



Delibera n° _____ del _____

CITTÀ DI GIULIANOVA

Provincia di Teramo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Del 20/01/2014 N° 124

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - ADEGUAMENTO ELABORATO A2.1 E
CORREZIONI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE.**

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

si esprime parere favorevole ai soli fini tecnici, in conformita' a quanto stabilito dell'Art. 49 del T.U ordinamento degli
ent locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000

DIRIGENTE

MASTROPIETRO MARIA ANGELA

Giulianova, li 20/01/2014

ATTESTAZIONE CONTABILE

PARERE CONTABILE _____ DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA AI
SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. DEL
18/08/2000 n°267 (T.U.EE.LL.)

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

Giulianova, li _____



Delibera n° _____ del _____

CITTÀ DI GIULIANOVA

Provincia di Teramo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Del 20/01/2014 N° 124

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE - ADEGUAMENTO ELABORATO A2.1 E
CORREZIONI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE.**

ISTRUTTORIA

UFFICIO SERVIZI ALLA CITTA' ED AL TERRITORIO

L'ISTRUTTORE

PECCHINI GIOVANNI

Giulianova, li 20/01/2014

PARERE DEL RELATORE

Il Relatore

Giulianova, li _____

Decisione del CONSIGLIO MUNICIPALE nella seduta del _____

Il Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione sottoposta alla propria approvazione;

PREMESSO che:

- ❑ con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 101 del 7.10.1997, è stato approvato il nuovo P.R.G. comunale, entrato in vigore il 6.2.1998 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) dell'atto deliberativo;
- ❑ con atto del Consiglio Comunale n. 7, in data 20.2.2013, è stata definitivamente approvata la variante generale al P.R.G., efficace dal 13.3.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.A. ordinario n. 10 della delibera di approvazione;
- ❑ il Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico, in fase di prima attuazione della variante generale al P.R.G., ha riscontrato diverse incongruenze ed errori sia cartografici, sia di normativa ed ha accertato il mancato adeguamento dell'allegato A2.1 "Schede di analisi dei Beni Ambientali - Elementi del Patrimonio Storico Artistico ed Archeologico " alle tavole P.1 A-B-C-D "*Disciplina delle trasformazioni intero territorio*", dello strumento urbanistico generale, per i quali risulta necessario procedere ad un riallineamento degli elaborati tecnici;
- ❑ il Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, allo scopo, con determinazione n. 774 del 31.12.2013, annotata al registro generale in pari data, ha conferito al Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico dell'Area IV l'incarico per procedere all'adeguamento dell'allegato A2.1, nonché ad effettuare delle correzioni cartografiche e delle N.T.A. per rendere le stesse conformi a quanto disposto in sede di controdeduzioni alle osservazioni con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 25.11.2009;

CONSTATATO che il gruppo di lavoro, relativamente al predetto incarico, ha rimesso la documentazione tecnica, costituita da:

- relazione tecnica generale;
- elaborato 1 - Allegato A2.1 vigente;
- elaborato 2 - Allegato A2.1 adeguato;
- elaborato n. 3 - Stralci di planimetrie di P.R.G. adeguate;
- elaborato n. 4 - Stralcio di N.t.A. adeguate;

RITENUTO di dover prendere atto della documentazione tecnica predisposta dall'ufficio, esplicitando che:

- l'efficacia dell'allegato A2.1 adeguato è subordinata al decorso del termine di 120 giorni dalla data di trasmissione dello stesso al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo e al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per l'Abruzzo - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo, per l'espressione dei pareri di competenza;
- le correzioni cartografiche relative alle osservazioni n. 206 e n. 133, costituiscono adozione di varianti specifiche, per le quali l'accertamento di cui all'art. 35 della L.R. 18/1983 viene effettuata mediante dichiarazione resa al Segretario generale durante la seduta consiliare;
- le correzioni cartografiche e normative, relative alle osservazioni n. 415 e n. 143 diverranno efficaci con la pubblicazione sul B.U.R.A. della presente deliberazione, poiché non costituiscono variazioni del P.R.G. vigente;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39,



comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;

ATTESO che il presente atto non comporta oneri per il bilancio comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

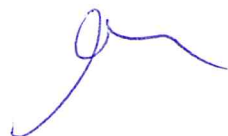
VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI la L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii, il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 in vigore, il D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013, nonché lo statuto comunale vigente;

Con voti _____ su consiglieri presenti e votanti n. _____;

DELIBERA

- 1) la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) prendere atto degli elaborati tecnici predisposti dal Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico, costituiti da:
 - relazione tecnica generale;
 - elaborato 1 - Allegato A2.1 vigente;
 - elaborato 2 - Allegato A2.1 adeguato;
 - elaborato n. 3 - Stralci di planimetrie di P.R.G. adeguate;
 - elaborato n. 4 - Stralcio di N.t.A. adeguate;
- 3) dare atto che:
 - l'efficacia dell'allegato A2.1 adeguato è subordinata al decorso del termine di 120 giorni dalla data di trasmissione dello stesso al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo e al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per l'Abruzzo - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo, per l'espressione dei pareri di competenza;
 - le correzioni cartografiche e normative, relative alle osservazioni n. 415 e n. 143 diverranno efficaci con la pubblicazione sul B.U.R.A. della presente deliberazione, poiché non costituiscono variazioni del P.R.G. vigente;
- 4) accertare, preliminarmente all'adozione delle varianti specifiche al P.R.G., di cui alle osservazioni n. 206 e n. 133, con dichiarazione resa al Segretario Generale durante la seduta consiliare, la consistenza delle proprietà immobiliari dei singoli Consiglieri Comunali, dei loro coniugi e degli ascendenti e discendenti in linea diretta, limitatamente agli immobili oggetto delle predette varianti specifiche;
- 5) specificare che le correzioni cartografiche relative alle osservazioni n. 206 e n. 133, costituiscono adozione di varianti specifiche;



- 6) far presente che la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- 7) precisare che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
- 8) demandare al Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all'assunzione del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

