



STUDIO DI PROGETTAZIONE Ing. EDMONDO PAPILE Via L'Aquila n. 6
Tel.- Fax. 085 8562374 cell. 0338-4982130 Manoppello Scalo (PE)
e-mail : edmondo.papile@gmail.com

COMUNE DI GIULIANOVA (TE)

DITTA : CLEMENTONI GIUSEPPE
IANNI FRANCA

OGGETTO : PROPOSTA DI VARIANTE AL COMPARTO
EDIFICATORIO A PROGETTAZIONE UNITARIA
DI TIPO 2

TAV. : NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

4

12 DIC 2014

I COMMITTENTI

*Clementoni Giuseppe
Ianni Franca*

IL PROGETTISTA E D.L.



ART. 2.5.4 bis - D3a - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO.

Comprende la zona destinata alla formazione di insediamenti commerciali di nuovo impianto per le aree in Via F. Turati.

Le trasformazioni fisiche e funzionali sono ammesse, previa presentazione ed approvazione di un comparto di tipo 2, nel rispetto dei seguenti parametri:

- indice di utilizzazione fondiaria: $I_{uf} = 0,40 \text{ mq/mq}$;
- rapporto fondiario di copertura: $R = 30\%$;
- altezza delle costruzioni: $H < 12,00 \text{ m}$, fatta eccezione delle ciminiere, torri d'acqua, antenne, apparecchiature speciali e impianti tecnologici strettamente connessi alla funzionalità dell'insediamento;
- distanza dai confini: $m 5,00$;
- distanza dai confini di zona: $m 5,00$;
- distanza dai confini di manufatti interrati (riserva idrica antincendio, vani tecnici etc.): $ml. 1,50$;
- distanza da fabbricati esistenti: $m 10,00$;
- distanza da strade: $ml. 10,00$ dalla Via F. Turati e $ml. 5,00$ dalla viabilità prevista nel comparto edificatorio;
- superficie per parcheggio e relativa viabilità di accesso: minimo del 30% della superficie fondiaria;
- piantumazione: 1 albero ogni 100 mq di superficie edificabile espressa dal lotto.

Le destinazioni d'uso ammesse all'interno di ciascun ambito, sono indicate nelle schede d'ambito allegate e individuate tra le seguenti:

a3) studi professionali, ambulatori medici e uffici privati inferiori a 400 mq.

b) uffici privati;

c1) uffici pubblici;

c2) servizi pubblici;

d1) commercio e paracommercio al dettaglio;

d2) media e grande distribuzione commerciale al dettaglio;

d3) attività amministrative di servizio;

d4) depositi e magazzini non di vendita in edifici con altre destinazioni e con superficie inferiore a 400 mq.;

e1) attività ricettive, limitatamente alla tipologia motel;

e2) servizi privati;

e3) autorimesse, autosili, parcheggi sotterranei e in elevazione privati;

f3) depositi e magazzini non di vendita;

f4) rimessaggio natanti;

g1) commercio all'ingrosso;

g2) centri di interscambio di mezzi e merci;

i2) impianti sportivi pubblici all'aperto;

m2) autorimesse, autosili, parcheggi sotterranei e in elevazione pubblici.