

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ❑ con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 101 del 7.10.1997, è stato approvato il nuovo P.R.G. comunale, entrato in vigore il 6.2.1998 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) dell'atto deliberativo;
- ❑ con atto del Consiglio Comunale n. 7, in data 20.2.2013, è stata definitivamente approvata la variante generale al P.R.G., efficace dal 13.3.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.A. ordinario n. 10 della delibera di approvazione;
- ❑ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76, in data 1.12.2014, sono state approvate le varianti specifiche al P.R.G., adottate con atto consiliare n. 6 del 22.1.2014, conseguenti a correzioni cartografiche ed incongruenze, segnalate dagli interessati e riscontrate anche dal Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico in fase di prima attuazione della variante generale al P.R.G.:

CONSIDERATO che, nel corso del corrente anno, sono pervenute tre ulteriori istanze volte ad ottenere correzioni cartografiche per la definizione di alcune incongruenze e, quindi, per la soluzione delle connesse problematiche, presentate dai signori Recinella Luciano e Celestino Ivana, dall'ing. Ennio Di Saverio, in qualità di Presidente del Consorzio Lido delle Palme, e dai signori Cartone Nino e Marcello;

CONSTATATO che il Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e S.U.E, allo scopo, ha predisposto una specifica variante al P.R.G. come di seguito riportato:

- a) a due lotti di terreno attualmente aventi destinazione di zona B1, da attuarsi mediante indici e parametri urbanistici di precedenti piani attuativi, di cui le aree in questione non hanno mai fatto parte, viene assegnata la destinazione urbanistica B2.a;
- b) si ridefinisce il perimetro del comparto n. 2 in zona E2.1 in coerenza con quello del limitrofo comparto n. 3, poiché la tavola del P.R.G. vigente, relativamente a detti comparti, prevede perimetrazioni differenti rispetto a quanto definito nei rispettivi piani di lottizzazione;
- c) all'area ubicata nella parte sud del litorale di Giulianova, attualmente destinata a campeggio, si attribuisce come progressivo dell'isolato il numero E5.25, in quanto pur essendo individuata nelle tavole di piano regolatore come zona E5, non è riportata nell'elenco delle zone E5;

RISCONTRATO che la predetta variante specifica al P.R.G., a firma dell'ing. Maria Angela Mastropietro, Dirigente della IV Area, è costituita dalla seguente documentazione:

- relazione tecnica;
- elaborato grafico n. 1 - stralcio tav. P1.D;
- elaborato grafico n. 2 - stralcio tav. P1.B;
- elaborato n. 3 - stralcio tabella N.T.A. zona E5;

ACCERTATO che, variante specifica al P.R.G. in esame, non contrasta con la pianificazione territoriale sovraordinata (P.R.P. e P.T.P.), come si evince dalla certificazione del Dirigente dell'Area competente, che, allegata al presente atto, sotto la lettera A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che il parere del competente Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, di cui all'art. 89 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 (ex art. 13 legge n. 64 del 2.2.1974), non deve essere richiesto, avendolo acquisito in sede di pianificazione urbanistica generale (variante generale al PRG);

FATTO PRESENTE che la variante in esame, non si configura quale "piano o programma che possa avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale", in quanto interviene in ambiti pianificati e già sottoposti positivamente a VAS in sede di pianificazione generale approvata, per cui non necessita effettuare la verifica di assoggettabilità ovvero la VAS, in considerazione anche di quanto disposto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., che recita "la VAS viene effettuata ai vari livelli istituzionali tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni";

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 35, comma 5, della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., preliminarmente all'adozione della presente variante specifica o contemporaneamente ad essa, il Consiglio Comunale deve accertare la consistenza delle proprietà immobiliari, situate nel territorio comunale, limitatamente ai soli immobili oggetto di variante, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai registri immobiliari ovvero attraverso dichiarazioni rese al Segretario Generale durante la seduta consiliare;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;

ATTESO che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter adottare la variante specifica al P.R.G. relativa a correzioni cartografiche;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI la L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii, il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 in vigore, il D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013, nonché lo statuto comunale vigente;

Con voti _____ su consiglieri presenti e votanti n. _____;

DELIBERA

- 1) la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) accertare, ai sensi dell'art. 35, comma 5, della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., preliminarmente all'adozione della variante specifica al P.R.G., in base alle dichiarazioni rese al Segretario Generale durante la seduta consiliare, la consistenza delle proprietà immobiliari dei consiglieri comunali, dei loro coniugi e degli ascendenti e discendenti in linea diretta, limitatamente ai soli immobili interessati dalla variante stessa;
- 3) dare atto che la presente variante specifica al P.R.G. non contrasta con la pianificazione territoriale sovraordinata (P.R.P. e P.T.P.), come si evince dalla certificazione del Dirigente dell'Area competente, che, allegata al presente atto, sotto la lettera A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) adottare, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/1983 e ss.mm.ii., la variante specifica al P.R.G. vigente derivante dalle correzioni cartografiche, descritte in narrativa, a firma del Dirigente del IV Area, ing. Maria Angela Mastropietro, costituita da:
 - relazione tecnica;
 - elaborato grafico n. 1 - stralcio tav. P1.D;
 - elaborato grafico n. 2 - stralcio tav. P1.B;
 - elaborato n. 3 - stralcio tabella N.T.A. zona E5;che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che, per ragioni pratiche, non si allegano e vengono conservati, invece, presso il Settore Pianificazione Urbanistica;
- 5) far presente che la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- 6) specificare che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;
- 7) demandare al Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio l'espletamento di tutti gli atti e le procedure conseguenti all'assunzione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voti _____ su consiglieri presenti e votanti n. _____;

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del

D.Lgs. n. 267/2000.



Allegato A)

CITTA' DI GIULIANOVA

(Provincia di Teramo)

AREA IV - SERVIZI ALLA CITTA' ED AL TERRITORIO
Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico

IL DIRIGENTE DELL'AREA

ESAMINATA la proposta di variante specifica al P.R.G. vigente per correzioni cartografiche, costituita da relazione tecnica, elaborato grafico n. 1 - stralcio tav. P1.D, elaborato grafico n. 2 - stralcio tav. P1.B, elaborato n. 3 - stralcio tabella N.T.A. zona E5;

VISTI gli atti d'ufficio;

ACCERTA

che la *variante specifica al P.R.G. vigente per correzioni cartografiche*, predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e S.U.E, non contrasta con la pianificazione territoriale sovraordinata (P.T.P e P.R.P.).

Giulianova, lì 5.12.2014

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
Ing. Maria Angela Mastropietro

