Delibera n° _____ del _____

CITTÀ DI GIULIANOVA

Provincia di Teramo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Del 20/02/2015 N° 323

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24/2014 "VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. PROPOSTA DALLA DITTA ORSINI LUIGI, INERENTE UN'AREA IN VIA XXIV MAGGIO - ADOZIONE" - PROVVEDIMENTI.

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

si esprime parere favorevole ai soli fini tecnici, in conformita' a quanto stabilito dell'Art. 49 del T.U ordinamento degli ent locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000

Giulianova, lì 23/02/2015

DIRIGENTE
IL DIRIGENTE 4ª AREA
F.to SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO
Dott. Ing. Maria Angela Mastropietro

ATTESTAZIONE CONTABILE

PARERE CONTABILE _____ DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. DEL 18/08/2000 n°267 (T.U.EE.LL.)

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

_____

Giulianova, lì_____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 7.4.2014, previo accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari, situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, è stata adottata, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., la variante specifica al P.R.G. vigente, relativa all'area con sovrastante fabbricato in Via XXI Maggio, distinta in catasto terreni al foglio n. 8, particelle n. 58, n. 653 e n. 655, estesa complessivamente mq. 1.870, proposta dalla ditta Luigi Orsini, redatta dall'arch. Roberto Di Pizio;
- il Consiglio Comunale, in fase di adozione, a seguito di apposito emendamento, ha modificato la destinazione urbanistica dell'area da B2.b, come proposta dalla proprietà, a zona B2.a, dando mandato, conseguentemente, al Settore Pianificazione Urbanistica di far adeguare in tal senso la documentazione tecnica;
- con nota n. 22664 del 9.6.2014, a firma del Dirigente della IV Area, Ing. Maria Angela Mastropietro, è stato comunicato alla proprietà la necessità di adeguare la documentazione tecnica della variante in base a quanto previsto nel punto 4) della predetta deliberazione di adozione, in particolare la modifica della destinazione urbanistica da B2.b a B2.a dell'area;
- la ditta Luigi Orsini, con nota del 24.7.2014, acquisita al protocollo generale del Comune il 30.7.2014 al n. 29471, ha trasmesso la documentazione tecnica di variante, adeguata a quanto dettato dal Consiglio Comunale, costituita da:
  - relazione tecnico-illustrativa, contenente: *quadro informativo; inquadramento urbanistico comunale attuale; inquadramento urbanistico sovracomunale attuale; nuova previsione urbanistica; scheda sinottica; planimetria proposta di variante specifica al P.R.G.; stralci strumenti comunali e sovracomunali; stralcio stato attuale; stralcio catastale e visure;*
  - tavola grafica - *Planimetria generale - Zonizzazione attuale ed in variante - Parametri edilizi;*

CONSTATATO, dall'esame della documentazione adeguata, che rispetto alla proposta adottata, dall'ambito oggetto di variante risulta esclusa la particella n. 58 del foglio n. 8, pari a mq. 190, in quanto non appartenente alla ditta Orsini, per cui l'area d'intervento di proprietà della ditta stessa è passata da mq. 1.870 a mq. 1.680 ed è distinta in catasto terreni al foglio n. 8, particelle n. 653 e n. 655, estese, rispettivamente, mq. 620 e mq. 1.060;

CONSIDERATO che, a seguito della modifica della destinazione urbanistica sopra descritta, nonché della diminuzione della superficie d'intervento di proprietà della ditta Orsini, è opportuno rettificare la variante specifica in esame, adottata con la deliberazione consiliare n. 24/2014, come risulta dagli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Urbanistico, costituiti da:

- stralcio tavola P1.B di P.R.G. - Vigente;
- stralcio tavola P1.B di P.R.G. - Variante adottata;

- stralcio tavola P1.B di P.R.G. - Rettifica adozione;
- integrazione all'art. 3.4.8 delle N.T.A. di P.R.G.;

PRESO ATTO della documentazione tecnica predisposta dall'Ufficio Urbanistico, dalla quale si evince che:

- il perimetro dell'area di variante è uguale a quello adottato;
- la destinazione urbanistica dell'area è B2.a, come deciso da questo consesso;
- l'art. 3.4.8 delle N.T.A. del vigente P.R.G. è stato integrato con il seguente asterisco 29: "*comparto di tipo 2 la cui attuazione viene consentita anche per stralci, purché sia preventivamente effettuata la convenzione per la cessione e realizzazione del parcheggio e dell'area verde. In assenza di convenzionamento sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria*";

FATTO PRESENTE che, ai sensi dell'art. 35, comma 5, della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., preliminarmente alla presente rettifica o contemporaneamente ad essa, il Consiglio Comunale deve accertare la consistenza delle proprietà immobiliari, situate nel territorio comunale, limitatamente ai soli immobili oggetto di variante, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai registri immobiliari ovvero attraverso dichiarazioni rese al Segretario Generale durante la seduta consiliare;

ACCERTATO che la proposta di deliberazione ed i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;

ATTESO che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

RITENUTO di dover procedere alla rettifica dell'adozione effettuata con la deliberazione consiliare n. 24/2014 come sopra indicato;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI la vigente L.R. n. 18 del 12.4.1983, il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii , nonché lo statuto comunale in vigore;

Con voti _____ su consiglieri presenti e votanti n. _____;

D E L I B E R A

1) la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

2) accertare, ai sensi dell'art. 35, comma 5, della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., preliminarmente all'assunzione della presente rettifica, in base alle dichiarazioni rese al Segretario Generale durante la seduta consiliare, la consistenza delle proprietà immobiliari dei consiglieri comunali, dei loro coniugi e degli ascendenti e discendenti in linea diretta, limitatamente ai soli immobili interessati dal presente atto;

3) rettificare, per le motivazioni riportate in narrativa, l'adozione della variante specifica al P.R.G., di cui alla deliberazione consiliare n. 24 del 7.4.2014, come risulta dagli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Urbanistico, costituiti da:
   - stralcio tavola P1.B di P.R.G. - Vigente;
   - stralcio tavola P1.B di P.R.G. – Variante adottata;
   - stralcio tavola P1.B di P.R.G. – Rettifica adozione;
   - integrazione all'art. 3.4.8 delle N.T.A. di P.R.G.;

   che si allegano al presente atto, rispettivamente, sotto le lettere A), B), C) e D), per formarne parte integrante e sostanziale;

4) dare atto che la proposta di deliberazione ed i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;

5) specificare che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

6) demandare al Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio l'espletamento di tutti gli atti e le procedure conseguenti all'assunzione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

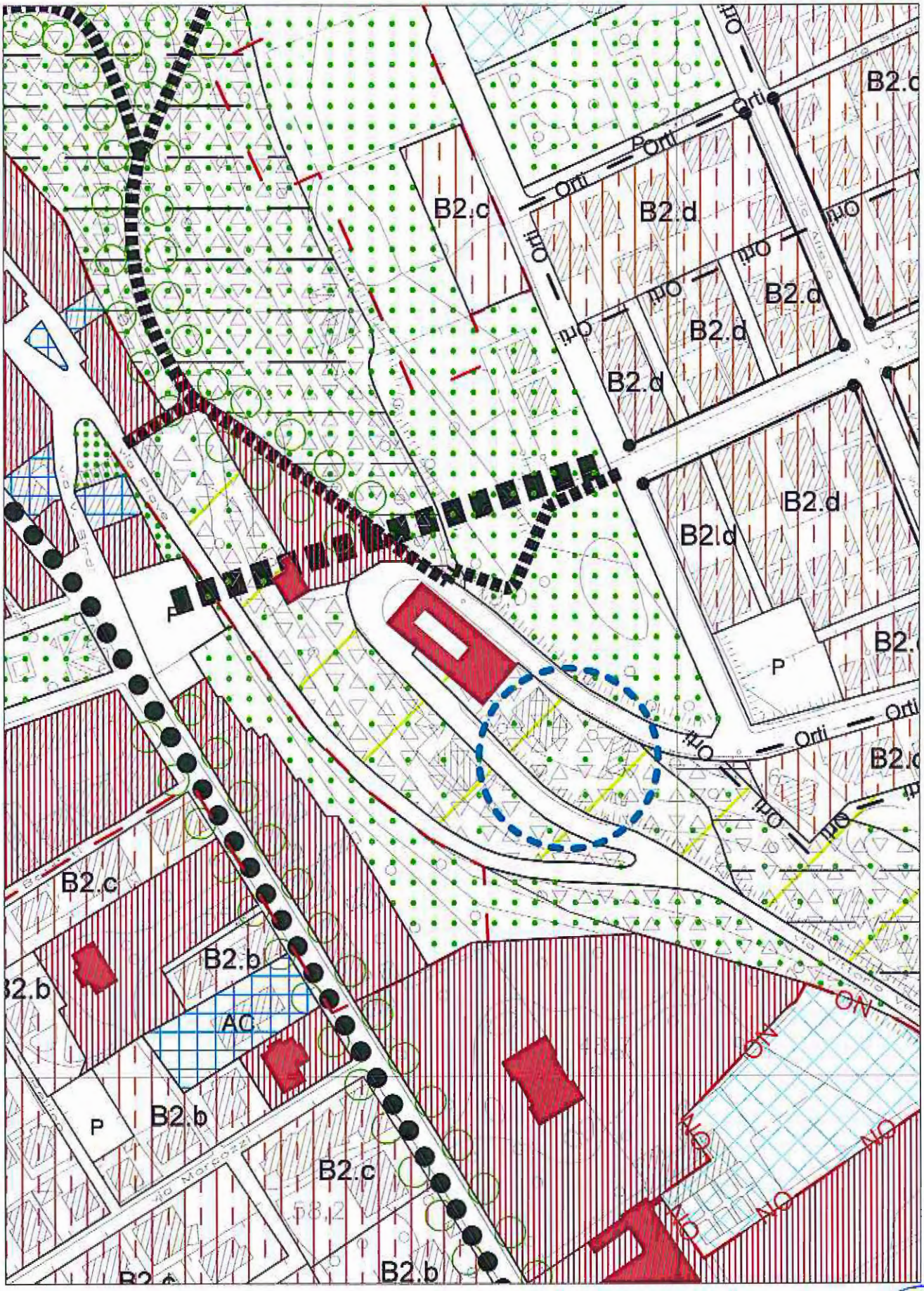
RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voti _____ su consiglieri presenti e votanti n. _____;

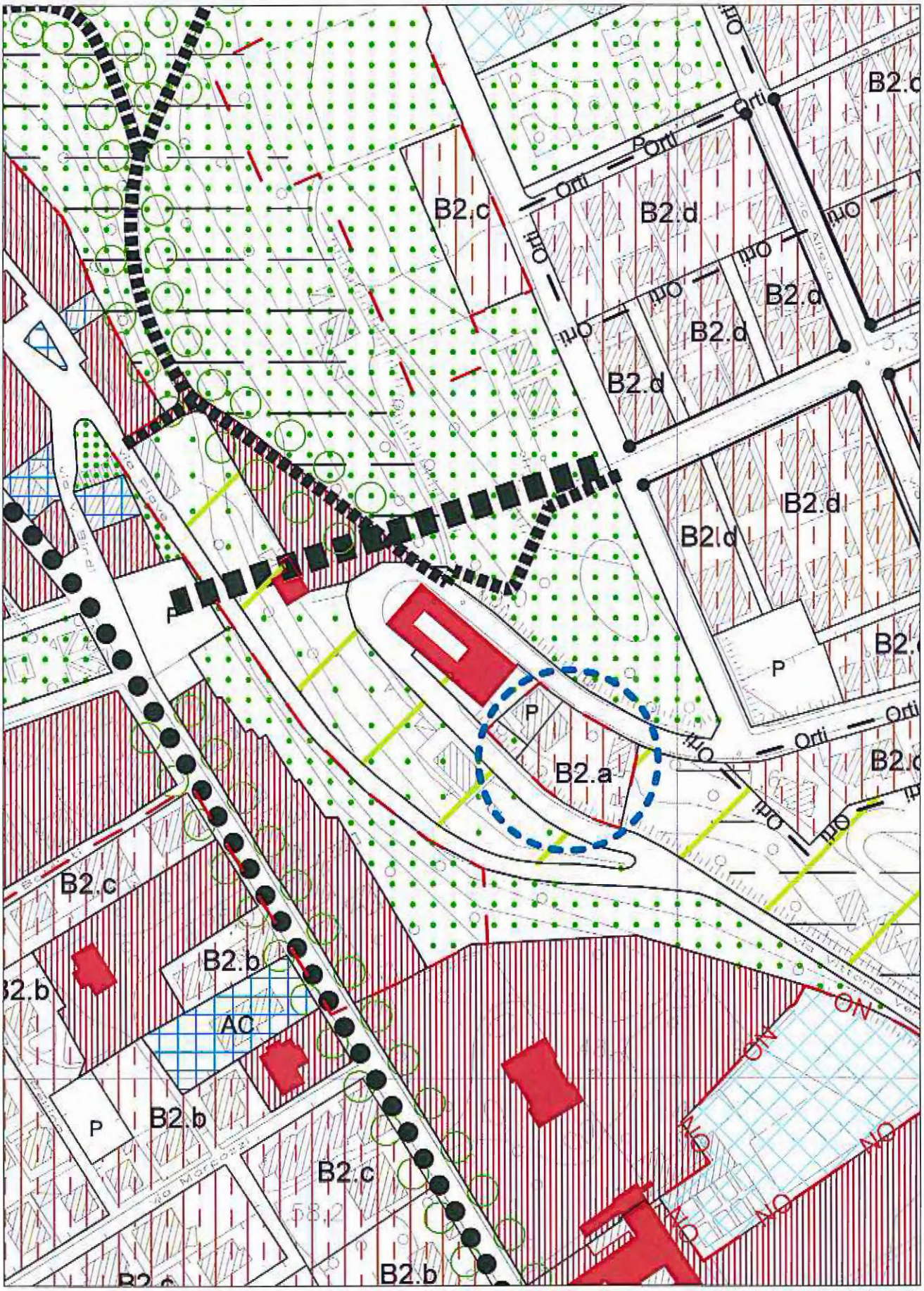
D E L I B E R A

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato "A"


B2.c
B2.d
B2.d
B2.d
B2.d
B2.d
B2.d
B2.d
B2.c
B2.c
B2.b
B2.b
AC
B2.b
B2.c
B2.b
P
P
P
Orti
Orti
Orti

Allegato "B"



Stralcio Tav. P1.B di P.R.G. - Variante adottata

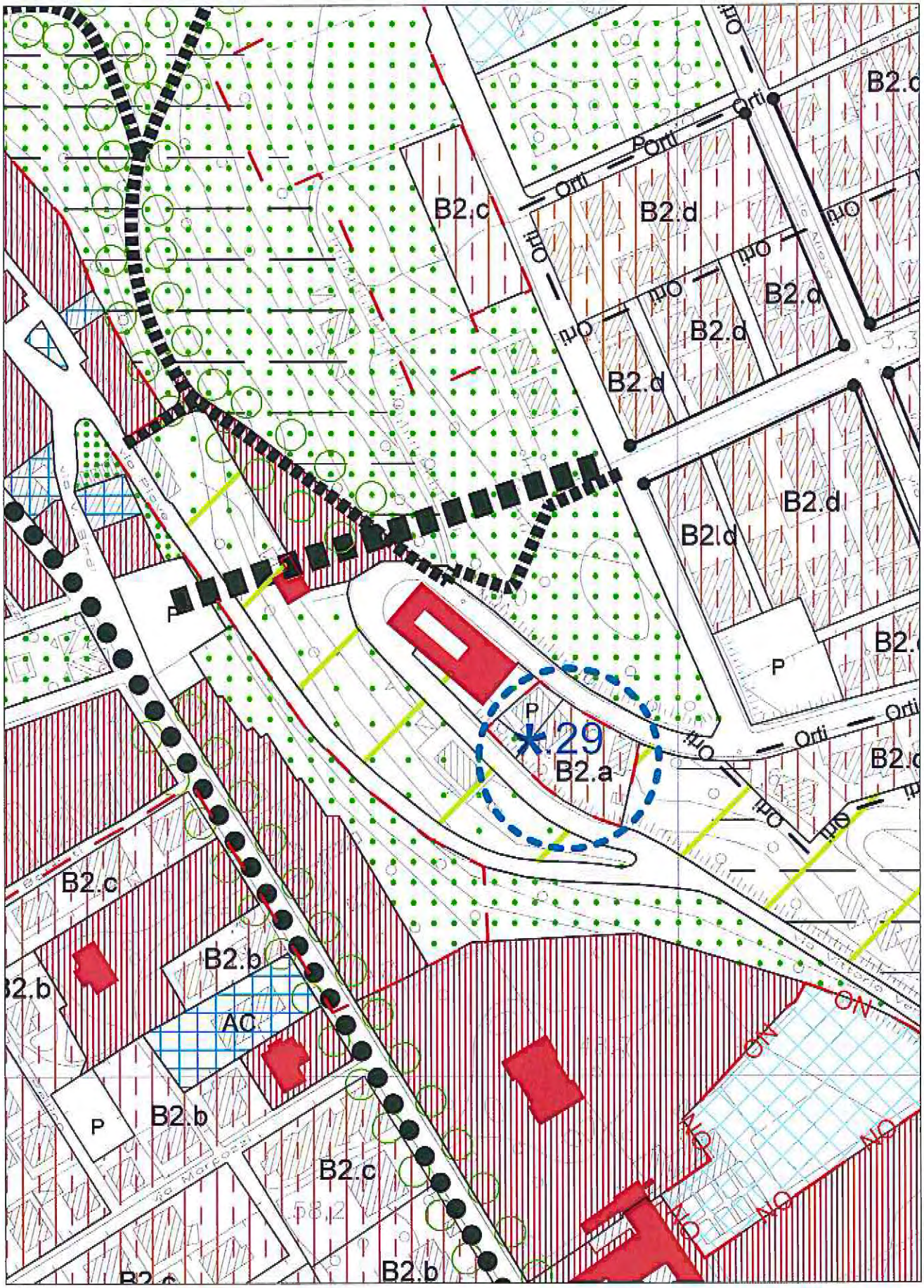
(Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 07/04/2014)

Rapp.:1:2.000

IL DIRIGENTE 4ª AREA
SERVIZI ALLA CITTÀ E AL TERRITORIO
Dott. Ing. Maria Angela Mastropietro

CITTÀ DI GIULIANOVA
Area Servizi Città e Territorio

Allegato "C"



Stralcio Tav. P1.B di P.R.G. - Rettifica Adozione

Rapp.:1:2.000

IL DIRIGENTE 4ª AREA
SERVIZI ALLA CITTÀ E AL TERRITORIO
Dott. Ing. Maria Angela Mastropietro

CITTÀ DI GIULIANOVA

Allegato "D"

ART. 3.4.8. – ZONE CON PARTICOLARI PRESCRIZONI

All'art. 3.4.8. viene aggiunto il seguente *.29:

... omissis ...

***.29 Comparto di tipo 2 la cui attuazione viene consentita anche per stralci, purché sia preventivamente effettuata la convenzione per la cessione e realizzazione del parcheggio e dell'area verde. In assenza di convenzionamento sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria.**

IL DIRIGENTE 4ª AREA
SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO
Dott. Ing. Maria Angela Mastropietro

CITTA' DI GIULIANOVA