenti -, ubicato lungo Via G. Galilei, presentato dai signori Ranalli Rosina, Di Ubaldo Fabiano, Di Ubaldo Alfredo, Forlini Achille e Forlini Giovanna e dalla ditta Di Ubaldo s.n.c., proprietari, in base all'imponibile catastale, della maggioranza assoluta del valore del comparto stesso, redatto dall'arch. Welton Bentivoglio, costituito dalla seguente documentazione:
- relazione tecnica, contenente anche il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - relazione geologica;
 - norme tecniche di attuazione;
 - schema di convenzione;
 - tavola 1 - Planimetrie d'individuazione - Dati tecnici;
 - tavola 2 - Individuazione sub comparti - Sistemazione urbanistica comparto;
 - tavola 3 - Opere di urbanizzazione primaria;
- che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che, per ragioni pratiche, non si allegano e vengono conservati, invece, presso il Servizio Governo del Territorio;
- 6) **di confermare** la suddivisione in due sub comparti, ai sensi dell'art. 3.3.1 comma 4 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- 7) **di confermare** la prescrizione prevista nella deliberazione del Commissario Prefettizio n. 23, in data 21.2.2019, e disporre che nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione si dovrà prevedere l'utilizzo di pavimentazione permeabile per tutte le aree destinate a parcheggio, nonché la piantumazione di alberature di medio fusto, uno ogni due stalli di sosta, nel parcheggio fronteggiante Via G. Galilei;
- 8) **di evidenziare** che, in base allo studio di microzonazione sismica di livello 1 del territorio comunale, validato dal Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile della Regione Abruzzo in data 28.3.2014, le aree del piano di lottizzazione ricadono in zona L1- Liquefazione: *area con terreni sabbioso-limosi e con superficie della falda freatica < 15 m*;
- 9) **di disporre** che il presente piano di lottizzazione ha una validità di anni 10, a partire dalla data della stipula della convenzione che dovrà avvenire entro un anno dall'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione pena decadenza della presente;
- 10) **di disporre** che la Convenzione recepisca anche i chiarimenti e le esplicazioni di cui alla nota prot. n. 46338 del 08.11.2019;
- 11) **di specificare** che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;
- 12) **di demandare** al Dirigente dell'Area II – Servizi tecnici - l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all'assunzione del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 12 astenuti n. 4 (Franco Arboretti, Fabio Di Dionisio, Pietro Carrozzi e Matteo Francioni) su consiglieri presenti n. 16 (assente Ernesto Ciafardoni)

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 19-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Gramenzi Massimiliano

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 20-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Pirocchi Corinto

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to VASANELLA PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Raffaella D'Egidio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 03-12-2019

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Maristella Rastelli

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno 13-12-2019 ai sensi di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Raffaella D'Egidio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Raffaella D'Egidio)

Documento informatico in originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate