



CITTÀ DI GIULIANOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE VIGENTE

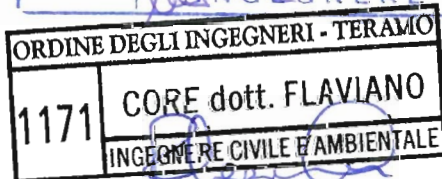
Adeguamento Elaborato A2.1 e Correzioni Cartografiche e Normative

(Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____)

Progettisti:

Ing. Maria Angela Mastropietro

Ing. Flaviano Core



Collaboratori Tecnici ed Amministrativi:

Geom. Catia D'Eugenio

Geom. Gabriele Sottanelli

Sig. Giovanni Pecchini

Il Dirigente IV Area
Servizi alla Città e al Territorio
e
Responsabile del Procedimento
(Ing. Maria Angela Mastropietro)



Gennaio 2014

ELABORATO n. 2

- Allegato A2.1 al P.R.G. -
ADEGUATO

INDICE**ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO ISOLATI A CARATTERE RELIGIOSO**

SCHEDA N. A2.01	CHIESA S. MARIA A MARE	Pag.	A2.1
SCHEDA N. A2.02	CHIESA NATIVITA' DI MARIA V.	Pag.	A2.5
SCHEDA N. A2.03	SEMINARIO CASA MARIA IMMACOLATA	Pag.	A2.9
SCHEDA N. A2.04	CHIESA SS. TRINITA'	Pag.	A2.13
SCHEDA N. A2.05	CHIESA S. MARIA DELLO SPLENDORE E CONVENTO	Pag.	A2.17

ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO ISOLATI A CARATTERE CIVILE

SCHEDA N. A3.01	TORRE ALLA MARINA	Pag.	A3.1
SCHEDA N. A3.02	VILLA CIAFARDONI	Pag.	A3.5
SCHEDA N. A3.03	VILLA CERULLI	Pag.	A3.9
SCHEDA N. A3.04	VILLA MIGLIORI (GIA' ACQUAVIVA D'ARAGONA)	Pag.	A3.13
SCHEDA N. A3.05	VILLA CASTELLI - MONTANO	Pag.	A3.17
SCHEDA N. A3.06	VILLA CERULLI (GIA' PAGNANI)	Pag.	A3.21
SCHEDA N. A3.07	VILLA CERULLI-IRELLI	Pag.	A3.25
SCHEDA N. A3.08	VILLA PARIS - COSTANTINI	Pag.	A3.29
SCHEDA N. A3.09	VILLA MARCOZZI	Pag.	A3.33
SCHEDA N. A3.10	VILLA SAVINI	Pag.	A3.37
SCHEDA N. A3.11	VILLA SAVINI	Pag.	A3.41
SCHEDA N. A3.12	KURSAAL	Pag.	A3.45
SCHEDA N. A3.13	VILLA DE SANCTIS	Pag.	A3.49
SCHEDA N. A3.14	VILLA GASBARRINI	Pag.	A3.53
SCHEDA N. A3.15	FABBRICA CERAMICA	Pag.	A3.57
SCHEDA N. A3.16	ISTITUTO GUALANDI	Pag.	A3.61

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

SCHEDA N. A4.01	VILLA CERULLI-IRELLI	Pag.	A4.1
SCHEDA N. A4.02	EDIFICIO FONTANA PUBBLICA	Pag.	A4.5

SCHEDA N. A4.03	BIGATTIERA TRIFONI	Pag.	A4.9
SCHEDA N. A4.04	PALAZZO MIGLIORI	Pag.	A4.13
SCHEDA N. A4.05	PALAZZO DE ANNIBALIS	Pag.	A4.17
SCHEDA N. A4.06	VILLA PERSIANI	Pag.	A4.21
SCHEDA N. A4.07	VILLA RUFFINI	Pag.	A4.25
SCHEDA N. A4.08	VILLA TRIFONI	Pag.	A4.29
SCHEDA N. A4.09	VILLA PANNELLA	Pag.	A4.33
SCHEDA N. A4.10	VILLA MANETTA	Pag.	A4.37
SCHEDA N. A4.11	VILLA PARERE	Pag.	A4.41
SCHEDA N. A4.12	VILLA DI BATTISTA	Pag.	A4.45
SCHEDA N. A4.13	VILLA DE MARCO	Pag.	A4.49
SCHEDA N. A4.14	VILLA DE BONIS	Pag.	A4.53
SCHEDA N. A4.15	VILLA PERSIANI	Pag.	A4.57
SCHEDA N. A4.16	VILLA VOLPI (DE NIGRIS)	Pag.	A4.61
SCHEDA N. A4.17	PALAZZO BANCO DI NAPOLI	Pag.	A4.65
SCHEDA N. A4.18	VILLINO MIGLIORI	Pag.	A4.69
SCHEDA N. A4.19	CASALE TRIFONI	Pag.	A4.73
SCHEDA N. A4.20	VILLA MORUZZI	Pag.	A4.77
SCHEDA N. A4.21	VILLA TRITAPEPE	Pag.	A4.81
SCHEDA N. A4.22	VILLA TRIFONI	Pag.	A4.85
SCHEDA N. A4.23	CASINO GIORDANO	Pag.	A4.89
SCHEDA N. A4.24	VILLA RUFFINI	Pag.	A4.93
SCHEDA N. A4.25	PALAZZO DE SANTIS	Pag.	A4.97
SCHEDA N. A4.26	VILLA BRIGIOTTI	Pag.	A4.101
SCHEDA N. A4.27	VILLA PARERE	Pag.	A4.105
SCHEDA N. A4.28	NAUTICO	Pag.	A4.109
SCHEDA N. A4.29	COLONIA ESTIVA ROSA MALTONI	Pag.	A4.113
SCHEDA N. A4.30	VILLA A. PANNELLA	Pag.	A4.117
SCHEDA N. A4.31	CONFETTIFICIO ORSINI	Pag.	A4.121
SCHEDA N. A4.32	ALBERGO LAURI (Vedi Scheda n. A5.13)	Pag.	A4.125
SCHEDA N. A4.33	EDIFICIO FORTI	Pag.	A4.129

SCHEDA N. A4.34	VILLA MARZIALE	Pag.	A4.133
SCHEDA N. A4.35	VILLA SAMI'	Pag.	A4.137
SCHEDA N. A4.36	VILLA DE BENEDICTIS	Pag.	A4.141
SCHEDA N. A4.37	VILLA FOSCHI	Pag.	A4.145
SCHEDA N. A4.38	VECCHIO OSPEDALE CIVILE	Pag.	A4.149

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.01	VILLA IANNETTI	Pag.	A5.1
SCHEDA N. A5.02	VILLA CASTORANI	Pag.	A5.5
SCHEDA N. A5.03	VILLA MARSILI	Pag.	A5.9
SCHEDA N. A5.04	CASINO BOZZI (VILLA ROZZI)	Pag.	A5.13
SCHEDA N. A5.05	VILLA FOSCHI	Pag.	A5.17
SCHEDA N. A5.06	VILLA DE SANTIS	Pag.	A5.21
SCHEDA N. A5.07	VILLA MARA'	Pag.	A5.25
SCHEDA N. A5.08	VILLA TACCHETTI	Pag.	A5.29
SCHEDA N. A5.09	PARCO CERULLI	Pag.	A5.33
SCHEDA N. A5.10	VILLA DI NITTI	Pag.	A5.37
SCHEDA N. A5.11	DEPENDANCE VILLA SAVINI	Pag.	A5.41
SCHEDA N. A5.12	VILLA SABBATINI	Pag.	A5.45
SCHEDA N. A5.13	ALBERGO LAURI	Pag.	A5.49
SCHEDA N. A5.14	EDIFICIO FRANCHI	Pag.	A5.53
SCHEDA N. A5.15	AREA VIA MARCONI	Pag.	A5.57
SCHEDA N. A5.16	AREA VIA TRIESTE	Pag.	A5.61

AREE ARCHEOLOGICHE ACCERTATE

SCHEDA N. A6.01	AREA ARCHEOLOGICA BIVIO BELLOCCHIO	Pag.	A6.1
-----------------	--	------	------

INDICE DEI RIFERIMENTI

Rif. 1A	SCHEDA N. A2.04	CHIESA SS. TRINITA'	Pag. A2.13
Rif. 2B	SCHEDA N. A4.29	COLONIA ESTIVA ROSA MALTONI	Pag. A4.113
Rif. 3B	SCHEDA N. A4.26	VILLA BRIGIOTTI	Pag. A4.101
Rif. 4B	SCHEDA N. A2.05	CHIESA S. MARIA DELLO SPLEND. E CONV.	Pag. A4.101
Rif. 5B	SCHEDA N. A3.01	TORRE ALLA MARINA	Pag. A3.1
Rif. 6B	SCHEDA N. A4.13	VILLA DE MARCO	Pag. A4.49
Rif. 7B	SCHEDA N. A4.30	VILLA A. PANNELLA	Pag. A4.117
Rif. 8B	SCHEDA N. A3.03	VILLA CERULLI	Pag. A3.9
Rif. 9B	SCHEDA N. A3.04	VILLA MIGLIORI (GIA' ACQUAVIVA D'ARAGONA)	Pag. A3.13
Rif. 10B	SCHEDA N. A4.18	VILLINO MIGLIORI	Pag. A4.69
Rif. 11B	SCHEDA N. A4.12	VILLA DI BATTISTA	Pag. A4.45
Rif. 12B	SCHEDA N. A3.13	VILLA DE SANCTIS	Pag. A3.49
Rif. 13B	SCHEDA N. A4.05	PALAZZO DE ANNIBALIS	Pag. A4.17
Rif. 14B	SCHEDA N. A4.04	PALAZZO MIGLIORI	Pag. A4.13
Rif. 15B	SCHEDA N. A3.11	DEPENDANCE VILLA SAVINI	Pag. A3.41
Rif. 16B	SCHEDA N. A4.24	VILLA RUFFINI	Pag. A4.93
Rif. 17B	SCHEDA N. A3.07	VILLA CERULLI-IRELLI	Pag. A3.25
Rif. 18B	SCHEDA N. A3.08	VILLA PARIS - COSTANTINI	Pag. A3.29
Rif. 19B	SCHEDA N. A3.15	FABBRICA CERAMICA	Pag. A3.57
Rif. 20B	SCHEDA N. A3.10	VILLA DI NITTI	Pag. A3.37
Rif. 21B	SCHEDA N. A3.14	VILLA GASBARRINI	Pag. A3.53
Rif. 22B	SCHEDA N. A4.34	VILLA MARZIALE	Pag. A4.133
Rif. 23B	SCHEDA N. A4.15	VILLA PERSIANI	Pag. A4.57
Rif. 24B	SCHEDA N. A3.03	VILLA MARSILI	Pag. A3.9
Rif. 25B	SCHEDA N. A4.06	VILLA PERSIANI	Pag. A4.21
Rif. 27B	SCHEDA N. A4.36	VILLA DE BENEDICTIS	Pag. A4.141
Rif. 28B	SCHEDA N. A5.07	VILLA MARA'	Pag. A5.25
Rif. 29B	SCHEDA N. A4.33	EDIFICIO FORTI	Pag. A4.129
Rif. 30B	SCHEDA N. A3.06	VILLA DE SANTIS	Pag. A3.21
Rif. 31B	SCHEDA N. A3.08	VILLA TACCHETTI	Pag. A3.29
Rif. 32B	SCHEDA N. A3.12	KURSAAL	Pag. A3.45

Rif. 33B	SCHEDA N. A4.14	VILLA DE BONIS	Pag.	A4.53
Rif. 34B	SCHEDA N. A4.21	VILLA TRITAPEPE	Pag.	A4.81
Rif. 35B	SCHEDA N. A4.20	VILLA MORUZZI	Pag.	A4.77
Rif. 36B	SCHEDA N. A4.35	VILLA SAMI'	Pag.	A4.137
Rif. 37B	SCHEDA N. A4.28	NAUTICO	Pag.	A4.109
Rif. 38B	SCHEDA N. A3.05	VILLA FOSCHI	Pag.	A3.17
Rif. 39B	SCHEDA N. A4.02	EDIFICIO FONTANA PUBBLICA	Pag.	A4.5
Rif. 40B	SCHEDA N. A4.31	CONFETTIFICIO ORSINI	Pag.	A4.121
Rif. 41B	SCHEDA N. A3.09	VILLA MARCOZZI	Pag.	A3.33
Rif. 42B	SCHEDA N. A4.07	VILLA RUFFINI	Pag.	A4.25
Rif. 43B	SCHEDA N. A3.02	VILLA CIAFARDONI	Pag.	A3.5
Rif. 44B	SCHEDA N. A2.03	SEMINARIO CASA MARIA IMMACOLATA	Pag.	A2.9
Rif. 45B	SCHEDA N. A3.16	ISTITUTO GUALANDI	Pag.	A3.61
Rif. 46B	SCHEDA N. A3.10	VILLA SAVINI	Pag.	A3.37
Rif. 47B	SCHEDA N. A4.32	ALBERGO LAURI (Vedi Scheda n. A5.13)	Pag.	A4.125
Rif. 48B	SCHEDA N. A4.17	PALAZZO SEDE BANCO DI NAPOLI	Pag.	A4.65
Rif. 49B	SCHEDA N. A4.25	PALAZZO DE SANTIS	Pag.	A4.97
Rif. 50C	SCHEDA N. A3.06	VILLA CERULLI (GIA' PAGNANI)	Pag.	A3.21
Rif. 51C	SCHEDA N. A4.03	BIGATTIERA TRIFONI	Pag.	A4.9
Rif. 52C	SCHEDA N. A4.08	VILLA TRIFONI	Pag.	A4.29
Rif. 53C	SCHEDA N. A4.27	VILLA PARERE	Pag.	A4.105
Rif. 54C	SCHEDA N. A4.19	CASALE TRIFONI	Pag.	A4.73
Rif. 55C	SCHEDA N. A3.04	CASINO BOZZI (VILLA ROZZI)	Pag.	A3.13
Rif. 56C	SCHEDA N. A4.22	VILLA TRIFONI	Pag.	A4.85
Rif. 57C	SCHEDA N. A4.23	CASINO GIORDANO	Pag.	A4.89
Rif. 58C	SCHEDA N. A4.16	VILLA VOLPI (DE NIGRIS)	Pag.	A4.61
Rif. 59B	SCHEDA N. A4.01	VILLA CERULLI-IRELLI	Pag.	A4.1
Rif. 60C	SCHEDA N. A4.10	VILLA MANETTA	Pag.	A4.37
Rif. 61D	SCHEDA N. A2.01	CHIESA S. MARIA A MARE	Pag.	A2.1
Rif. 62D	SCHEDA N. A4.11	VILLA PARERE	Pag.	A4.41
Rif. 63D	SCHEDA N. A3.11	VILLA SAVINI	Pag.	A3.41
Rif. 64D	SCHEDA N. A3.02	VILLA CASTORANI	Pag.	A3.5

Rif. 65D	SCHEDA N. A3.01	VILLA IANNETTI	Pag.	A3.1
Rif. 66B	SCHEDA N. A3.05	VILLA CASTELLI - MONTANO	Pag.	A3.17
Rif. 67B	SCHEDA N. A3.09	PARCO CERULLI	Pag.	A3.33
Rif. 68B	SCHEDA N. A2.02	CHIESA NATIVITA' DI MARIA V.	Pag.	A2.5
Rif. 69B	SCHEDA N. A4.37	VILLA FOSCHI	Pag.	A4.145
Rif. 70B	SCHEDA N. A4.09	VILLA PANNELLA	Pag.	A4.33
Rif. 71B	SCHEDA N. A4.38	VECCHIO OSPEDALE CIVILE	Pag.	A4.149
Rif. 72B	SCHEDA N. A5.12	VILLA SABBATINI	Pag.	A5.45
Rif. 73B	SCHEDA N. A5.14	EDIFICIO FRANCHI.	Pag.	A5.53
Rif. 74B	SCHEDA N. A5.15	AREA VIA MARCONI	Pag.	A5.57
Rif. 75B	SCHEDA N. A5.16	AREA VIA TRIESTE.	Pag.	A5.61

INDICE ANALITICO

ALBERGO LAURI (Vedi Scheda n. A5.13)	Rif. 47B	SCHEDA N. A4.32	Pag. A4.125
AREA ARCHEOLOGICA BIVIO BELLOCCHIO	Rif. D	SCHEDA N. A6.01	Pag. A6.1
BIGATTIERA TRIFONI	Rif. 51C	SCHEDA N. A4.03	Pag. A4.9
CASALE TRIFONI	Rif. 54C	SCHEDA N. A4.19	Pag. A4.73
CASINO GIORDANO	Rif. 57C	SCHEDA N. A4.23	Pag. A4.89
CASINO BOZZI (VILLA ROZZI)	Rif. 55C	SCHEDA N. A5.04	Pag. A5.13
CHIESA NATIVITA' DI MARIA V.	Rif. 68B	SCHEDA N. A2.02	Pag. A2.5
CHIESA S. MARIA A MARE	Rif. 61D	SCHEDA N. A2.01	Pag. A2.1
CHIESA S. MARIA DELLO SPLEND. E CONV.	Rif. 4B	SCHEDA N. A2.05	Pag. A2.17
CHIESA SS. TRINITA'	Rif. 1A	SCHEDA N. A2.04	Pag. A2.13
COLONIA ESTIVA ROSA MALTONI	Rif. 2B	SCHEDA N. A4.29	Pag. A4.113
CONFETTIFICIO ORSINI	Rif. 40B	SCHEDA N. A4.31	Pag. A4.121
DEPENDENCE VILLA SAVINI	Rif. 15B	SCHEDA N. A5.11	Pag. A5.41
EDIFICIO FONTANA PUBBLICA	Rif. 39B	SCHEDA N. A4.02	Pag. A4.5
EDIFICIO FORTI	Rif. 29B	SCHEDA N. A4.33	Pag. A4.129
FABBRICA CERAMICA	Rif. 19B	SCHEDA N. A3.15	Pag. A3.57
ISTITUTO GUALANDI	Rif. 45B	SCHEDA N. A3.16	Pag. A3.61
KURSAAL	Rif. 32B	SCHEDA N. A3.12	Pag. A3.45
NAUTICO	Rif. 37B	SCHEDA N. A4.28	Pag. A4.109
PALAZZO DE ANNIBALIS	Rif. 13B	SCHEDA N. A4.05	Pag. A4.17
PALAZZO DE SANTIS	Rif. 49B	SCHEDA N. A4.25	Pag. A4.97
PALAZZO MIGLIORI	Rif. 14B	SCHEDA N. A4.04	Pag. A4.13
PALAZZO SEDE BANCO DI NAPOLI	Rif. 48B	SCHEDA N. A4.17	Pag. A4.65
PARCO CERULLI	Rif. 67B	SCHEDA N. A5.09	Pag. A5.33
SEMINARIO CASA MARIA IMMACOLATA	Rif. 44B	SCHEDA N. A2.03	Pag. A2.9
TORRE ALLA MARINA	Rif. 5B	SCHEDA N. A3.01	Pag. A3.1
VECCHIO OSPEDALE CIVILE	Rif. 71B	SCHEDA N. A4.38	Pag. A4.149
VILLA A. PANNELLA	Rif. 7B	SCHEDA N. A4.30	Pag. A4.117
VILLA BRIGIOTTI	Rif. 3B	SCHEDA N. A4.26	Pag. A4.101
VILLA CASTELLI - MONTANO	Rif. 66B	SCHEDA N. A3.05	Pag. A3.17
VILLA CASTORANI	Rif. 64D	SCHEDA N. A5.02	Pag. A5.5

VILLA CERULLI	Rif. 8B	SCHEDA N. A3.03	Pag. A3.9
VILLA CERULLI (GIA' PAGNANI)	Rif. 50C	SCHEDA N. A3.06	Pag. A3.21
VILLA CERULLI-IRELLI	Rif. 17B	SCHEDA N. A3.07	Pag. A3.25
VILLA CERULLI-IRELLI	Rif. 59B	SCHEDA N. A4.01	Pag. A4.1
VILLA CIAFARDONI	Rif. 43B	SCHEDA N. A3.02	Pag. A3.5
VILLA DE BENEDICTIS	Rif. 27B	SCHEDA N. A4.36	Pag. A4.141
VILLA DE BONIS	Rif. 33B	SCHEDA N. A4.14	Pag. A4.53
VILLA DE MARCO	Rif. 6B	SCHEDA N. A4.13	Pag. A4.49
VILLA DE SANCTIS	Rif. 12B	SCHEDA N. A3.13	Pag. A3.49
VILLA DE SANTIS	Rif. 30B	SCHEDA N. A5.06	Pag. A5.21
VILLA DI BATTISTA	Rif. 11B	SCHEDA N. A4.12	Pag. A4.45
VILLA DI NITTI	Rif. 20B	SCHEDA N. A5.10	Pag. A5.37
VILLA FOSCHI	Rif. 38B	SCHEDA N. A5.05	Pag. A5.17
VILLA FOSCHI	Rif. 69B	SCHEDA N. A4.37	Pag. A4.145
VILLA GASBARRINI	Rif. 21B	SCHEDA N. A3.14	Pag. A3.53
VILLA IANNETTI	Rif. 65D	SCHEDA N. A5.01	Pag. A5.1
VILLA MANETTA	Rif. 60C	SCHEDA N. A4.10	Pag. A4.37
VILLA MARA'	Rif. 28B	SCHEDA N. A5.07	Pag. A5.25
VILLA MARCOZZI	Rif. 41B	SCHEDA N. A3.09	Pag. A3.33
VILLA MARSILI	Rif. 24B	SCHEDA N. A5.03	Pag. A5.9
VILLA MARZIALE	Rif. 22B	SCHEDA N. A4.34	Pag. A4.133
VILLA MIGLIORI (GIA' ACQUAVIVA D'ARAGONA)	Rif. 9B	SCHEDA N. A3.04	Pag. A3.13
VILLA MORUZZI	Rif. 35B	SCHEDA N. A4.20	Pag. A4.77
VILLA PANNELLA	Rif. 70B	SCHEDA N. A4.09	Pag. A4.33
VILLA PARERE	Rif. 53C	SCHEDA N. A4.27	Pag. A4.105
VILLA PARERE	Rif. 62D	SCHEDA N. A4.11	Pag. A4.41
VILLA PARIS - COSTANTINI	Rif. 18B	SCHEDA N. A3.08	Pag. A3.29
VILLA PERSIANI	Rif. 23B	SCHEDA N. A4.15	Pag. A4.57
VILLA PERSIANI	Rif. 25B	SCHEDA N. A4.06	Pag. A4.21
VILLA RUFFINI	Rif. 16B	SCHEDA N. A4.24	Pag. A4.93
VILLA RUFFINI	Rif. 42B	SCHEDA N. A4.07	Pag. A4.25
VILLA SAMI'	Rif. 36B	SCHEDA N. A4.35	Pag. A4.137

VILLA SAVINI	Rif. 46B	SCHEDA N. A3.10	Pag. A3.37
VILLA SAVINI	Rif. 63D	SCHEDA N. A3.11	Pag. A3.41
VILLA TACCHETTI	Rif. 31B	SCHEDA N. A5.08	Pag. A5.29
VILLA TRIFONI	Rif. 52C	SCHEDA N. A4.08	Pag. A4.29
VILLA TRIFONI	Rif. 56C	SCHEDA N. A4.22	Pag. A4.85
VILLA TRITAPEPE	Rif. 34B	SCHEDA N. A4.21	Pag. A4.81
VILLA VOLPI (DE NIGRIS)	Rif. 58C	SCHEDA N. A4.16	Pag. A4.61
VILLINO MIGLIORI	Rif. 10B	SCHEDA N. A4.18	Pag. A4.69

SCHEDE AGGIUNTE:

VILLA SABBATINI	Rif. 72B	SCHEDA N. A5.12	Pag. A5. 45
ALBERGO LAURI	Rif. 47B	SCHEDA N. A5.13	Pag. A5.49
EDIFICIO FRANCHI.	Rif. 73B	SCHEDA N. A5.14	Pag. A5.53
AREA VIA MARCONI	Rif. 74B	SCHEDA N. A5.15	Pag. A5.57
AREA VIA TRIESTE.	Rif. 75B	SCHEDA N. A5.16	Pag. A5.61

PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Nelle schede sottoelencate si rilevano delle incongruenze tra la perimetrazione delle tavole di progetto del P.R.G. e le planimetrie catastali contenute nelle schede stesse.

In tale situazione prevale il perimetro catastale delle particelle individuate nelle schede.

ELENCO SCHEDE :

- **A2.05** : Chiesa S. Maria dello Splendore e Convento
- **A3.01** : Torre alla Marina
- **A3.02** : Villa Ciafardoni
- **A3.12** : Kursaal
- **A4.13** : Villa De Marco
- **A4.16** : Villa Volpi (De Nigris)
- **A4.31** : Confettificio Orsini
- **A5.01** : Villa Iannetti

SCHEDA N. A2.01

CHIESA S. MARIA A MARE

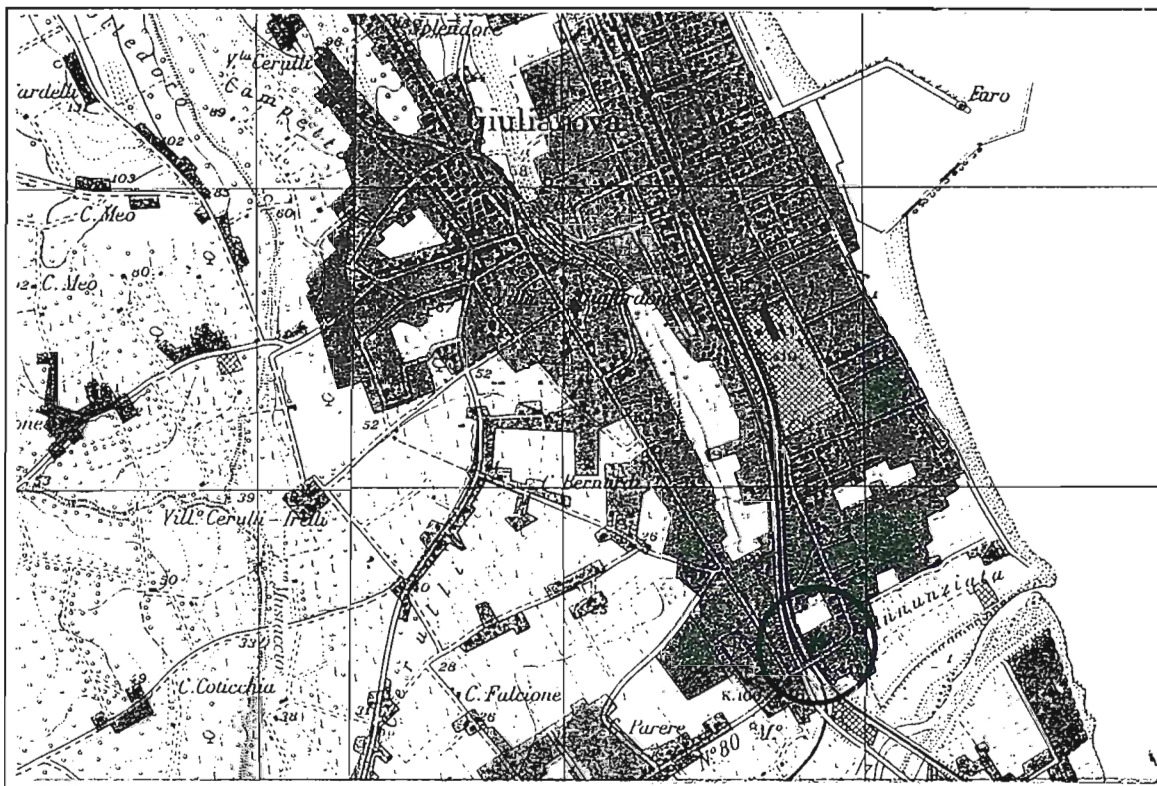
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47 - scheda n. 18	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere religioso Riferimento tav. A9: 61D Riferimento NTA: art. 2.2.3	
Vincoli: Monumentale (L. 1089/39) - Archeologico (Parte II ^a D. Lgs. 42/04)	
Ubicazione: via dell'Annunziata	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 17, all. 9, partt. B, 79	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 880 Utilizzazione degli spazi inedificati: corte	Superficie coperta mq 375
Epoca presunta d'impianto: 1300 - 1400 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: luogo di culto	
Descrizione: Piccolo edificio a pianta rettangolare diviso in due navate da tre archi a tutto sesto impostati su pilastri e colonne. La struttura della chiesa è in laterizio faccia vista. Tetto a due falde in legno con capriate a vista. L'attuale forma è il risultato di molteplici sistemazioni; nel XIV secolo la Chiesa raggiunse la massima ampiezza con l'aggiunta del presbiterio.	



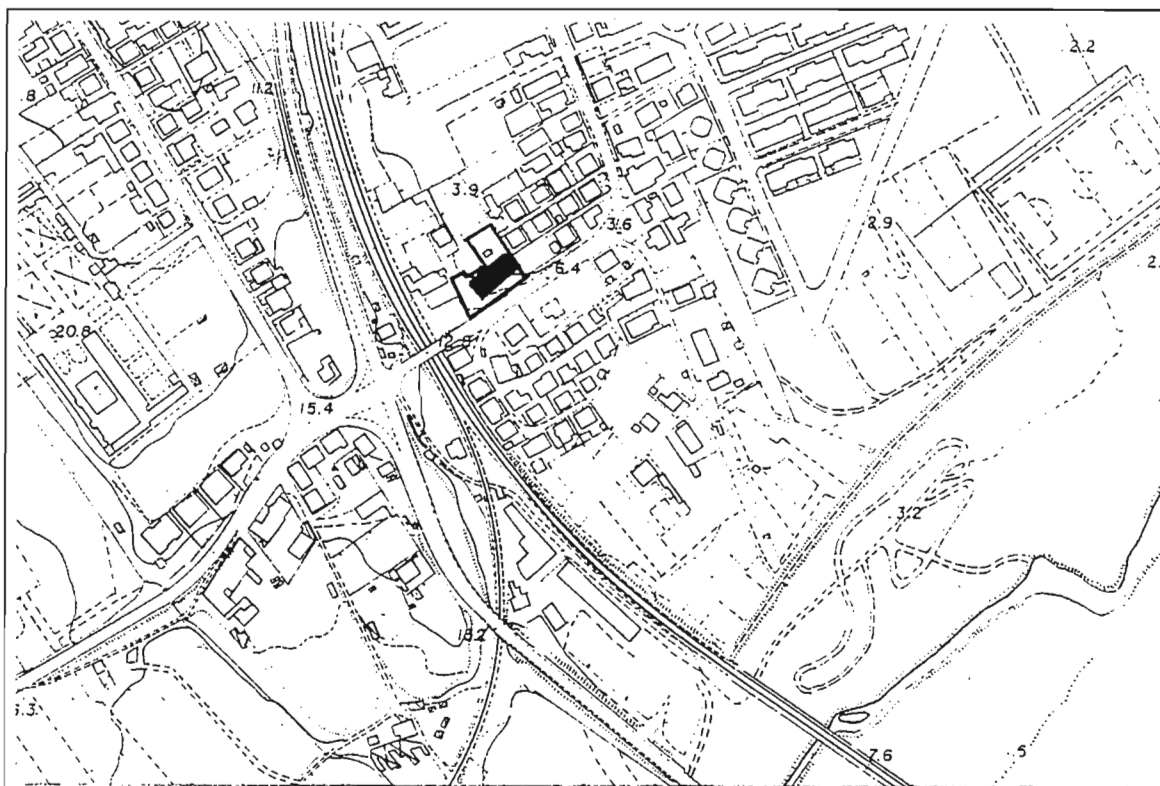
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A2.01

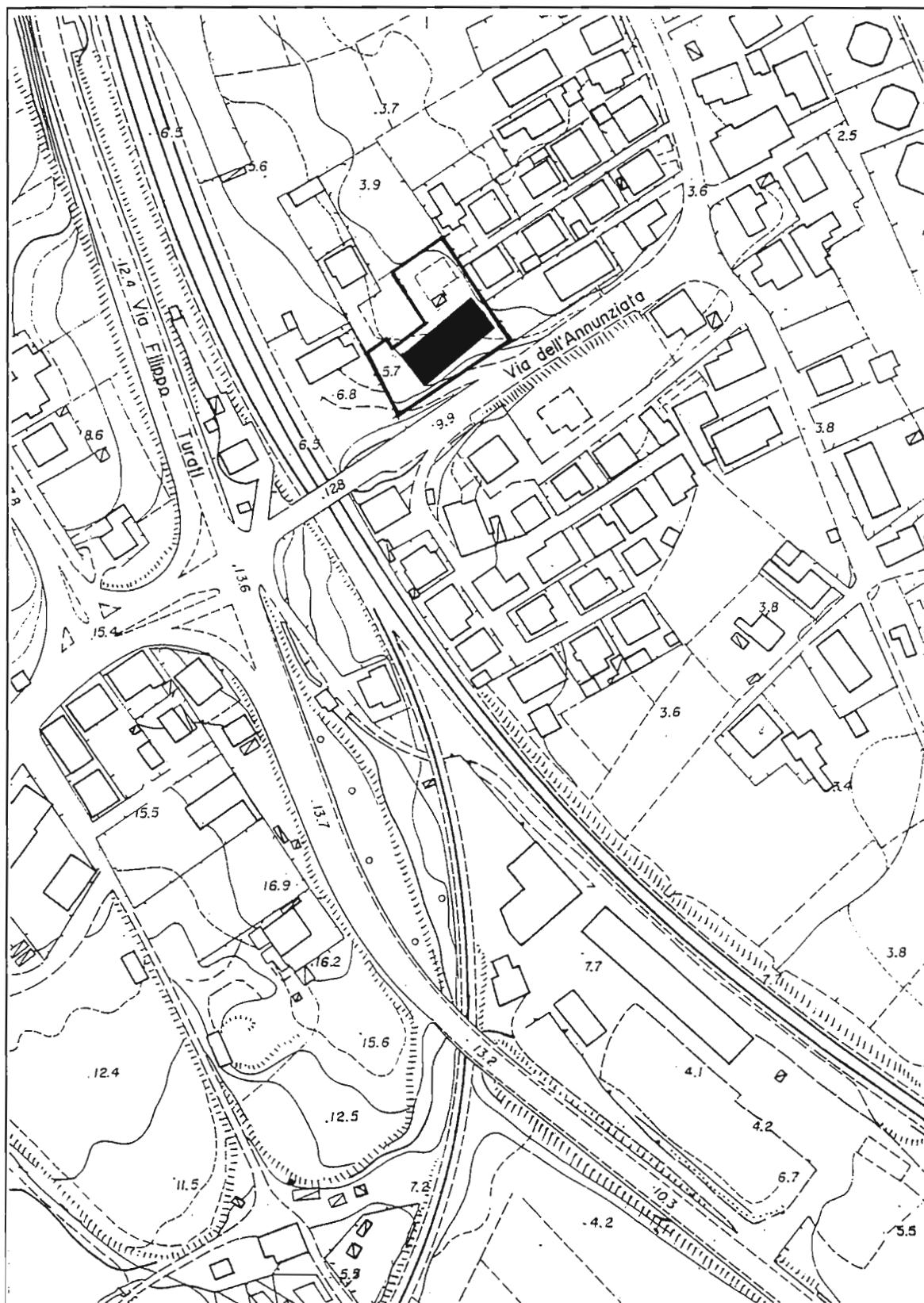
CHIESA S. MARIA A MARE



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A2.01

CHIESA S. MARIA A MARE



Estratto allegato 9 al foglio di mappa n. 17 del NCT - scala 1:1 000

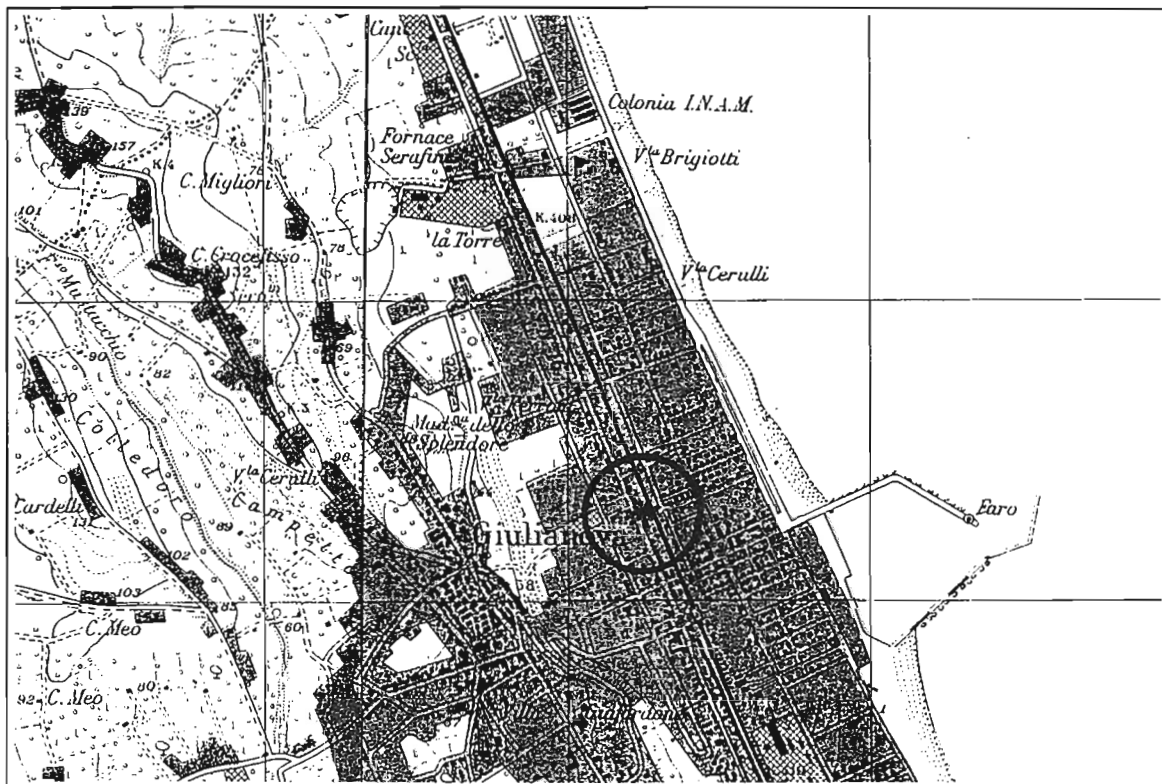
SCHEDA N. A2.02

CHIESA NATIVITA' DI MARIA V.

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere religioso	
Riferimento tav. A9: 68B	
Riferimento NTA: art. 2.2.3	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via G. Galilei	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, partt.A, 217	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 800	Superficie coperta mq 350
Utilizzazione degli spazi inedificati: corte e parcheggio	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: luogo di culto	
Descrizione: Chiesa a navata unica con abside circolare, presenta una facciata caratterizzata da mattoni faccia vista con l'apertura centrale sormontata da una serie di archi sovrapposti. E' stata ristrutturata da pochi anni.	



Documentazione fotografica

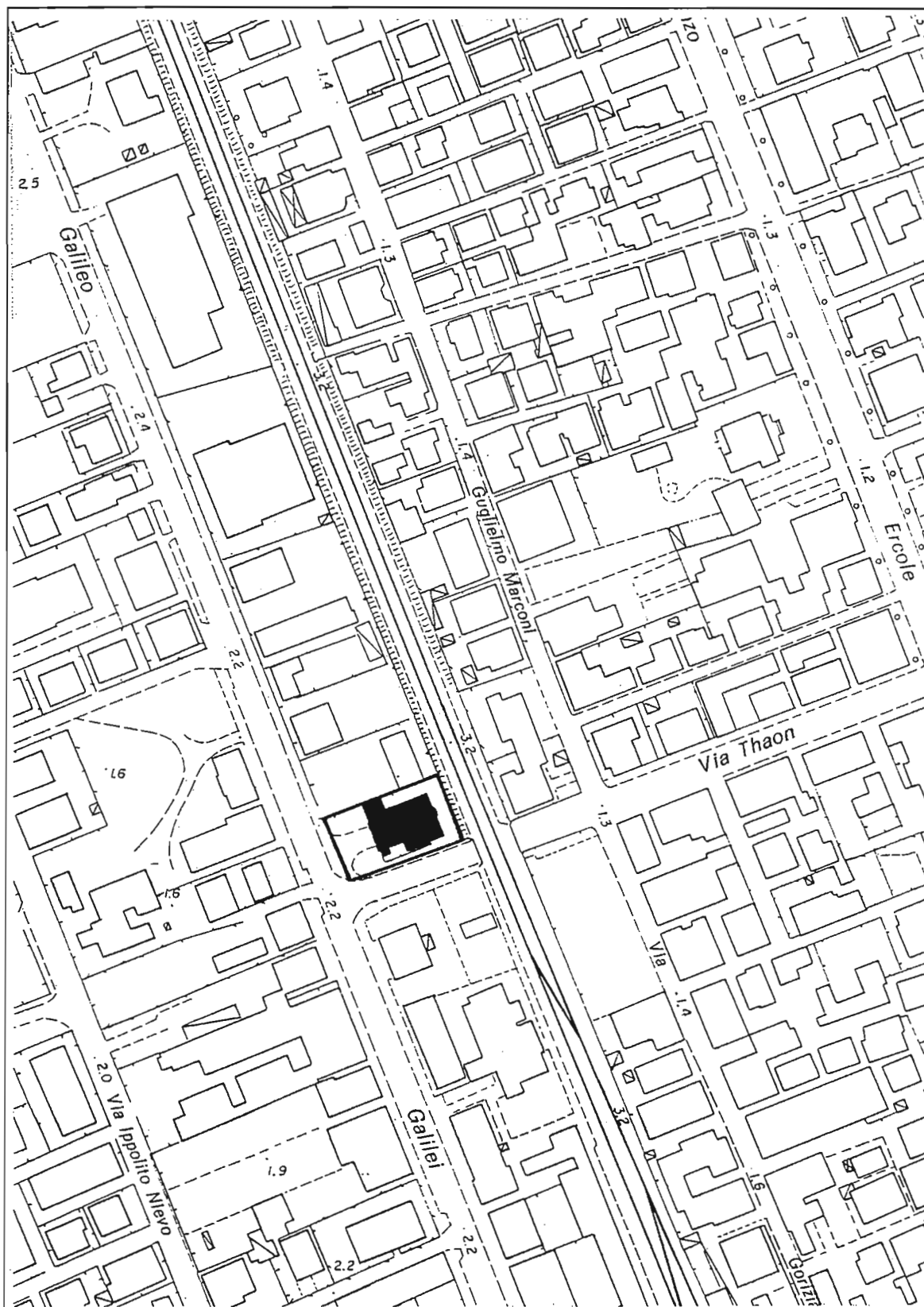
CHIESA NATIVITA' DI MARIA V.

Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000

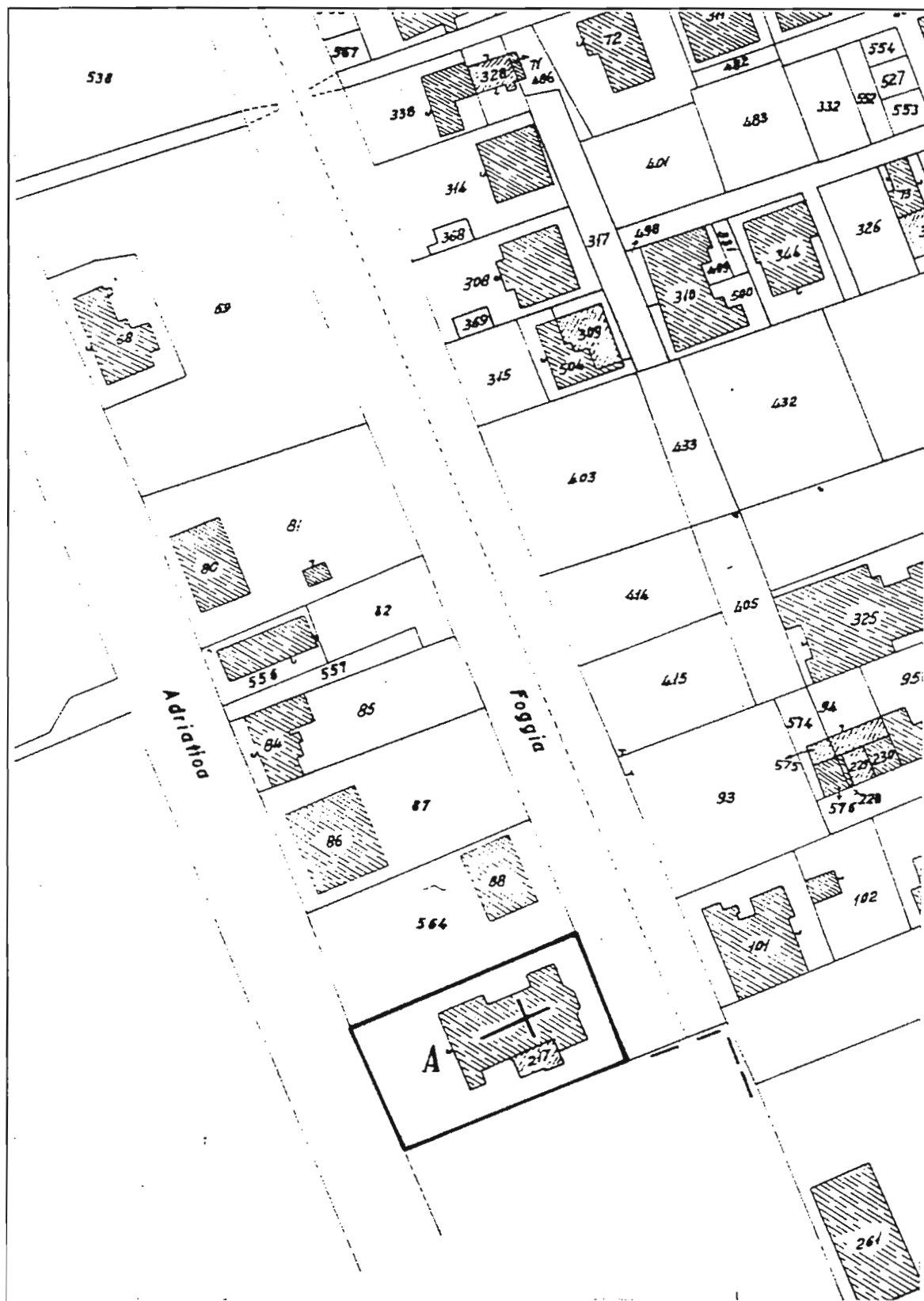


Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A2.02

CHIESA NATIVITA' DI MARIA V.

Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

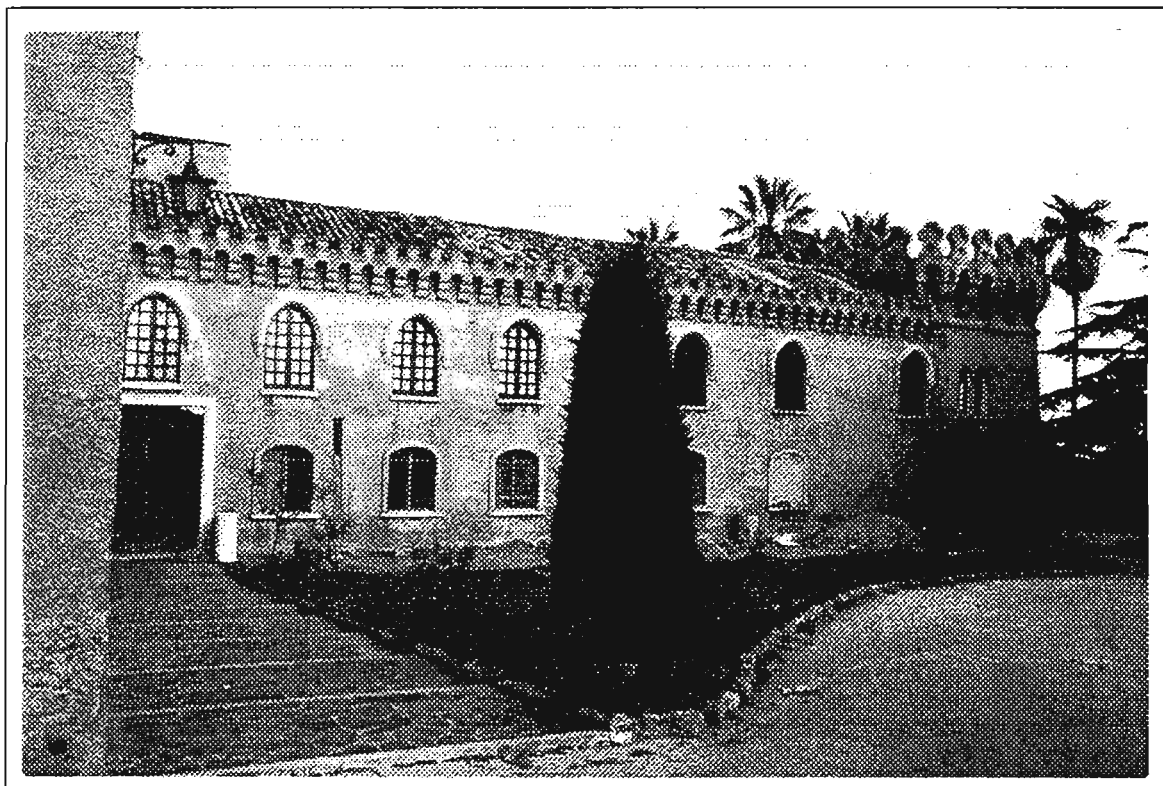


Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A2.03

SEMINARIO CASA MARIA IMMACOLATA

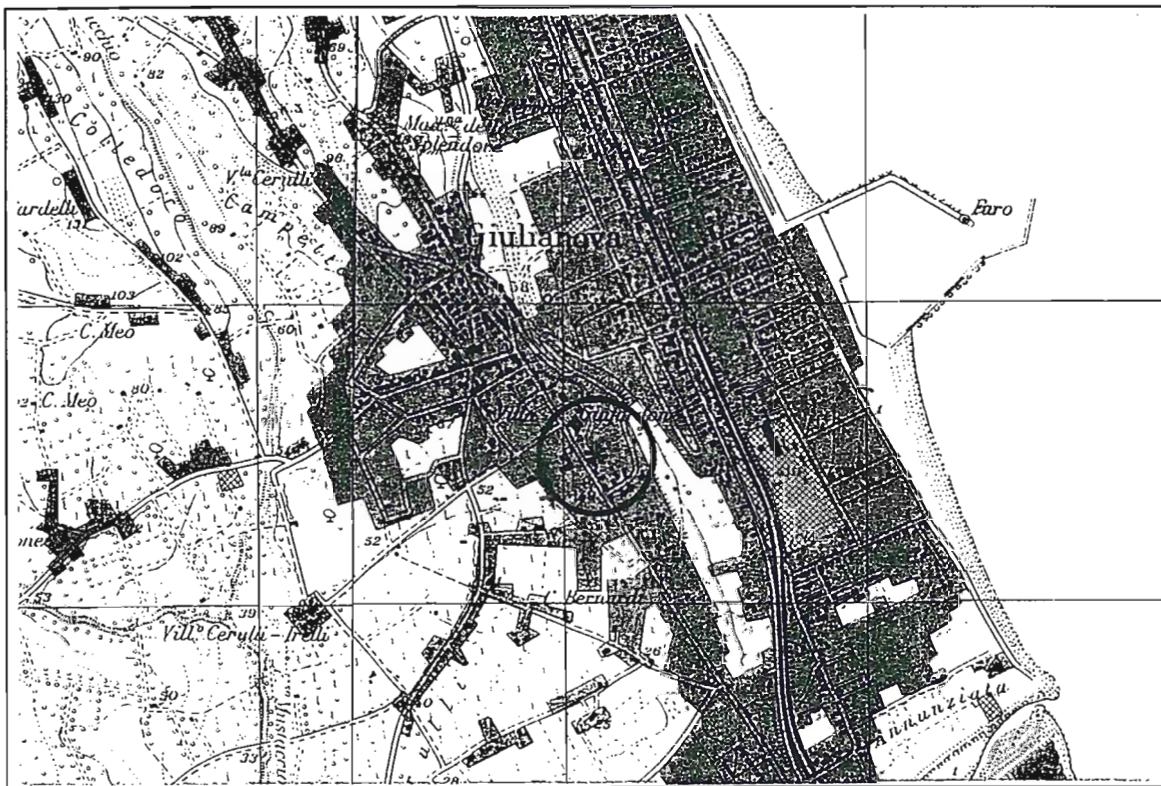
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere religioso	
Riferimento tav. A9: 44b	
Riferimento NTA: art. 2.2.3	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39) - Archeologico (Parte IIª D. Lgs. 42/04) con inedificabilità assoluta	
Ubicazione: via A. Gramsci	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 15, all. 5, partt. 13, 15, 17, 20/p, 186	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 25000	Superficie coperta mq 1300
Utilizzazione degli spazi inedificati: parco, impianti sportivi, orti.	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: luogo di culto e collegio	
Descrizione: Convento che presenta una architettura ispirata a castelli con merli e cornici realizzati in rilievo e completamente intonacati. Sono in corso lavori di manutenzione. In un ampio e ben curato parco sorgono piccoli impianti sportivi. Si rileva la presenza di una cisterna romana nel parco la cui area limitrofa è sottoposta a vincolo di inedificabilità assoluta (Parere Soprintendenza Archeologica prot. 6707 del 15/12/1995)	



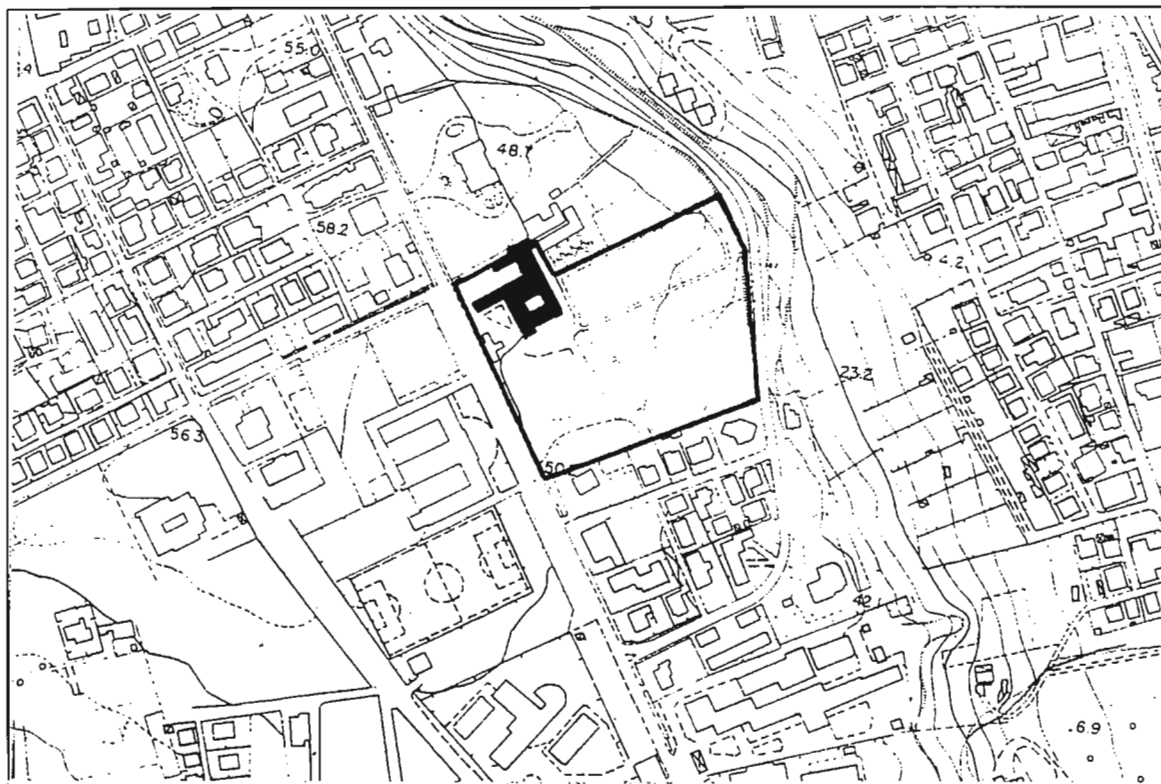
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A2.03

SEMINARIO CASA MARIA IMMACOLATA



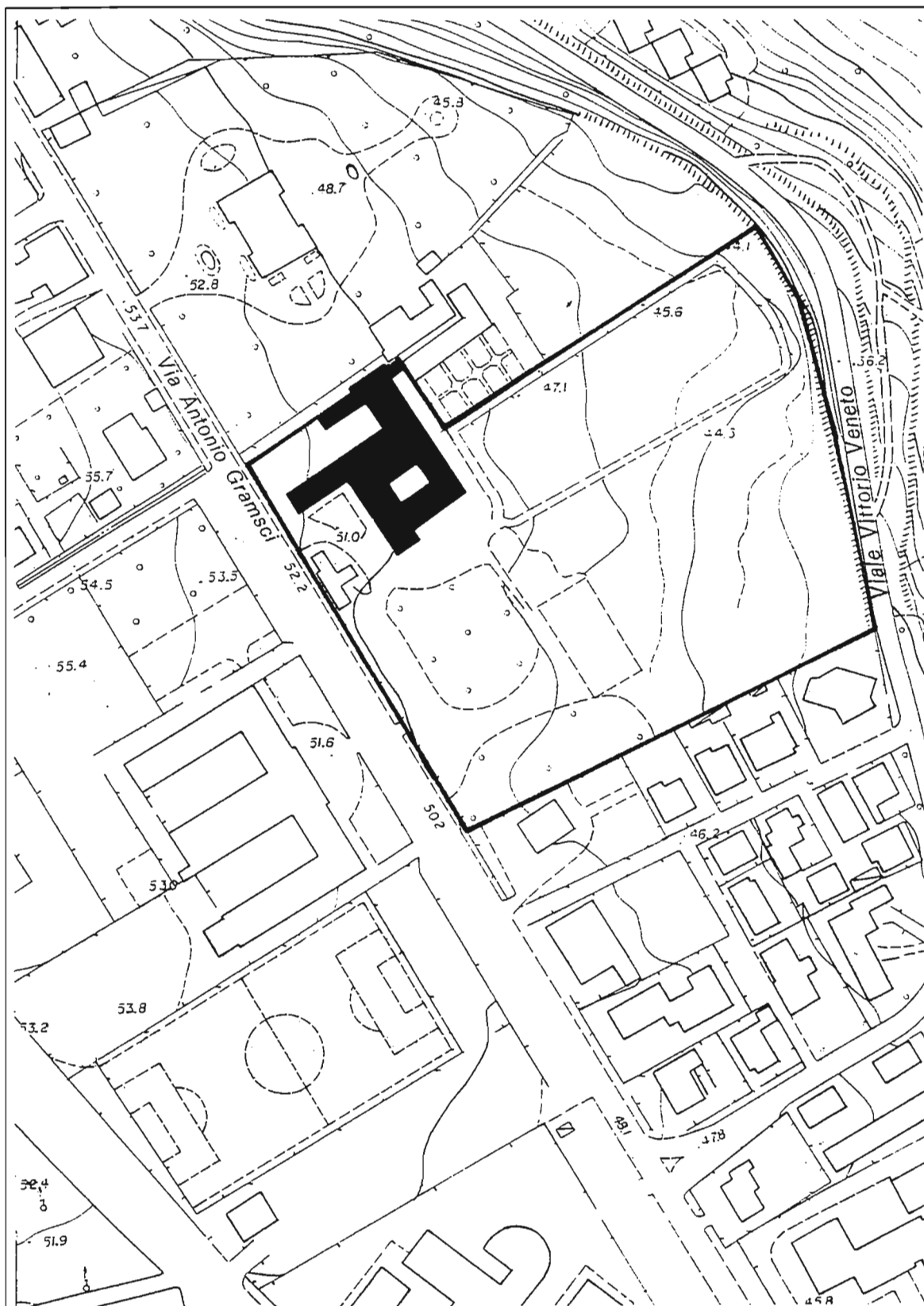
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A2.03

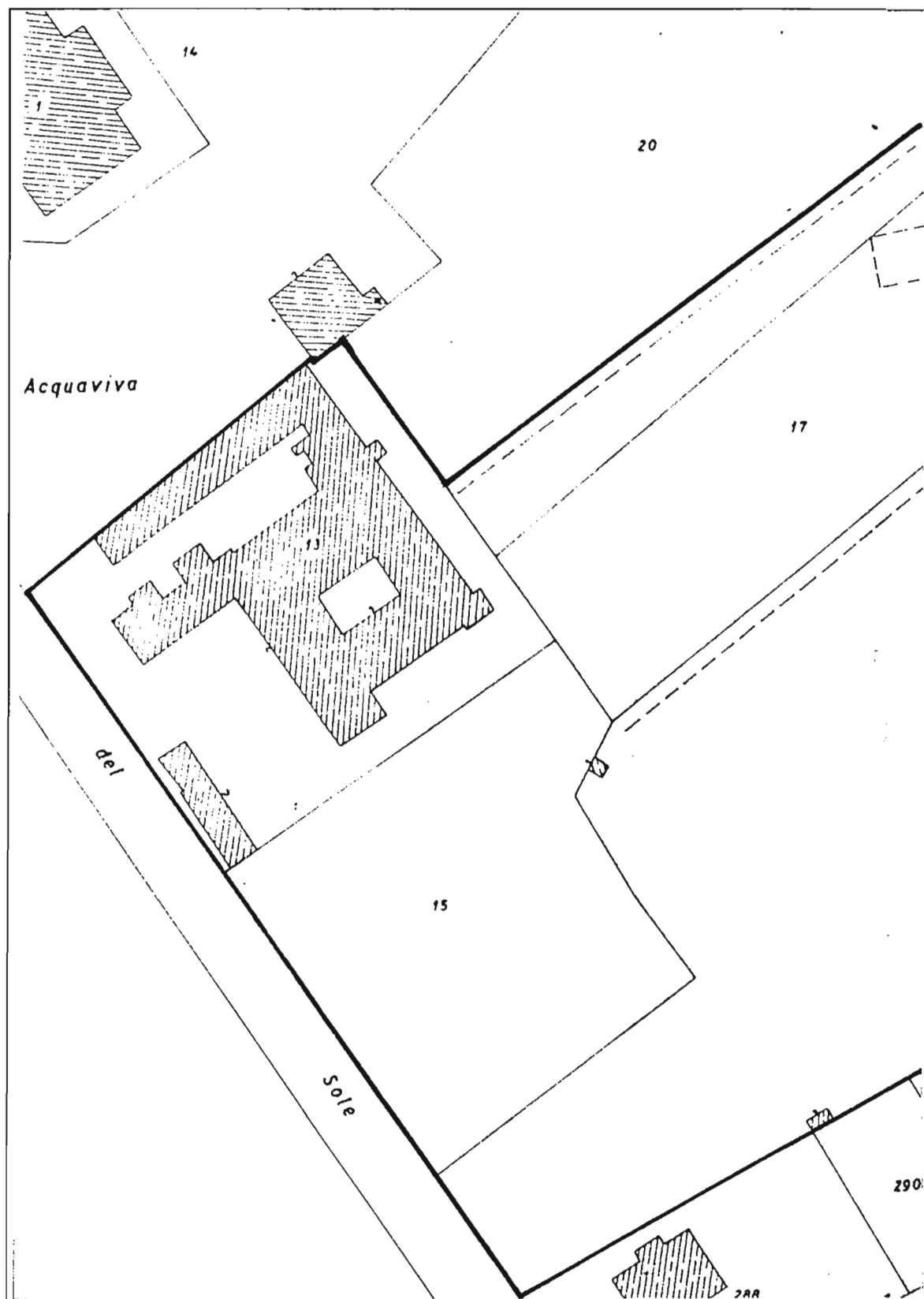
SEMINARIO CASA MARIA IMMACOLATA



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A2.03

SEMINARIO CASA MARIA IMMACOLATA



Estratto allegato 5 al foglio di mappa n. 15 del NCT - scala 1:1 000

SCHEMA N. A2.04

CHIESA SS. TRINITA'

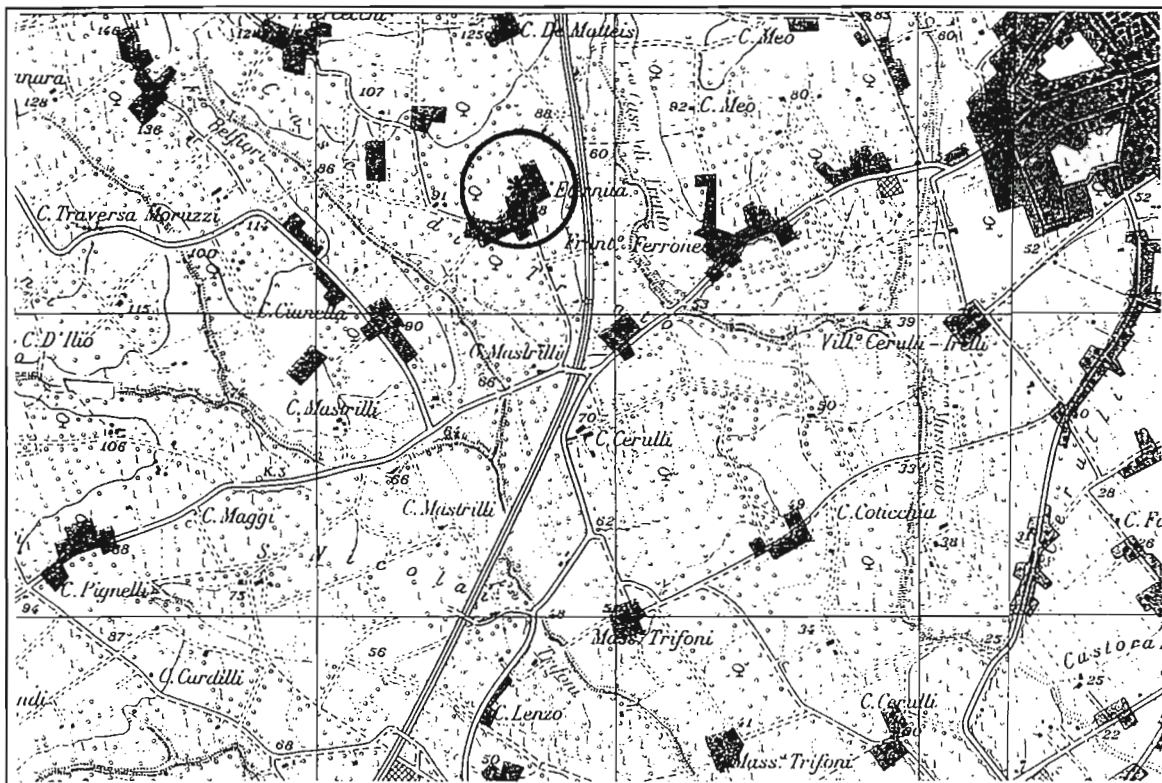
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana (Area pertinente esterna)	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere religioso	
Riferimento tav. A9: 1A	
Riferimento NTA: art. 2.2.3	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: frazione Case di Trento.	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 13, part. A	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 600	Superficie coperta mq 120
Utilizzazione degli spazi ineditati: corte.	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: poco alterato	
Utilizzazione della unità edilizia: luogo di culto	
Descrizione: Piccola chiesa a navata unica con prospetti in mattone faccia vista e con ingresso caratterizzato da arco a tutto sesto di dimensione maggiore dei due laterali	



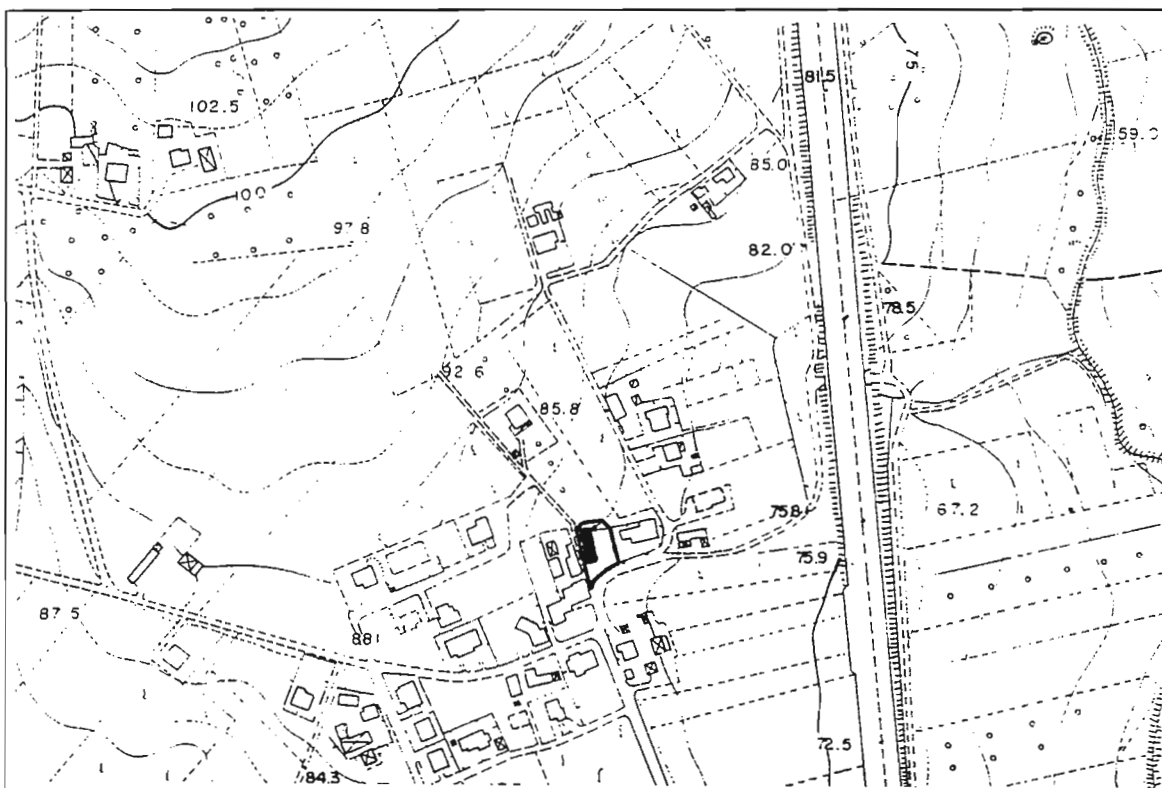
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A2.04

CHIESA SS. TRINITA'



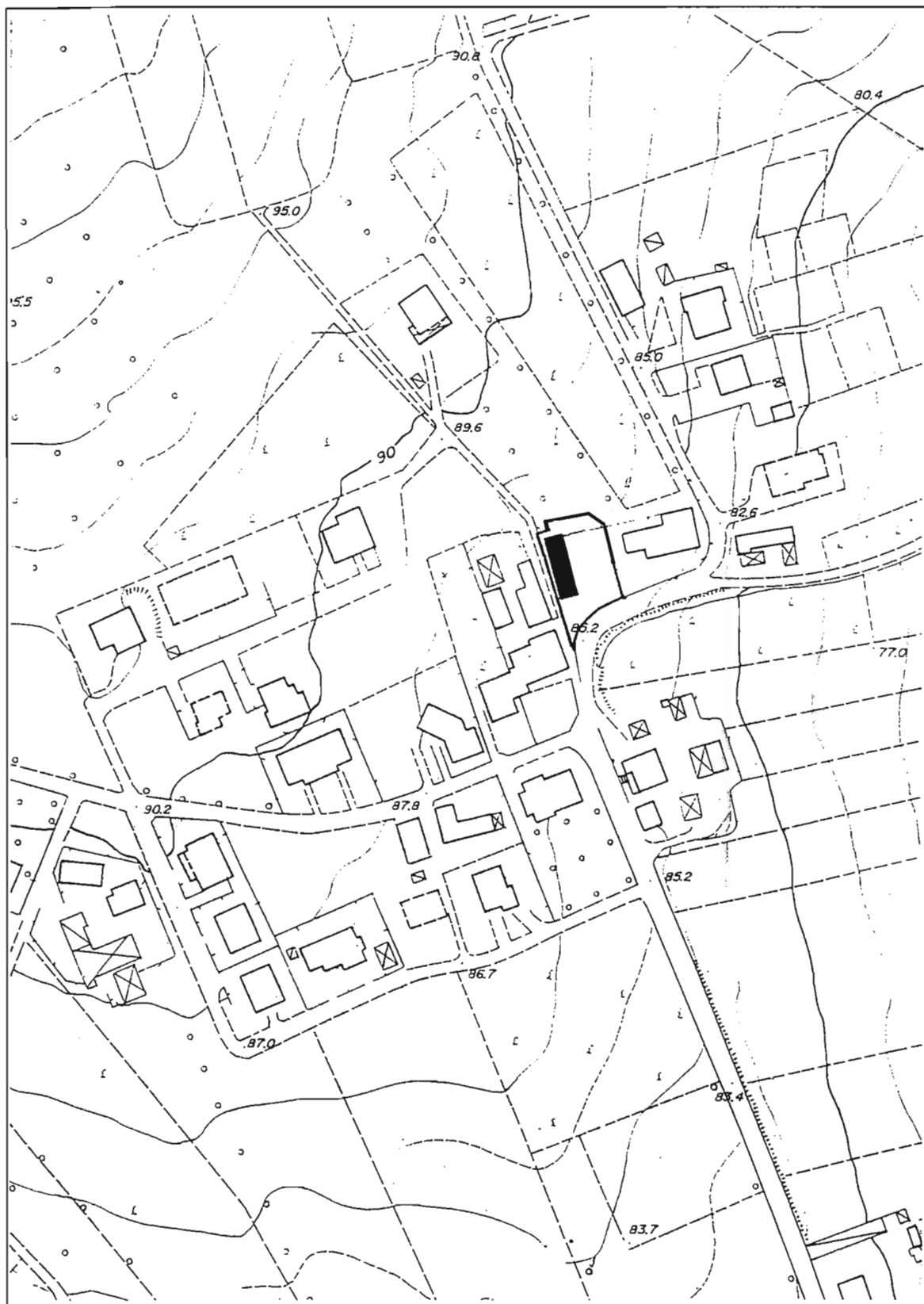
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A2.04

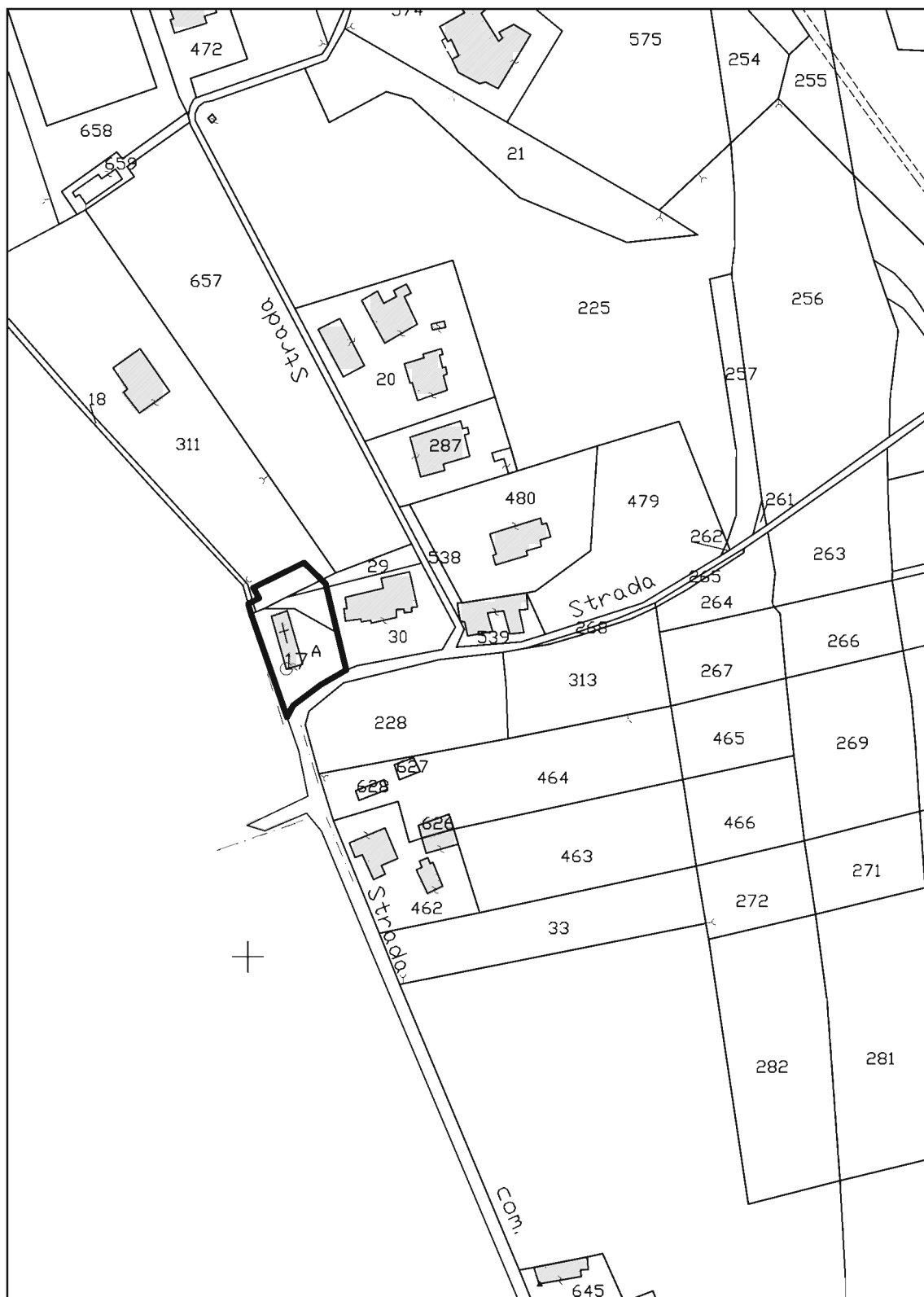
CHIESA SS. TRINITA'



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A2.04

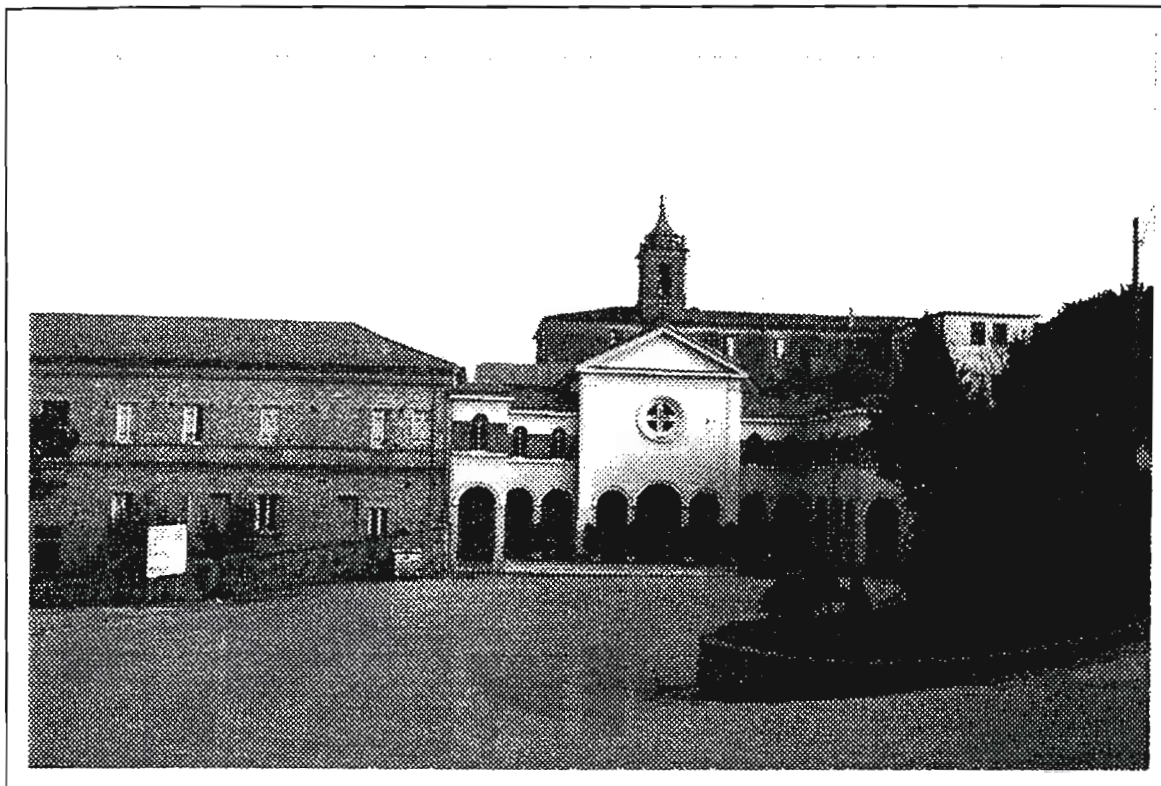
CHIESA SS. TRINITA'



Estratto foglio di mappa n. 13 del NCT - scala 1:2 000

SCHEDA N. A2.05 CHIESA S. MARIA DELLO SPLENDORE E CONVENTO

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47 - scheda n. 21	
PRG - Zona: elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere religioso	
Riferimento tav. A9: 4B	
Riferimento NTA: art. 2.2.3	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: viale dello Splendore	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 3, partt. A, 548, 189	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 4600	Superficie coperta mq 1450
Utilizzazione degli spazi inedificati: corte e giardino.	
Epoca presunta d'impianto: 1700	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: luogo di culto e convento	
Descrizione: Organismo a croce latina, a navata unica, con abside rettangolare molto profonda divisa in presbiterio e coro. Il complesso è interamente innestato nel vecchio organismo conventuale, dove sono in corso lavori di restauro.	

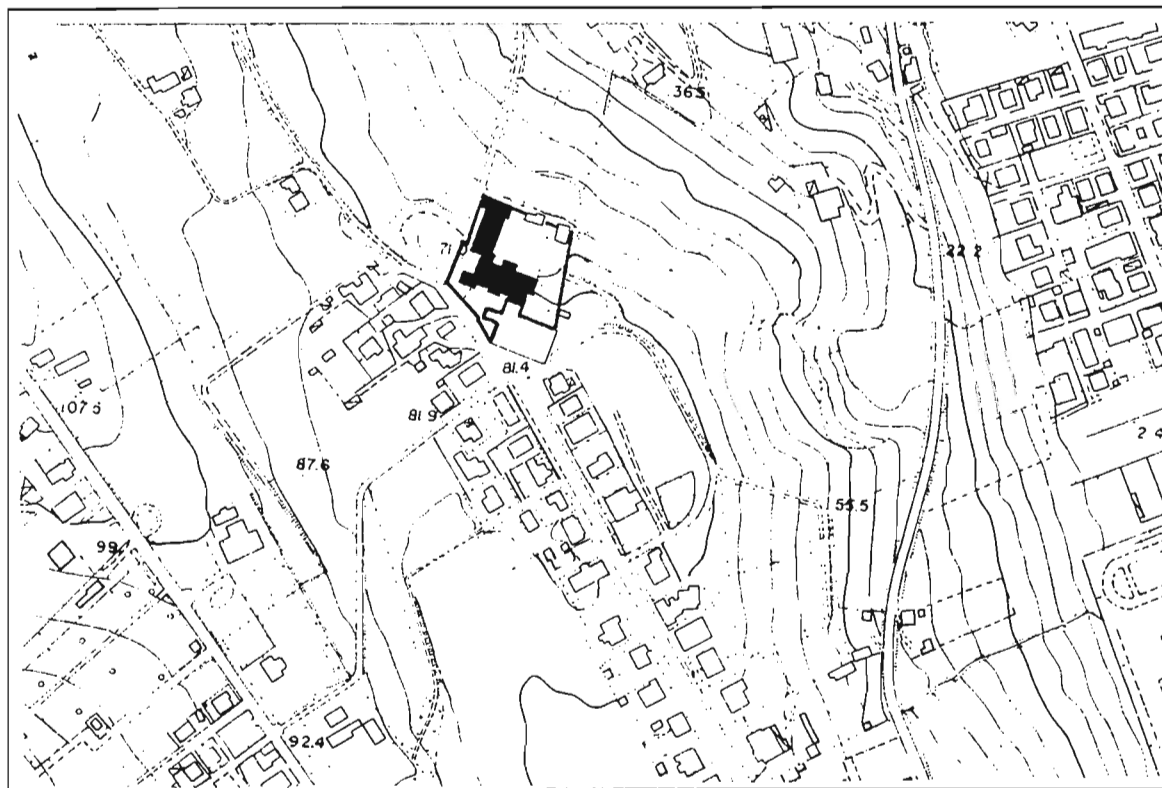


Documentazione fotografica

SCHEDA N. A2.05 CHIESA S. MARIA DELLO SPLENDORE E CONVENTO



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



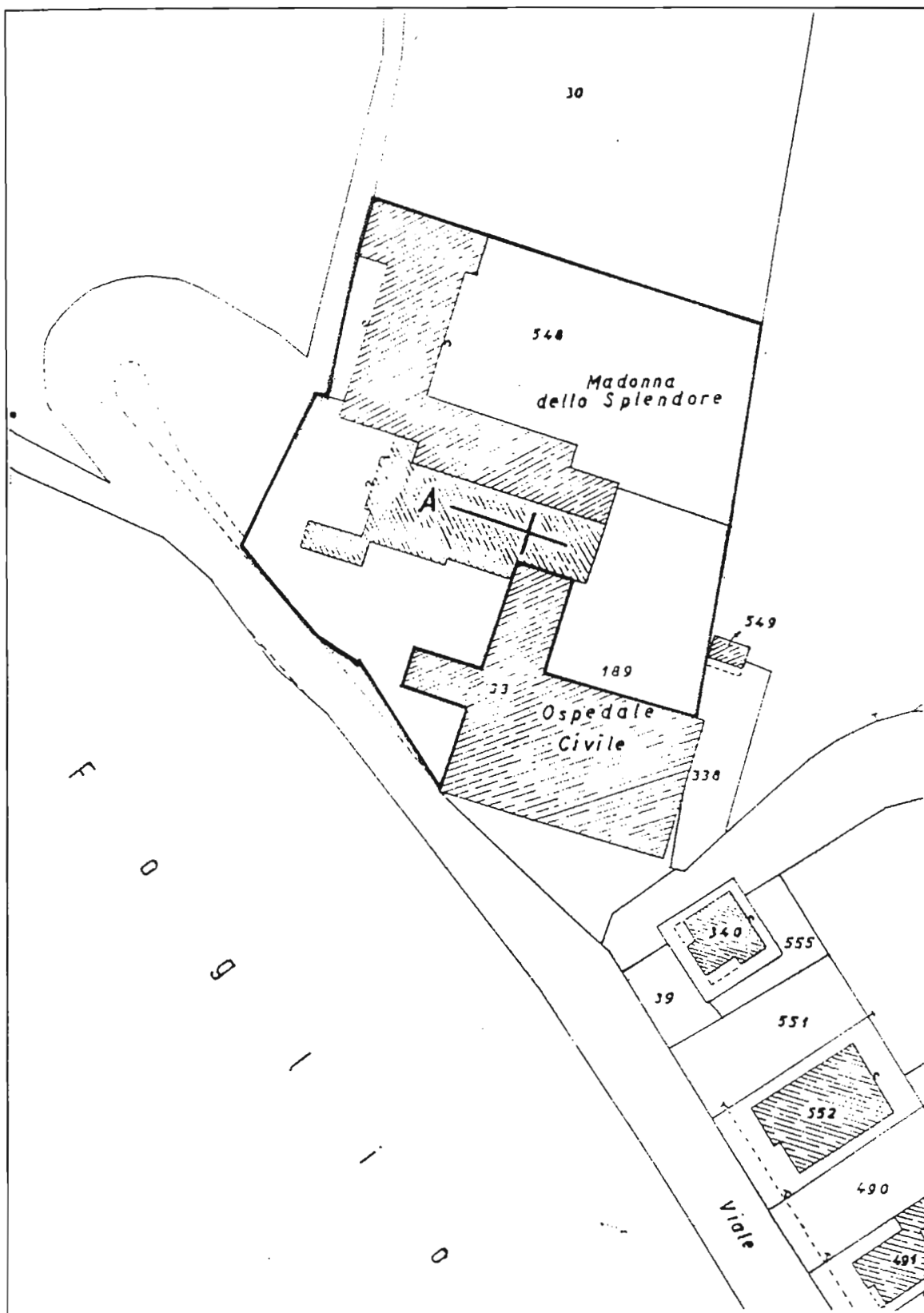
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A2.05 CHIESA S. MARIA DELLO SPLENDORE E CONVENTO



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A2.05 CHIESA S. MARIA DELLO SPLENDORE E CONVENTO

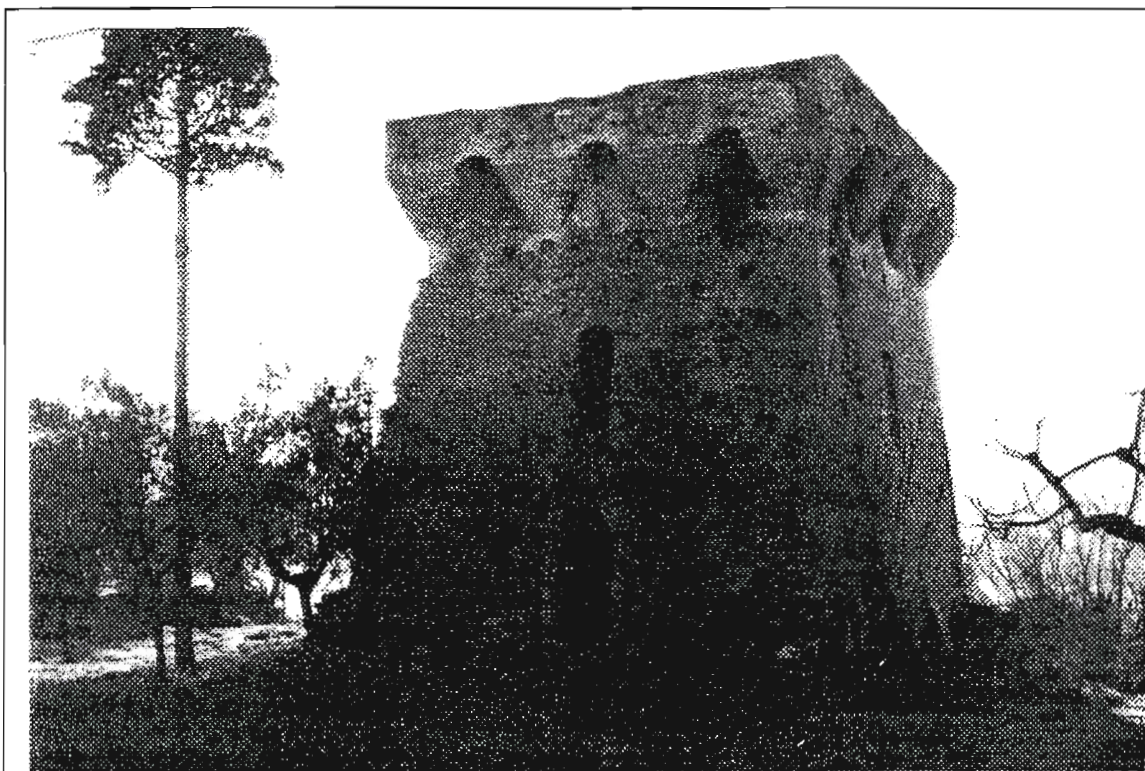


Estratto allegato 3 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

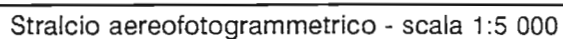
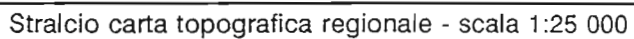
SCHEDA N. A3.01

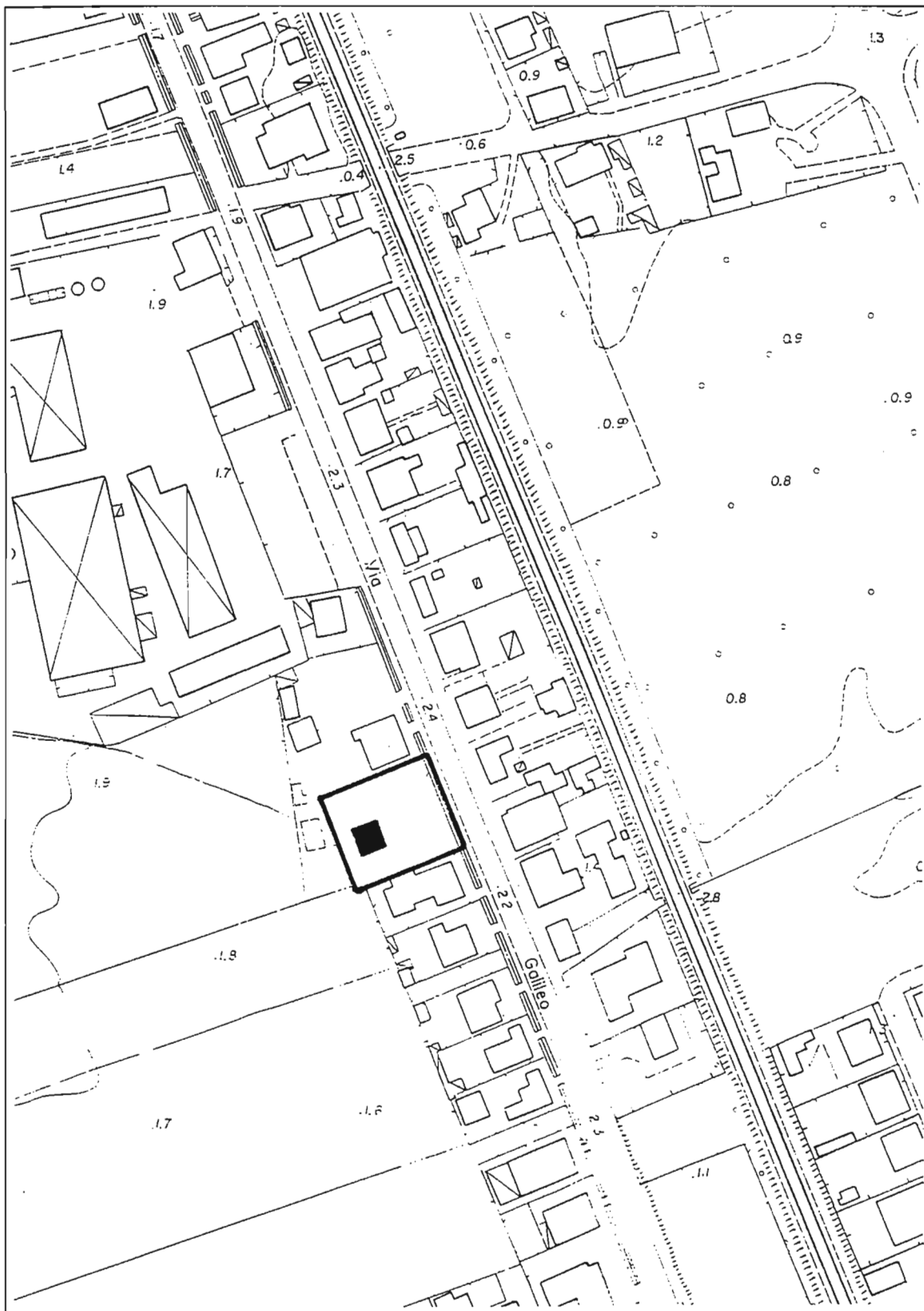
TORRE ALLA MARINA

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile Riferimento tav. A9: 5B Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Monumentale (L. 1089/39)	
Ubicazione: via G. Galilei	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 1, partt. 58, 64/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1360 Utilizzazione degli spazi ineditati: incolto	Superficie coperta mq 90
Epoca presunta d'impianto: 1400 Stato di conservazione: molto alterato Utilizzazione della unità edilizia: magazzino Descrizione: Torre con funzione di guardia costiera, a pianta quadrata e sviluppo verticale a tronco di piramide, realizzata in muratura a sacco di forte spessore, completa al sommo da un forte apparato a sporgere formato da tre caditoie per lato, sorrette da quattro beccatelli in mattoni posti a sporgere che si allargano verso l'alto. Il coronamento, che forse portava dei merli, ha subito una cimatura.	

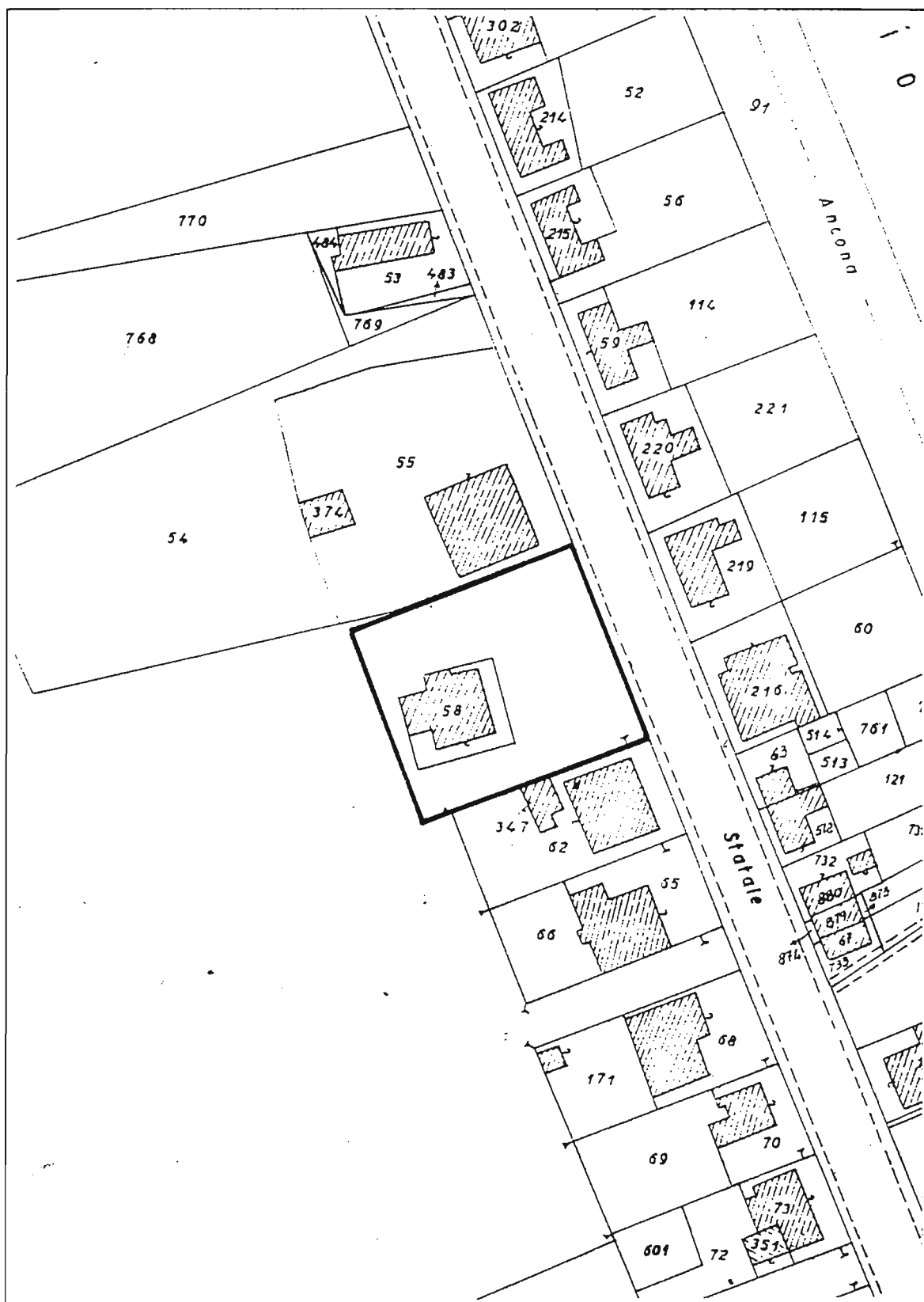


Documentazione fotografica





Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000



Estratto allegato 1 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

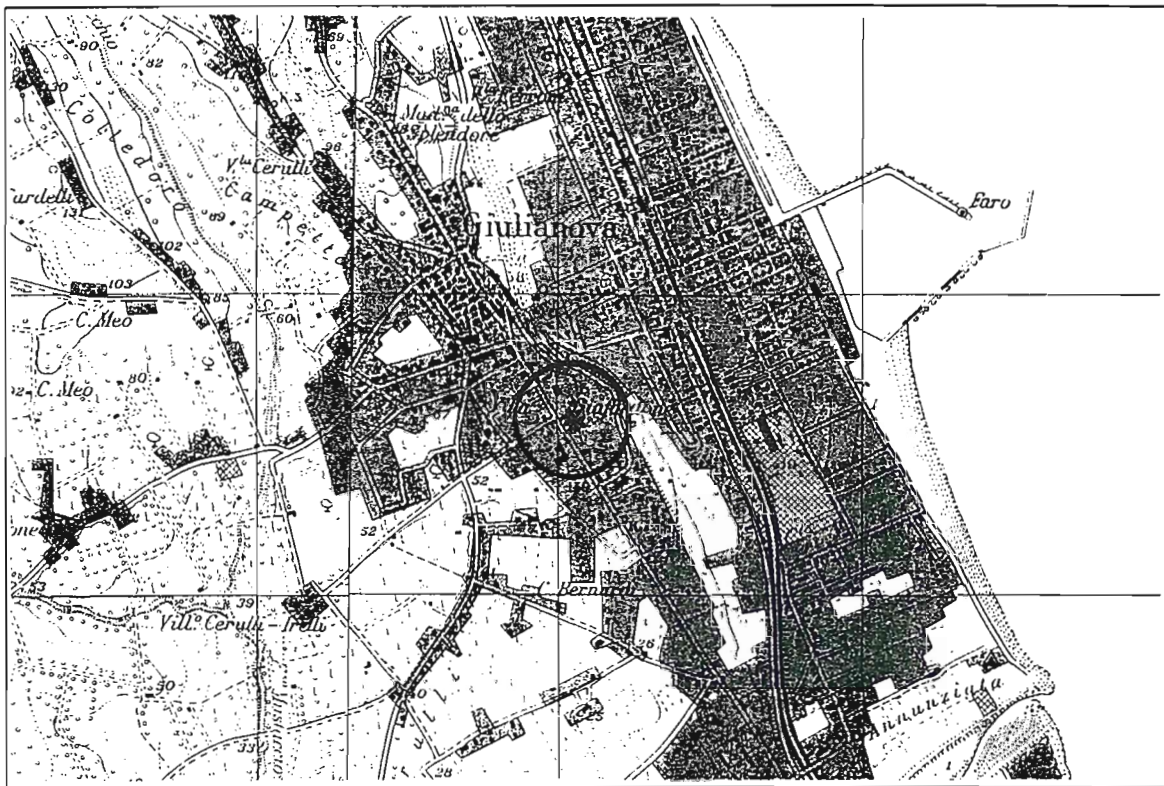
SCHEDA N. A3.02

VILLA CIAFARDONI

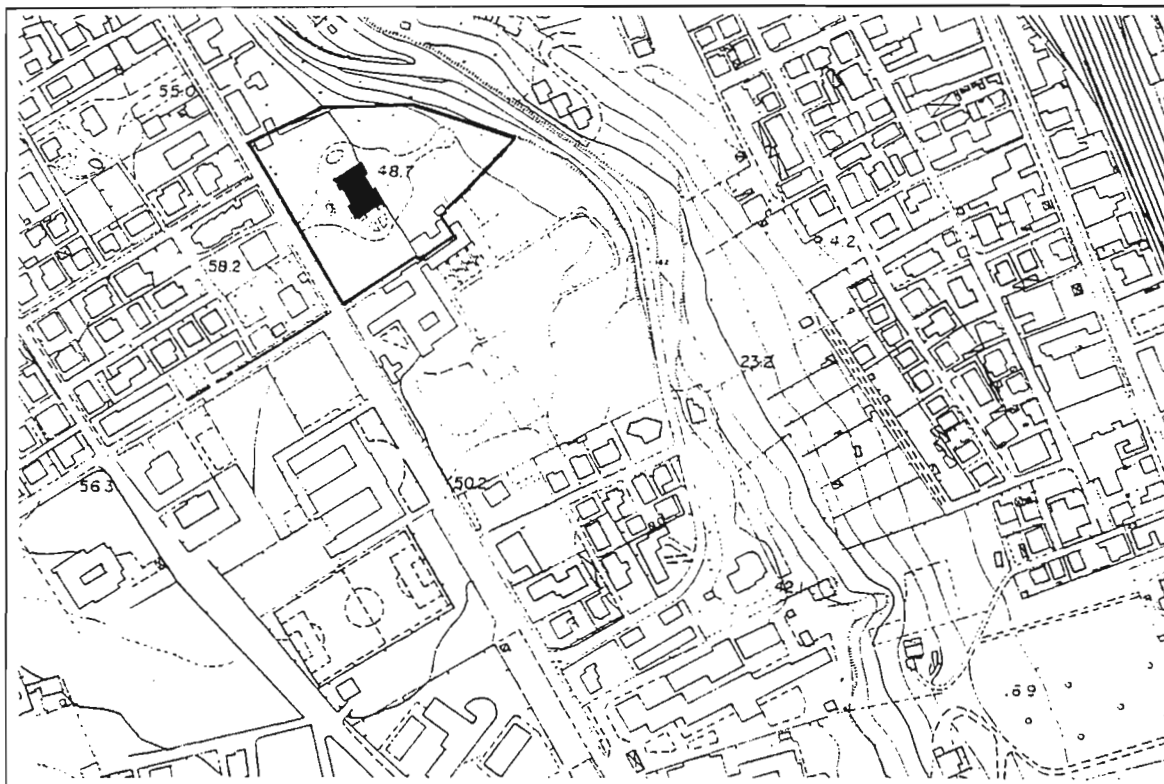
Dati urbanistici e generali.
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile Riferimento tav. A9: 43B Riferimento NTA: art. 2.2.4
Vincoli: Monumentale (L. 1089/39), Paesistico (L. 1497/39)
Ubicazione: via A. Gramsci
Riferimenti catastali (NCT): foglio 16, all. 5, partt. 1, 14 Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 7700 Superficie coperta mq 660 Utilizzazione degli spazi inedificati: parco
Epoca presunta d'impianto: 1885 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza
Descrizione: Costruita su disegno di un architetto napoletano, appare concepita secondo criteri monumentali basati più sulla rilevanza del blocco che sulla ricchezza dei decori e dei dettagli architettonici. Gli interni presentano decori di scuola napoletana. Un parco di elevato valore naturalistico circonda la villa.



Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



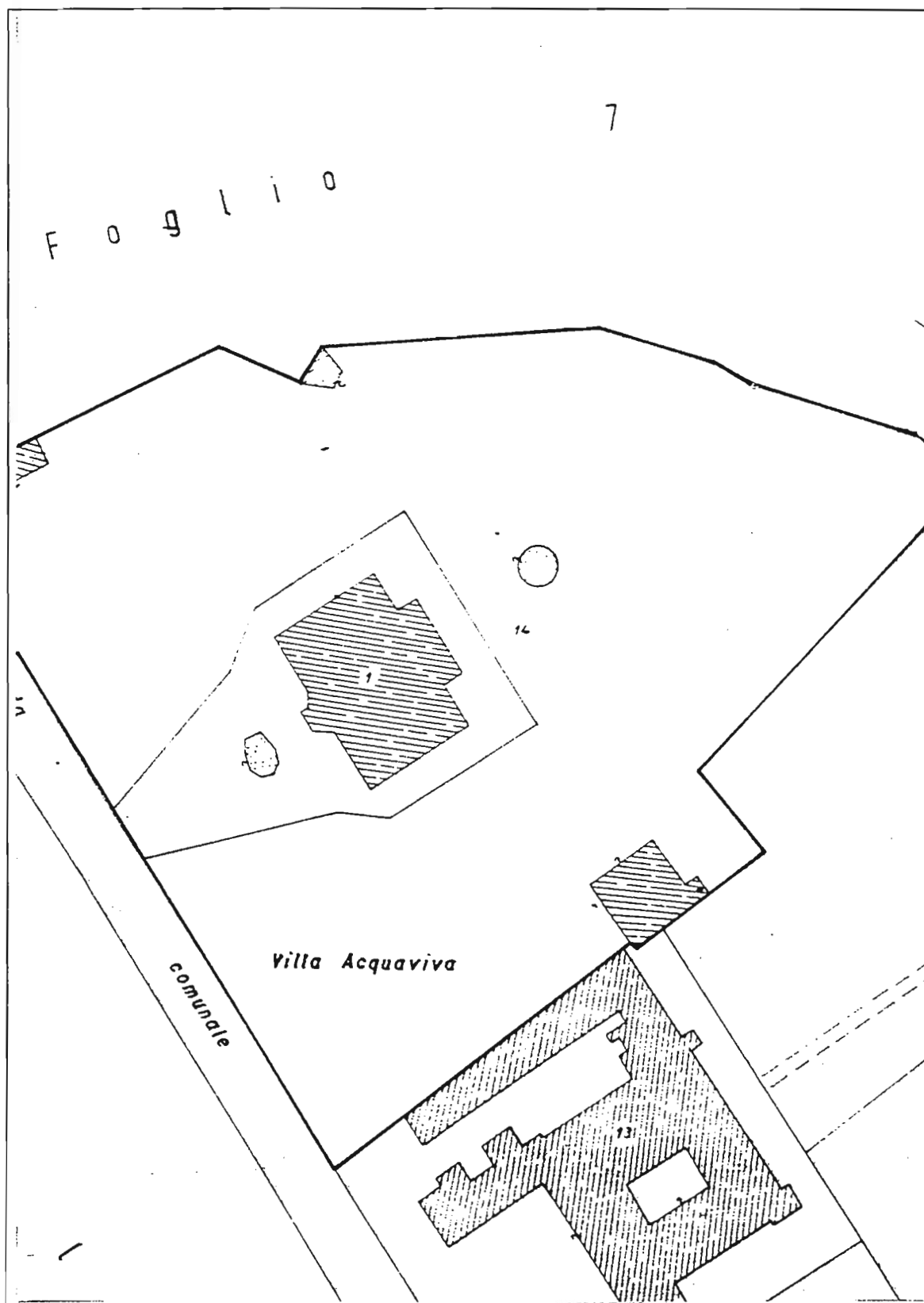
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.02

VILLA CIAFARDONI

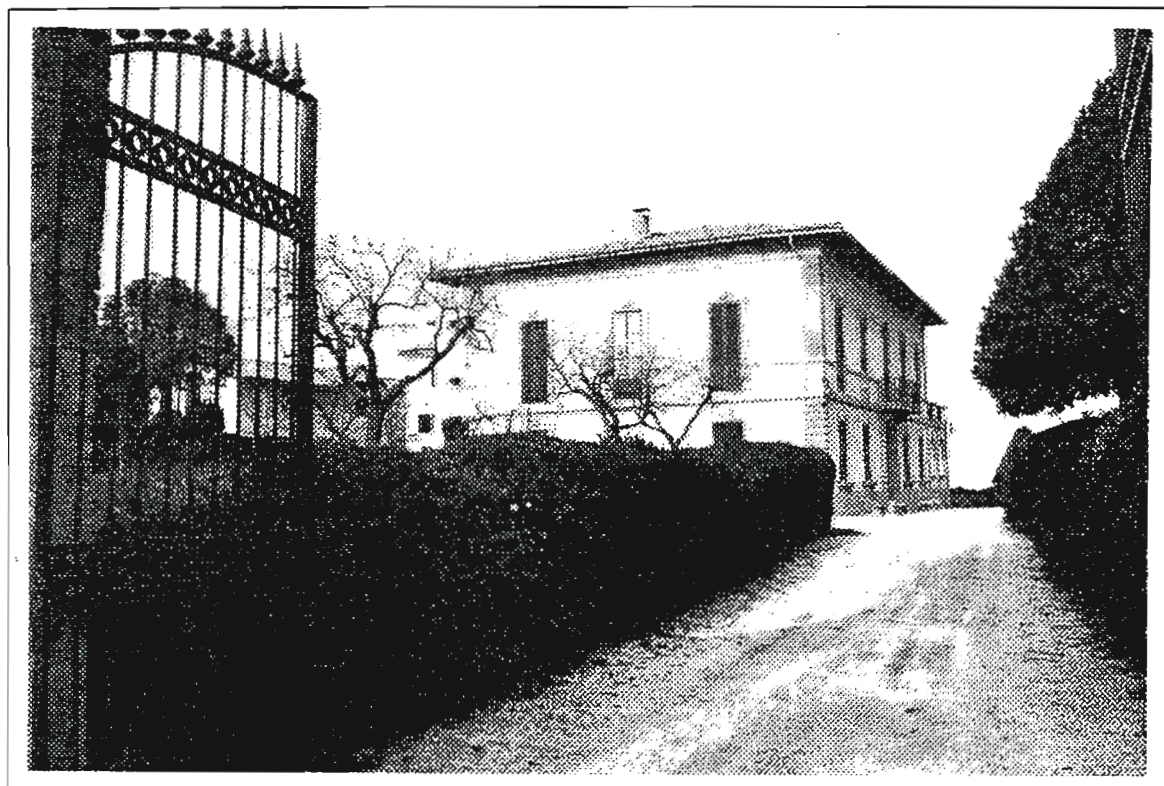


Estratto allegato 5 al foglio di mappa n. 16 del NCT - scala 1:1 000

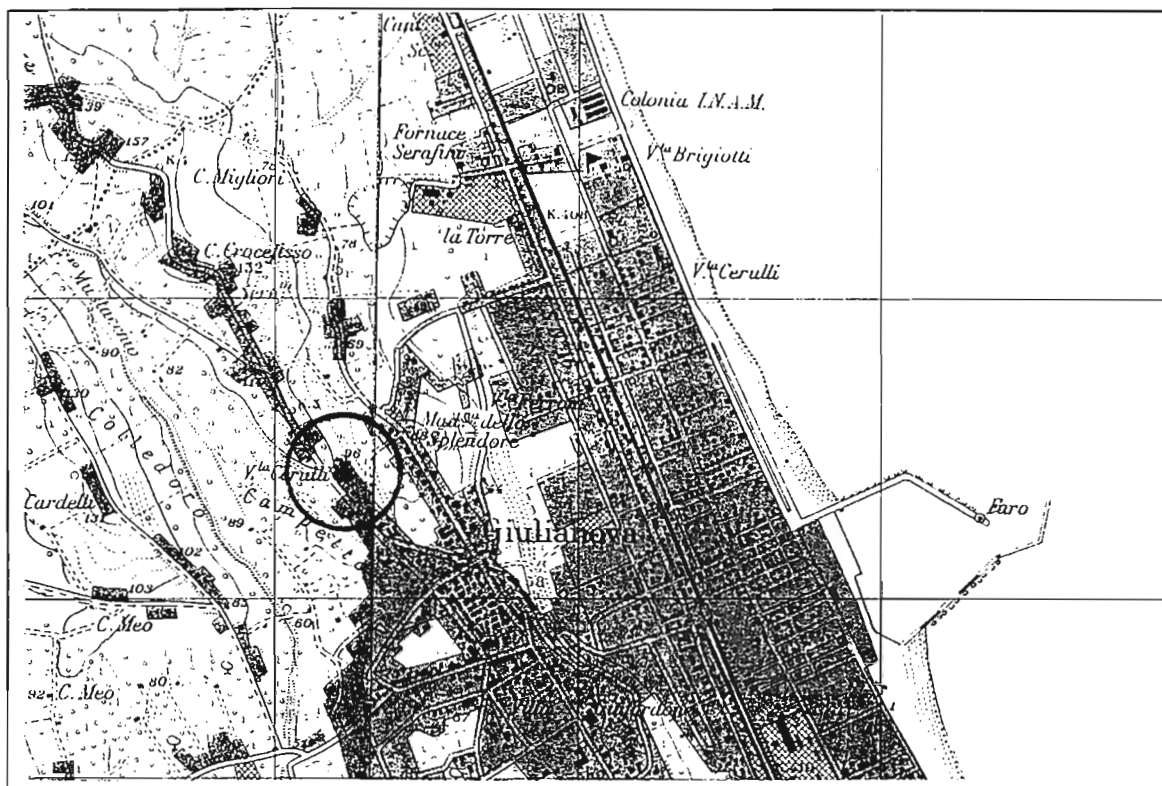
SCHEDA N. A3.03

VILLA CERULLI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile	
Riferimento tav. A9: 8B	
Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via Amendola	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 6, partt. 20, 25, 26, 27	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 5400	Superficie coperta mq 570
Utilizzazione degli spazi ineditati: parco	
Epoca presunta d'impianto: '800	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: La villa, già appartenuta agli Acquaviva, si presenta a pianta articolata con un belvedere ed una facciata ispirata a motivi del '500 romano. Aperture di forma rettangolare con cornici lavorate. Un parco ben tenuto circonda il fabbricato.	



Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A3.03

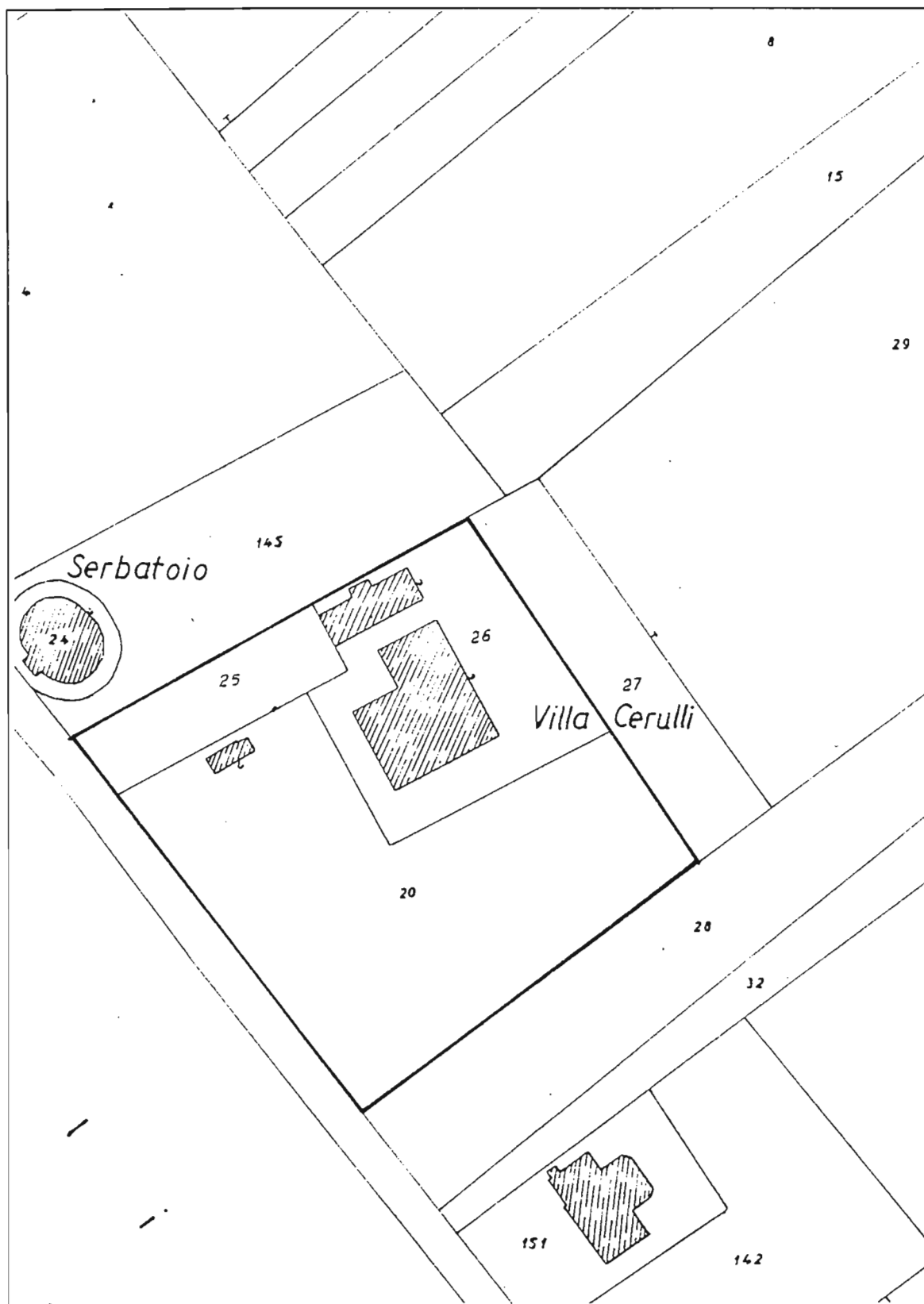
VILLA CERULLI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.03

VILLA CERULLI

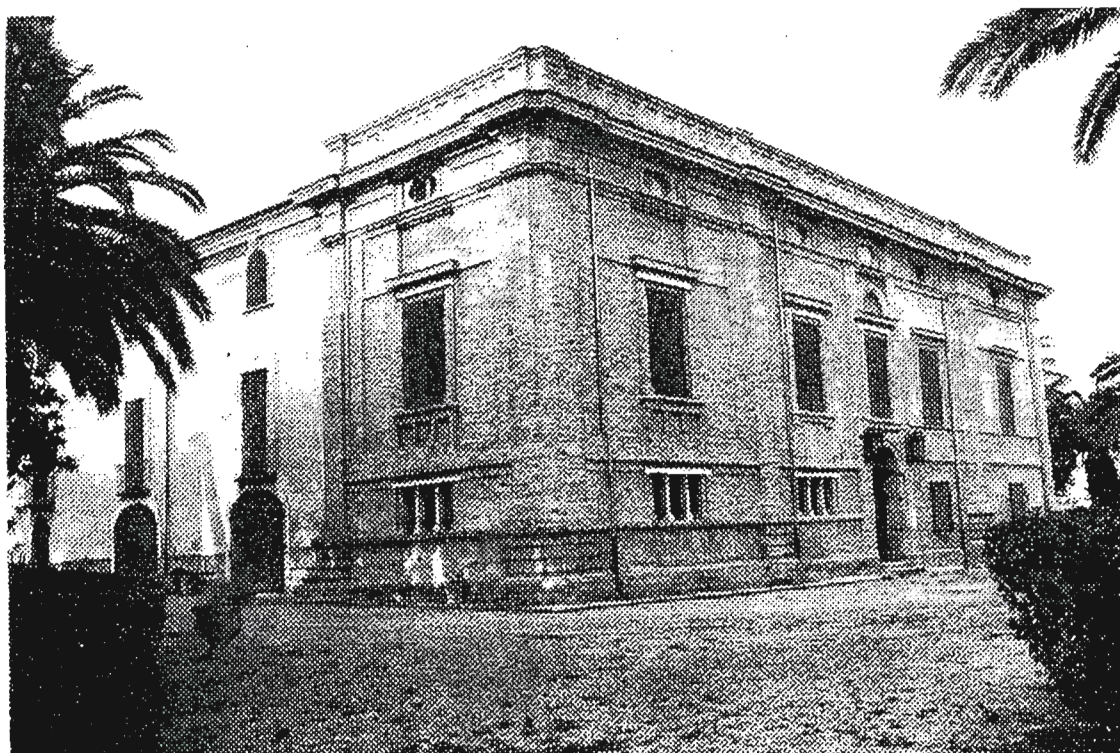


Estratto foglio di mappa n. 6 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A3.04

VILLA MIGLIORI (GIA' ACQUAVIVA D'ARAGONA)

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile	
Riferimento tav. A9: 9B	
Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Monumentale (L. 1089/39), Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via Amendola	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 6, partt. 50, 51, 52/p, 116, 117, 118, 119	
Proprietà: Privata	
Caratteristiche del lotto:	Superficie lotto mq 7100 Superficie coperta mq 980
Utilizzazione degli spazi ineditati: parco	
Epoca presunta d'impianto: '800 e 1912	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Presenta una pianta caratterizzata dall'aggregazione di due edifici realizzati in epoche diverse. La parte più antica ha aperture a sesto ribassato al piano terra, rettangolari al piano rialzato, a tutto sesto al secondo piano. La parte più recente è inquadrata dall'ordine gigante e sormontato da un attico, secondo uno schema caro alla tradizione classicista. La villa è circondata da un bellissimo parco.	



Documentazione fotografica



Estratto foglio di mappa n. 6 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A3.05

VILLA CASTELLI - MONTANO

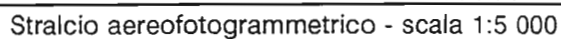
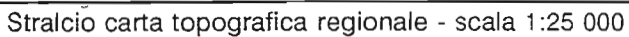
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47 - scheda n. 28	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile	
Riferimento tav. A9: 66B	
Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: viale dello Splendore	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 6, partt. 74, 127/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1000	Superficie coperta mq 280
Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Blocco a due piani con torrino laterale. In stile liberty, le facciate hanno una bellissima decorazione a motivi floreali e a fasce. Le aperture sono rettangolari al piano terra e bifore al primo.	

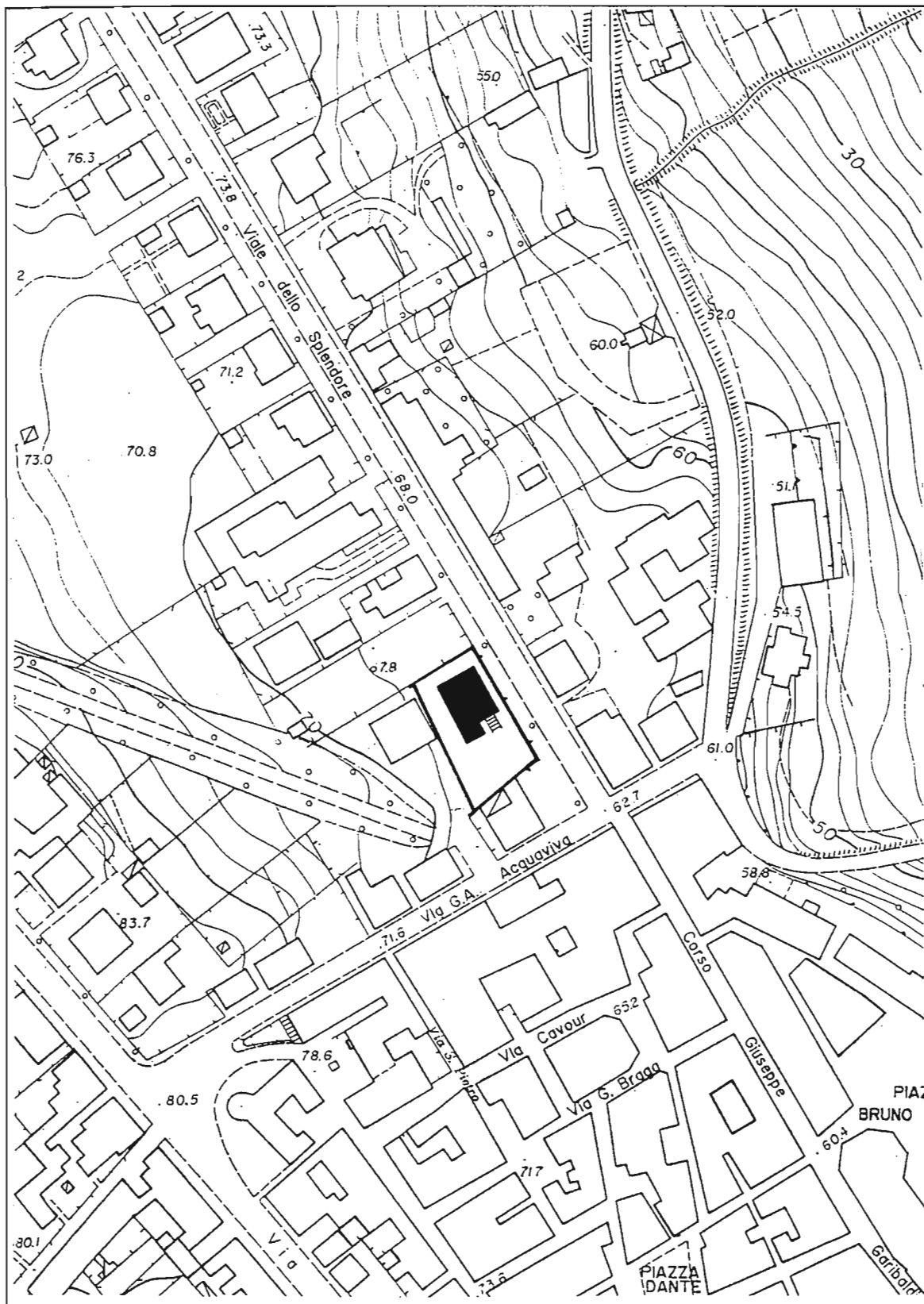


Documentazione fotografica

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI
ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO ISOLATI A CARATTERE CIVILE

VILLA CASTELLI - MONTANO

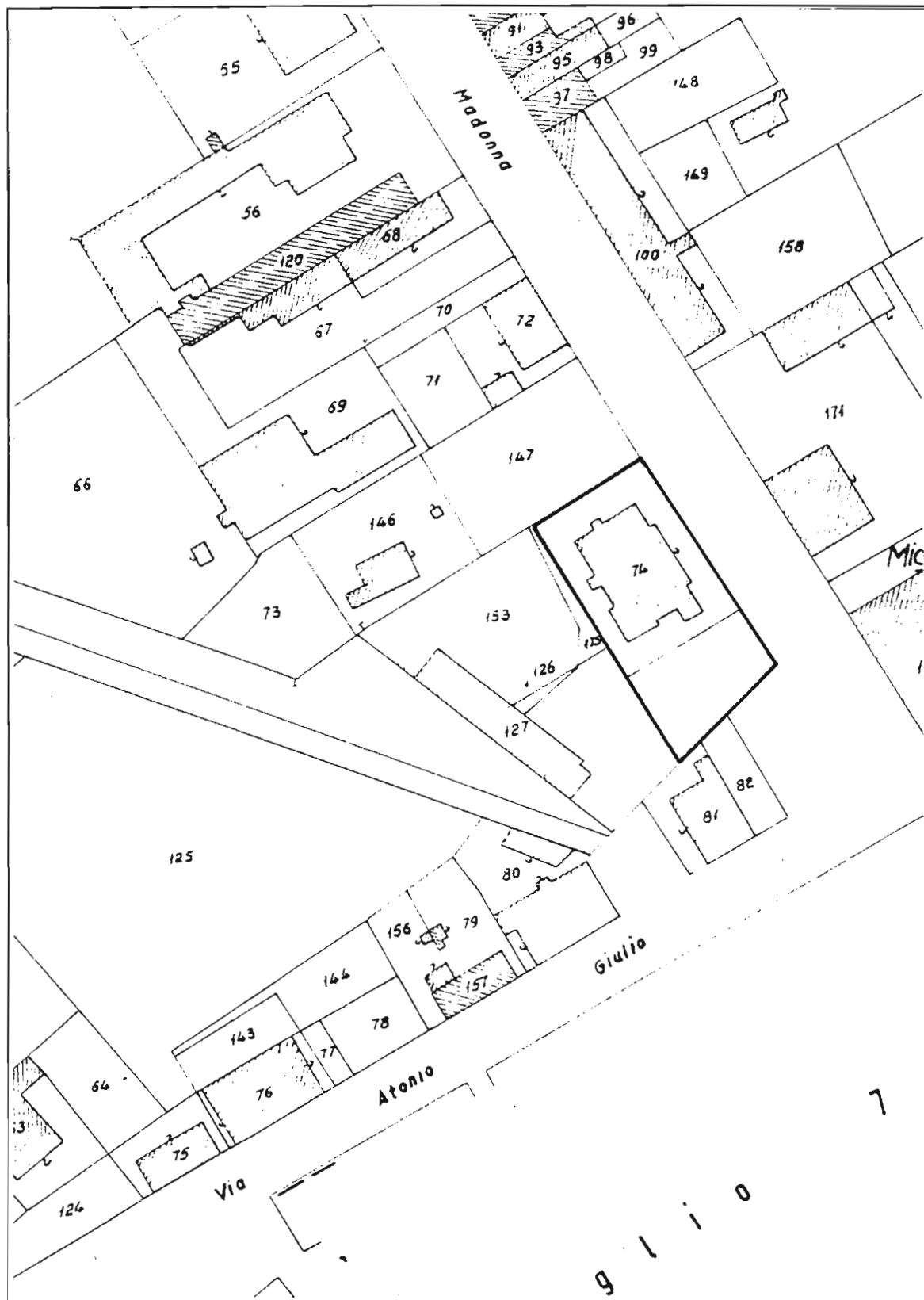




Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.05

VILLA CASTELLI - MONTANO



Estratto foglio di mappa n. 6 del NCT - scala 1:1 000

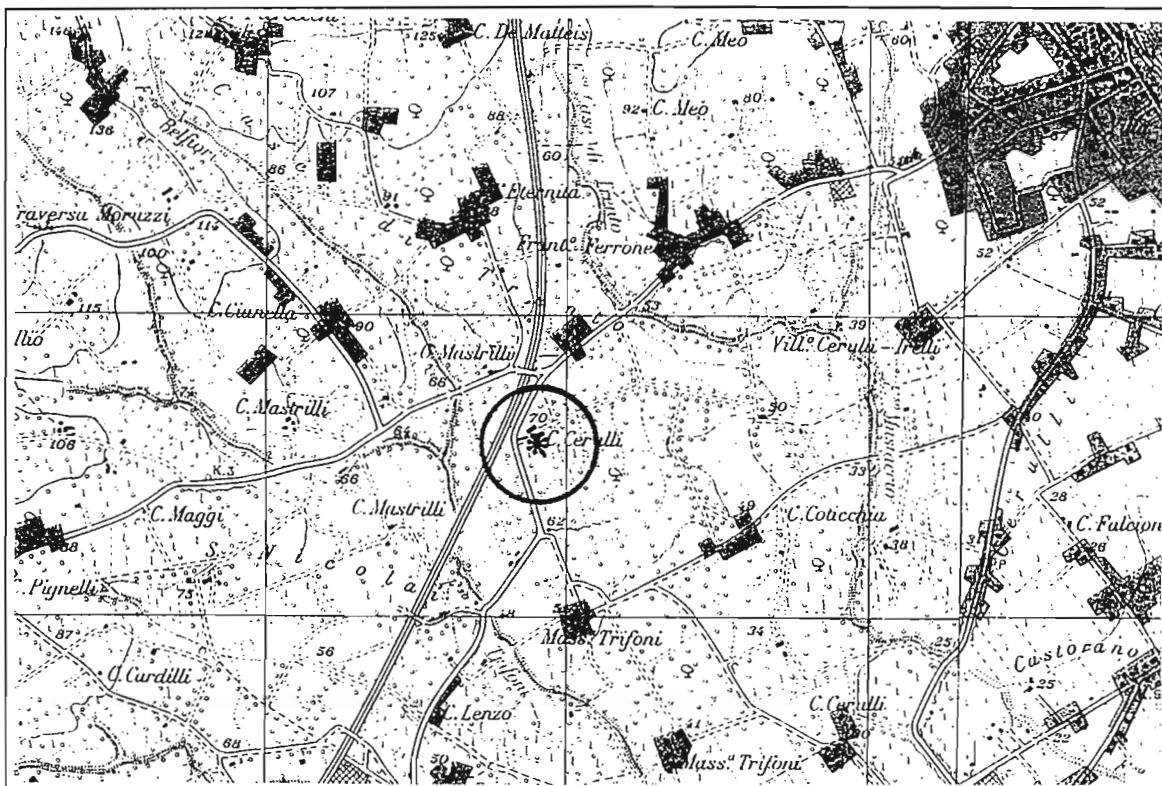
SCHEDA N. A3.06

VILLA CERULLI (GIA' PAGNANI)

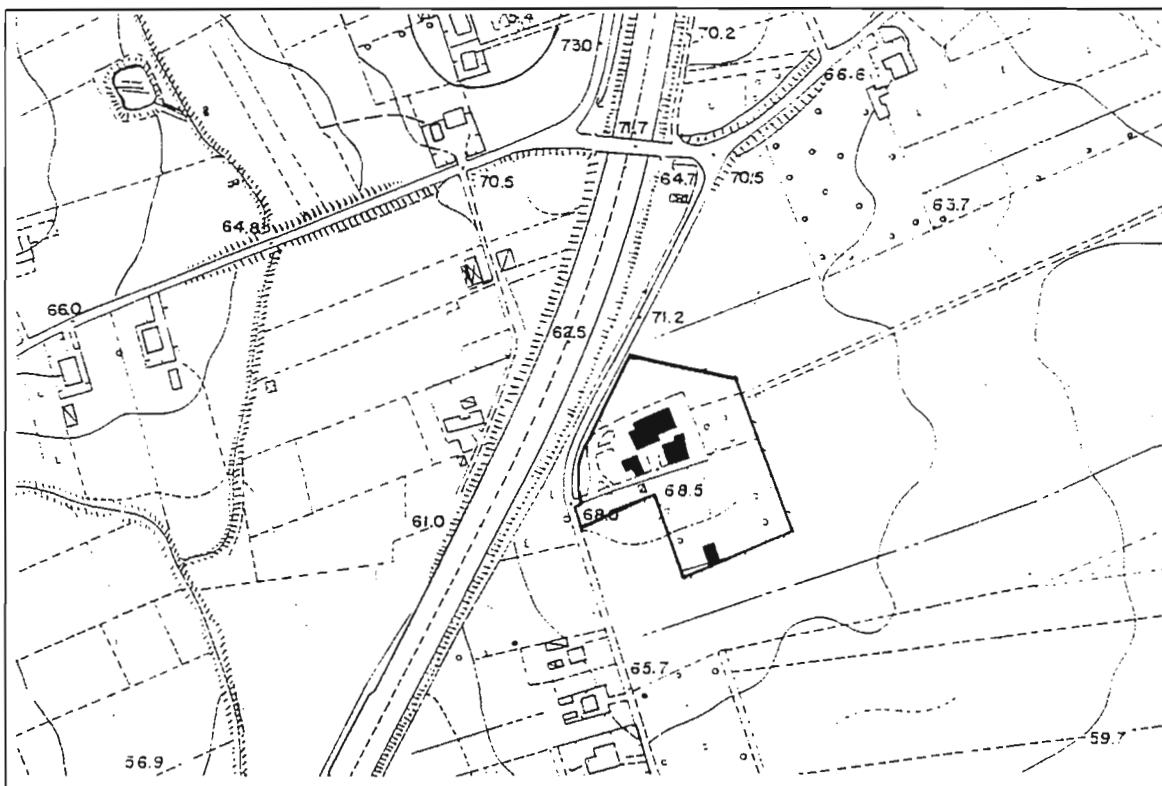
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile	
Riferimento tav. A9: 50C	
Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: frazione Case di Trento	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 20, partt. 7/p, 8, 9, 28, 78	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 4500	Superficie coperta mq 290
Utilizzazione degli spazi ineditati: parco e uliveto	
Epoca presunta d'impianto: '600	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa di notevole pregio storico conservata senza che siano state apportate modifiche rilevanti all'impianto originario. A pianta rettangolare con aperture sormontate da una cornice a tutto sesto. Il piano terra è caratterizzato da volte a crociera in mattoni faccia vista. All'interno del parco si trovano una cappella antica e delle querce secolari.	



Documentazione fotografica



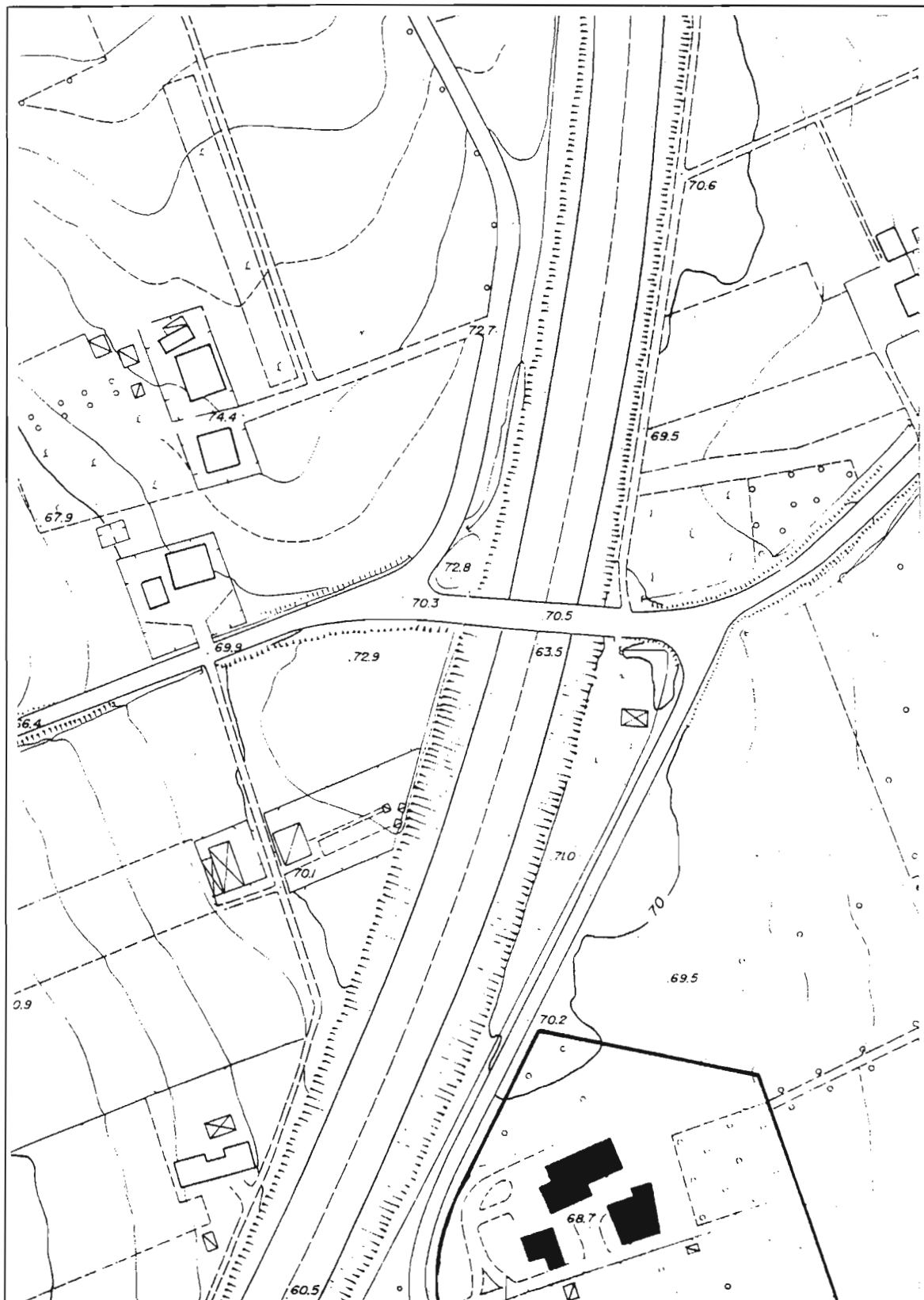
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A3.06

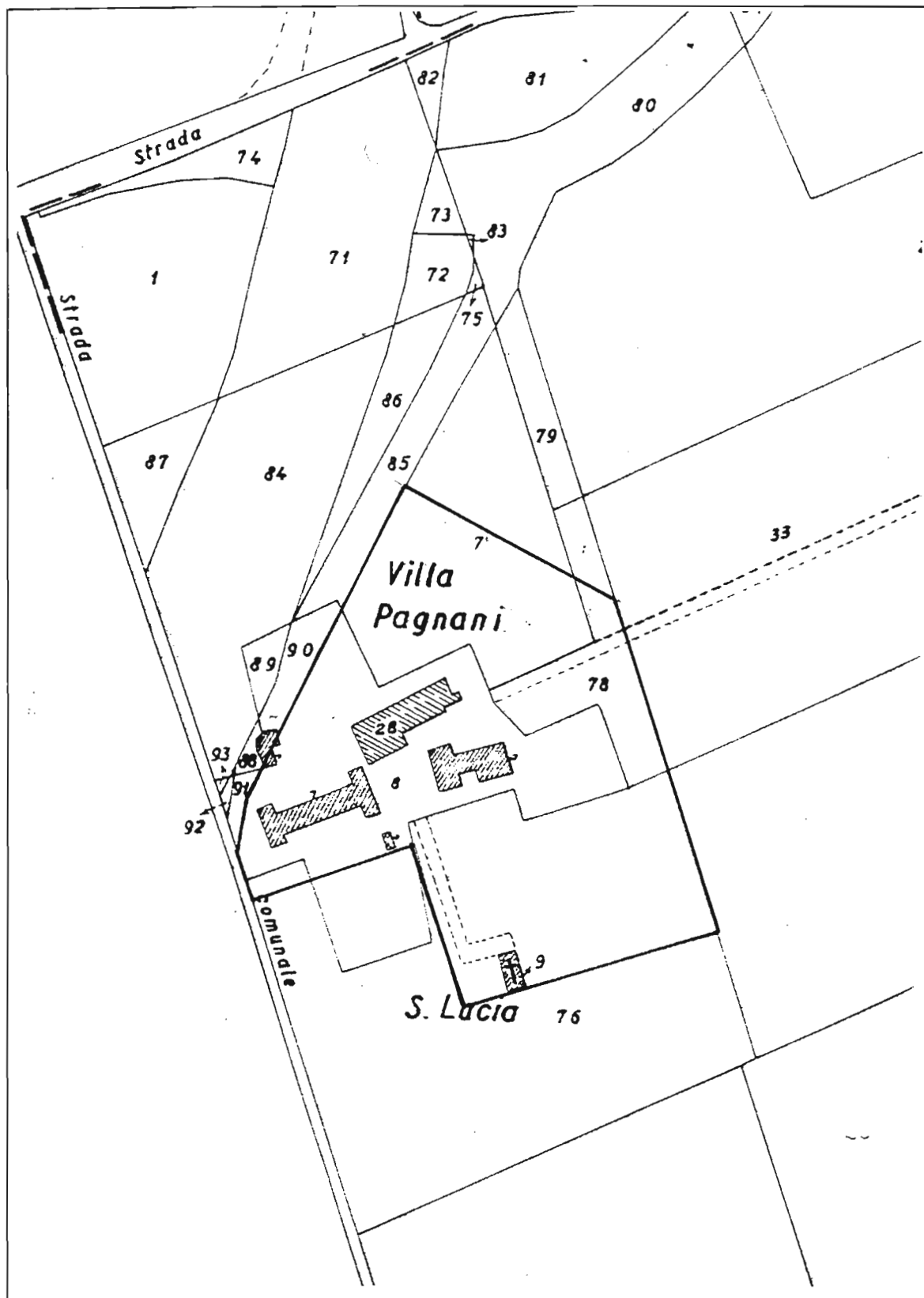
VILLA CERULLI (GIA' PAGNANI)



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.06

VILLA CERULLI (GIA' PAGNANI)

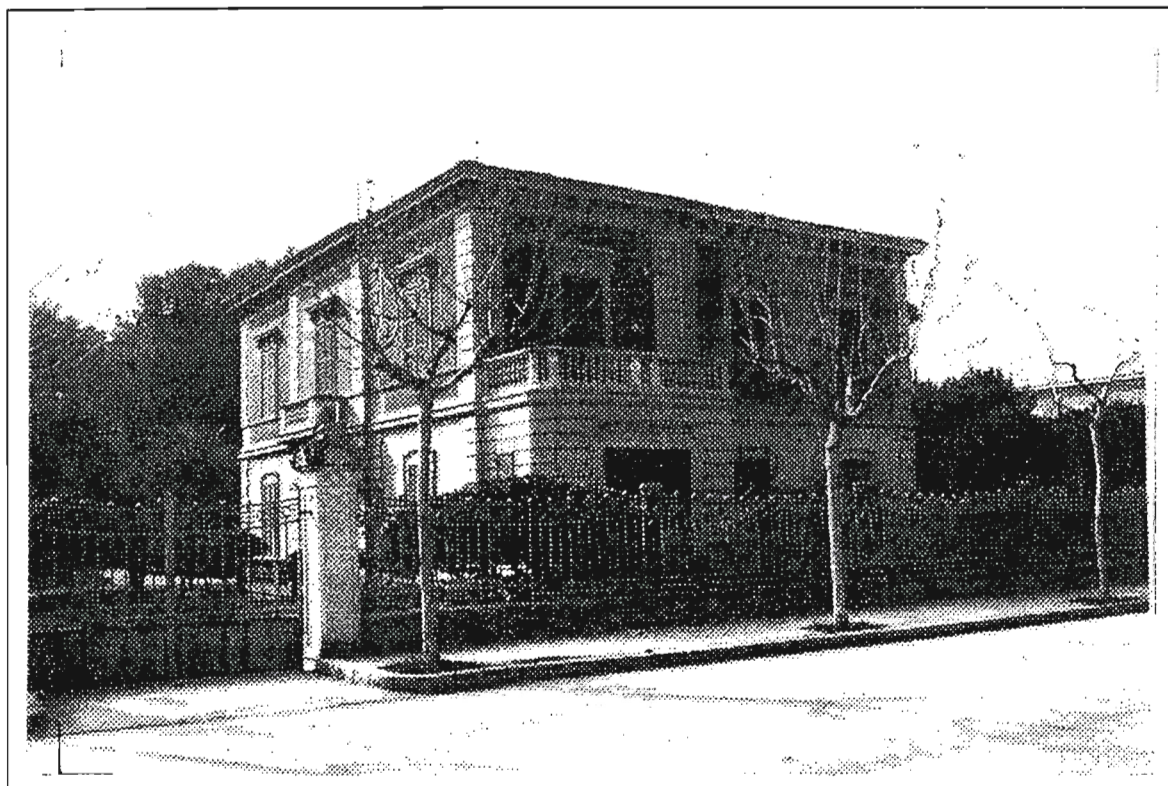


Estratto foglio di mappa n. 20 del NCT - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.07

VILLA CERULLI-IRELLI

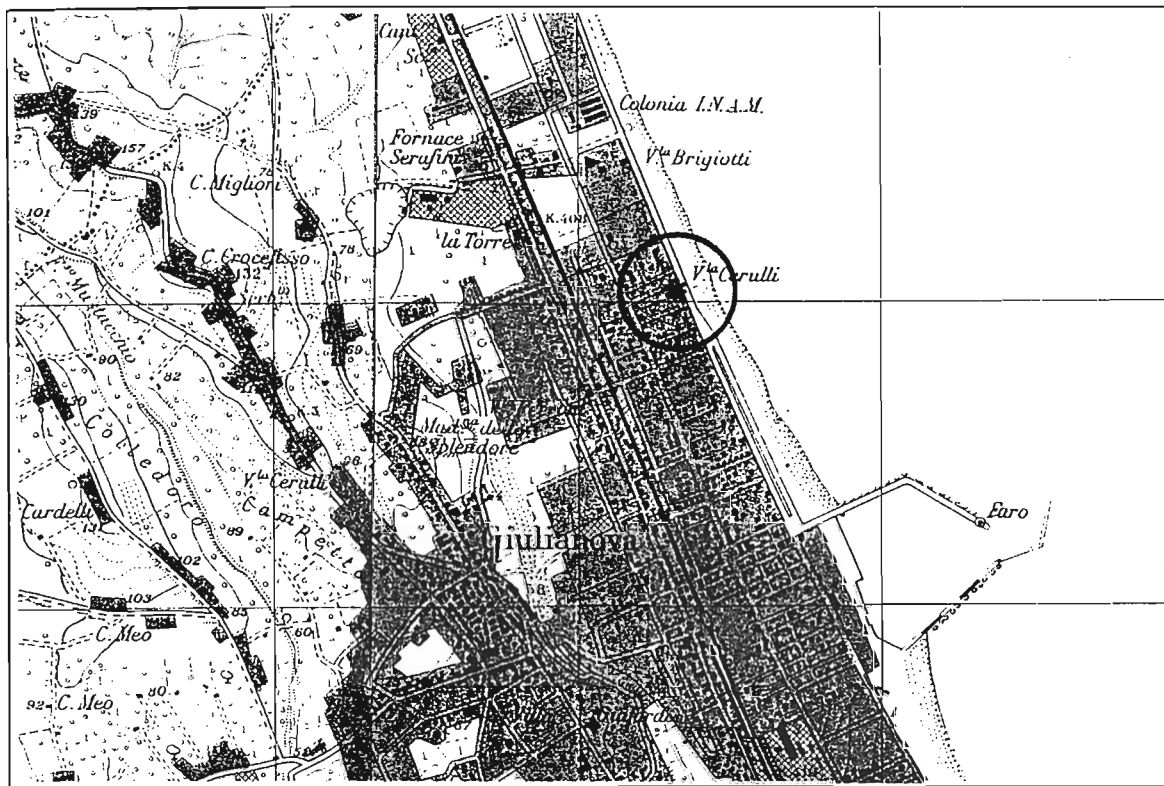
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47 - scheda n. 31	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile Riferimento tav. A9: 17B Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via Lungomare Zara	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 2, partt. 142, 143, 144, 146/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 5400 Utilizzazione degli spazi ineditati: parco	Superficie coperta mq 400
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Uno dei primi insediamenti nella marina caratterizzato da un vasto parco in parte a destinazione pubblica. A blocco compatto, presenta aperture di forma rettangolare con cornici e capitelli.	



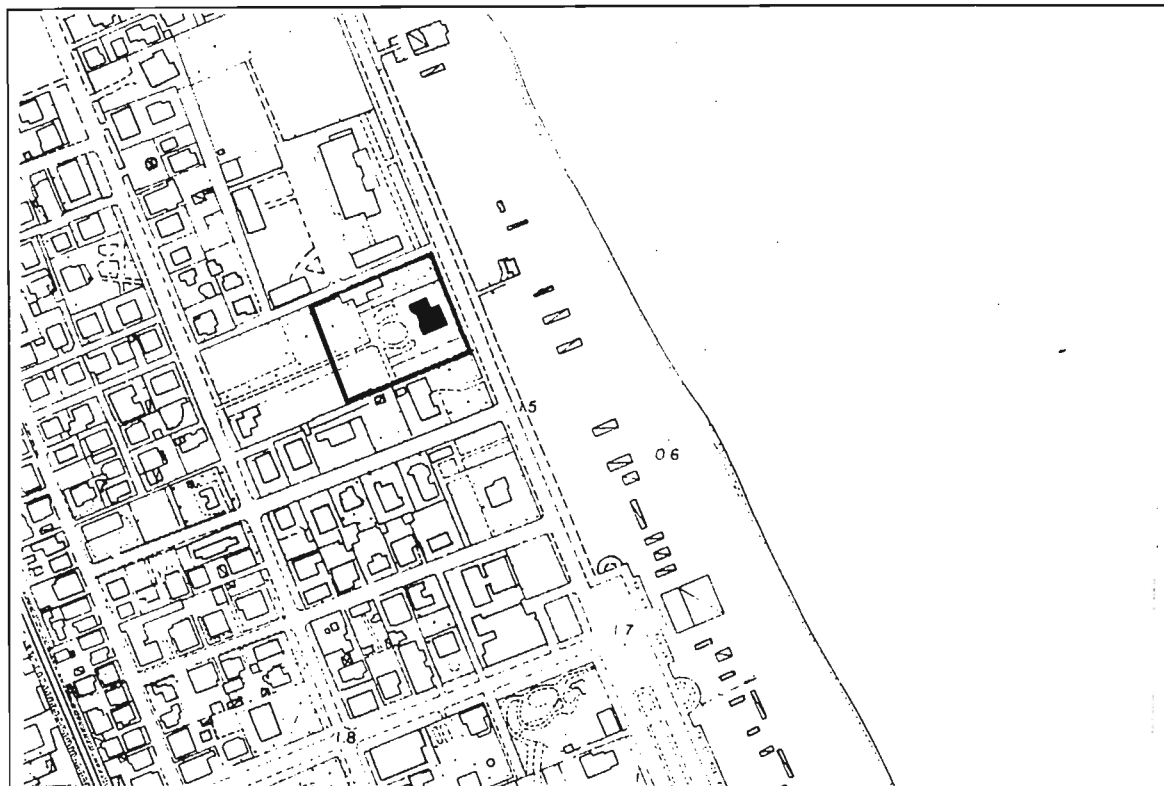
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A3.07

VILLA CERULLI-IRELLI



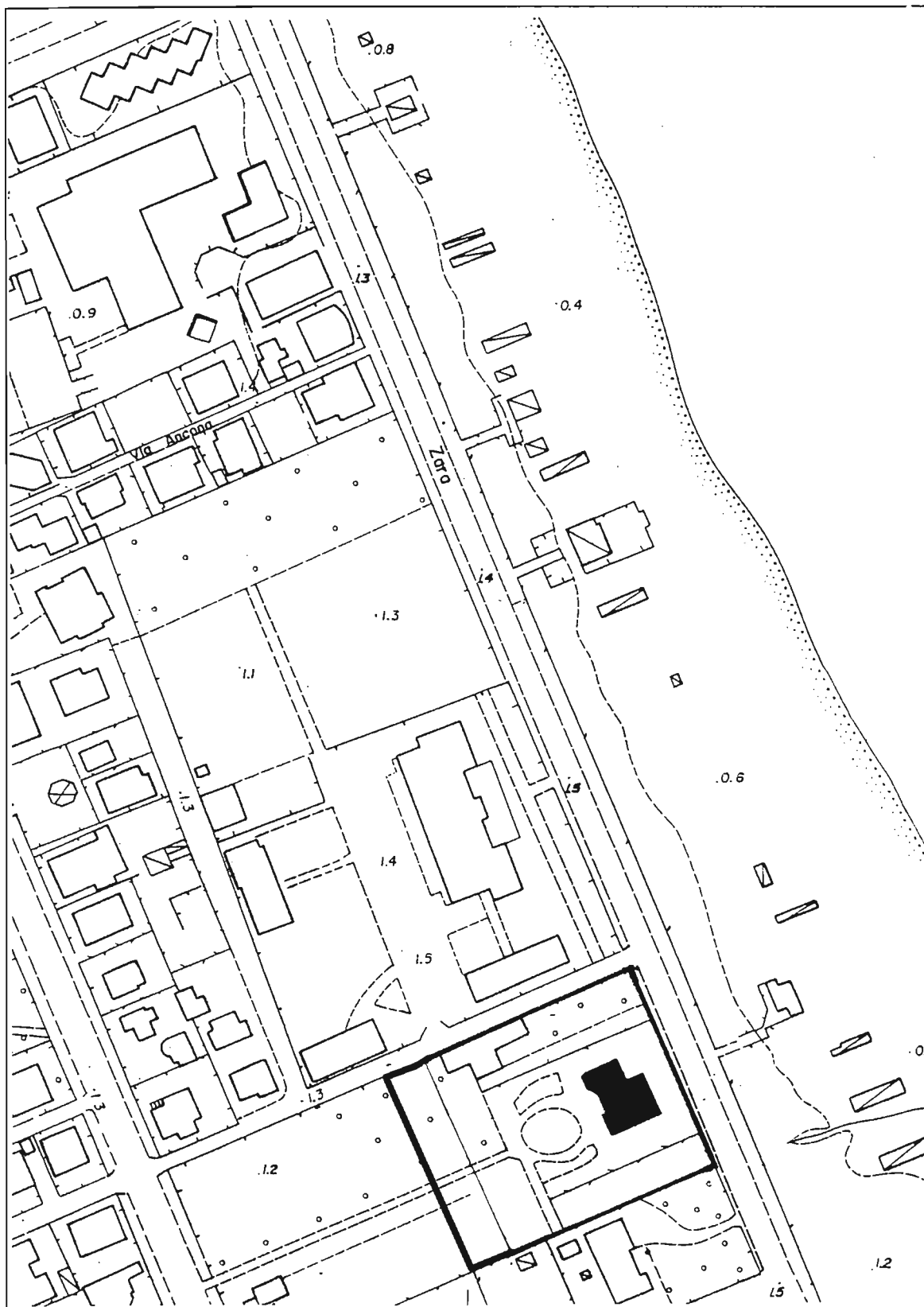
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A3.07

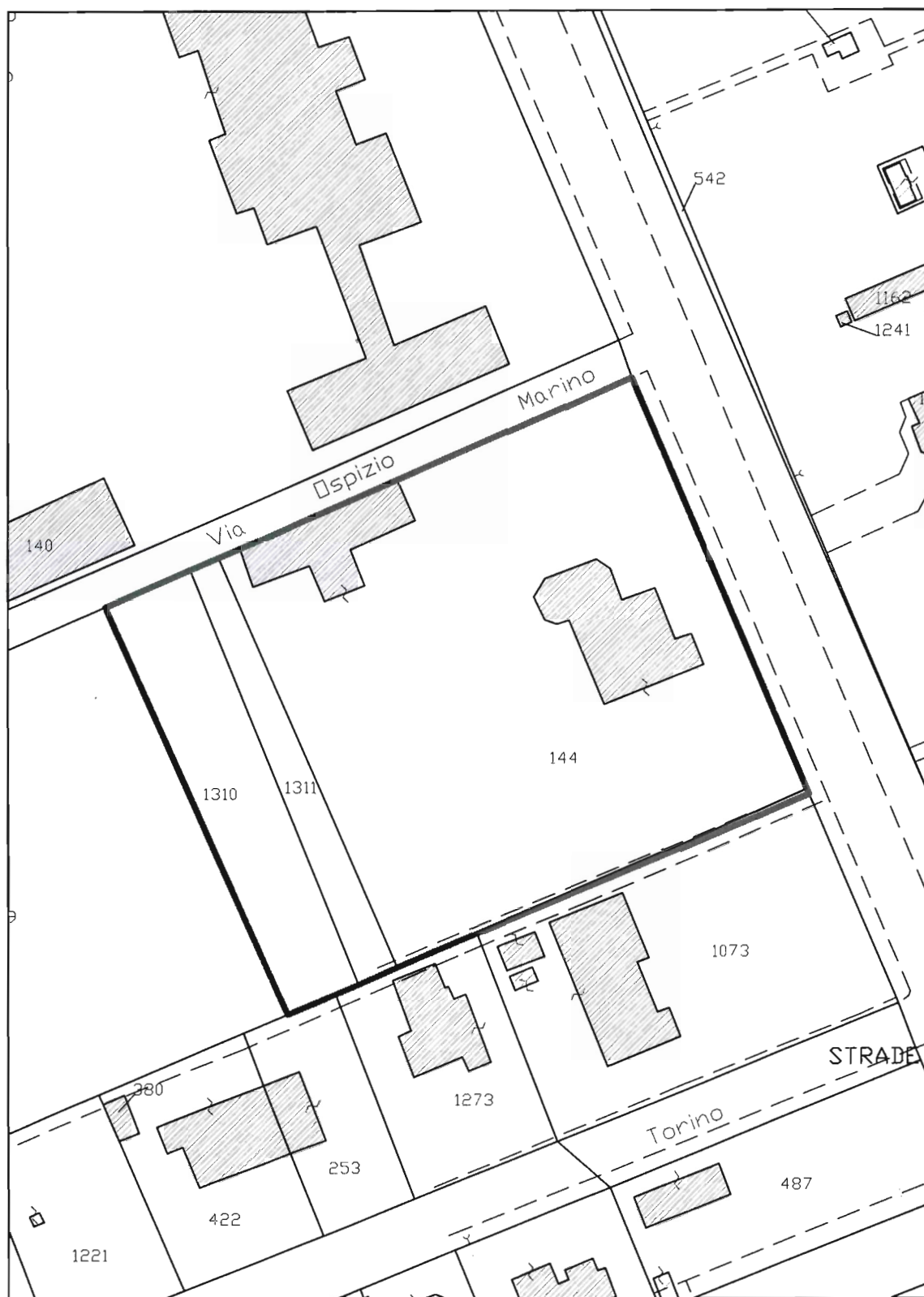
VILLA CERULLI-IRELLI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.07

VILLA CERULLI-IRELLI



Estratto allegato 2 del foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A3.08

VILLA PARIS - COSTANTINI

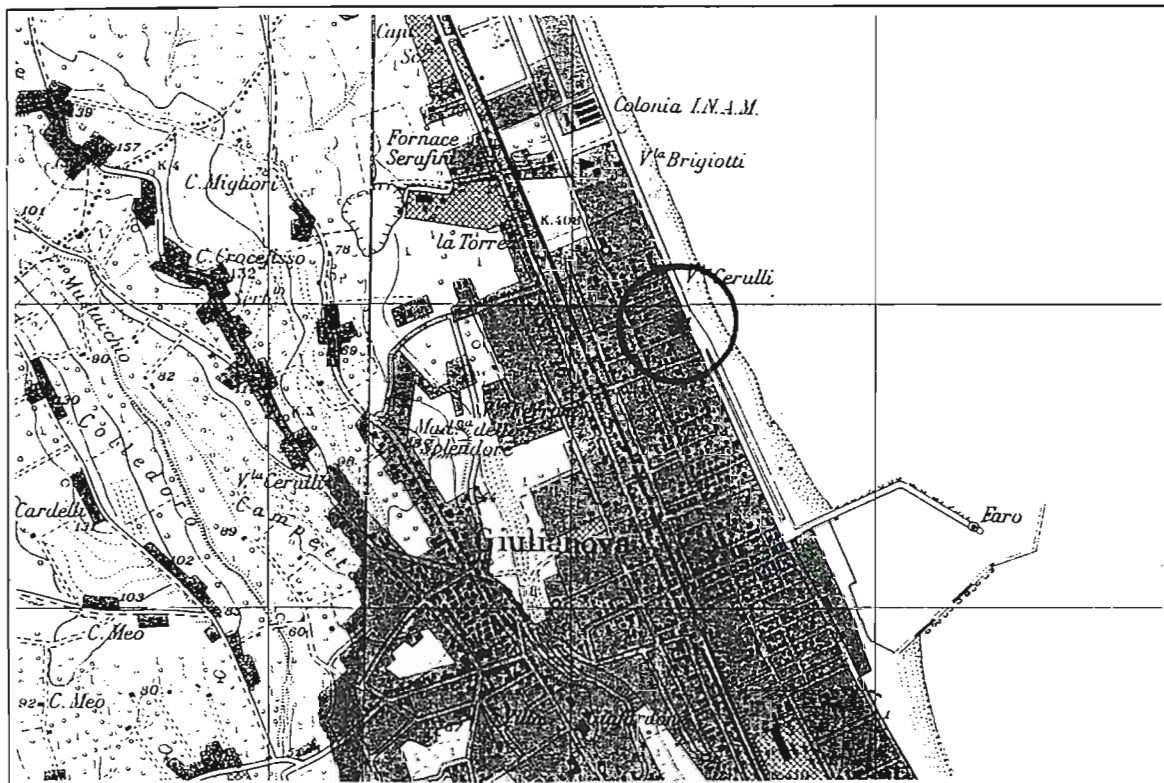
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47 - scheda n. 30	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile	
Riferimento tav. A9: 18B	
Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via Lungomare Zara	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 2, partt. 158, 185	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2700	Superficie coperta mq 200
Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: molto alterato	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa sul mare con torrino laterale caratterizzato dalla loggia summitale. Il corpo principale è composto dal solo piano terra. L'area circostante presenta una buona vegetazione.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A3.08

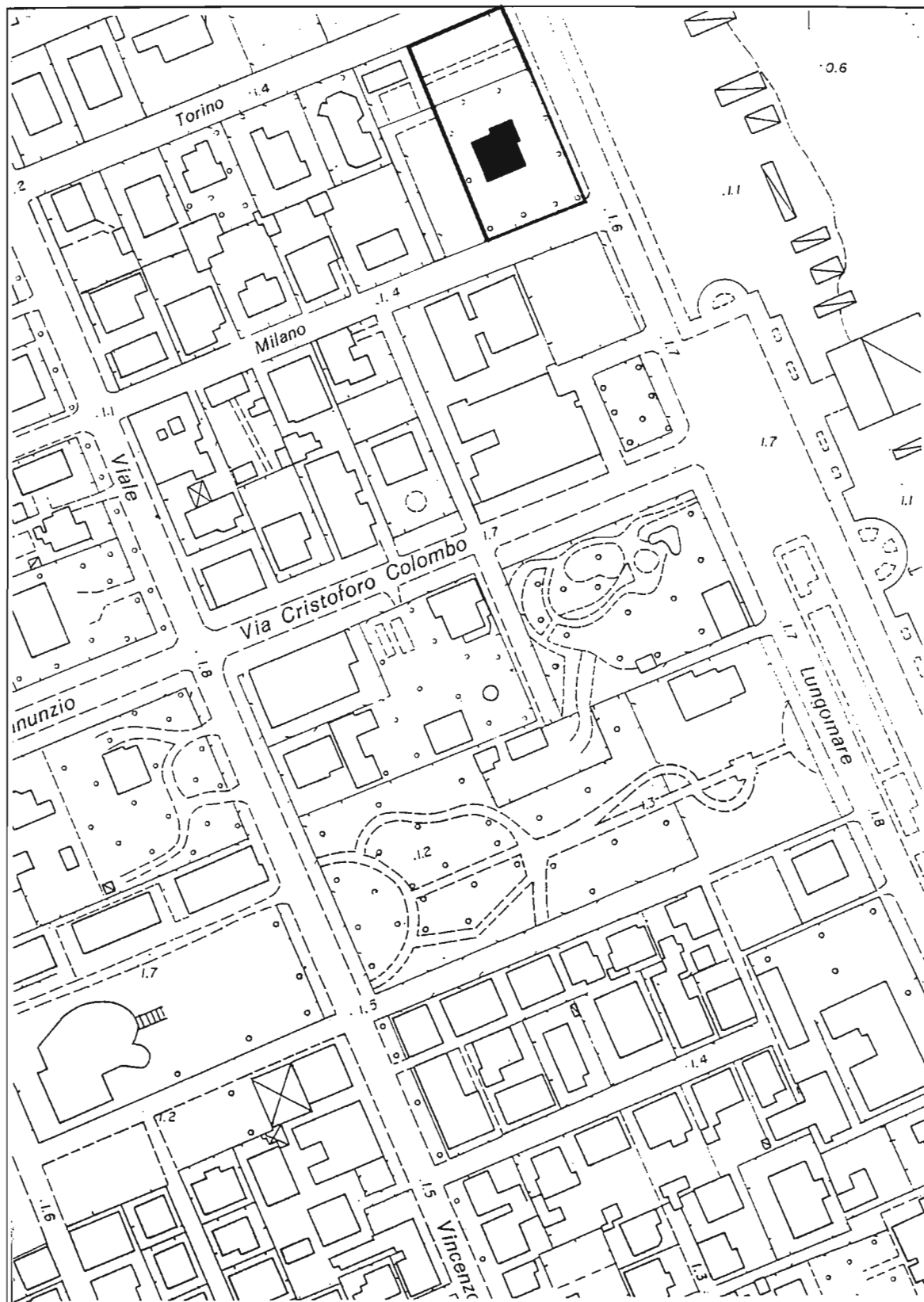
VILLA PARIS - COSTANTINI



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.08

VILLA PARIS - COSTANTINI



Estratto allegato 2 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

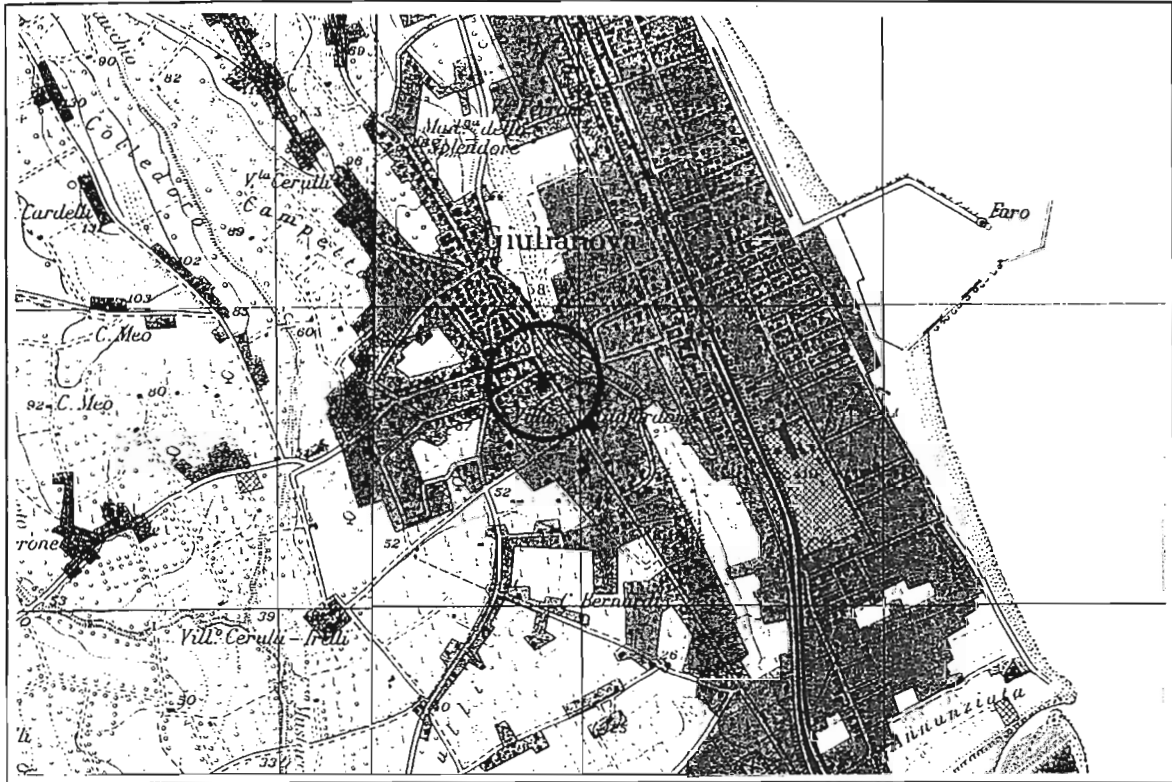
SCHEDA N. A3.09

VILLA MARCOZZI

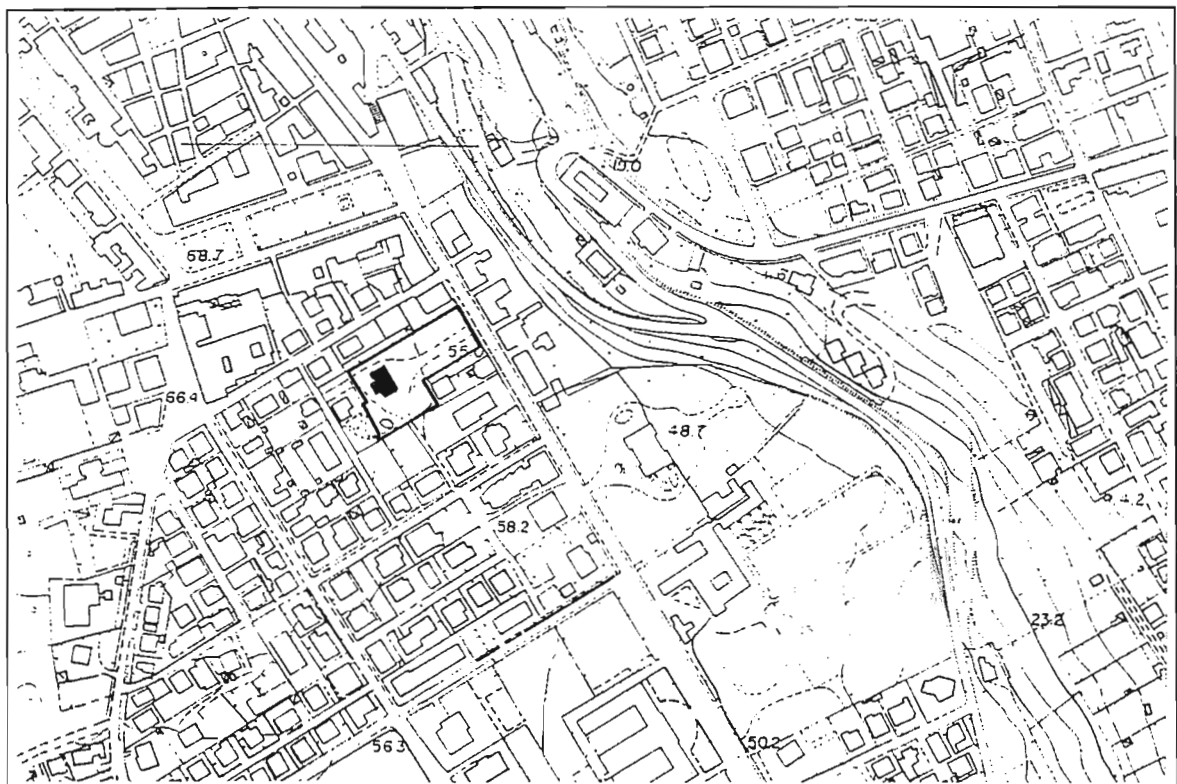
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile Riferimento tav. A9: 41B Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via A. Gramsci	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 15, all. 13, partt. 4, 306/p, 409/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 4400 Utilizzazione degli spazi inedificati: parco	Superficie coperta mq 200
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a pianta regolare con prospetti in mattone faccia vista. La facciata principale è caratterizzata da un balcone sul quale si aprono tre finestre a tutto sesto. Un parco, con alberi di alto fusto, circonda la villa.	



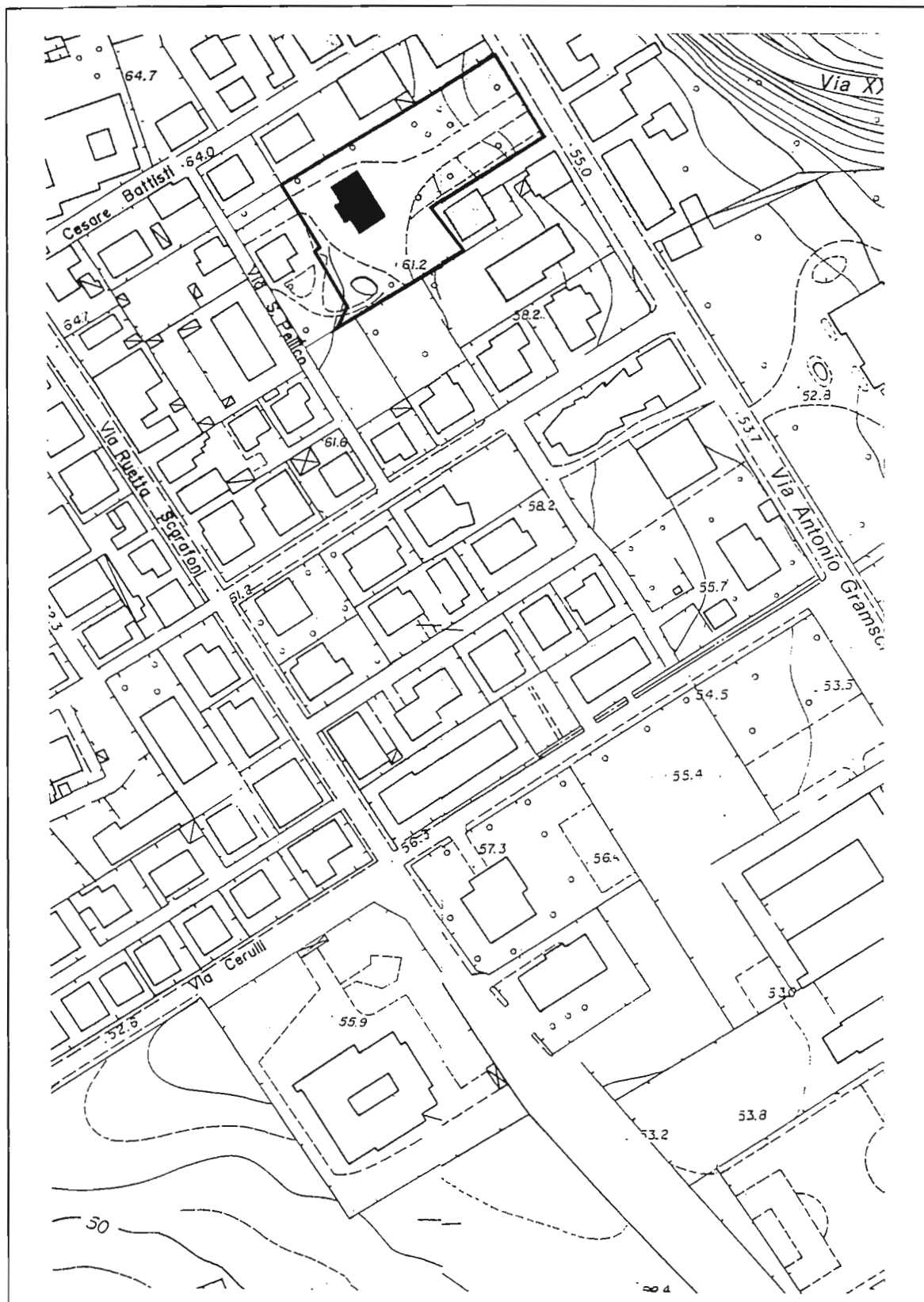
Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000



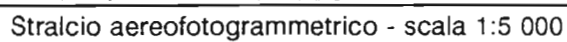
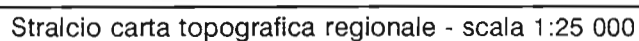
SCHEDA N. A3.10

VILLA SAVINI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile	
Riferimento tav. A9: 46B	
Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via V. Veneto	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 16, all. 5, part. 49	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 3800	Superficie coperta mq 380
Utilizzazione degli spazi inedificati: parco	
Epoca presunta d'impianto: 1930	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa caratterizzata da facciate dove si combinano cornici a rilievo e mattone faccia vista. Su tre piani ha aperture che variano a seconda del livello: a tutto sesto al piano rialzato, rettangolari con timpano al primo piano, ovali al sottotetto. L'ingresso è sormontato da balcone sul quale si apre una finestra a tre archi. Il parco presenta alberi di alto fusto.	

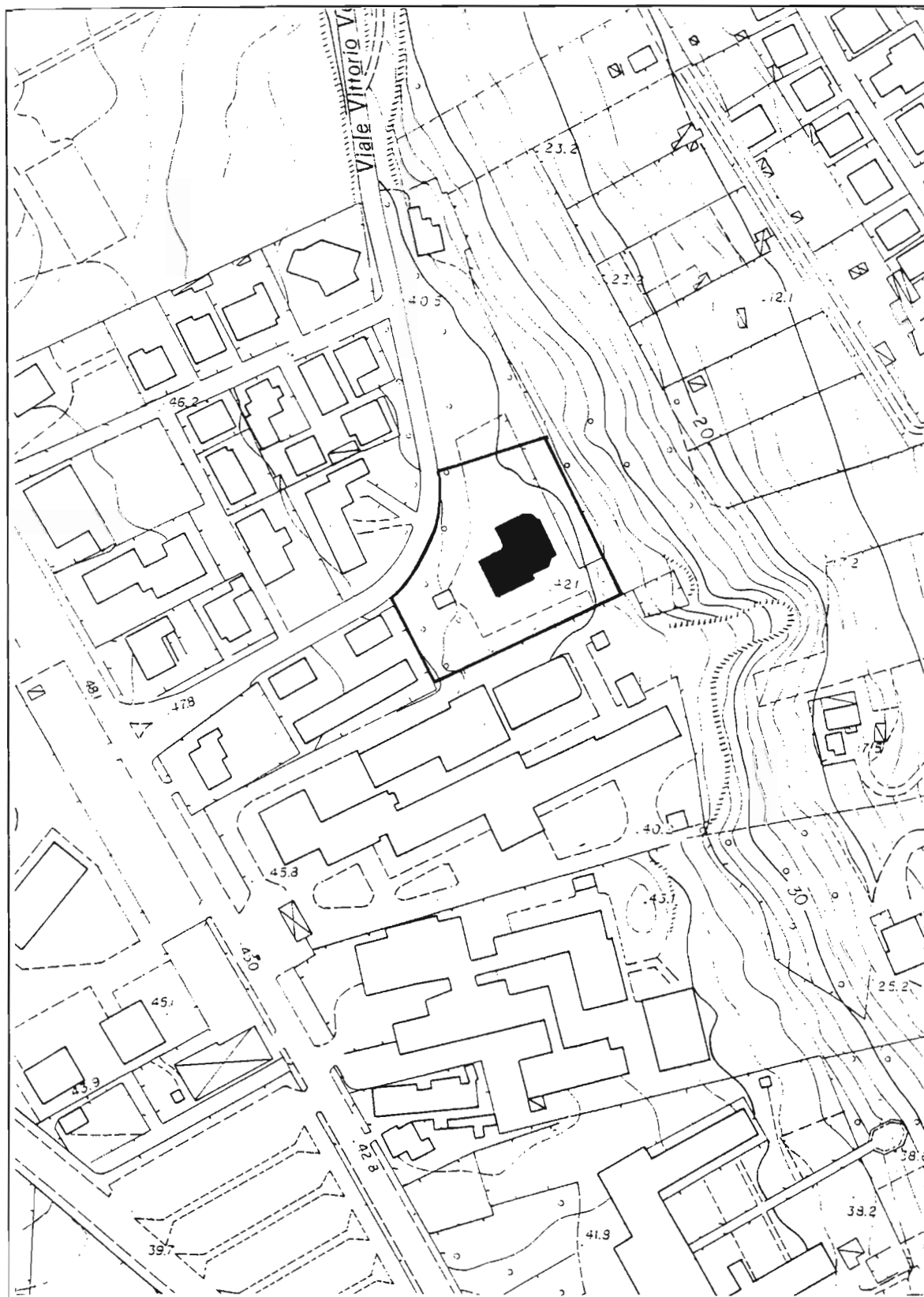


Documentazione fotografica



SCHEDA N. A3.10

VILLA SAVINI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.10

VILLA SAVINI

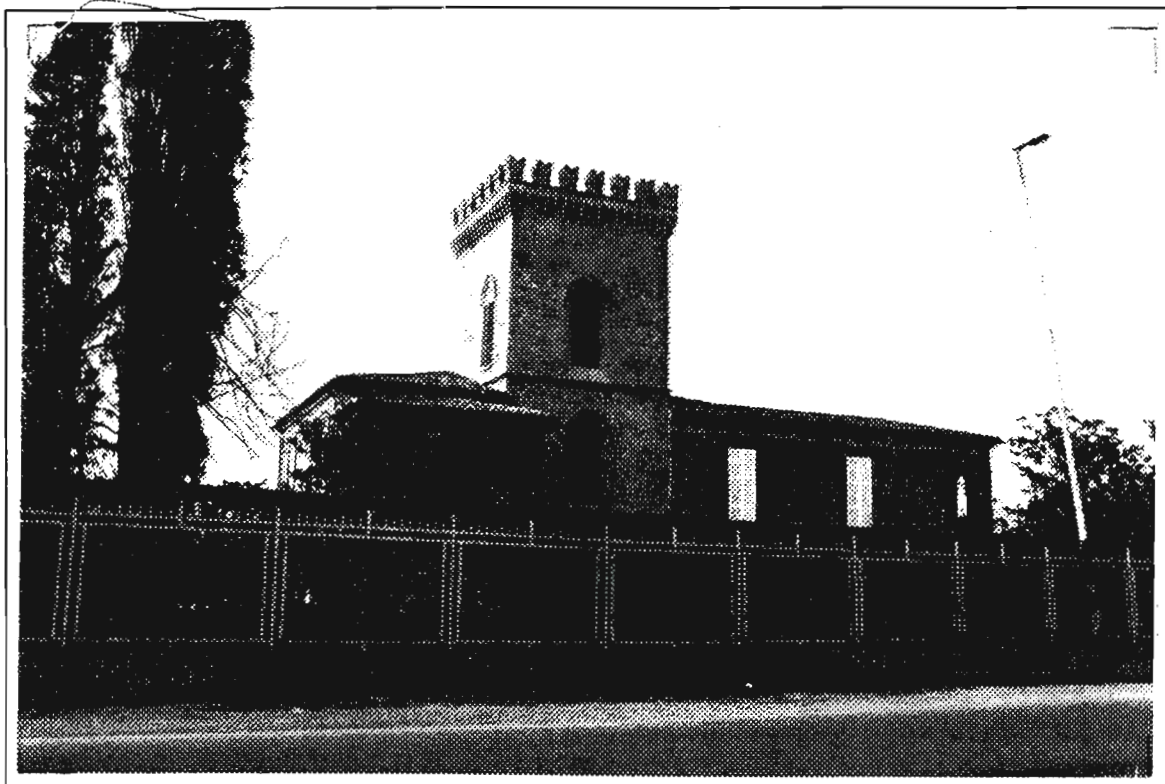


Estratto allegato 5 al foglio di mappa n. 16 del NCT - scala 1:1 000

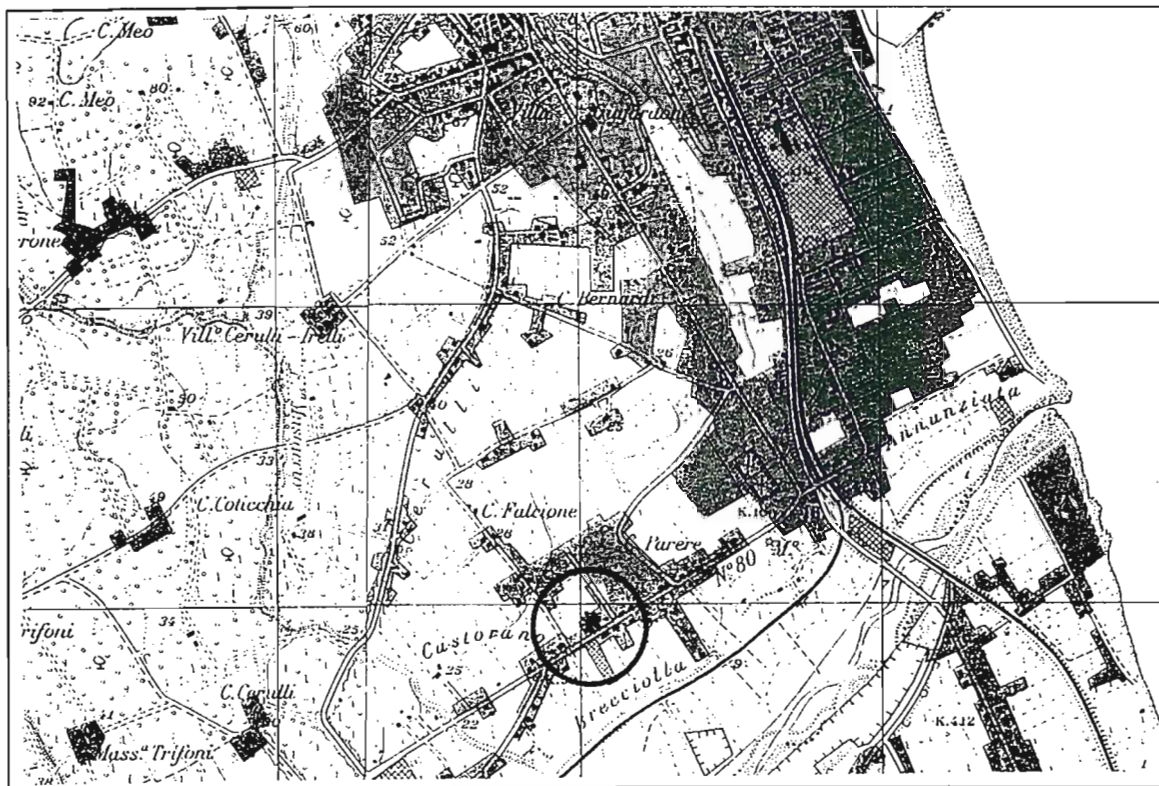
SCHEDA N. A3.11

VILLA SAVINI

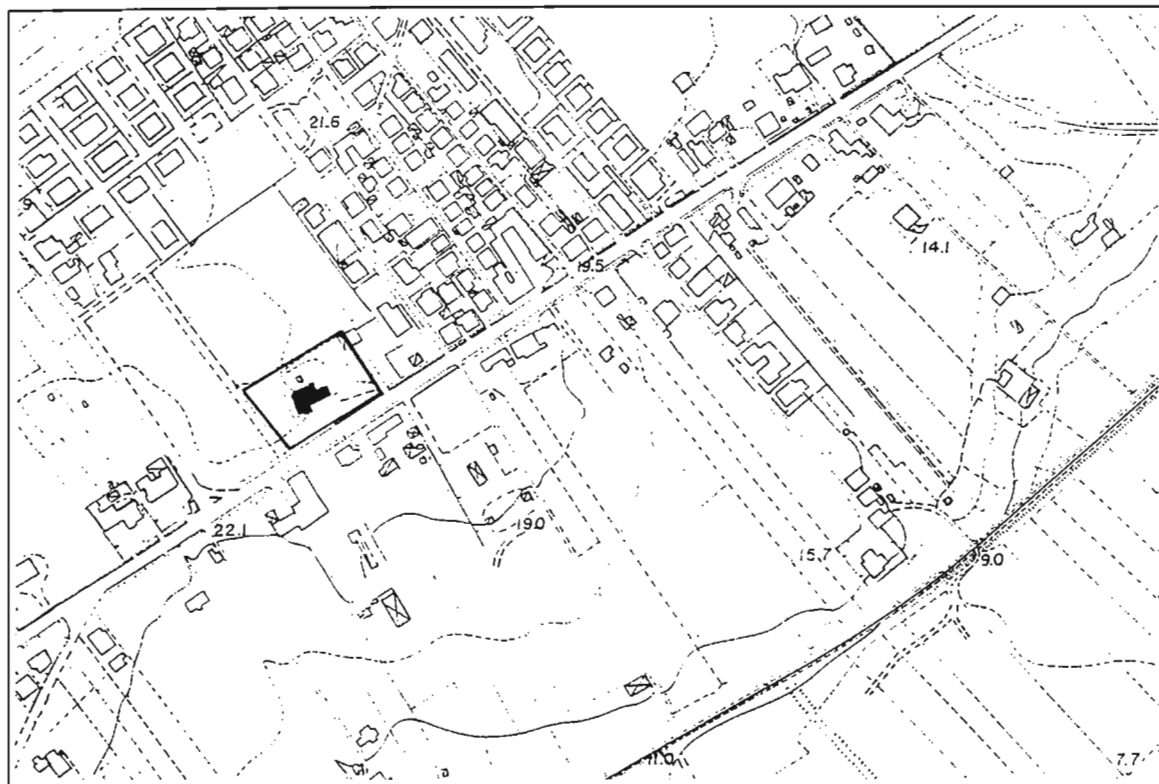
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47 - scheda n. 23	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile	
Riferimento tav. A9: 63D	
Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via Nazionale per Teramo	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 21, all. 18, partt. 137/p, 138	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 3600	Superficie coperta mq 320
Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: 1400	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Torre a pianta quadrata in muratura a faccia vista, è inserita in un complesso residenziale. E' costituita da tre piani rimarcati da cornici in rilievo ed ha in sommità una merlatura sporgente con aperture ad arco acuto. L'intero complesso è circondato da alberi di alto fusto.	



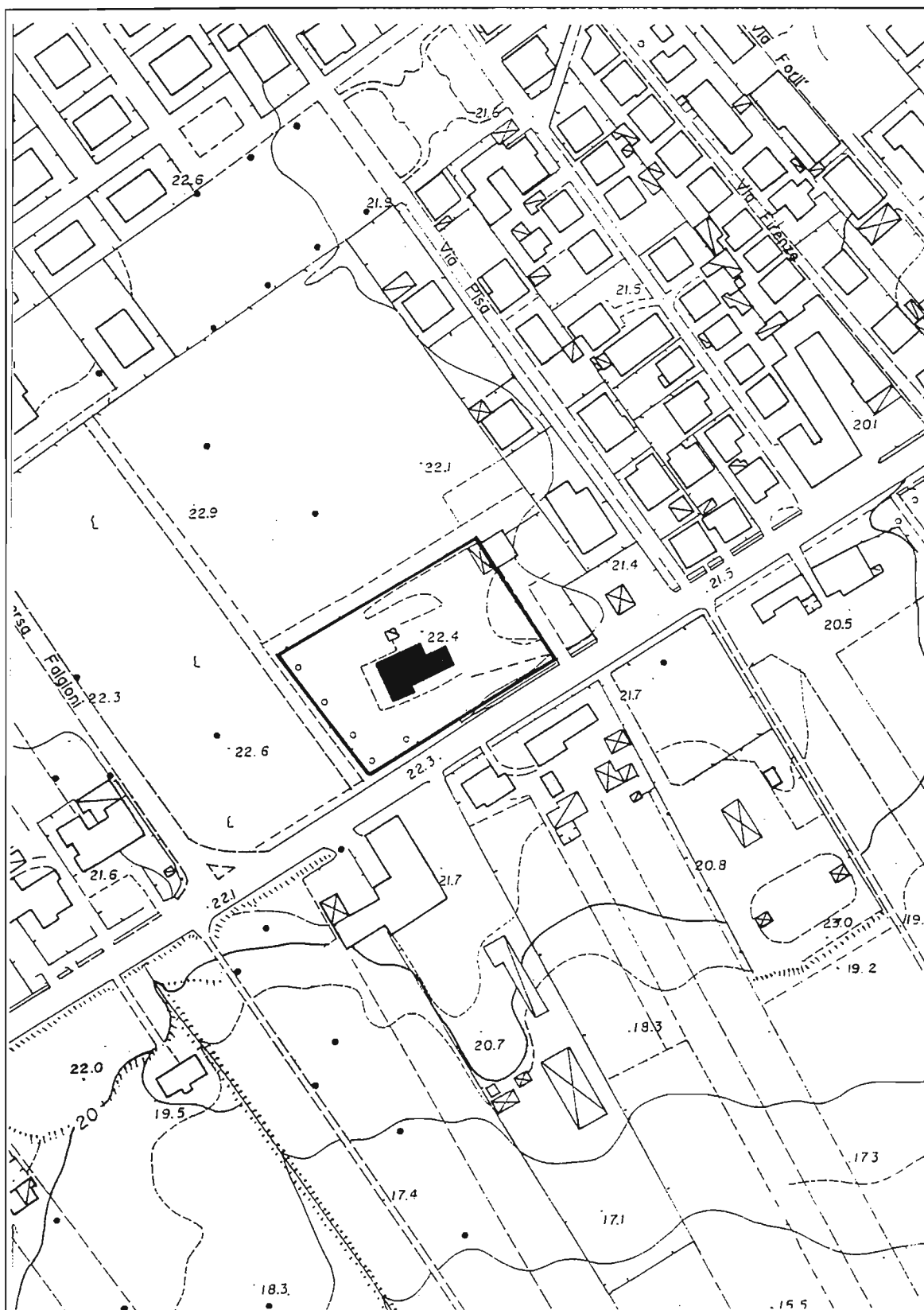
Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



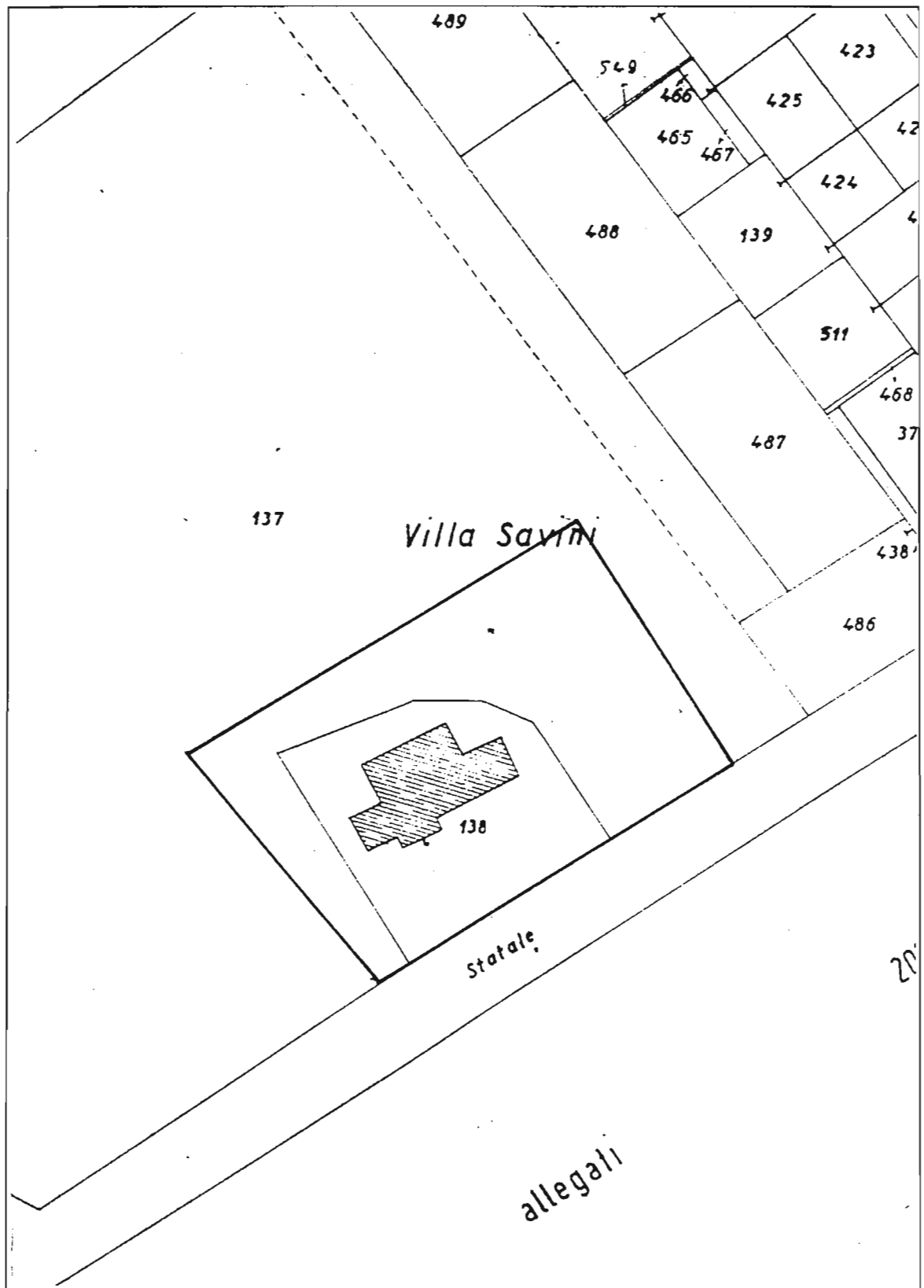
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.11

VILLA SAVINI



Estratto allegato 18 al foglio di mappa n. 21 del NCT - scala 1:1 000

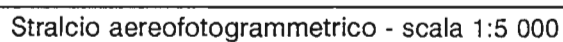
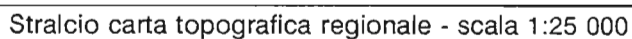
SCHEDA N. A3.12

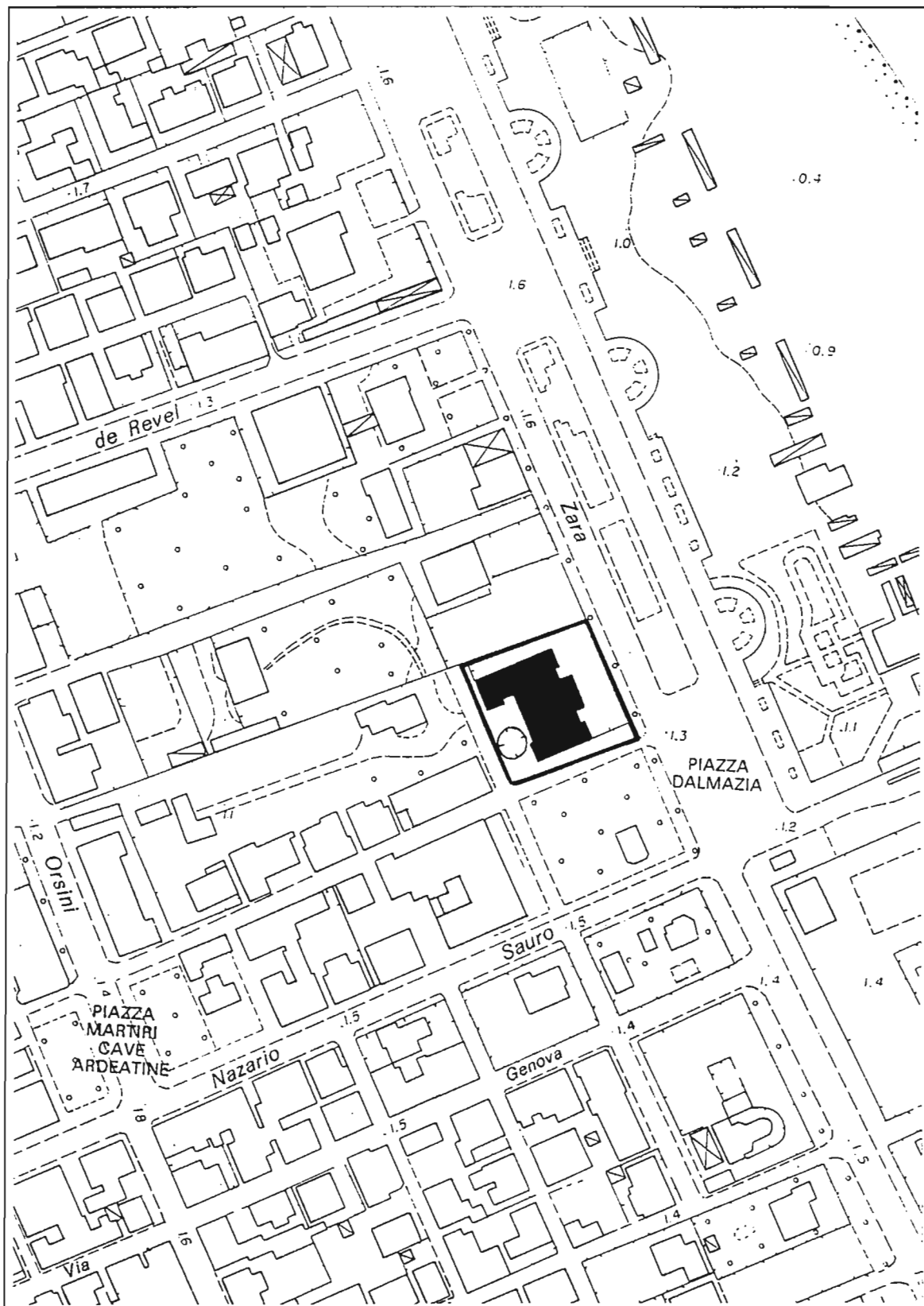
KURSAAL

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile Riferimento tav. A9: 32B Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via Lungomare Zara	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 103, part. 70	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2000 Utilizzazione degli spazi ineditati: terrazzo e parcheggio	Superficie coperta mq 500
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: in corso di ristrutturazione Utilizzazione della unità edilizia: Centro congressi	
Descrizione: Uno dei primi edifici in cemento armato sorti in Italia. Le facciate sono ricche di cornici e di fasce marcapiano; le aperture sono a tutto sesto al piano terra e rettangolari al primo piano.	



Documentazione fotografica

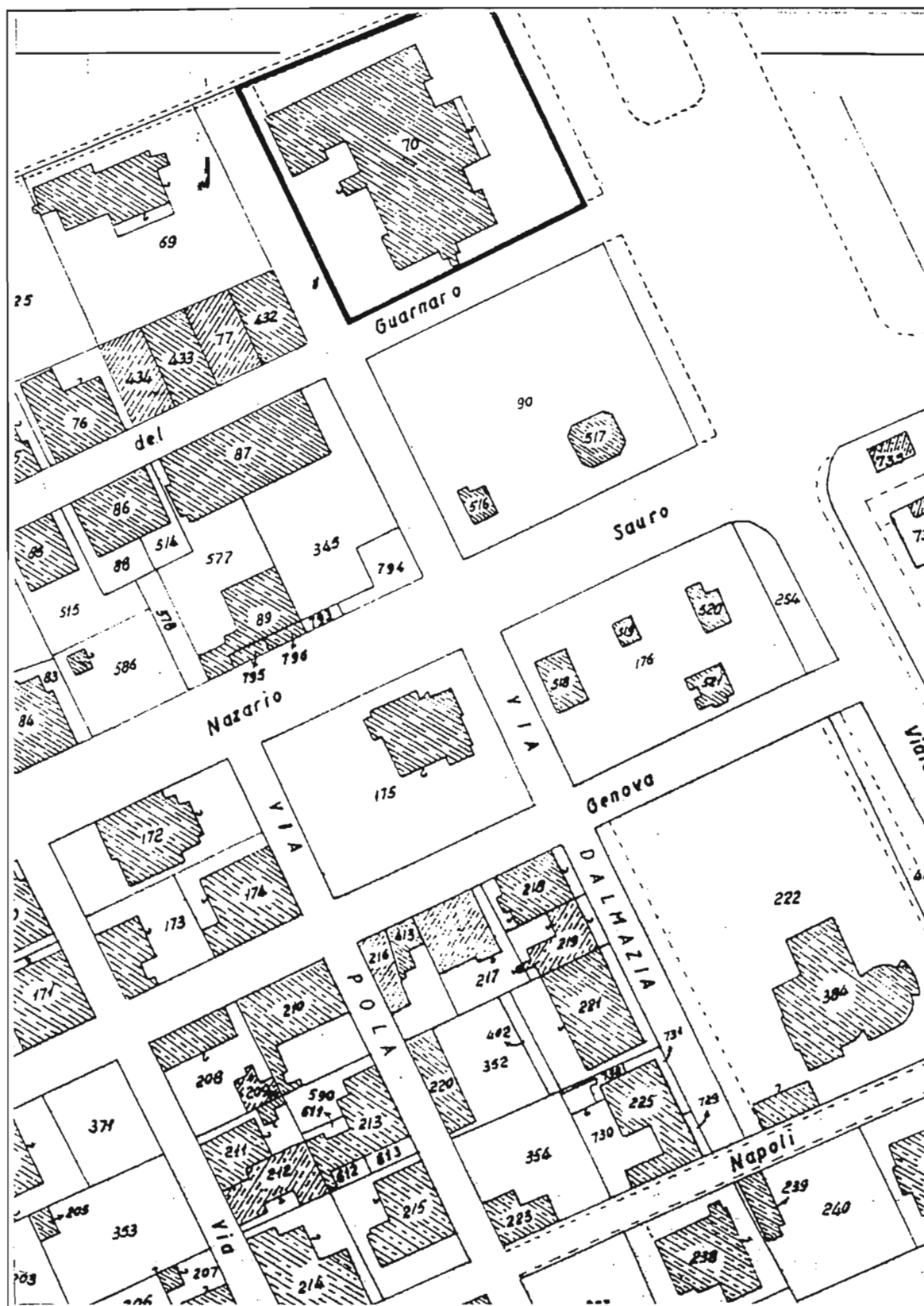




Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEMA N. A3.12

KURSAAL

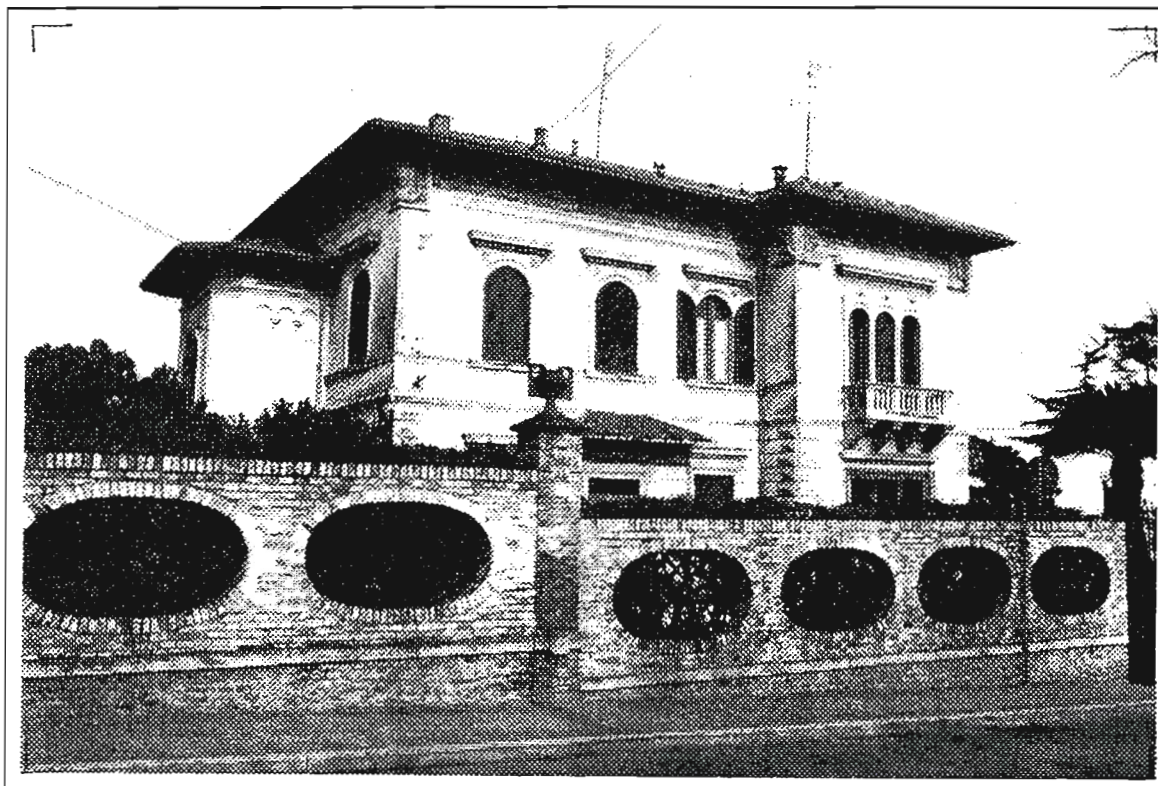


Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A3.13

VILLA DE SANCTIS

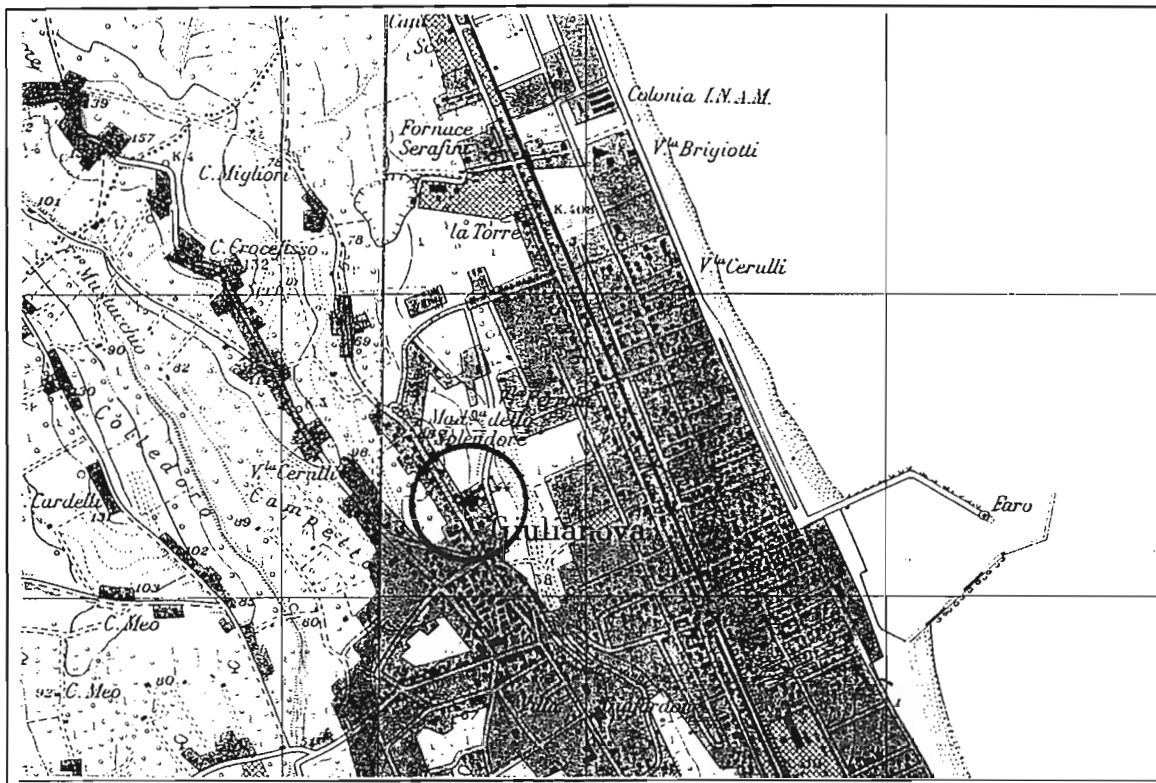
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47 - scheda n. 32	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile	
Riferimento tav. A9: 12B	
Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: viale dello Splendore	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 6, partt. 83, 128/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2250	Superficie coperta mq 330
Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a pianta movimentata con aperture al piano terra di forma rettangolare ed al primo piano a tutto sesto con trifora affacciante su balcone. Tutte le finestre sono caratterizzate da cornici. Il tetto è rimarcato da una fascia con ornamenti e medaglioni agli angoli.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A3.13

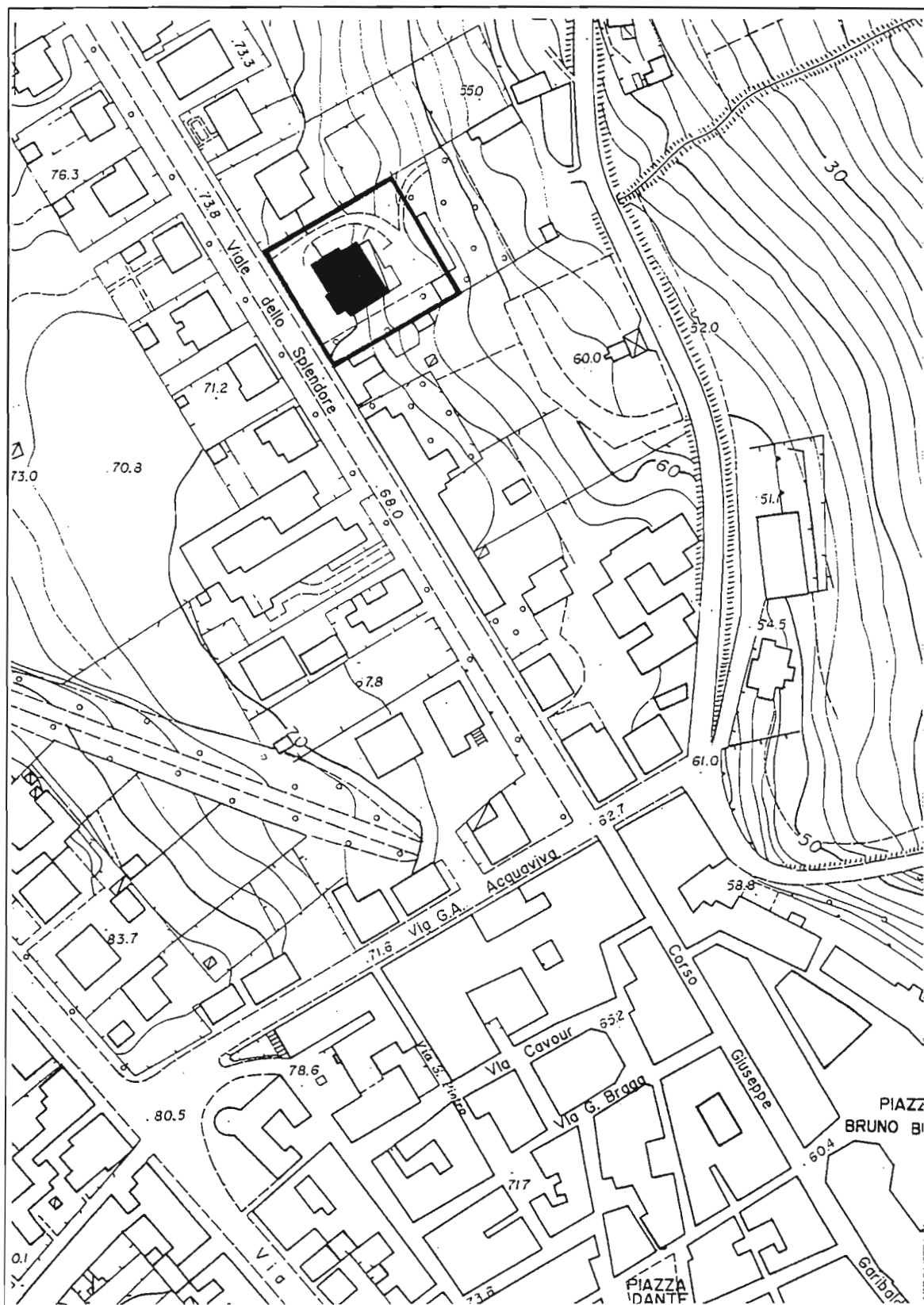
VILLA DE SANCTIS



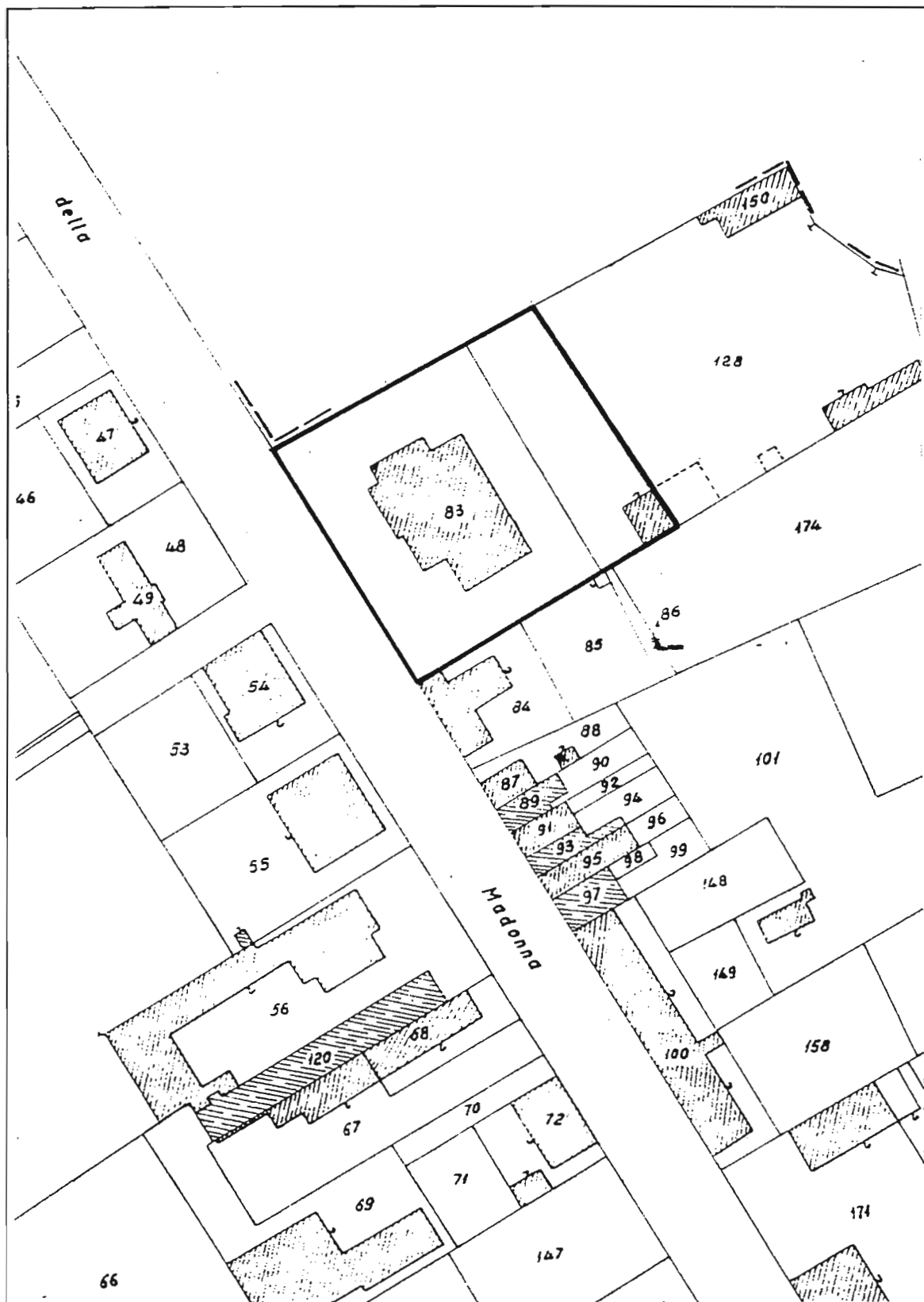
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000



Estratto foglio di mappa n. 6 del NCT - scala 1:1 000

SCHEMA N. A3.14

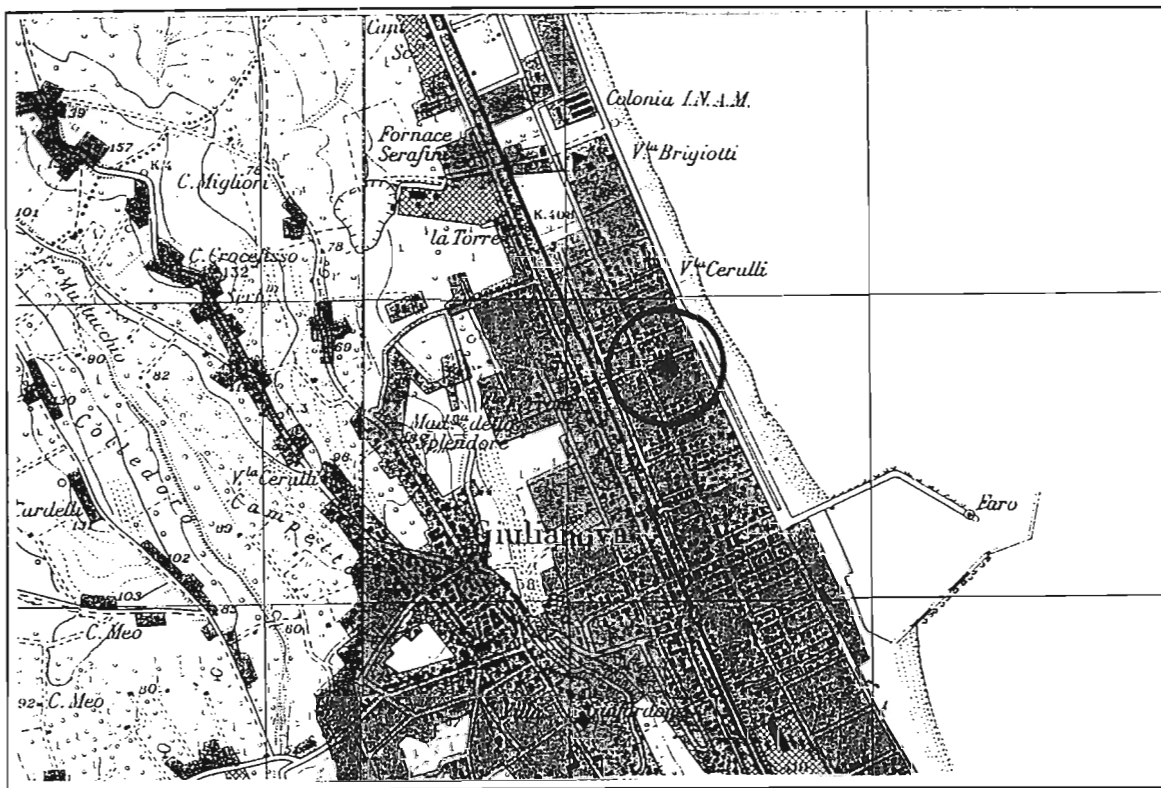
VILLA GASBARRINI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile Riferimento tav. A9: 21B Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via Gasbarrini	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, part. 9	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 3500 Utilizzazione degli spazi ineditati: parco	Superficie coperta mq 850
Epoca presunta d'impianto: 1950 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Complesso di fabbricati, racchiusi in un unico lotto, adibiti a residenza, luogo di culto e dependence. Le facciate dei fabbricati sono ricche di stucchi ed hanno aperture bifore a tutto sesto. Un parco ben curato e ricco di vegetazione di alto fusto circonda l'intero complesso.	

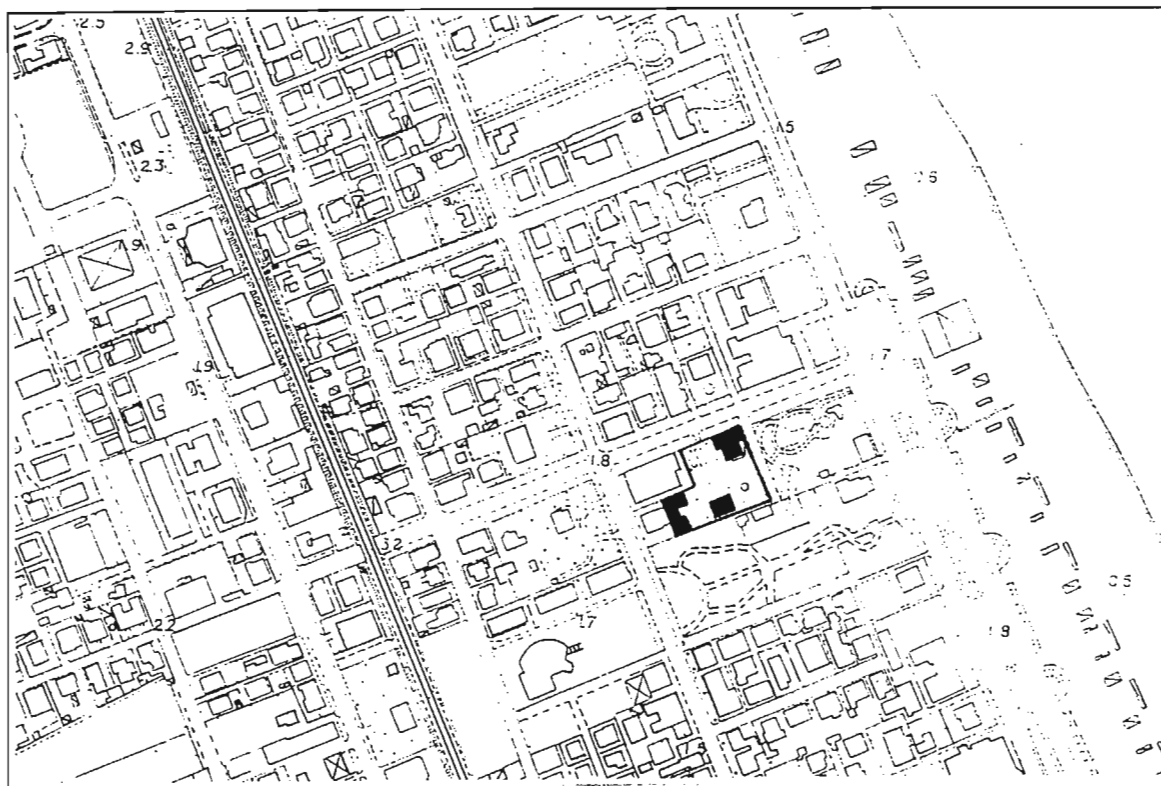


Documentazione fotografica

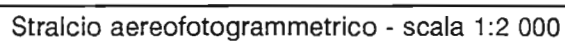
VILLA GASBARRINI



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000

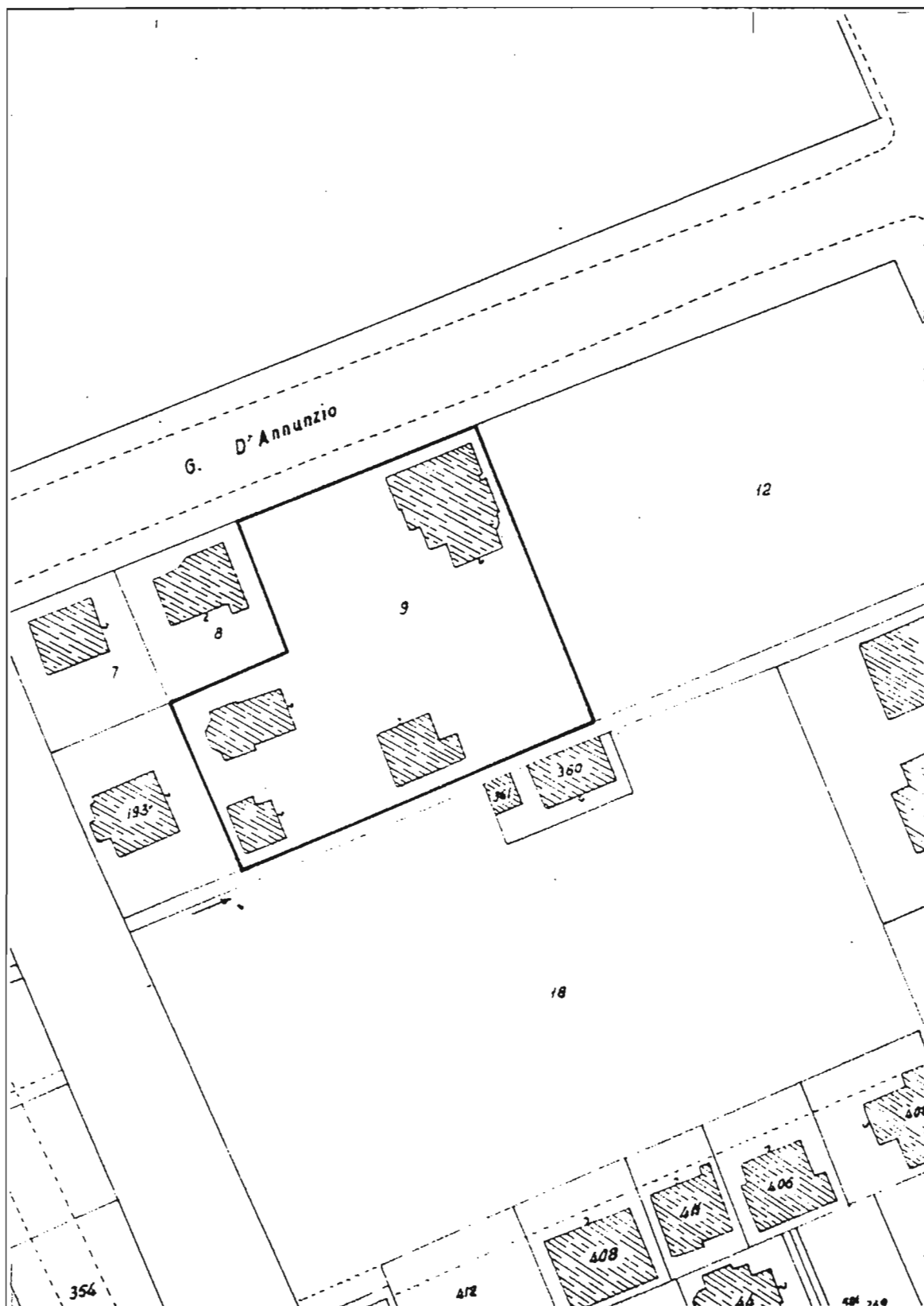


Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



SCHEDA N. A3.14

VILLA GASBARRINI



Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A3.15

FABBRICA CERAMICA

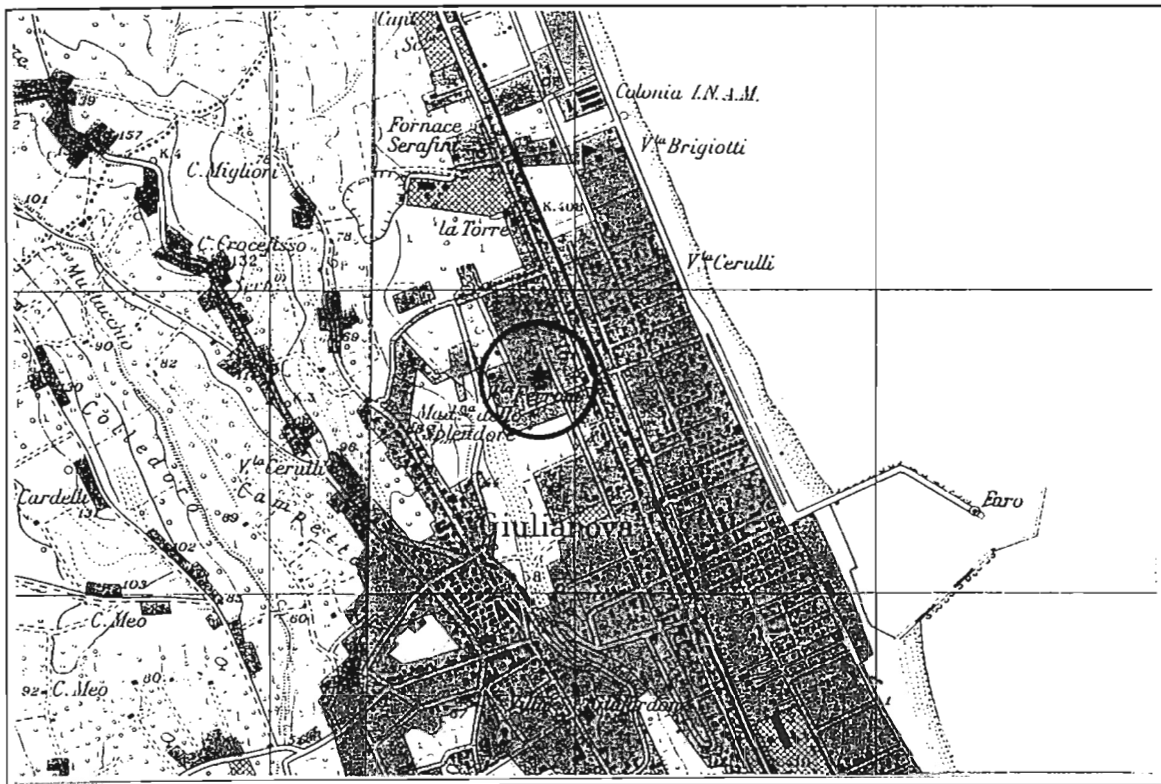
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile Riferimento tav. A9: 19B Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via I. Nievo	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 4, part. 582	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1980 Utilizzazione degli spazi ineditati: incolto	Superficie coperta mq 200
Epoca presunta d'impianto: 1950 Stato di conservazione: molto alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza e magazzini	
Descrizione: Antica fornace e fabbrica di ceramiche oggi adibita a residenza. Completamente realizzata con mattone faccia vista, ha subito notevoli modifiche alle aperture che ne hanno alterato l'aspetto esterno. Il cornicione è sorretto da archetti pensili.	



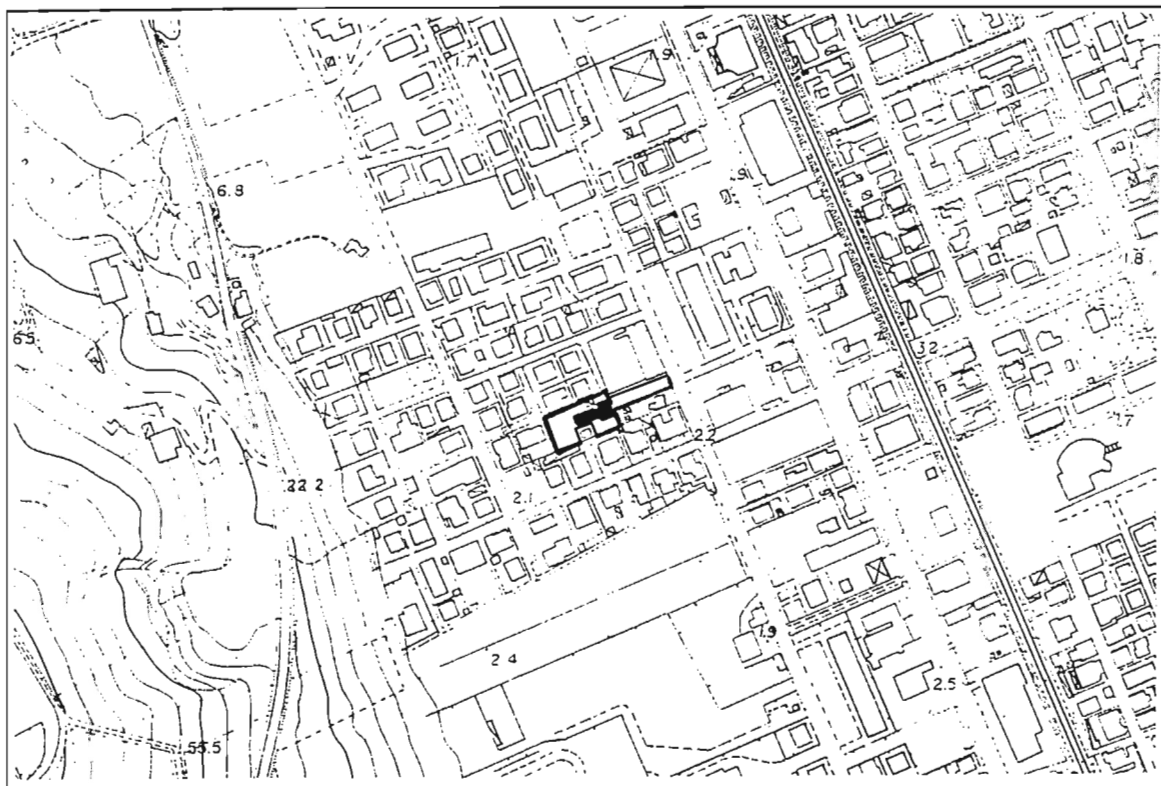
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A3.15

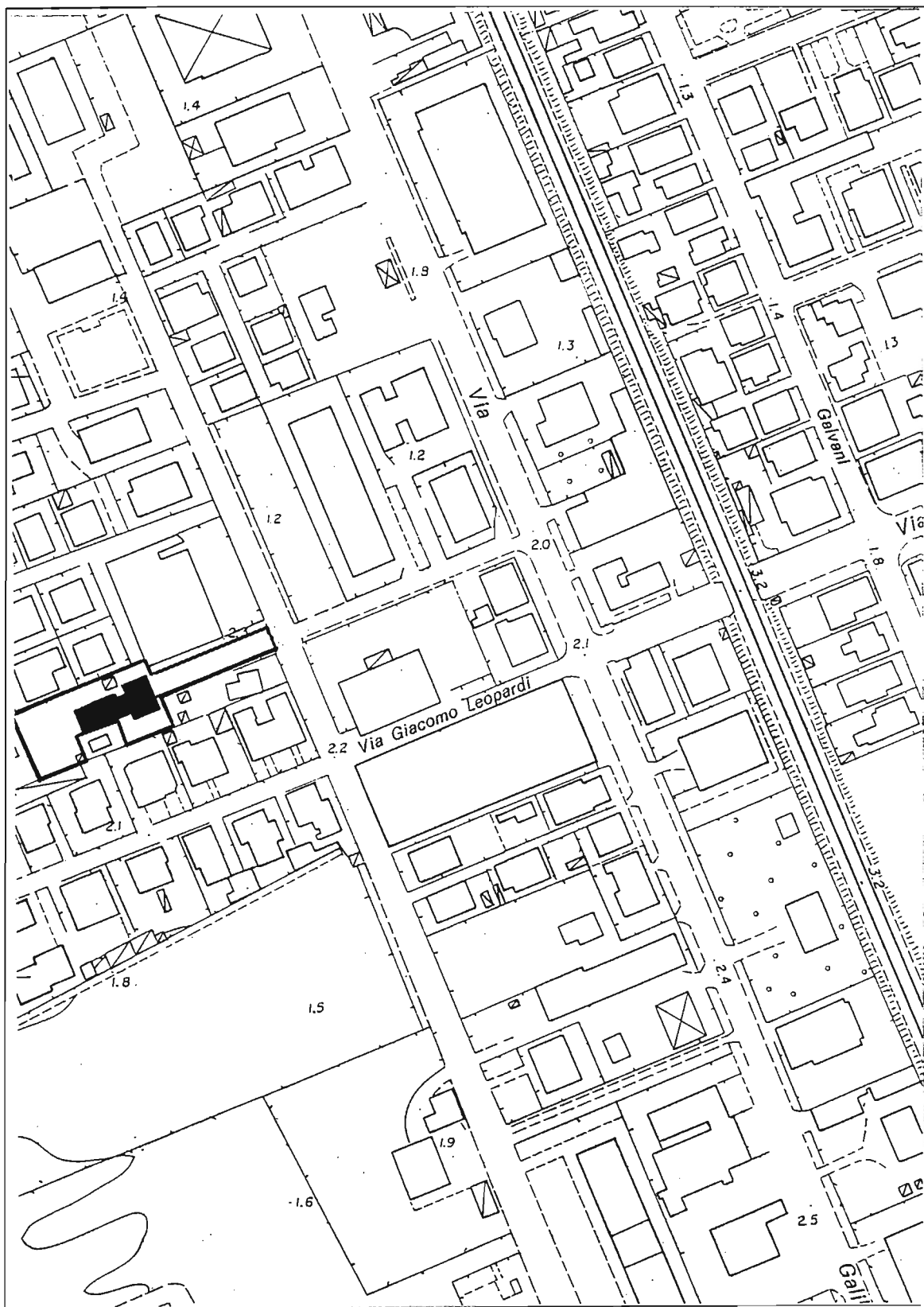
FABBRICA CERAMICA



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



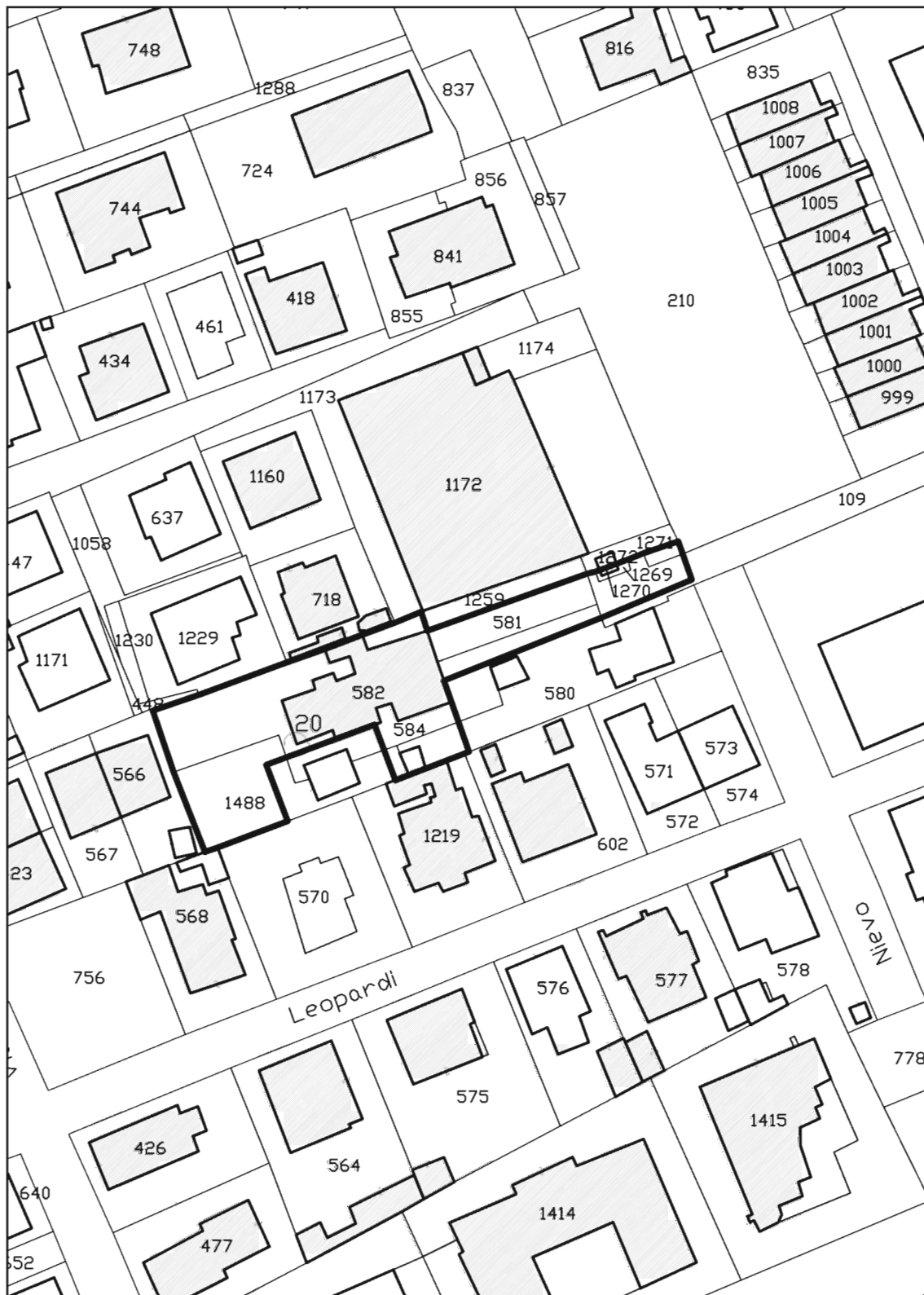
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A3.15

FABBRICA CERAMICA

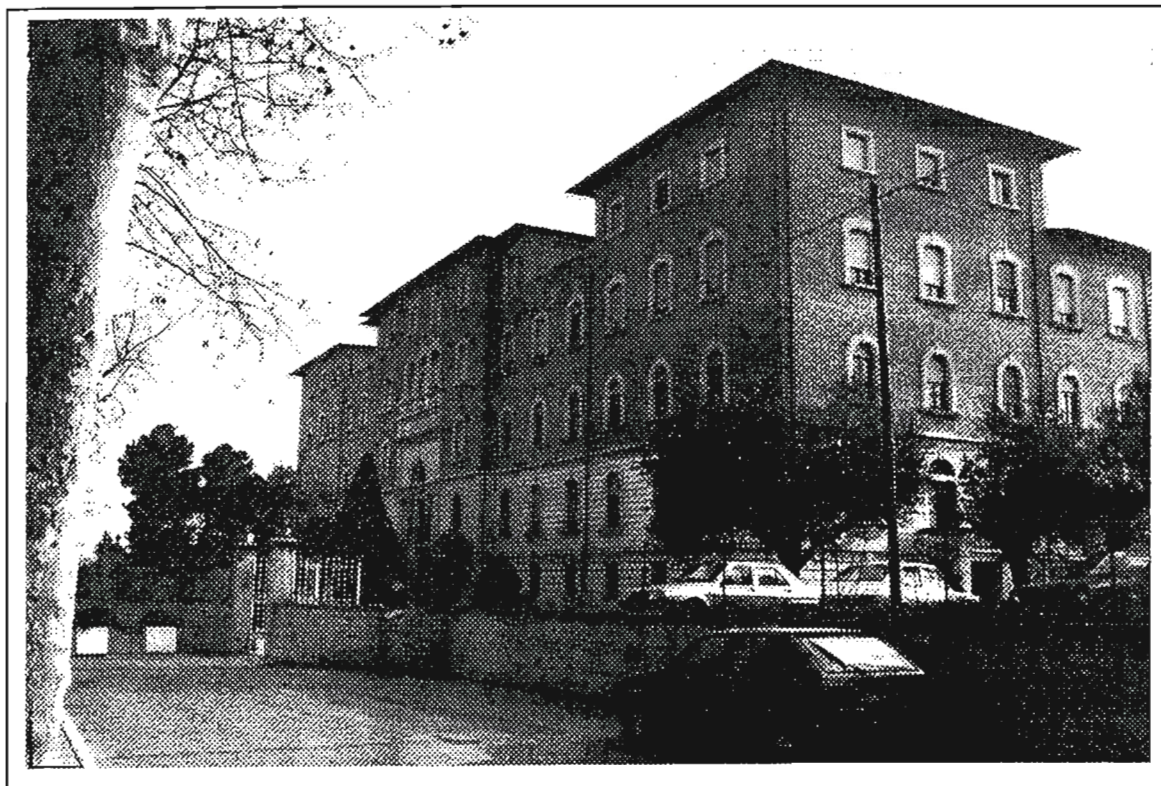


Estratto allegato 4 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

SCHEMA N. A3.16

ISTITUTO GUALANDI

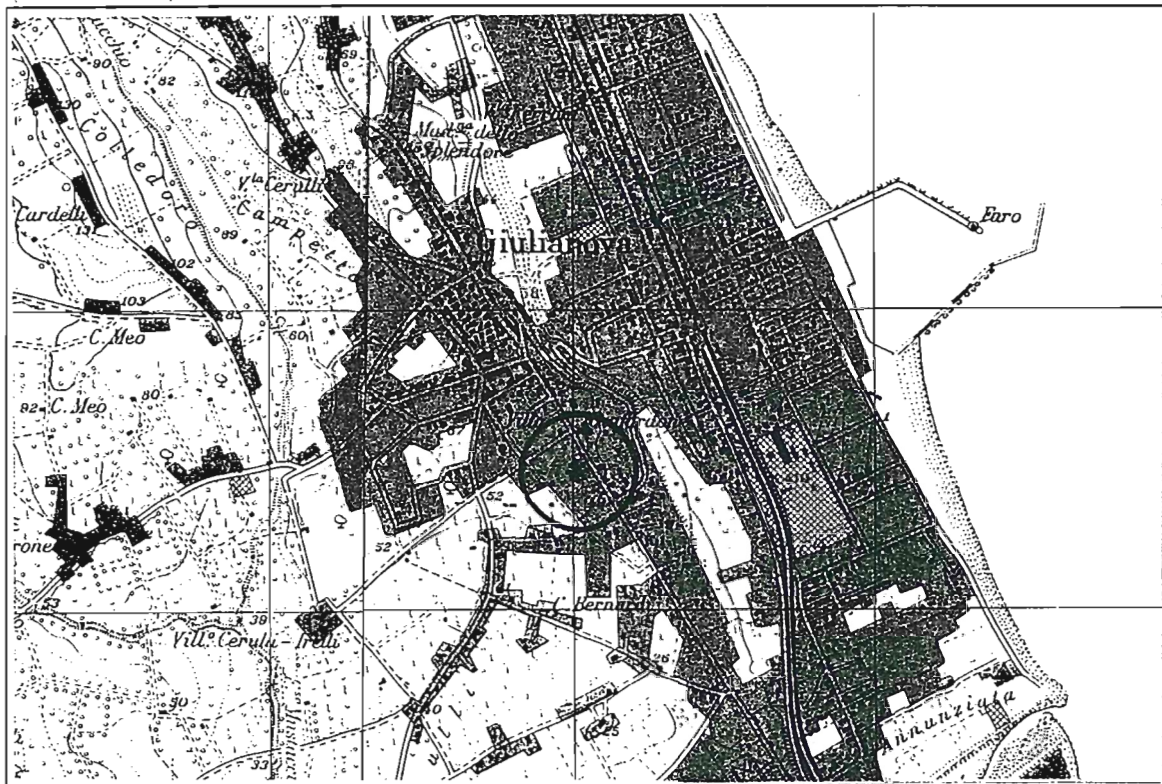
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Elementi di valore storico-architettonico isolati a carattere civile	
Riferimento tav. A9: 45B	
Riferimento NTA: art. 2.2.4	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via A. Gramsci	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 15, all. 13, partt. 28, 220, 221	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 20000	Superficie coperta mq 2500
Utilizzazione degli spazi ineditati: verde e impianti sportivi	
Epoca presunta d'impianto: 1950	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: collegio e scuola audiovisiva	
Descrizione: Architettura monumentale e di dominio sull'ambiente circostante. Presenta una facciata con intonaci lavorati ai primi due livelli e mattoni faccia vista ai piani superiori con cornici lavorate a rilievo intorno alle aperture. Vi sono alberi di alto fusto.	



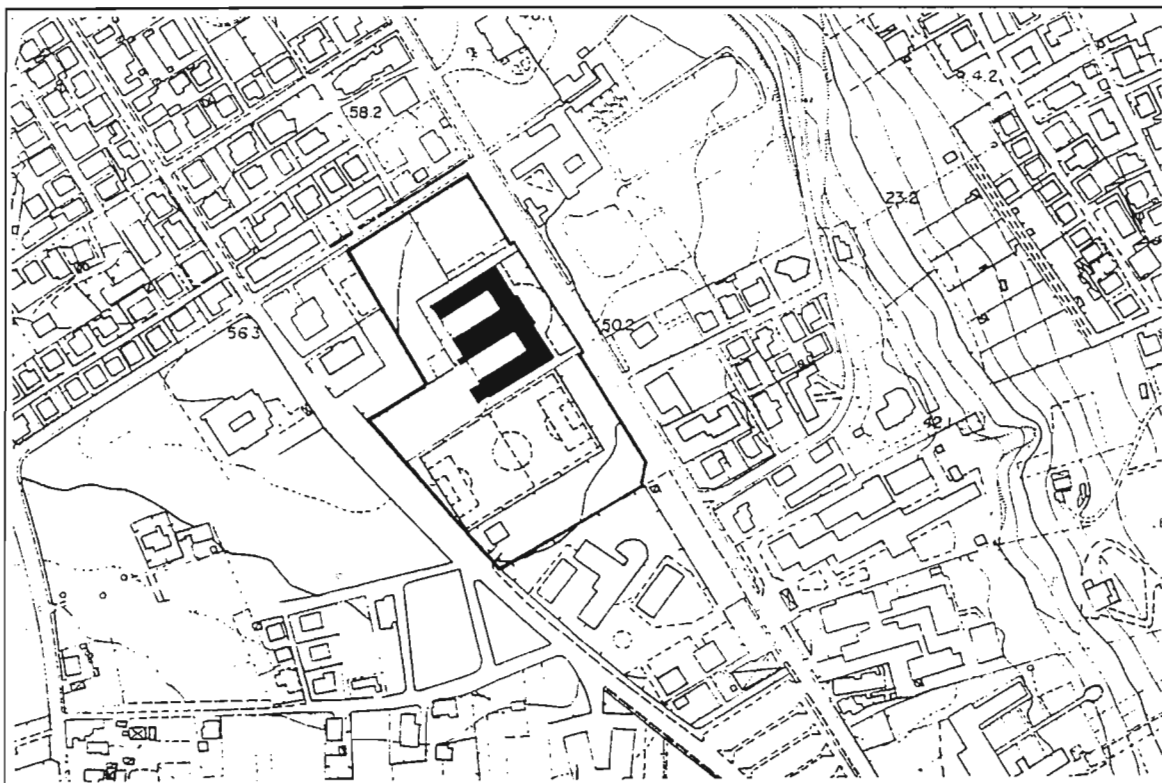
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A3.16

ISTITUTO GUALANDI



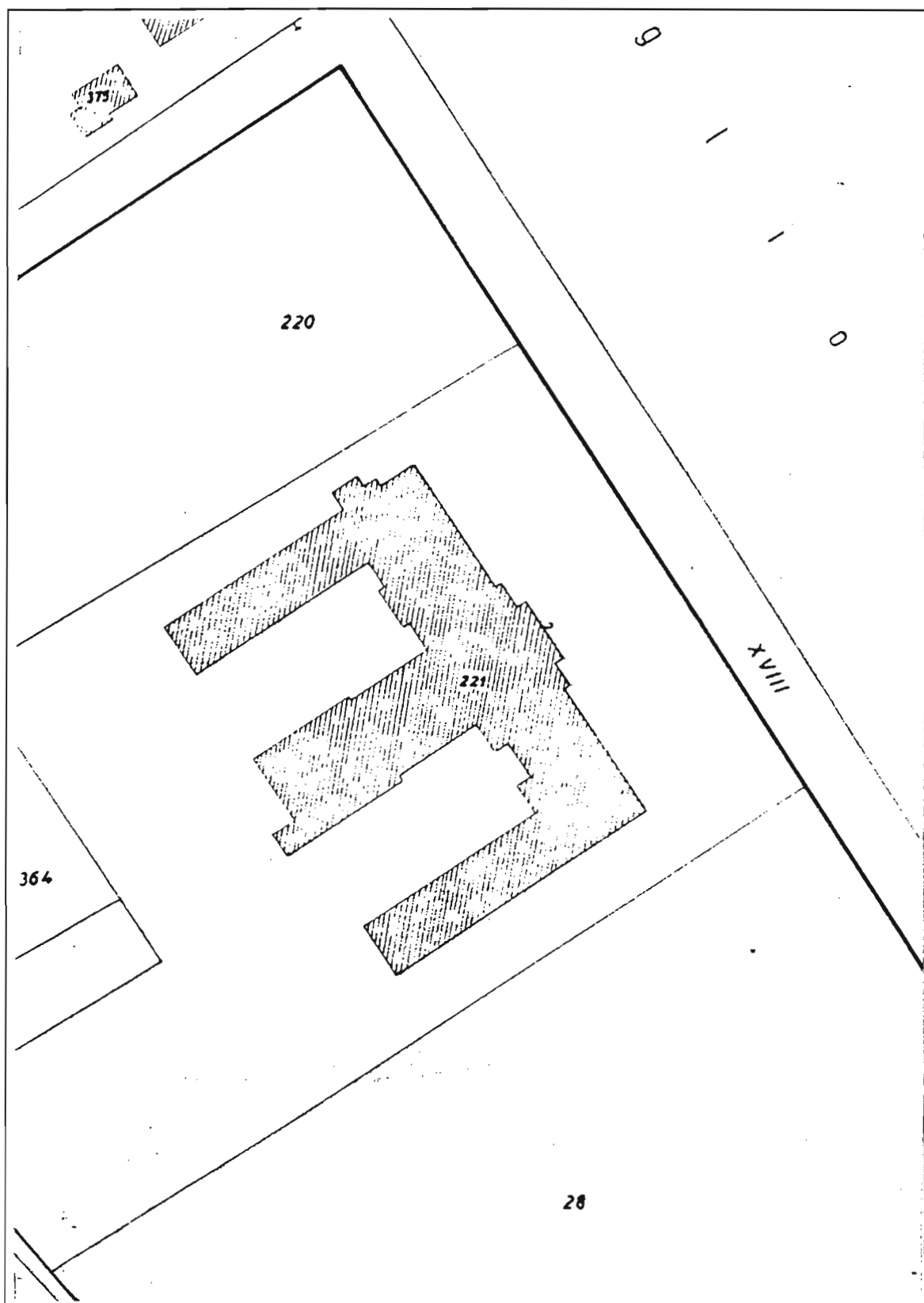
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

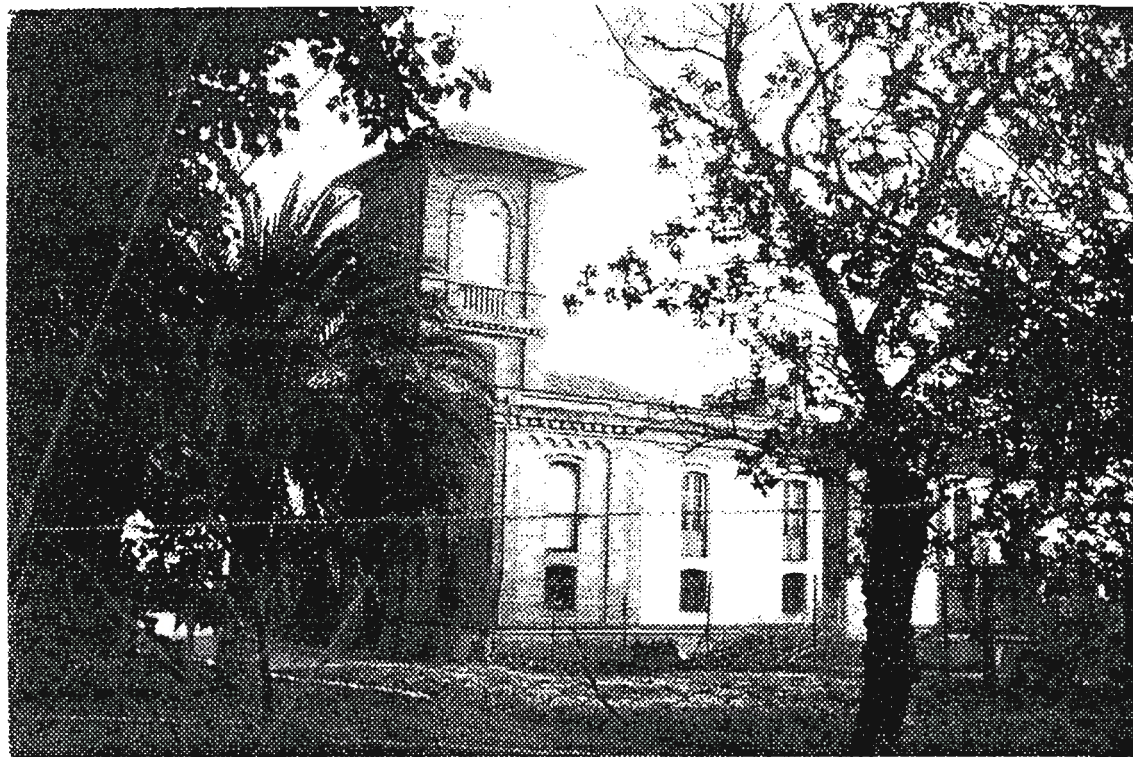


Estratto allegato 13 del foglio di mappa n. 15 del NCT - scala 1:1 000

SCHEMA N. A4.01

VILLA CERULLI-IRELLI

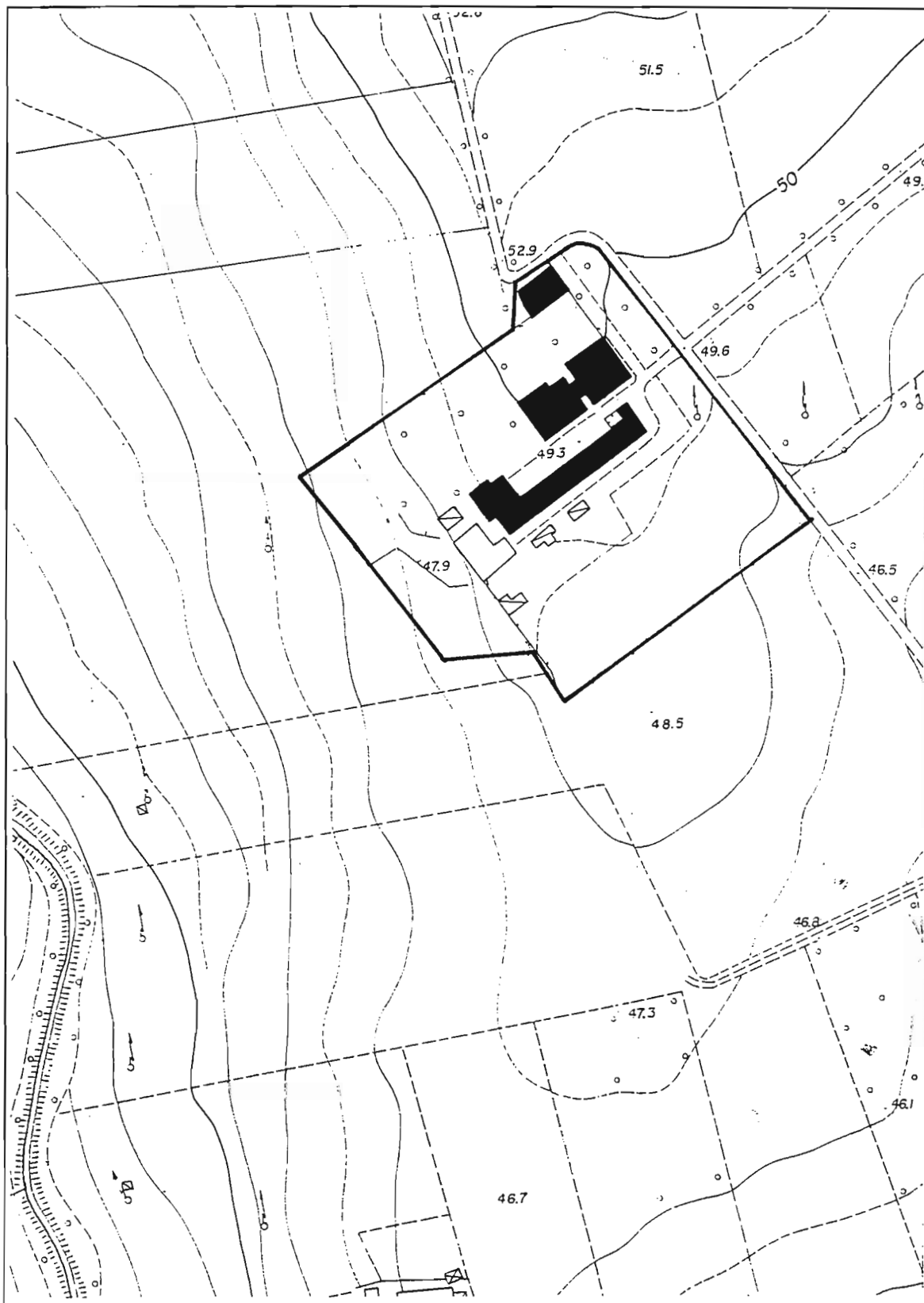
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 59D	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via trav. Cerulli	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 14, partt. 54, 58/p, 78, 79, 101, 102	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 12200	Superficie coperta mq 1500
Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Gruppo di edifici imperniati su fabbricato con torrino in mattone faccia vista. Le facciate hanno aperture con stili diversi: a sesto ribassato, rettangolare, a tutto sesto. Di notevole valore sia il giardino circostante la villa che l'ambiente esterno.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.01

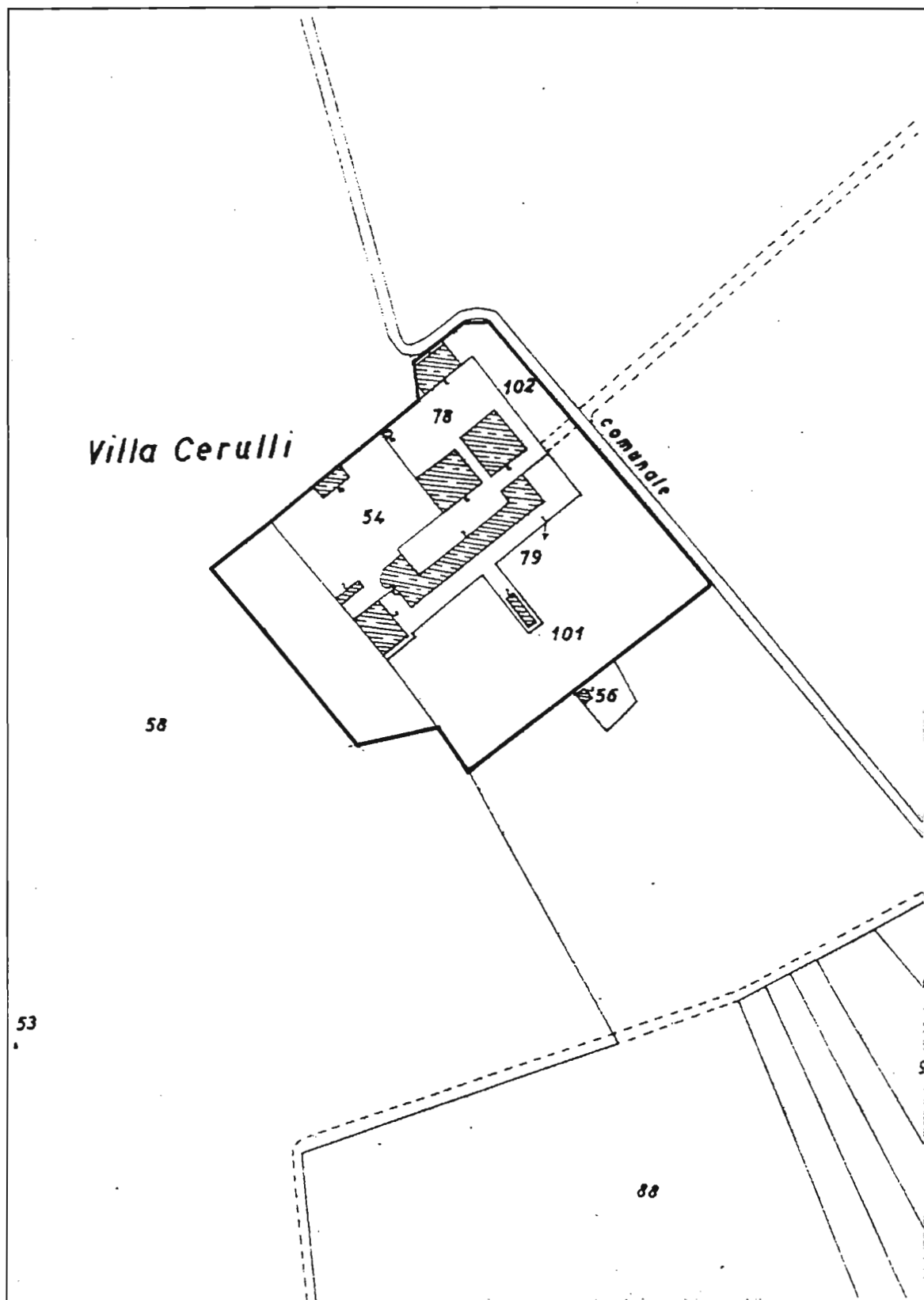
VILLA CERULLI-IRELLI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.01

VILLA CERULLI-IRELLI

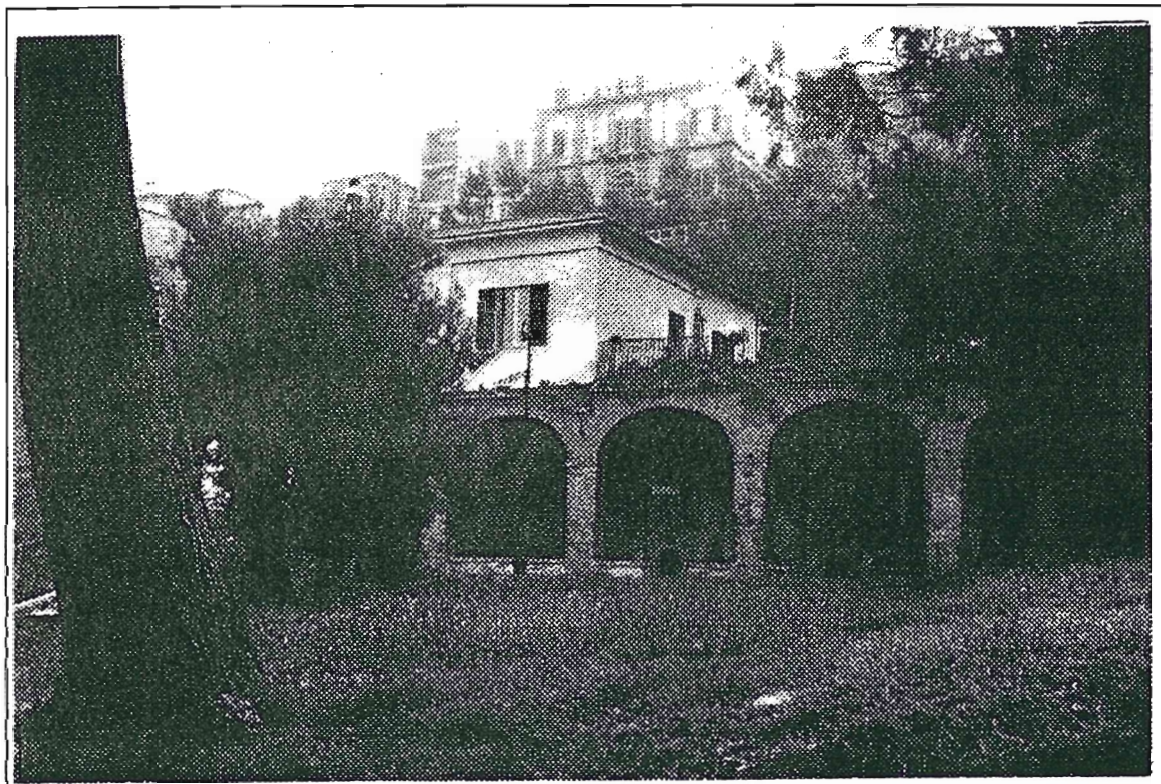


Estratto foglio di mappa n. 14 del NCT - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.02

EDIFICIO FONTANA PUBBLICA

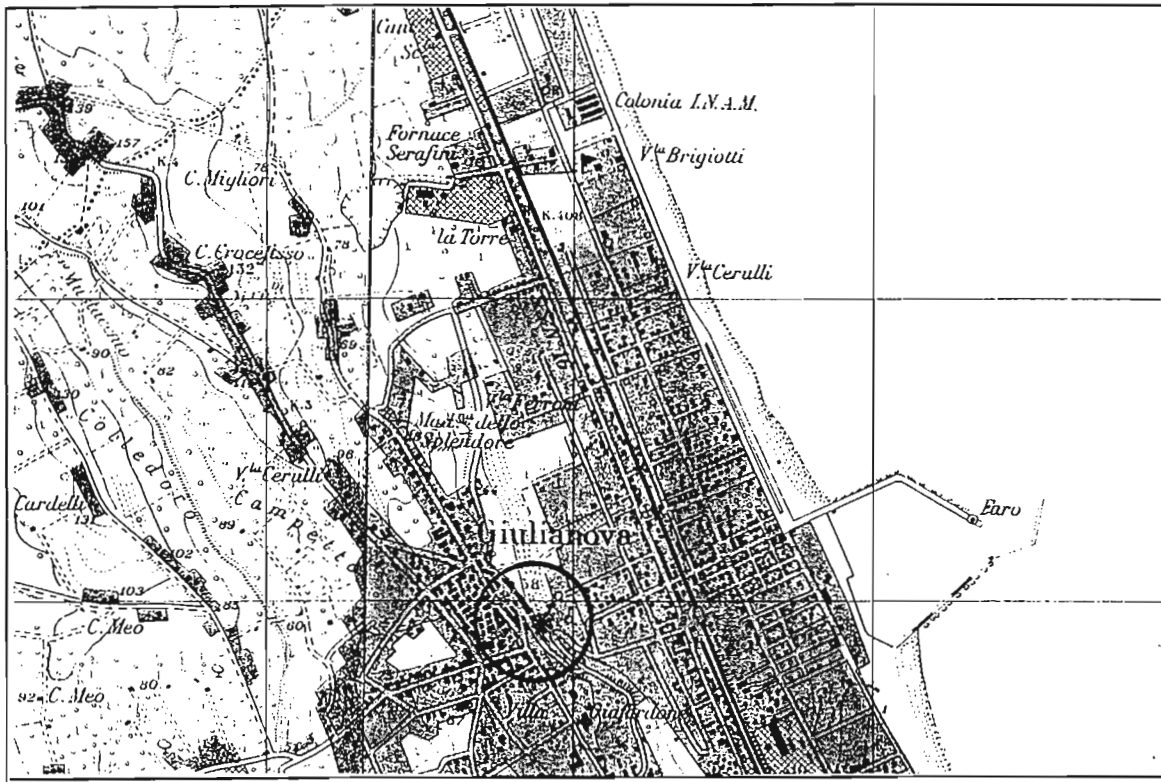
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 39B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: via Salita Montegrappa	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 8, partt. 51, 52	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1200 Utilizzazione degli spazi inedificati: verde pubblico	Superficie coperta mq 120
Epoca presunta d'impianto: Stato di conservazione: molto alterato Utilizzazione della unità edilizia: fontana	
Descrizione: Fontana e lavatoio pubblico, posta al piano terra di un fabbricato a due piani, presenta un portico che dà accesso a due locali distinti: il primo dove spiccano delle cannelle fuoruscanti da teste di leone per abbeverarsi; la seconda adibita a lavatoio pubblico.	



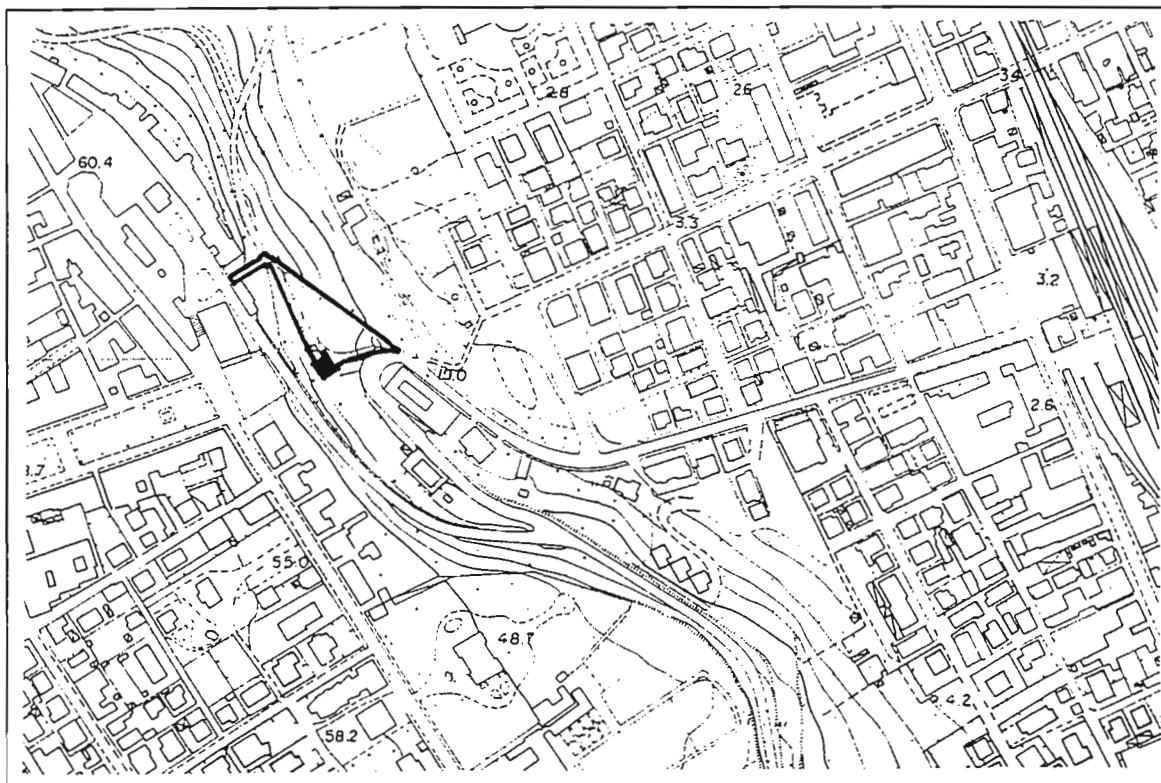
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.02

EDIFICIO FONTANA PUBBLICA



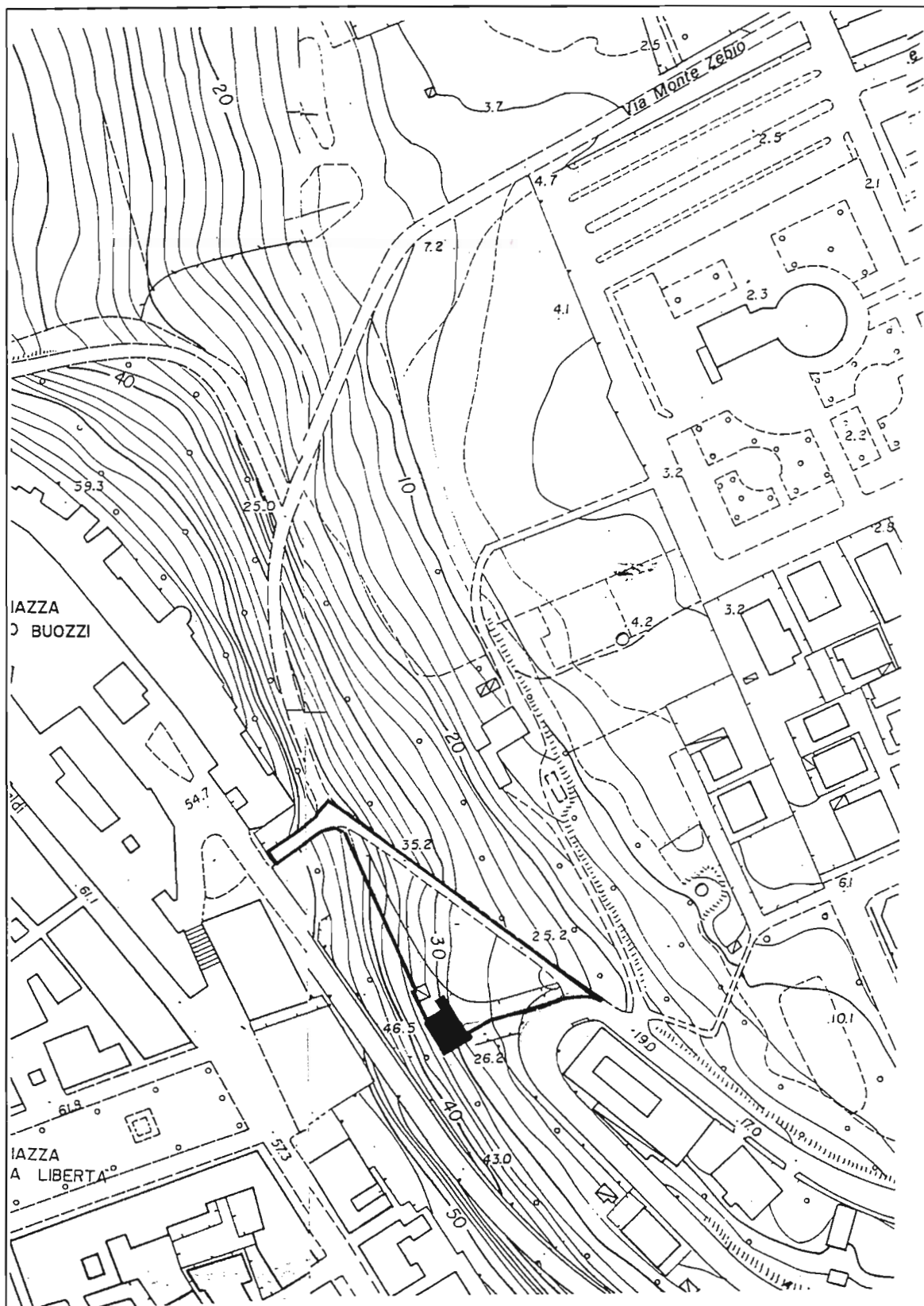
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEMA N. A4.02

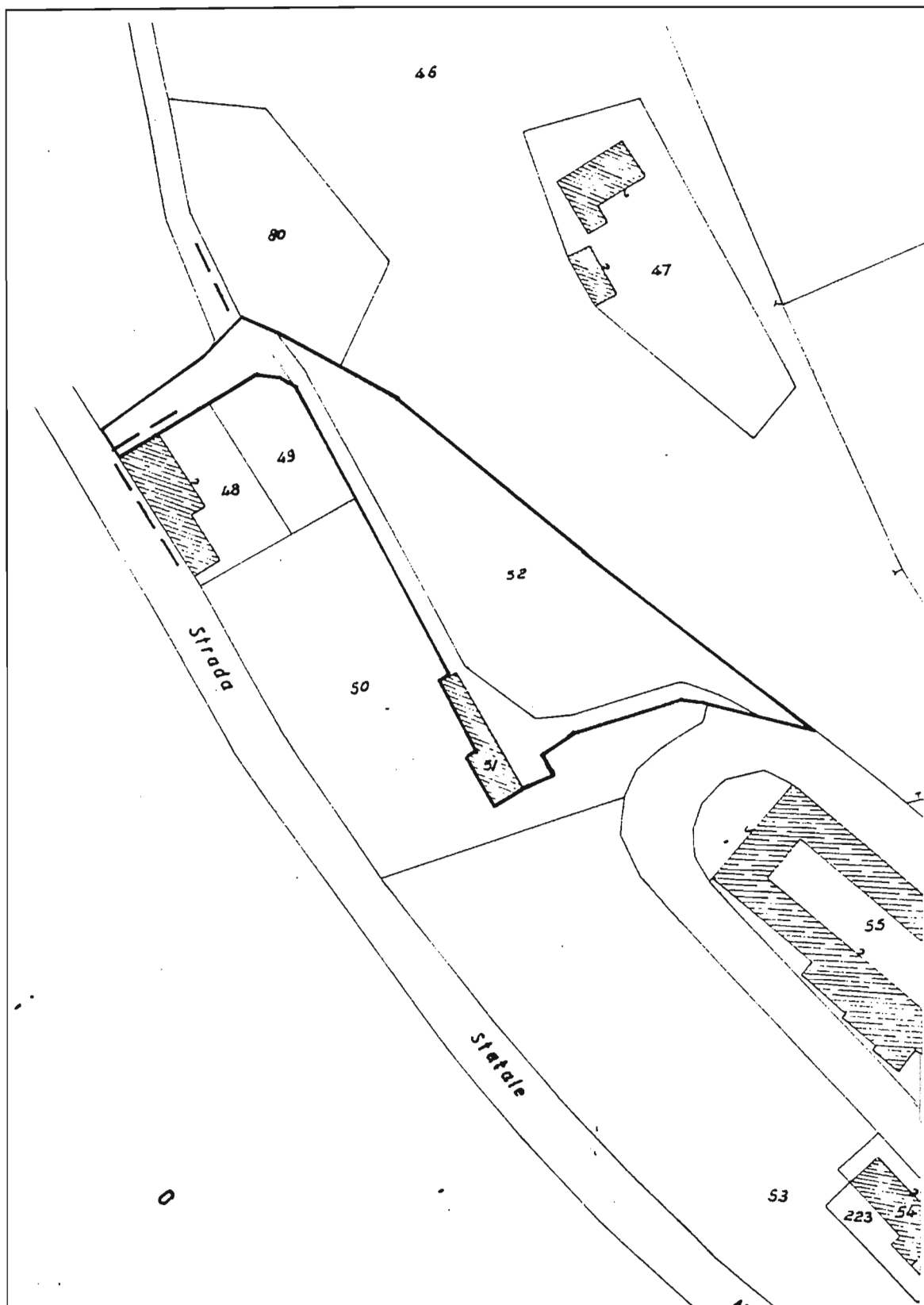
EDIFICIO FONTANA PUBBLICA



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.02

EDIFICIO FONTANA PUBBLICA



Estratto foglio di mappa n. 8 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.03

BIGATTIERA TRIFONI

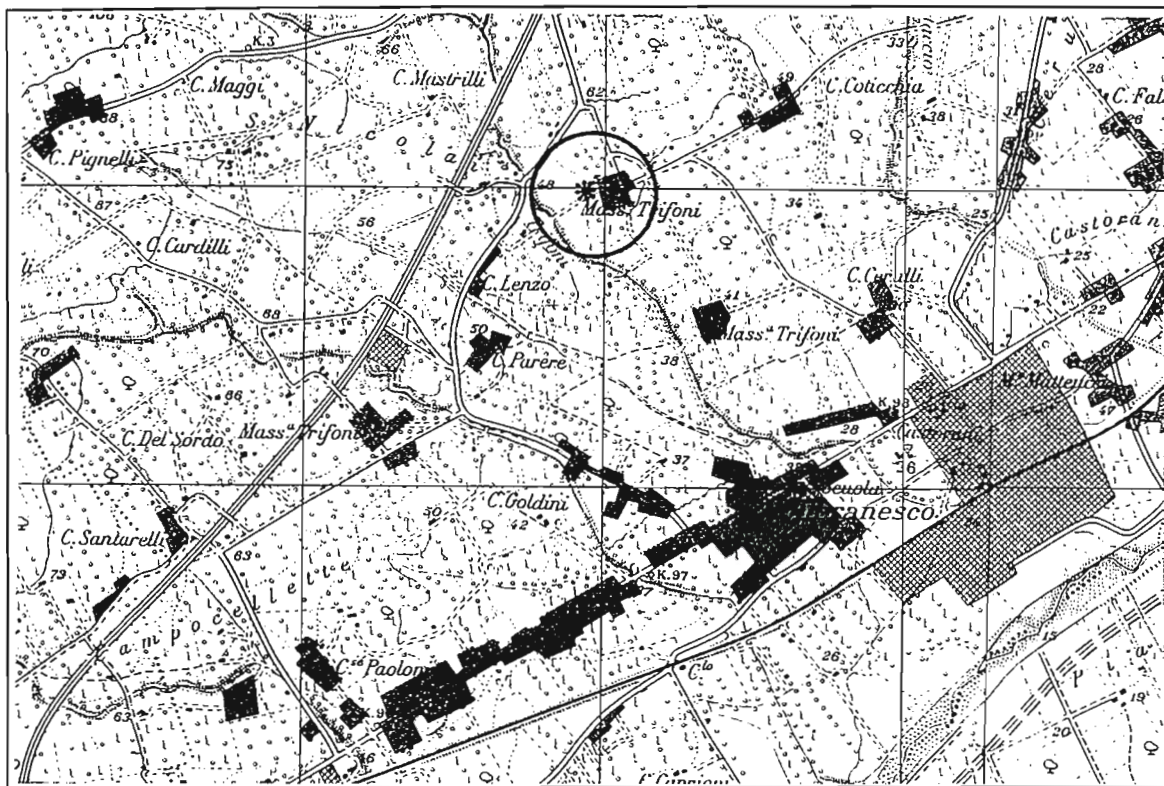
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 51c	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: strada comunale Campocelletto	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 20, part. 25/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2500	Superficie coperta mq 600
Utilizzazione degli spazi ineditati: incolto	
Epoca presunta d'impianto: fine '800	
Stato di conservazione: molto alterato	
Utilizzazione della unità edilizia: dismessa	
Descrizione: Edificio nato per la lavorazione del baco da seta (notizie sono riportate su giornali locali dei primi anni del '900) versa in completo stato di abbandono. Il piano terra è caratterizzato da mattone faccia vista a fasce orizzontali.	



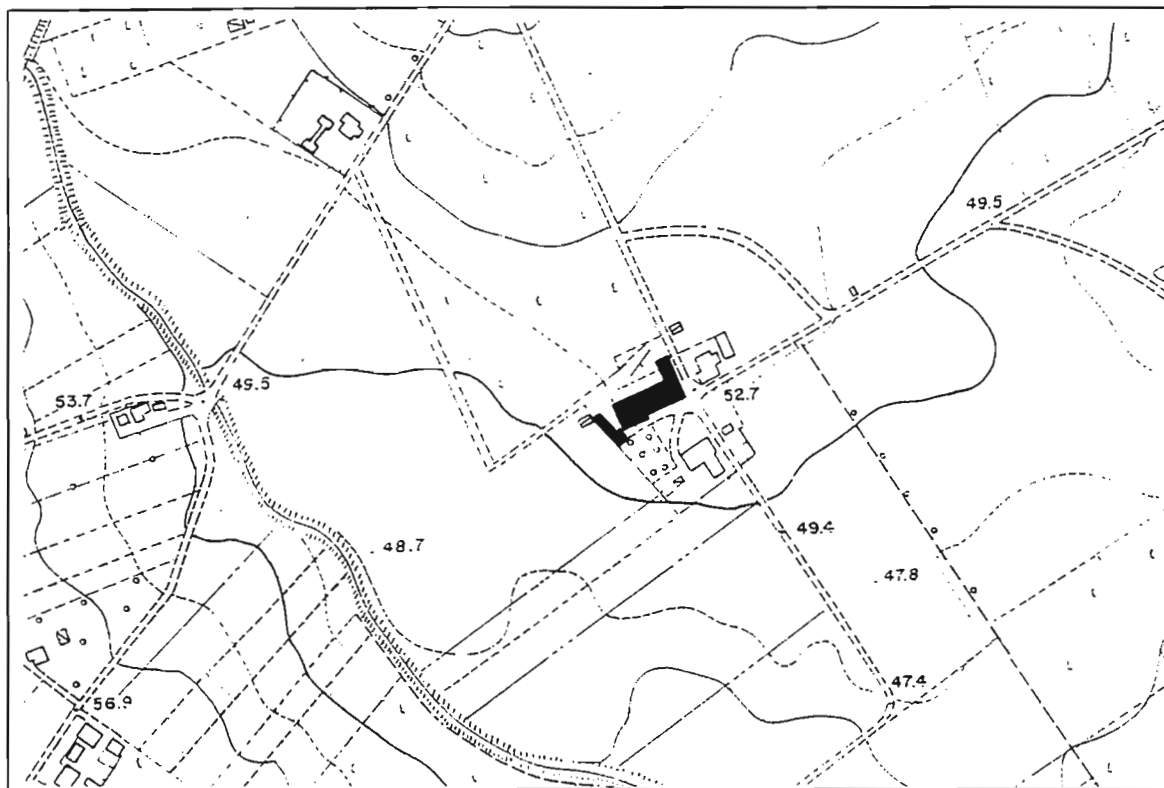
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.03

BIGATTIERA TRIFONI



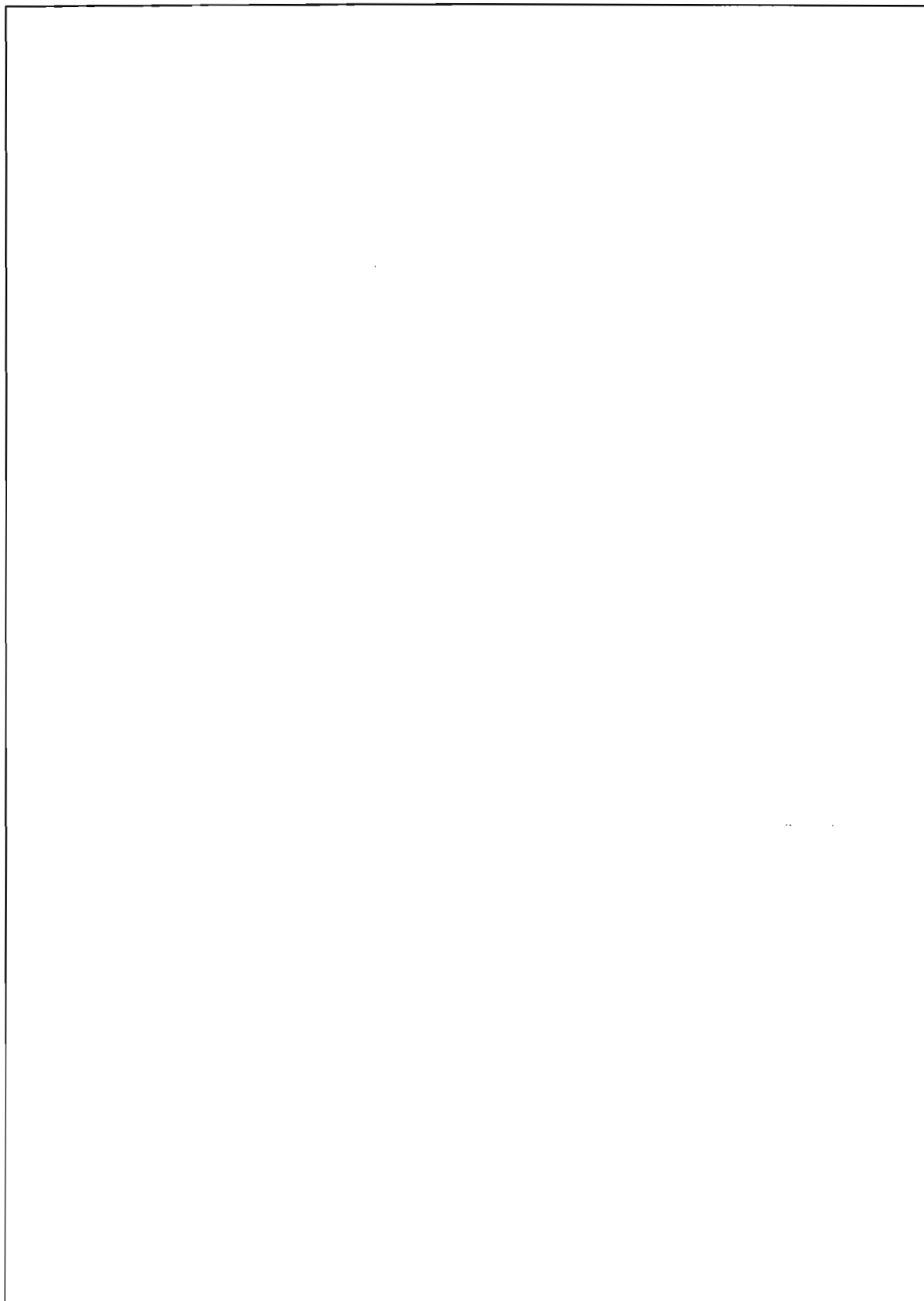
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.03

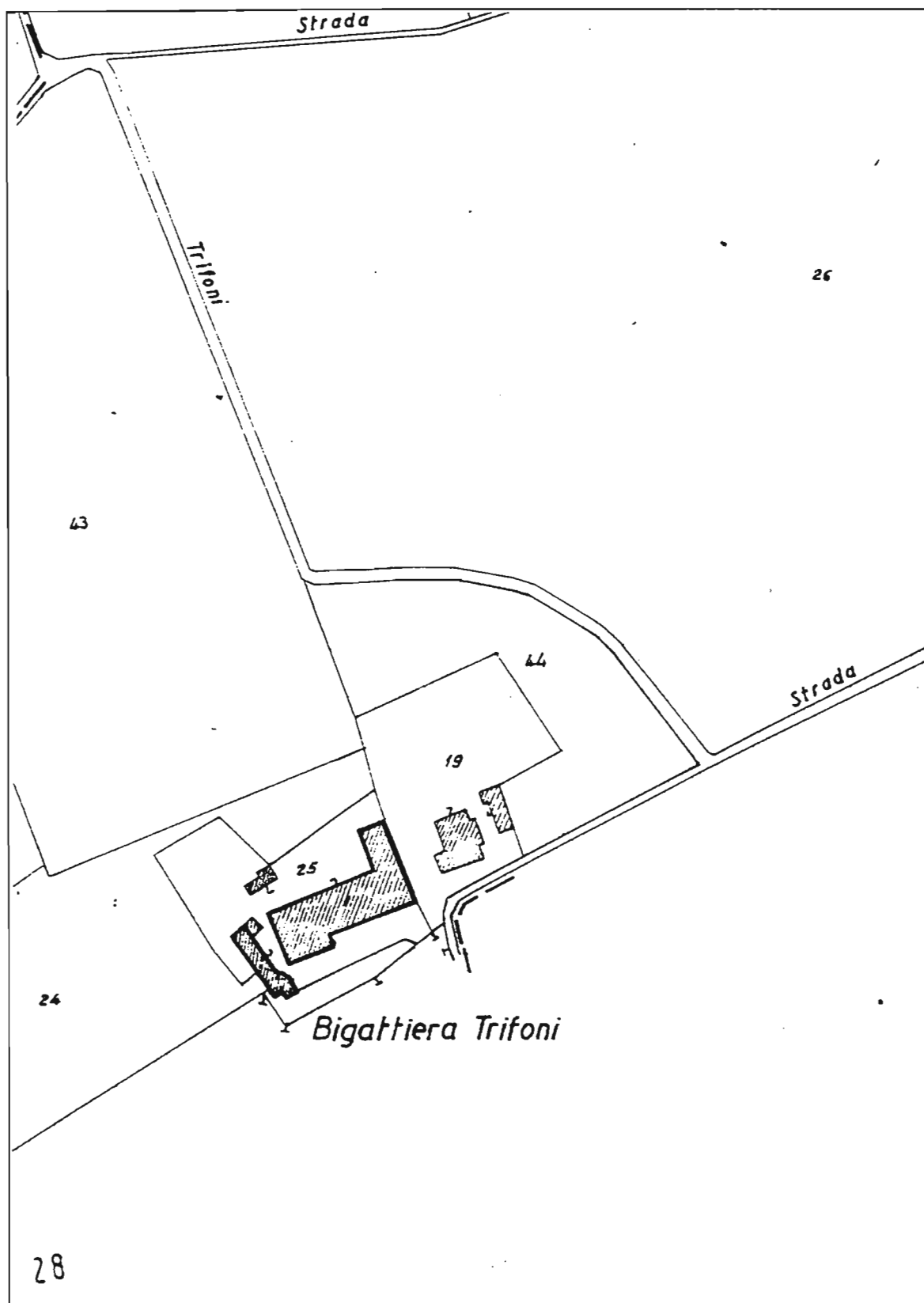
BIGATTIERA TRIFONI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.03

BIGATTIERA TRIFONI

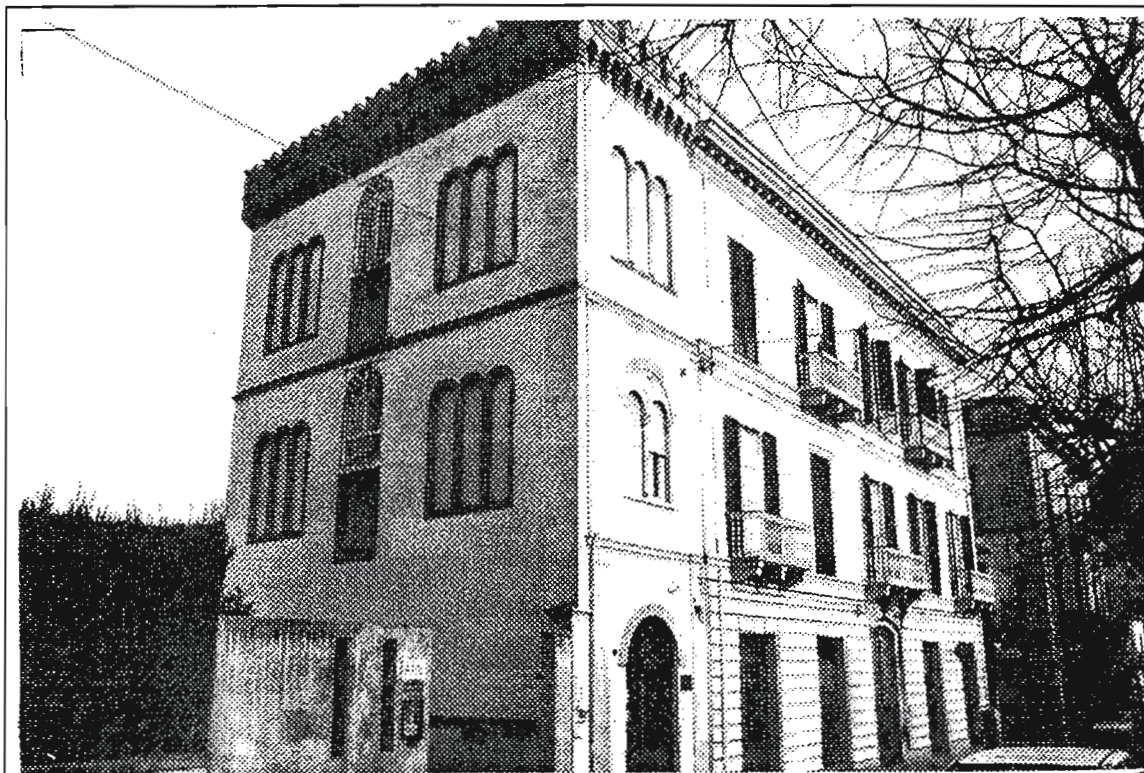


Estratto foglio di mappa n. 20 del NCT - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.04

PALAZZO MIGLIORI

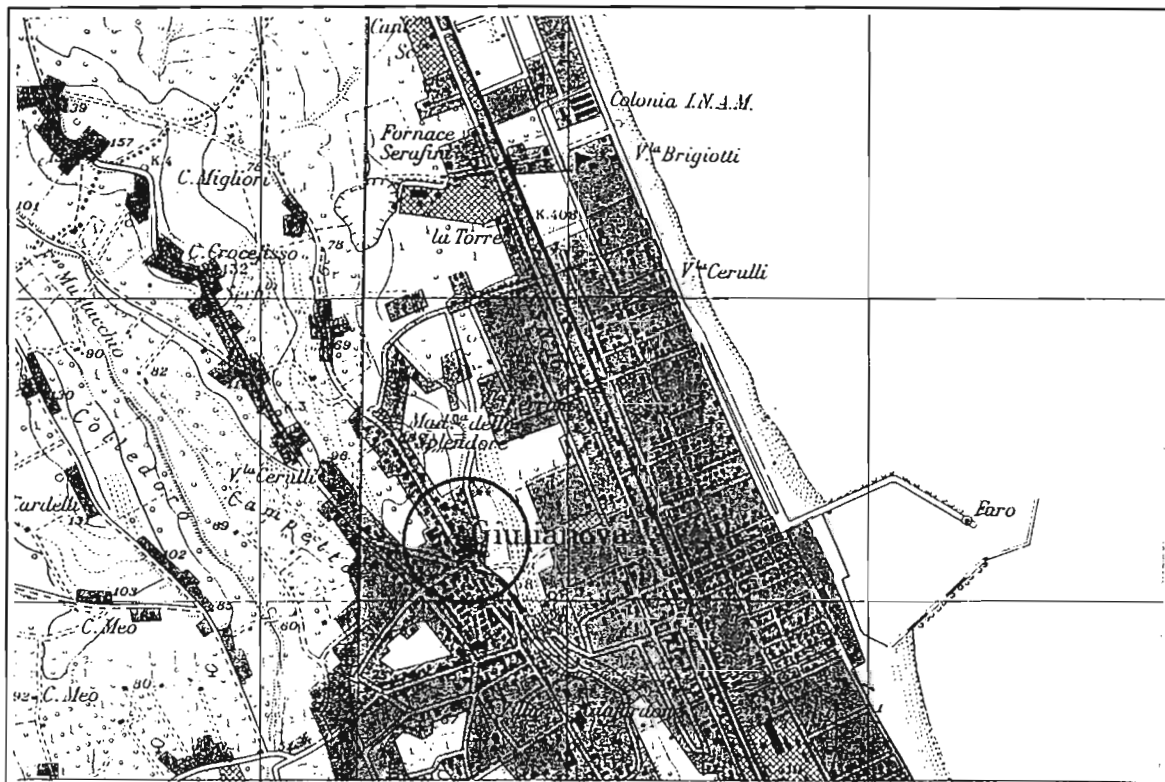
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 14B	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)	
Ubicazione: viale dello Splendore	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 6, part. 105	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 400	Superficie coperta mq 400
Utilizzazione degli spazi inedificati: corte	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza e uffici	
Descrizione: Fabbricato a tre piani con piano terra caratterizzato da bugnatura e piani superiori dove si evidenzia una disposizione sfalsata dei balconi. Addossato al fabbricato c'è un corpo aggiunto, con aperture bifore e trifore e merlatura summitale, di epoca forse antecedente.	



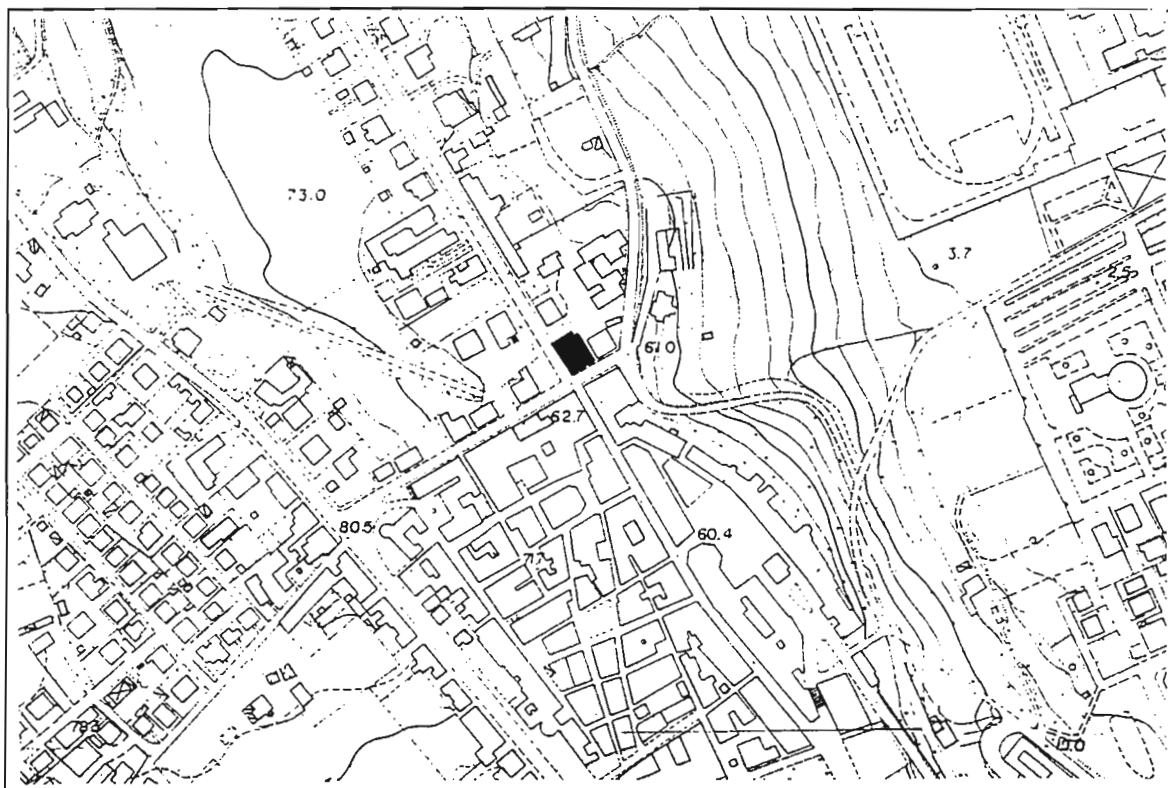
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.04

PALAZZO MIGLIORI



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.04

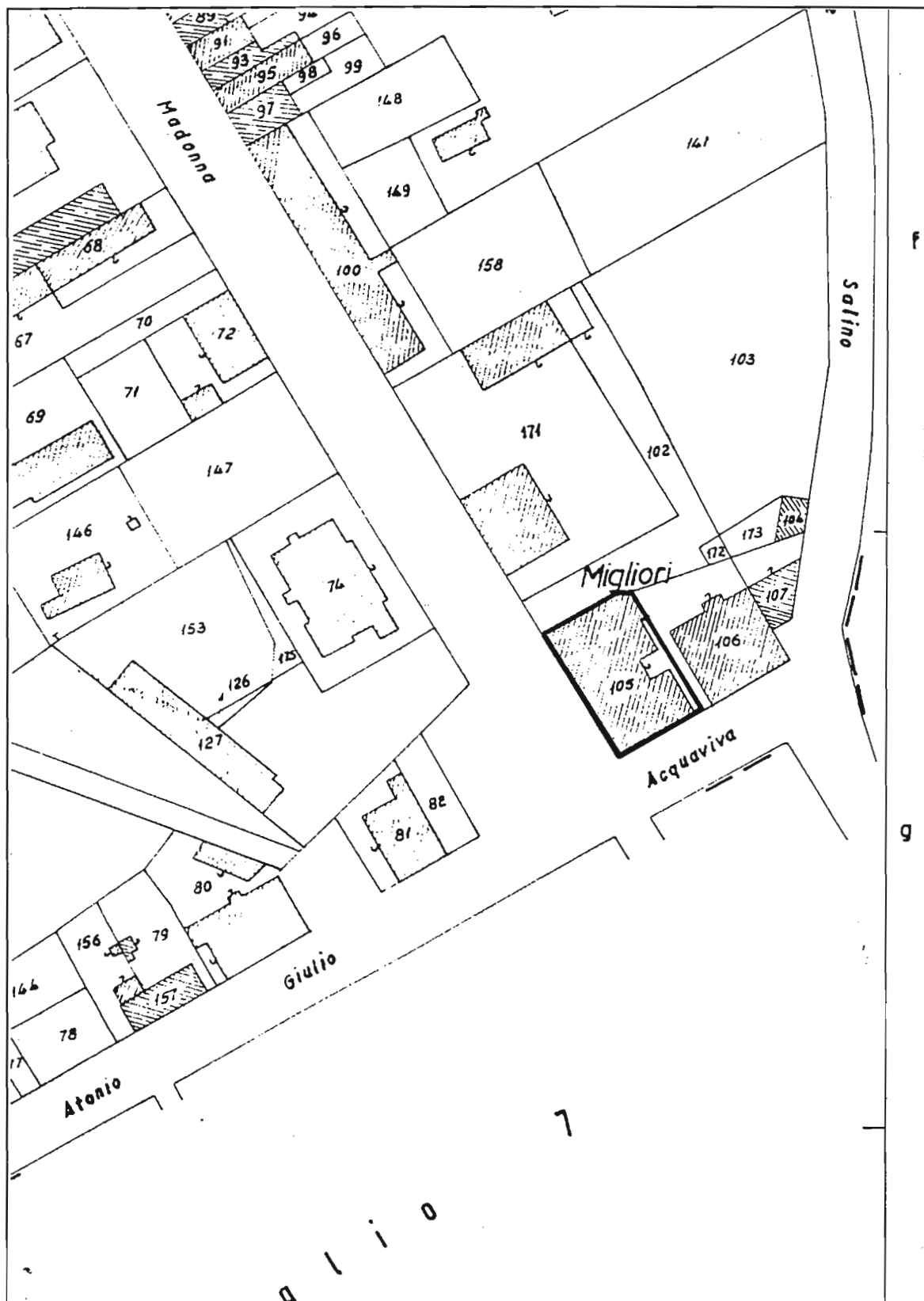
PALAZZO MIGLIORI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.04

PALAZZO MIGLIORI



Estratto foglio di mappa n. 6 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.05

PALAZZO DE ANNIBALIS

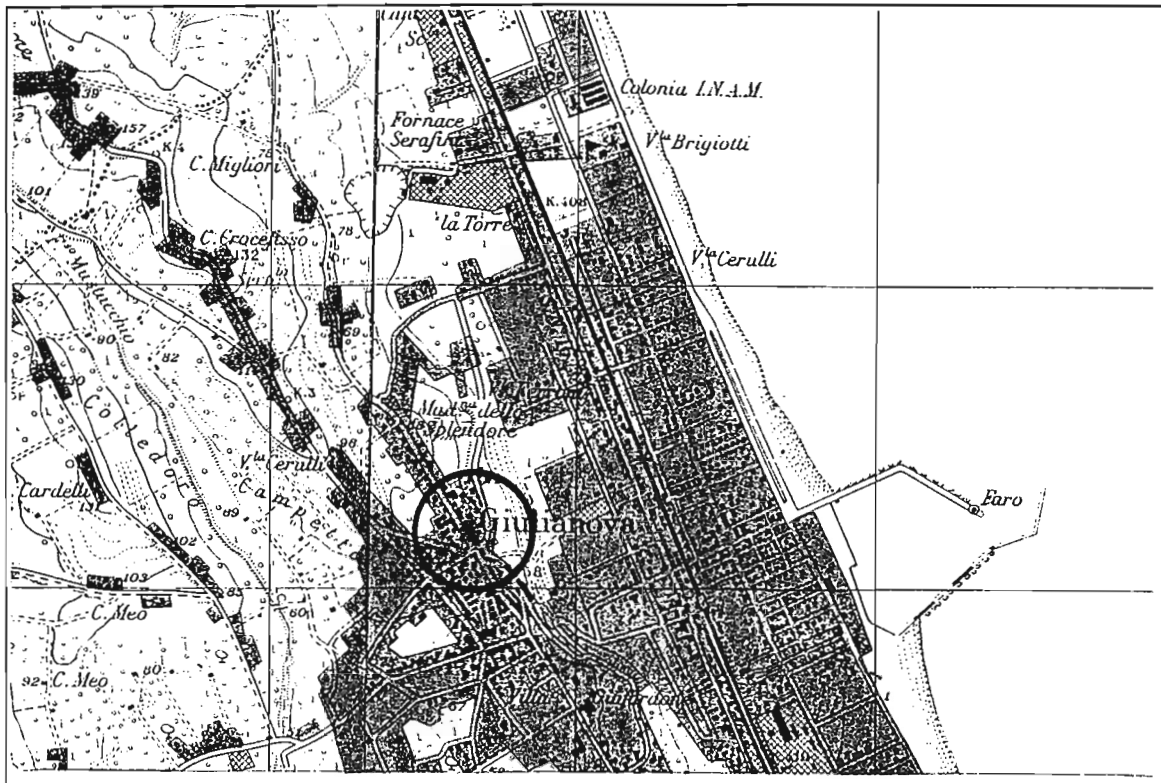
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 13B	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: viale dello Splendore	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 6, part. 171/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 300	Superficie coperta mq 200
Utilizzazione degli spazi ineditati: corte	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Fabbricato caratterizzato da un gioco di stucchi e cornici agli angoli delle pareti ed ingresso principale bugnato. Le aperture, di forma rettangolare, sono sormontate da piccoli timpani sorretti da capitelli.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.05

PALAZZO DE ANNIBALIS



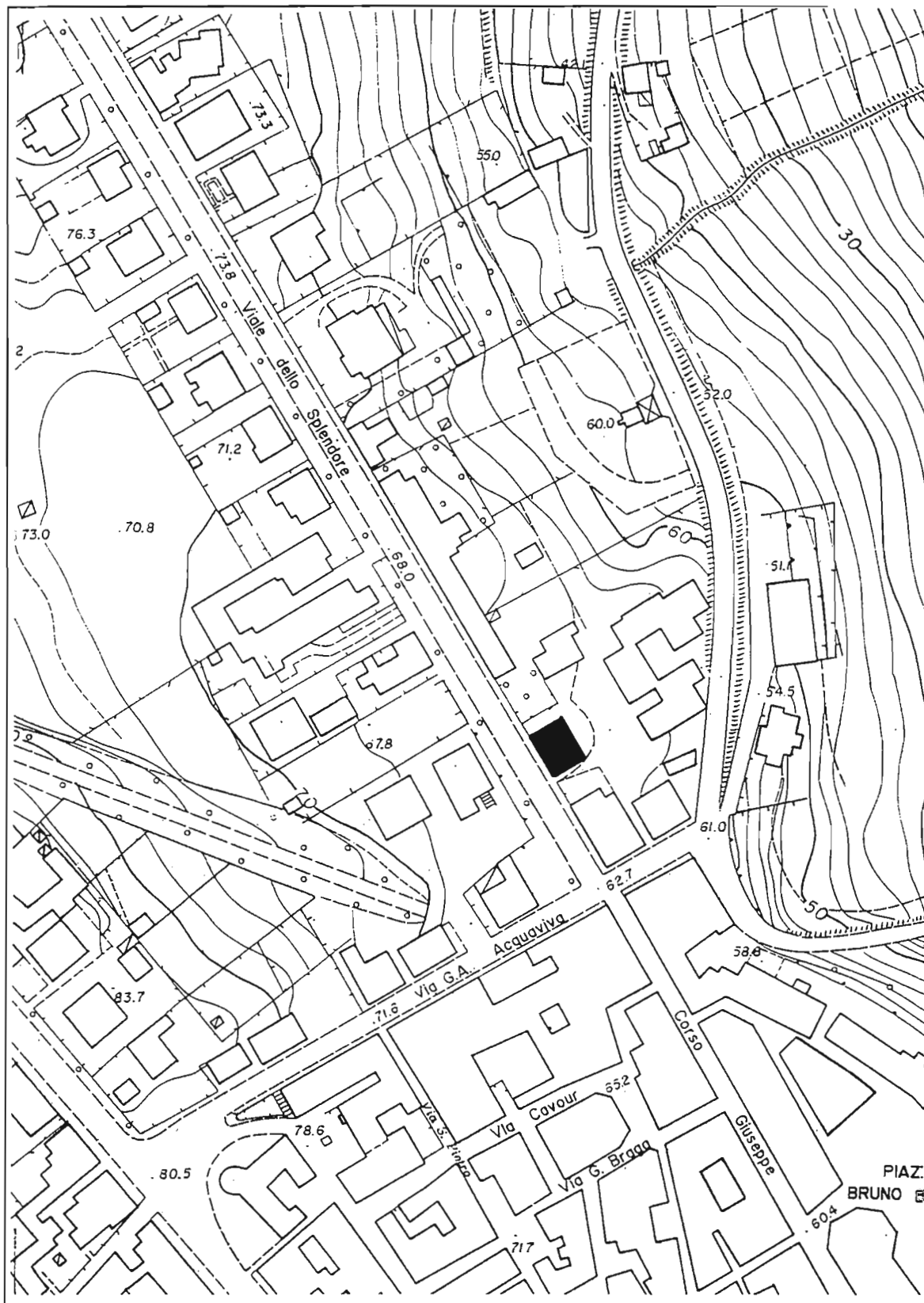
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.05

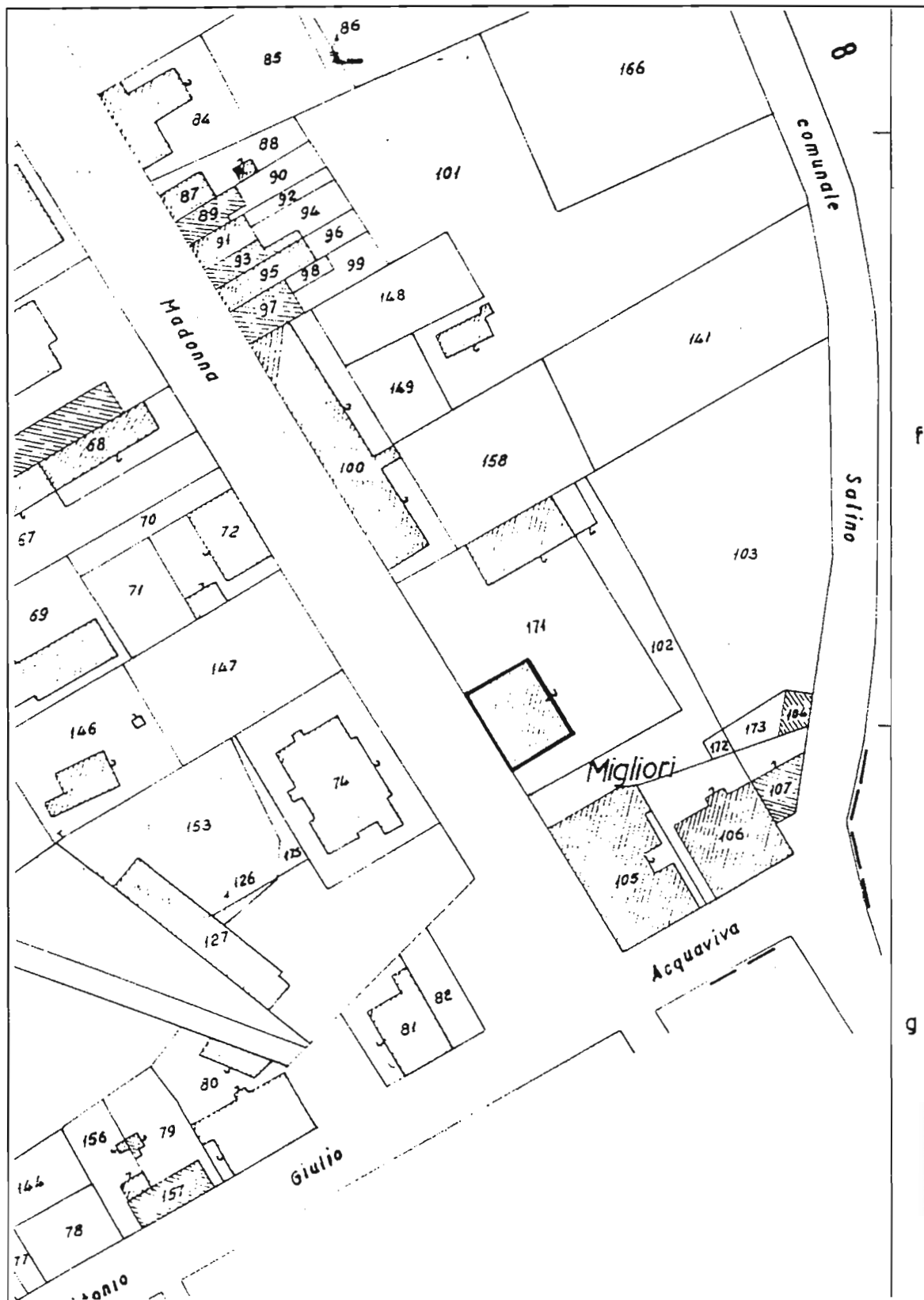
PALAZZO DE ANNIBALIS



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.05

PALAZZO DE ANNIBALIS



Estratto foglio di mappa n. 6 del NCT - scala 1:1 000

A4.20

SCHEDA N. A4.06

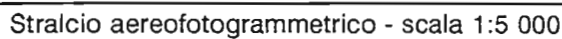
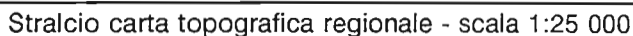
VILLA PERSIANI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 25B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: viale Orsini	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, part. 38	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 435 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 220
Epoca presunta d'impianto: 1940 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza e uffici.	
Descrizione: Villino a tre piani con torrino laterale, in stile liberty, ha subito un riuscito intervento di restauro che pur modificando le altezze interne non ha alterato le facciate e le aperture. I prospetti sono caratterizzati da aperture rettangolari incorniciate.	



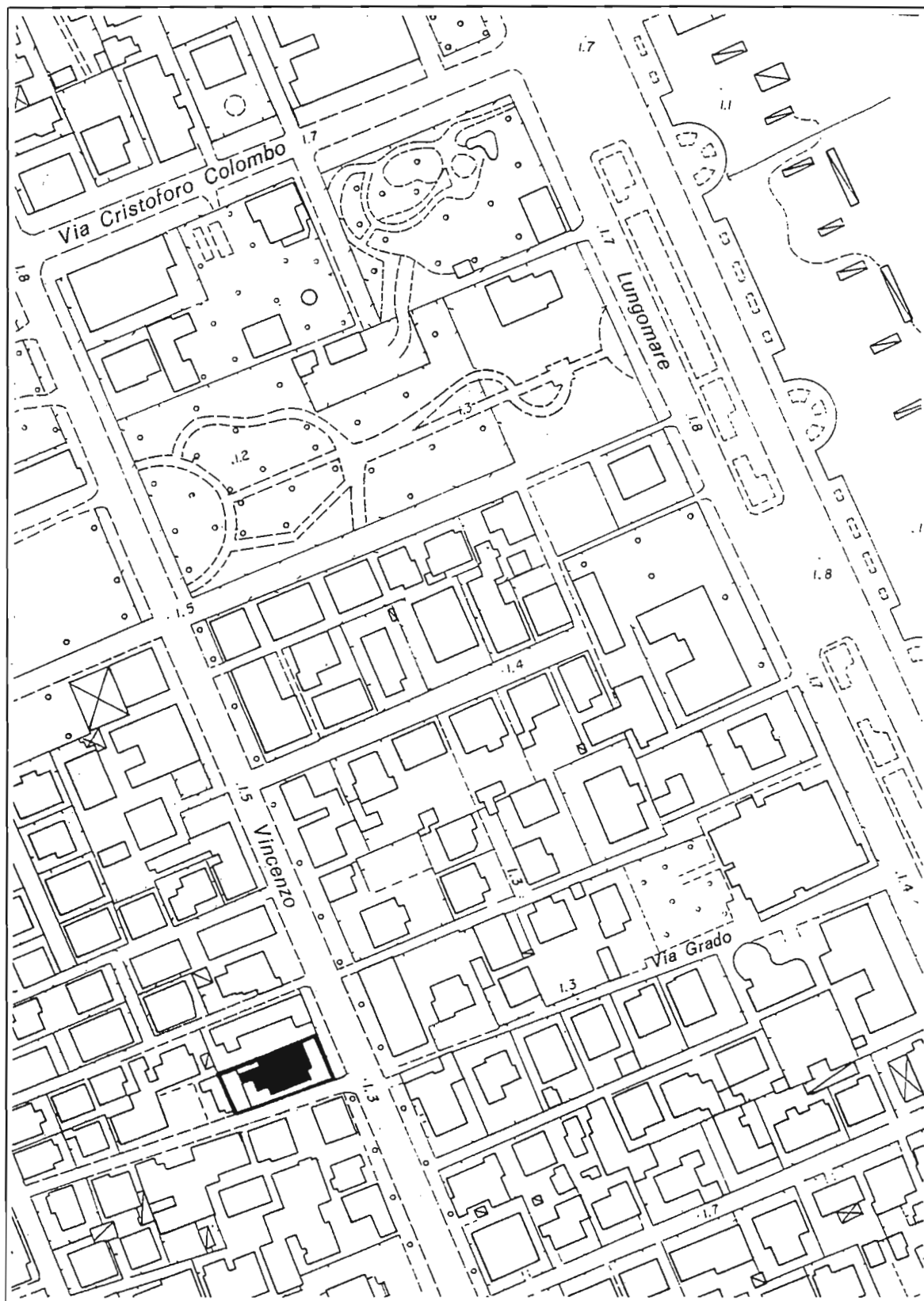
Documentazione fotografica

VILLA PERSIANI



SCHEDA N. A4.06

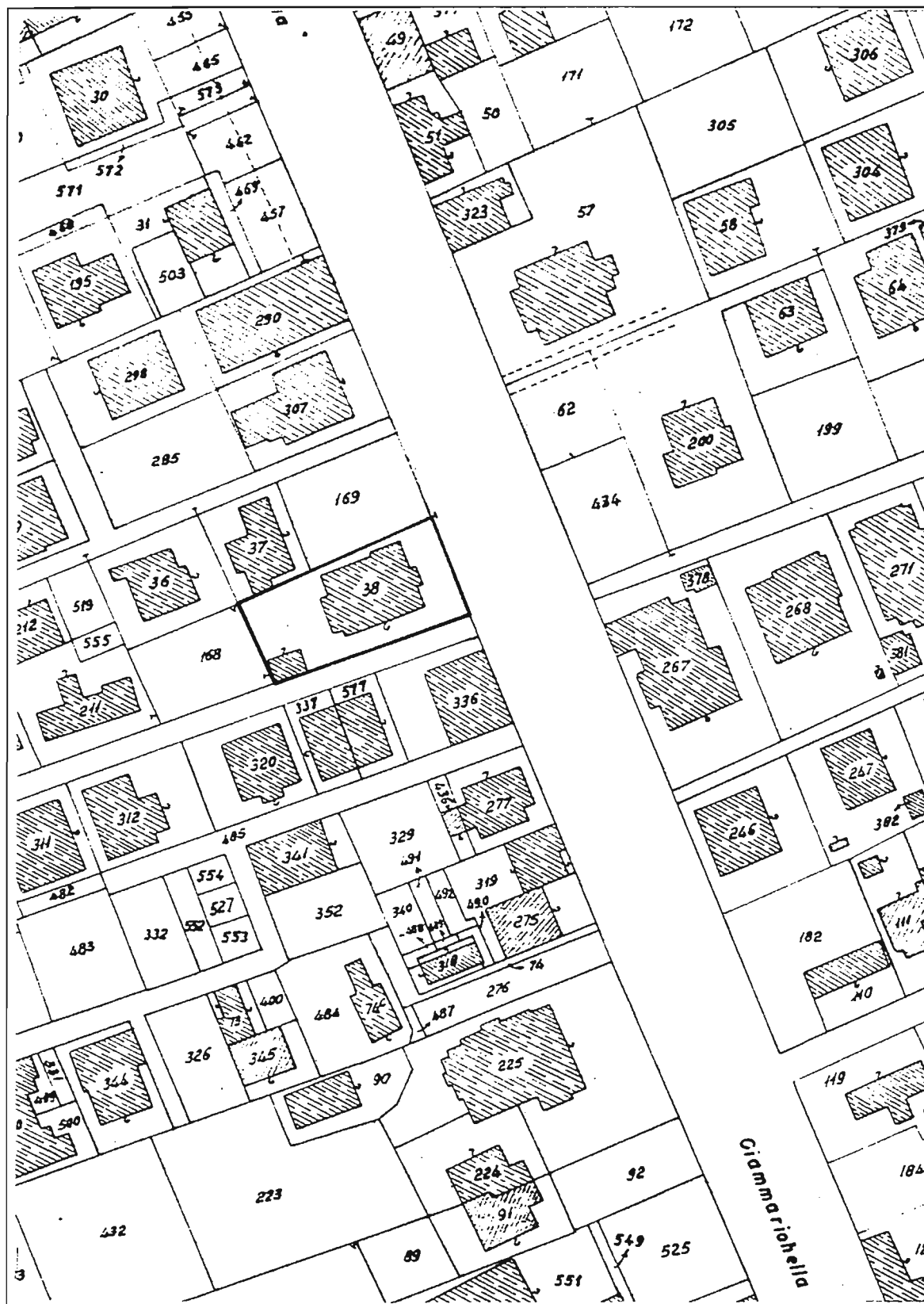
VILLA PERSIANI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.06

VILLA PERSIANI

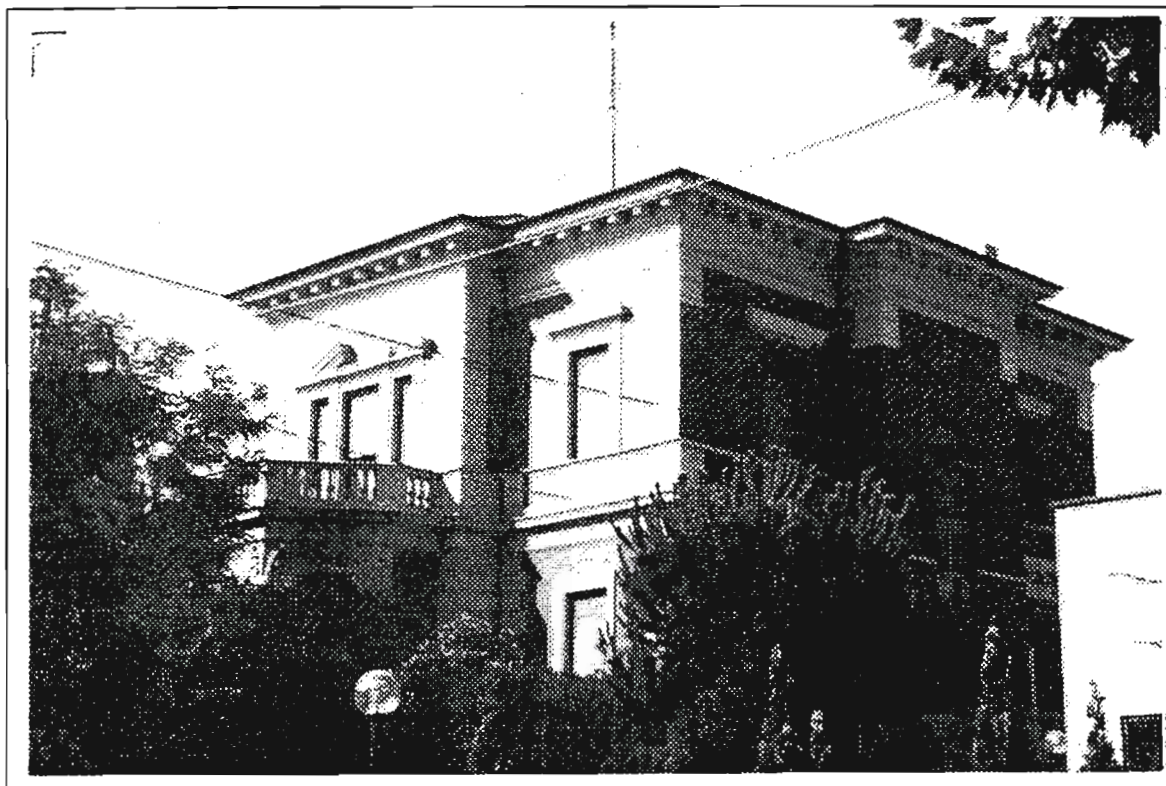


Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.07

VILLA RUFFINI

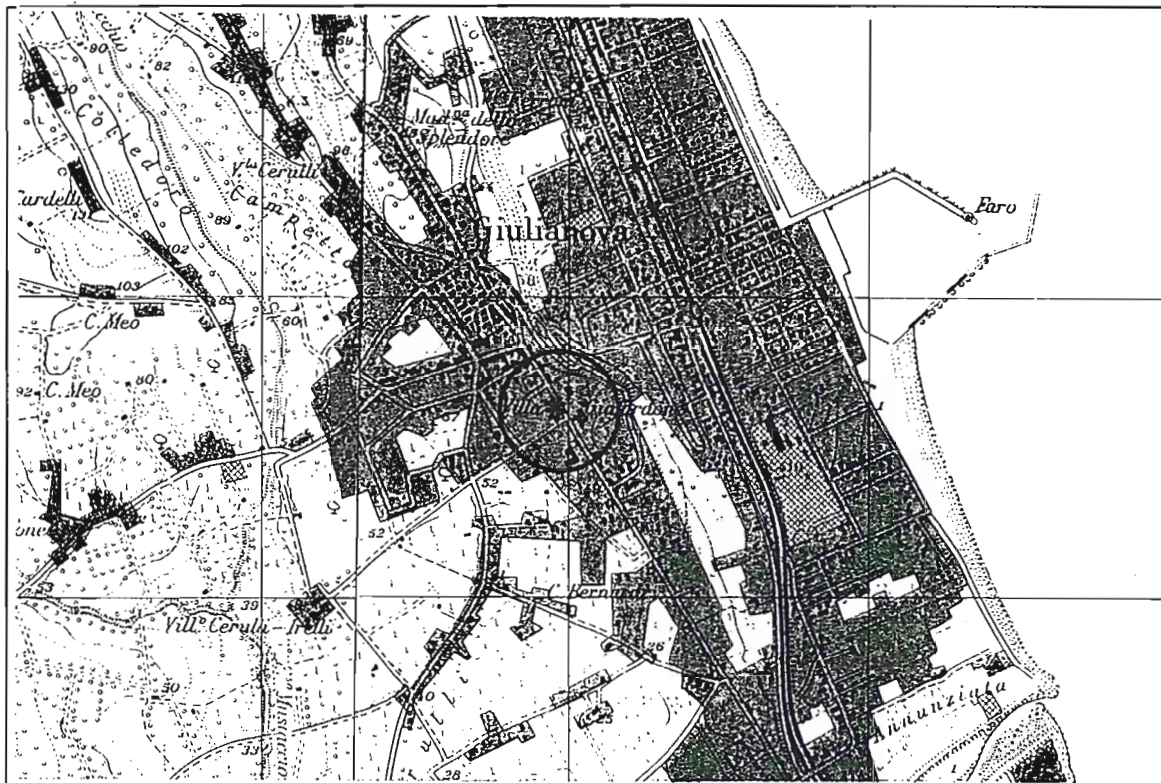
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 42B	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via A. Gramsci	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 15, all. 13, part. 208	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 890	Superficie coperta mq 280
Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a due piani caratterizzata da una grande ricchezza di stucchi, sia alle cornici delle aperture che alle fasce marcapiano, e da un portico circolare al piano terra sormontato da un terrazzo balaustrato.	



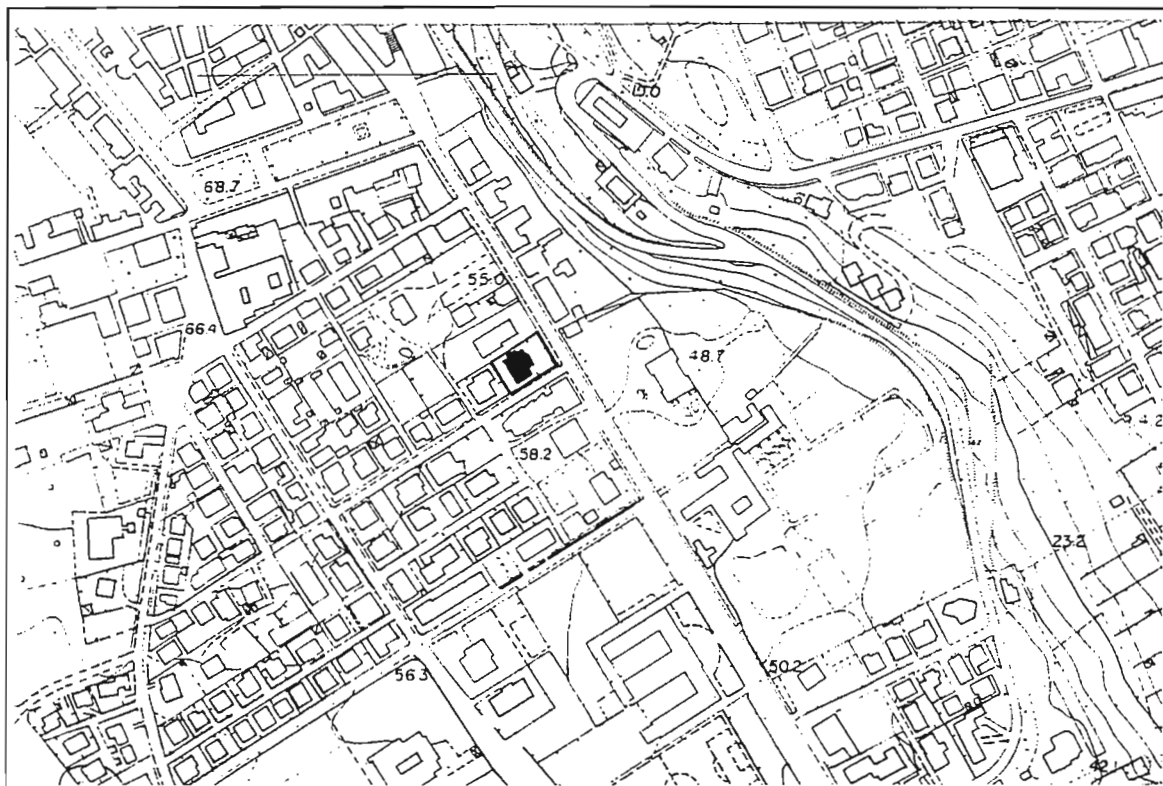
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.07

VILLA RUFFINI



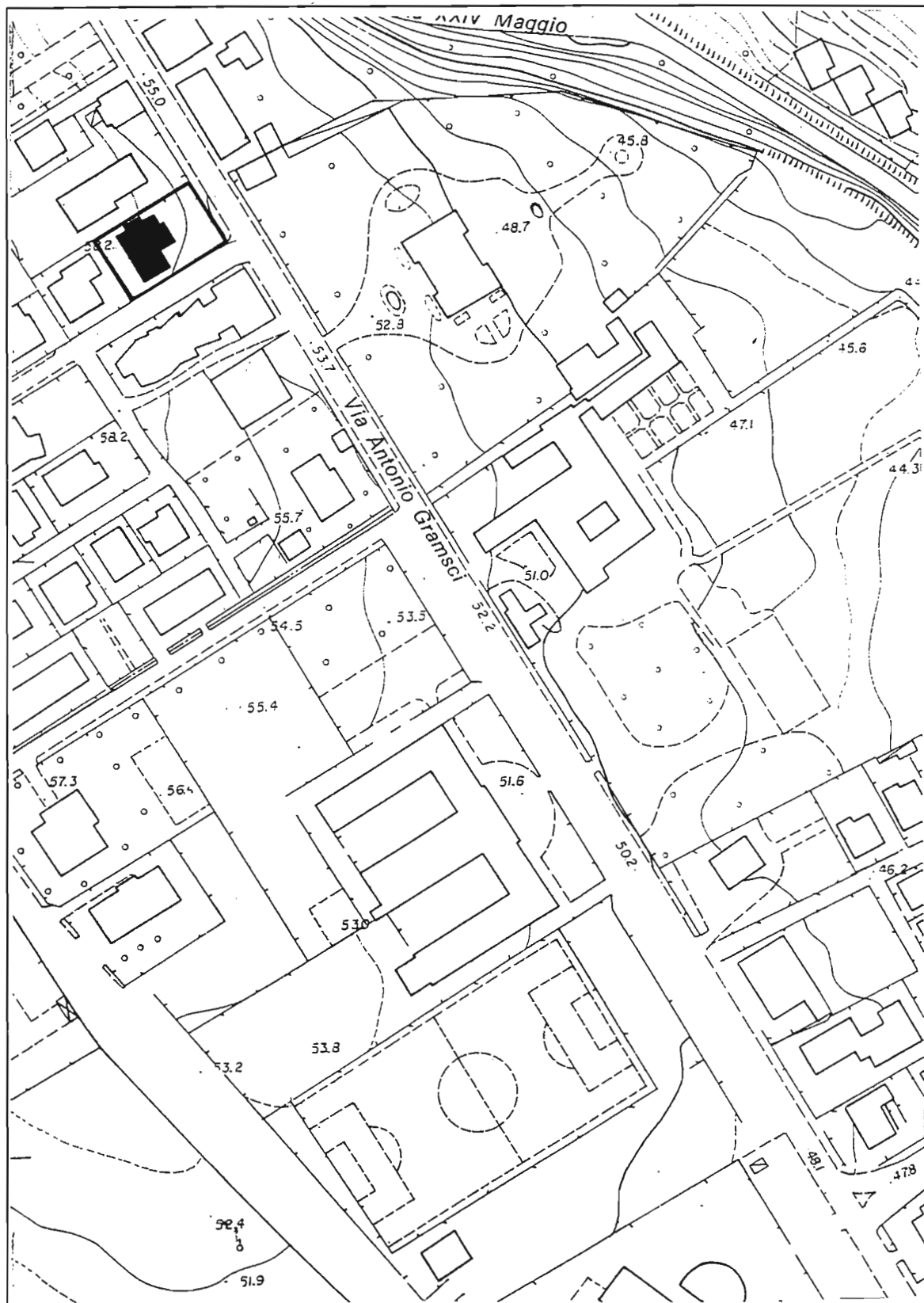
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.07

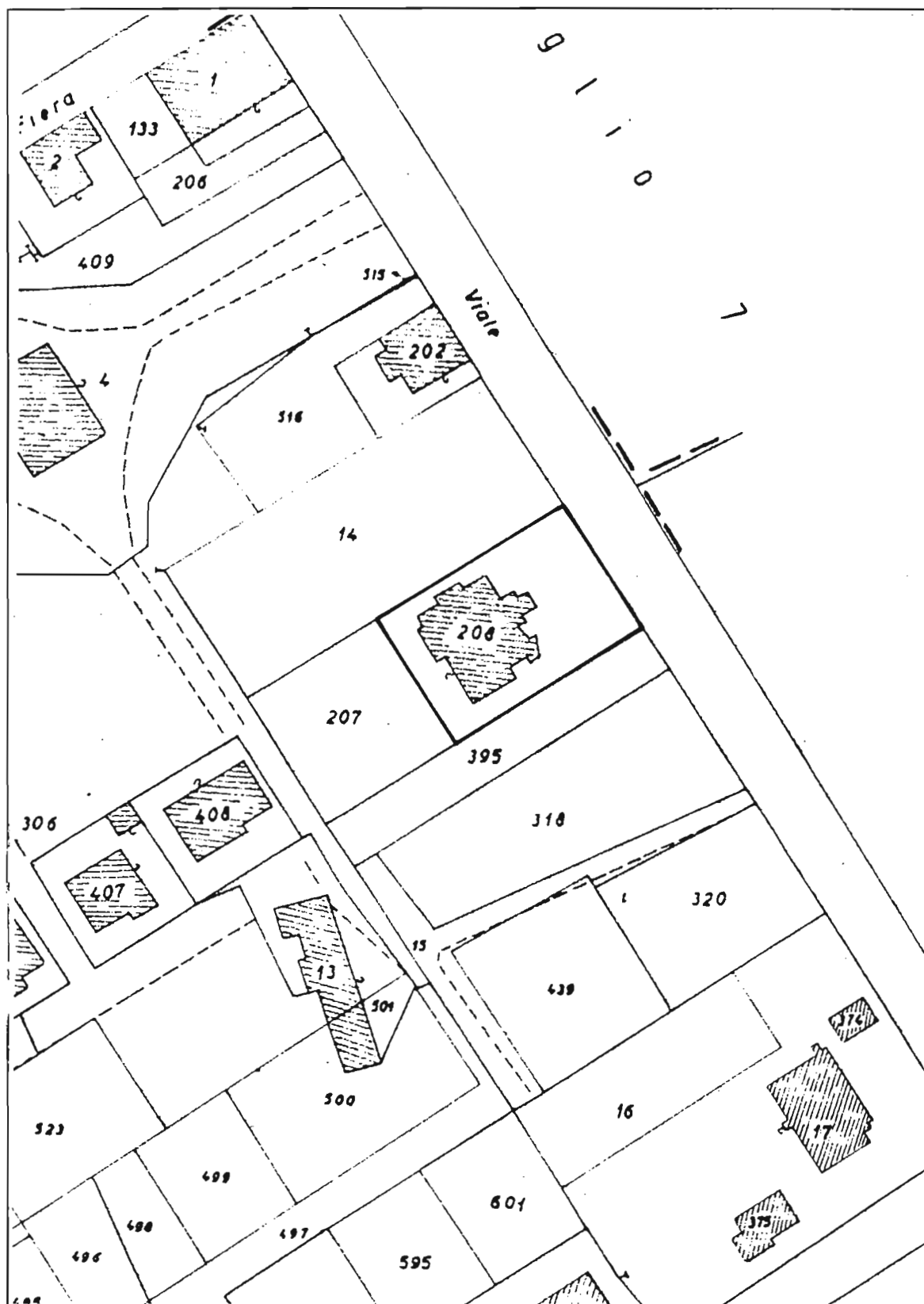
VILLA RUFFINI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.07

VILLA RUFFINI



Estratto allegato 13 al foglio di mappa n. 15 del NCT - scala 1:1 000

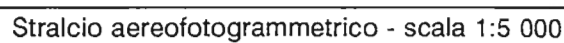
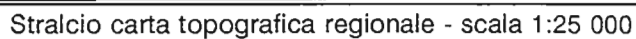
SCHEDA N. A4.08

VILLA TRIFONI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 52C	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: strada comunale Bigattiera Trifoni	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 25, partt. 37, 38, 39, 40/p, 85/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 6400	Superficie coperta mq 250
Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Villa a pianta rettangolare ed a tre piani fuori terra, è decorata con cornici agli angoli e presenta aperture rettangolari. E' circondata da un bellissimo parco con pini di alto fusto.	

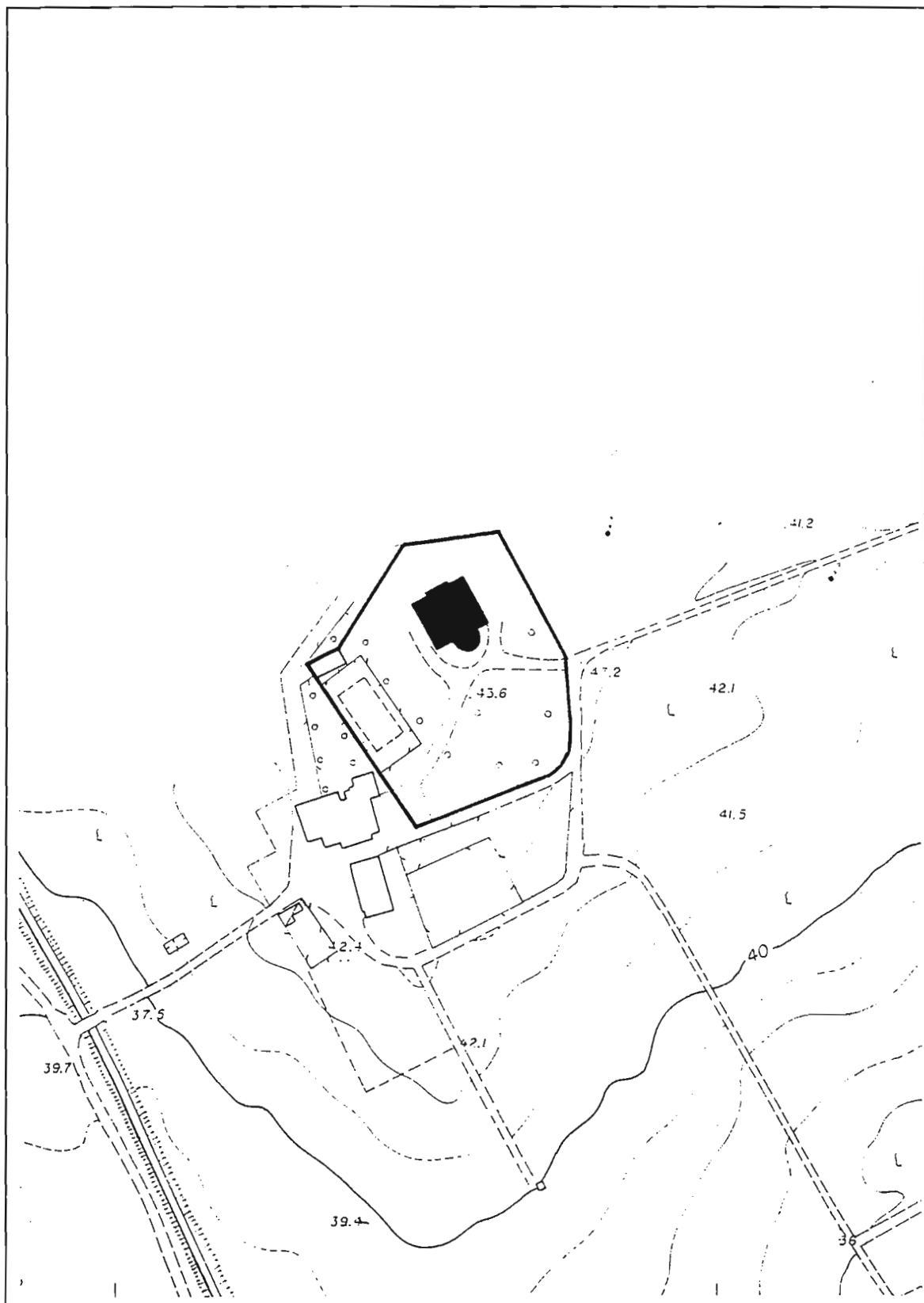


Documentazione fotografica



SCHEDA N. A4.08

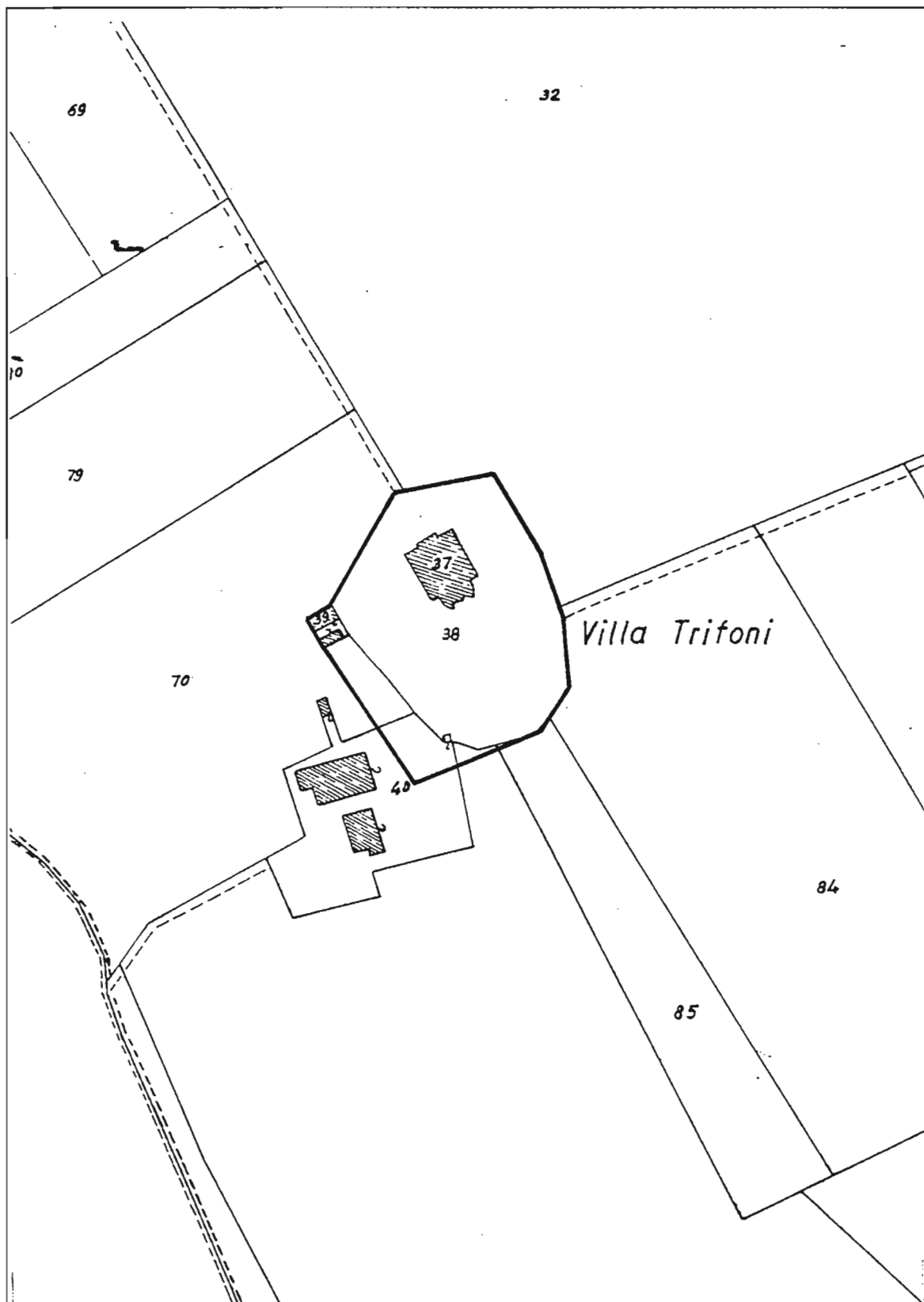
VILLA TRIFONI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.08

VILLA TRIFONI



Estratto foglio di mappa n. 14 del NCT - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.09

VILLA PANNELLA

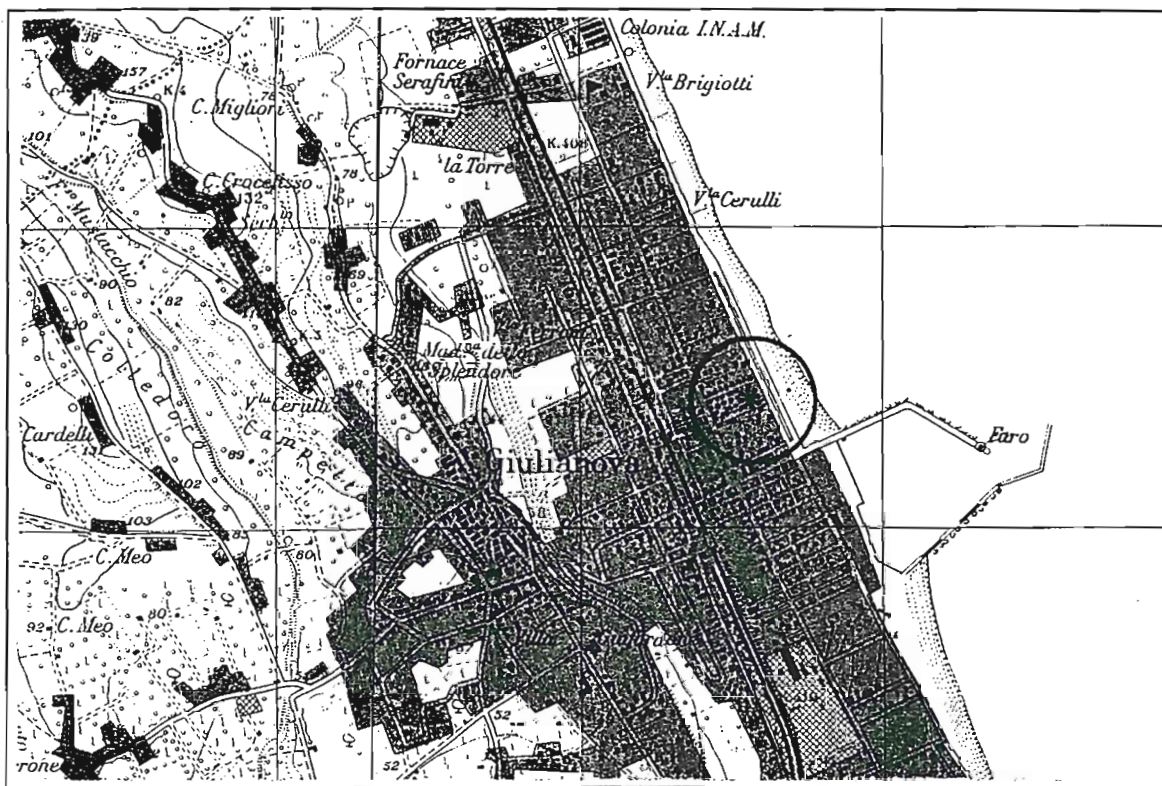
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 70B Riferimento NTA: art. 2.2.5 e art. 3.4.8 *28.	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Thaon di Revel	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, partt. 136, 140	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 400 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 170
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Edificio a due piani a pianta irregolare per aggregazioni successive di corpi di fabbrica. Presenta un buon gioco di stucchi come cornici e fasce.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.09

VILLA PANNELLA



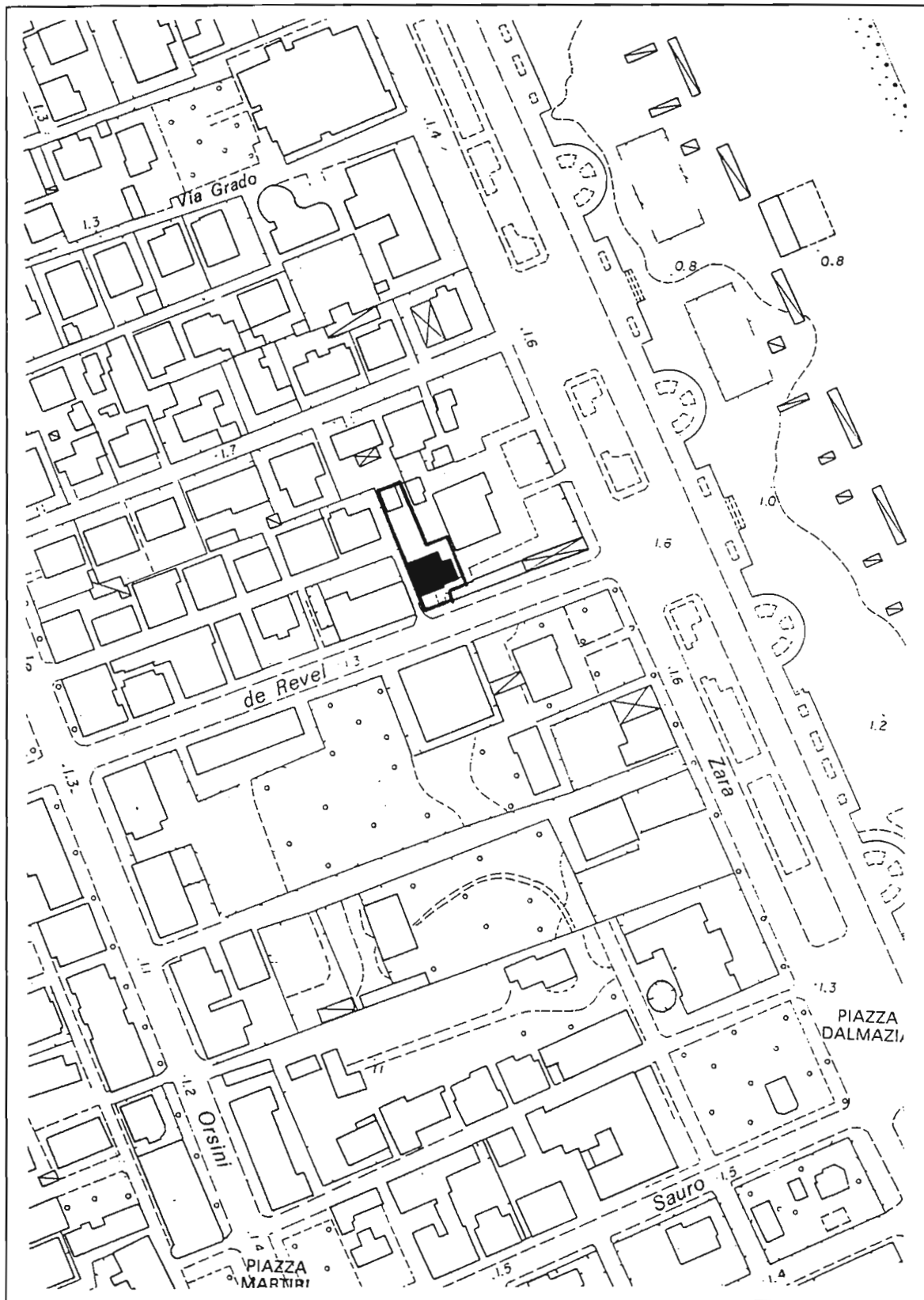
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.09

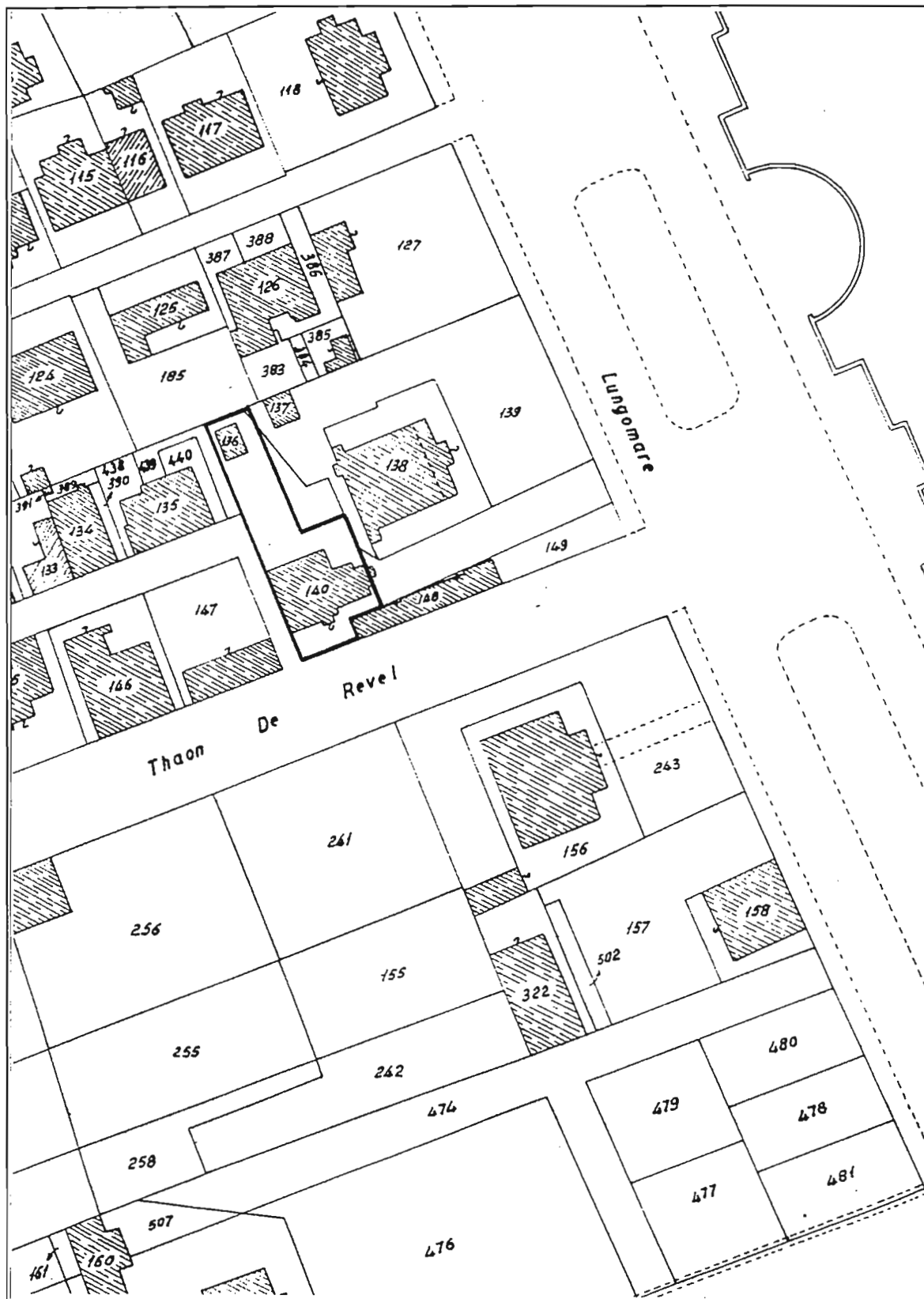
VILLA PANNELLA



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEMA N. A4.09

VILLA PANNELLA



Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.10

VILLA MANETTA

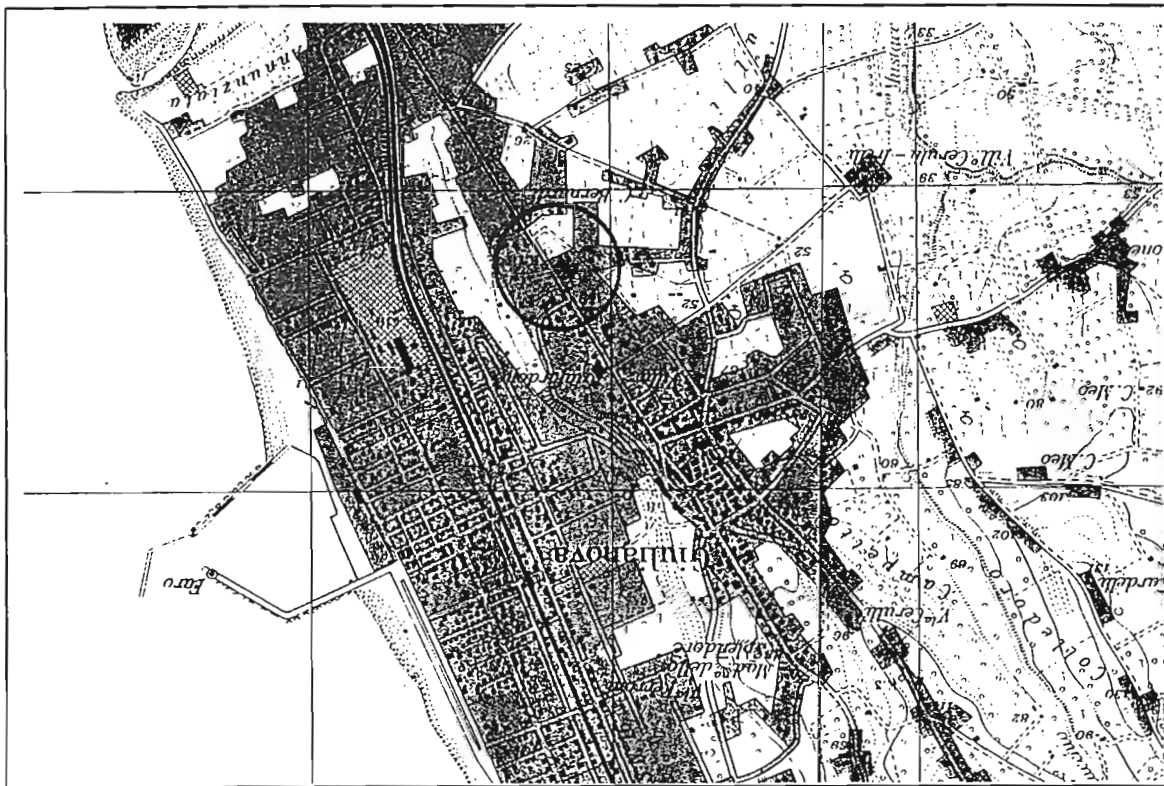
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 60C	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via A. Gramsci	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 15, all. 14, partt. 69, 70, 71/p, 230/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 5250	Superficie coperta mq 200
Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Edificio principale a pianta quadrata al quale, in seguito, sono stati aggregati altri corpi di fabbrica. Villa su due piani ha aperture a sesto ribassato sormontate da cornici in stucco.	



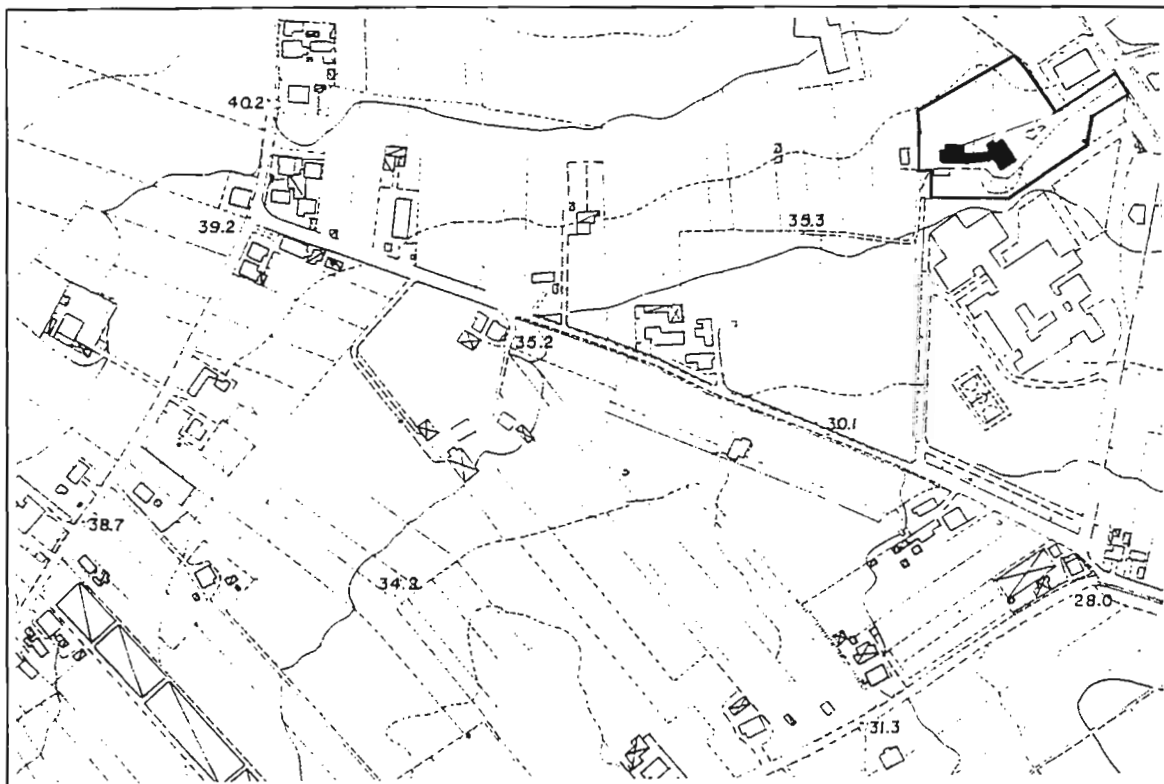
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.10

VILLA MANETTA



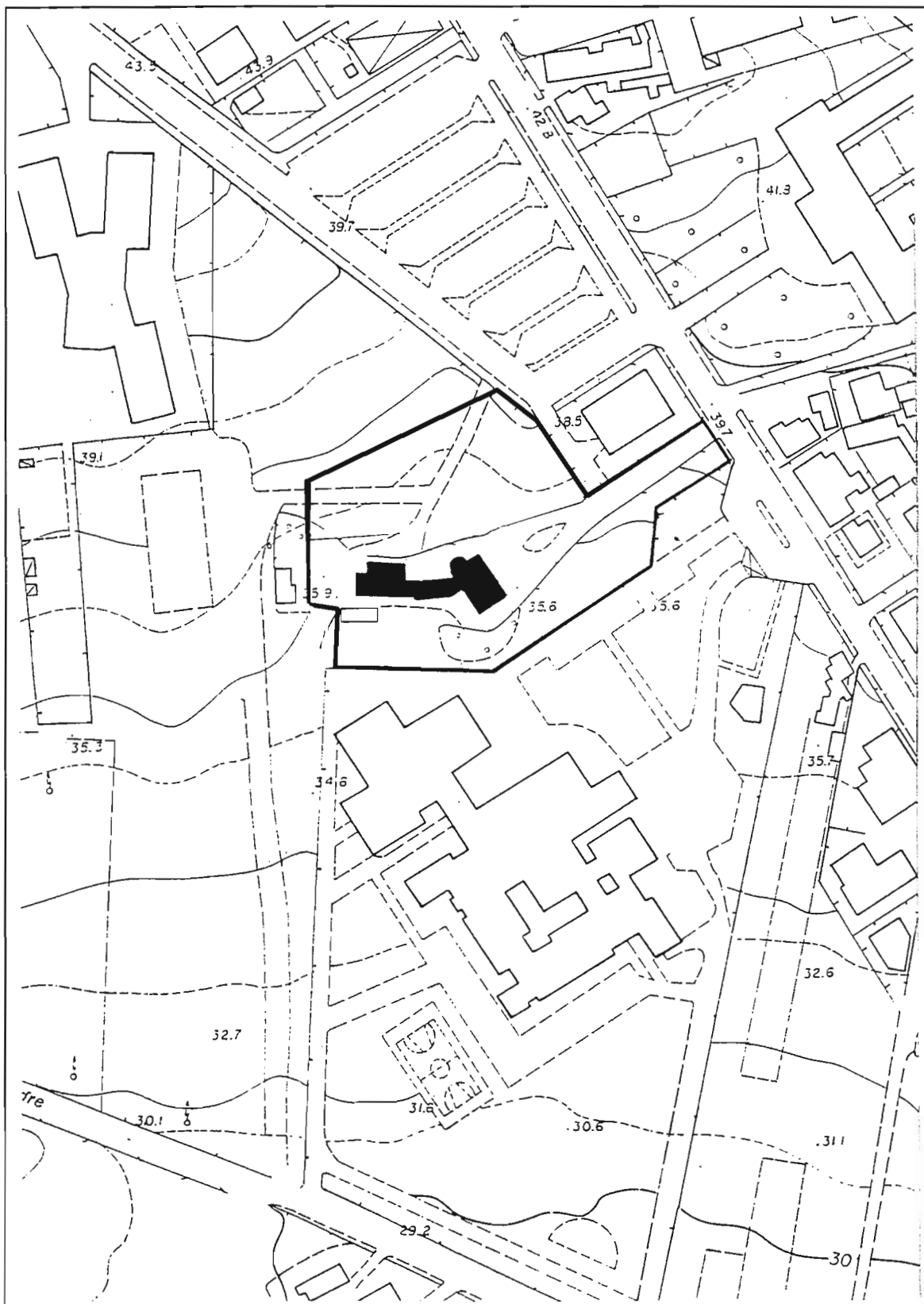
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.10

VILLA MANETTA



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.10

VILLA MANETTA

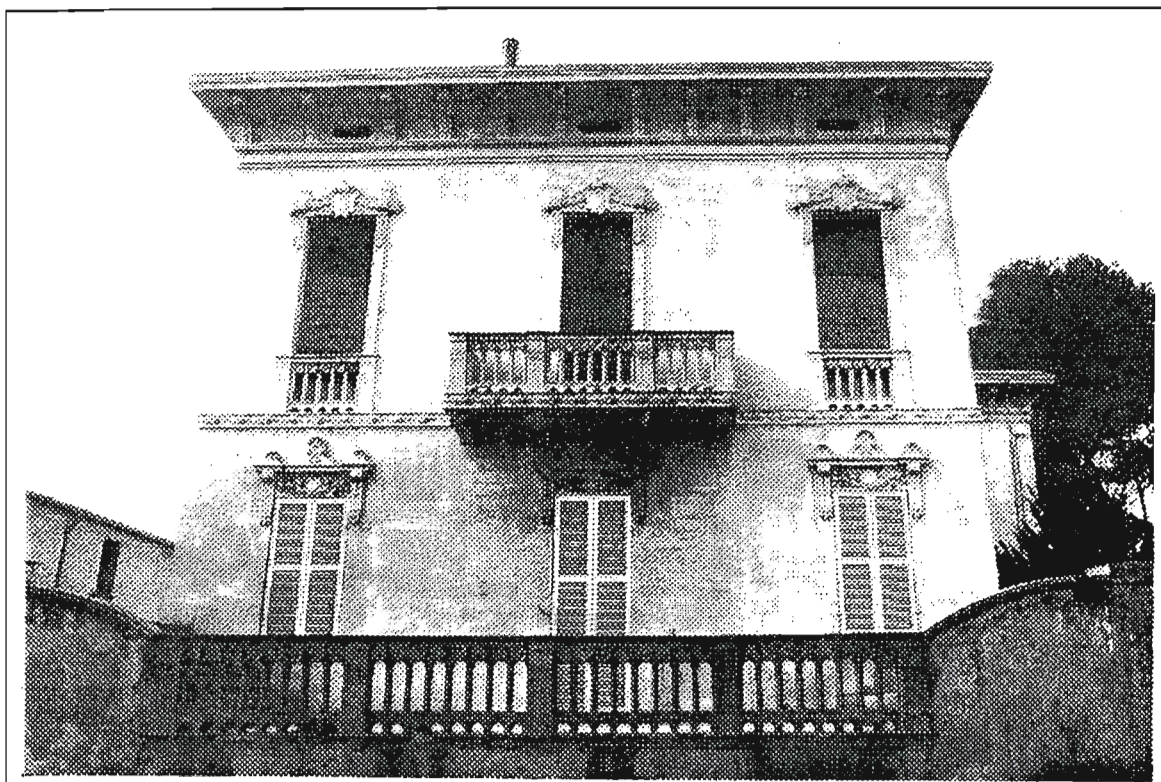


Estratto allegato 14 al foglio di mappa n. 15 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.11

VILLA PARERE

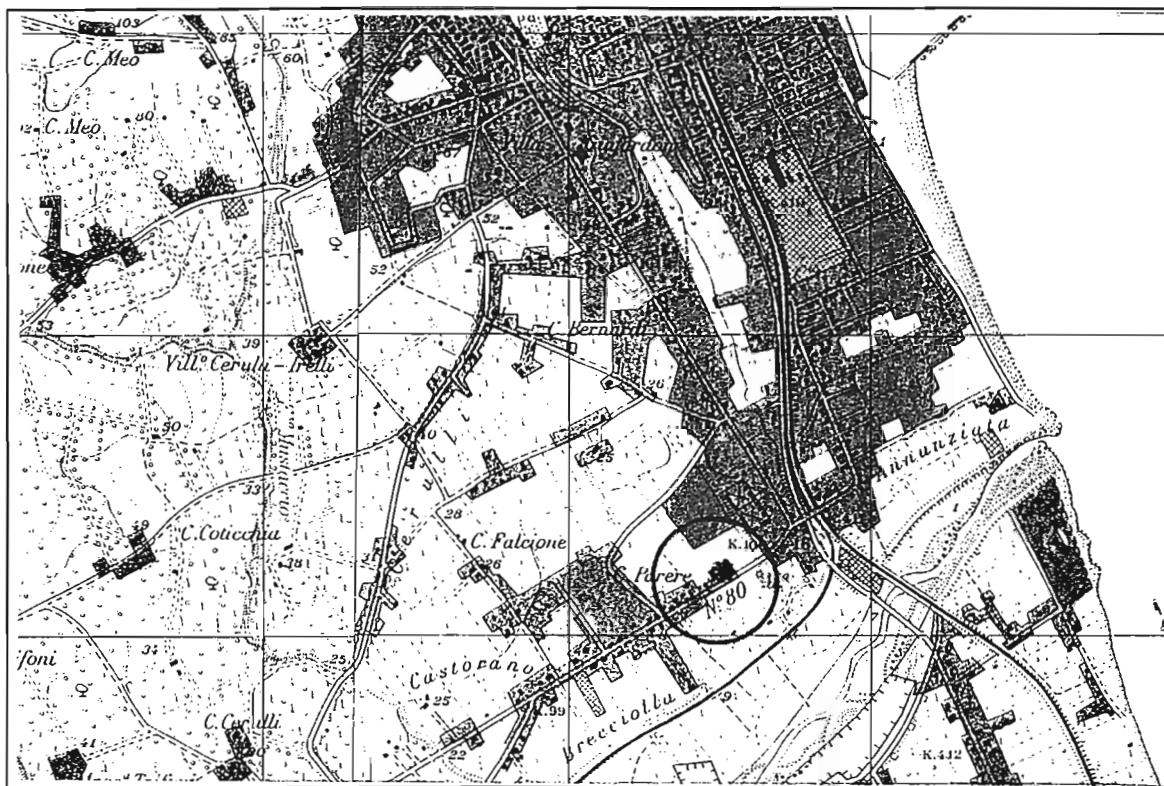
Dati urbanistici e generali.	
PRP -	Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47
PRG -	Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 62D Riferimento NTA: art. 2.2.5
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via Nazionale per Teramo	
Proprietà: Privata	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 15, partt. 161/p, 162, 164/p, 166/p, 168, 169	
Caratteristiche del lotto:	Superficie lotto mq 4750 Superficie coperta mq 700 Utilizzazione degli spazi inedificati: corte e giardino
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a due piani, presenta un notevole gioco di stucco alle cornici delle finestre e alla fascia marcapiano a motivo floreale.	



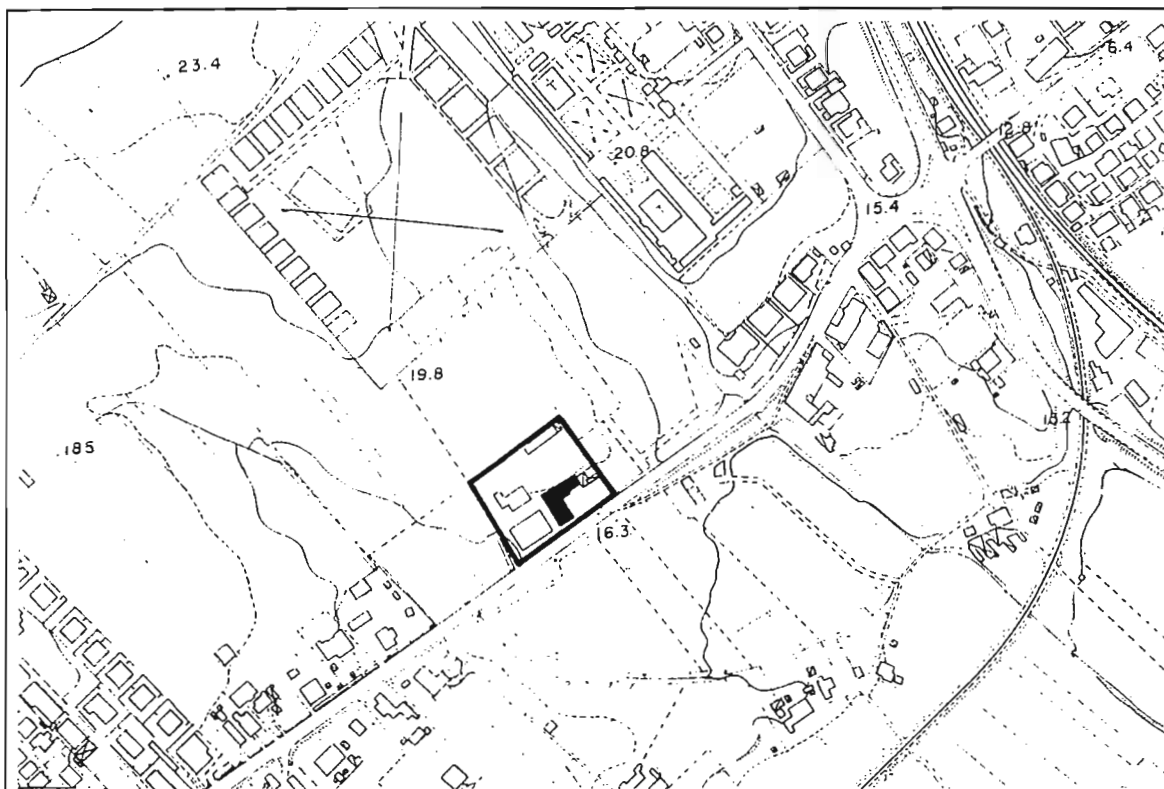
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.11

VILLA PARERE



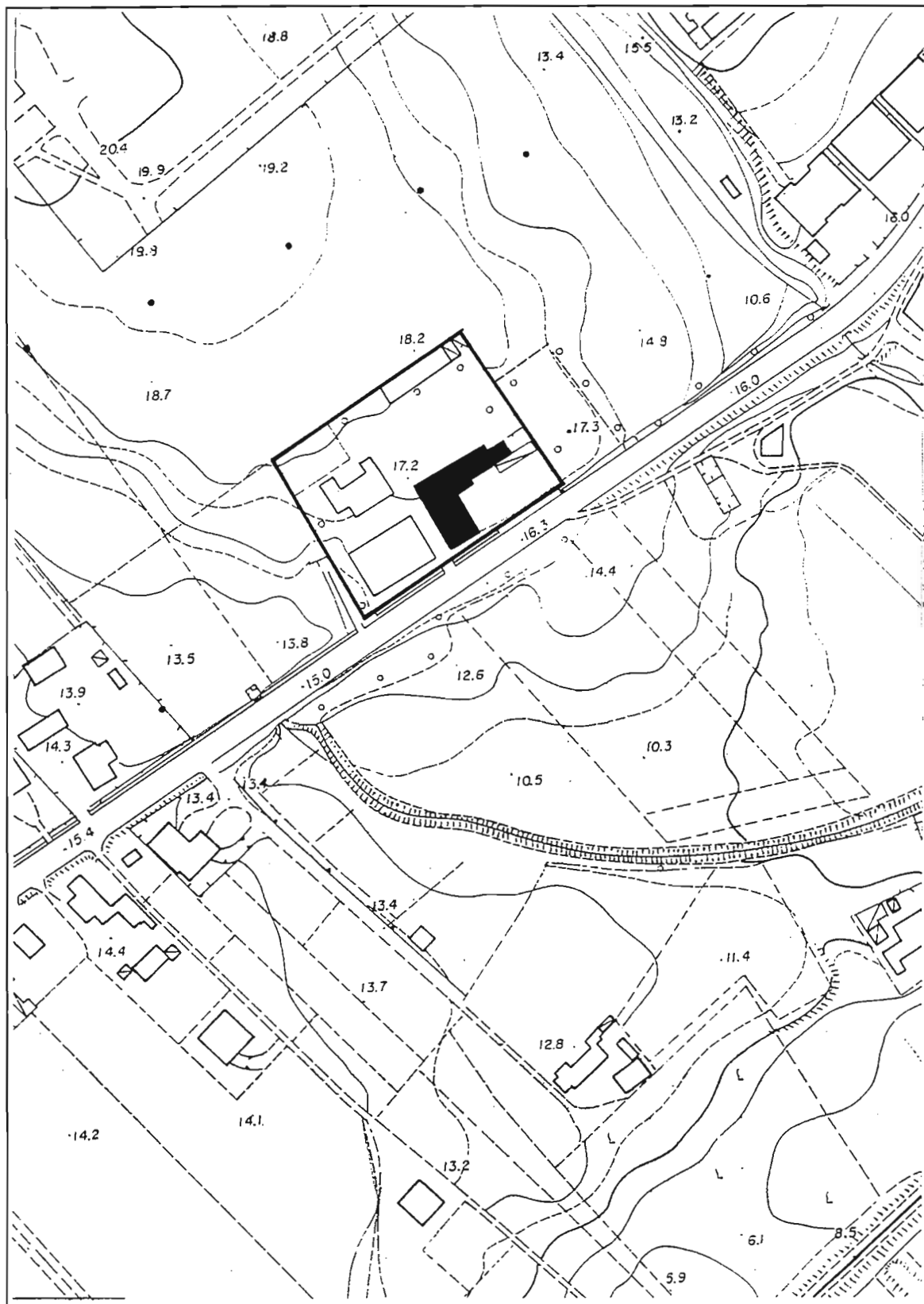
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.11

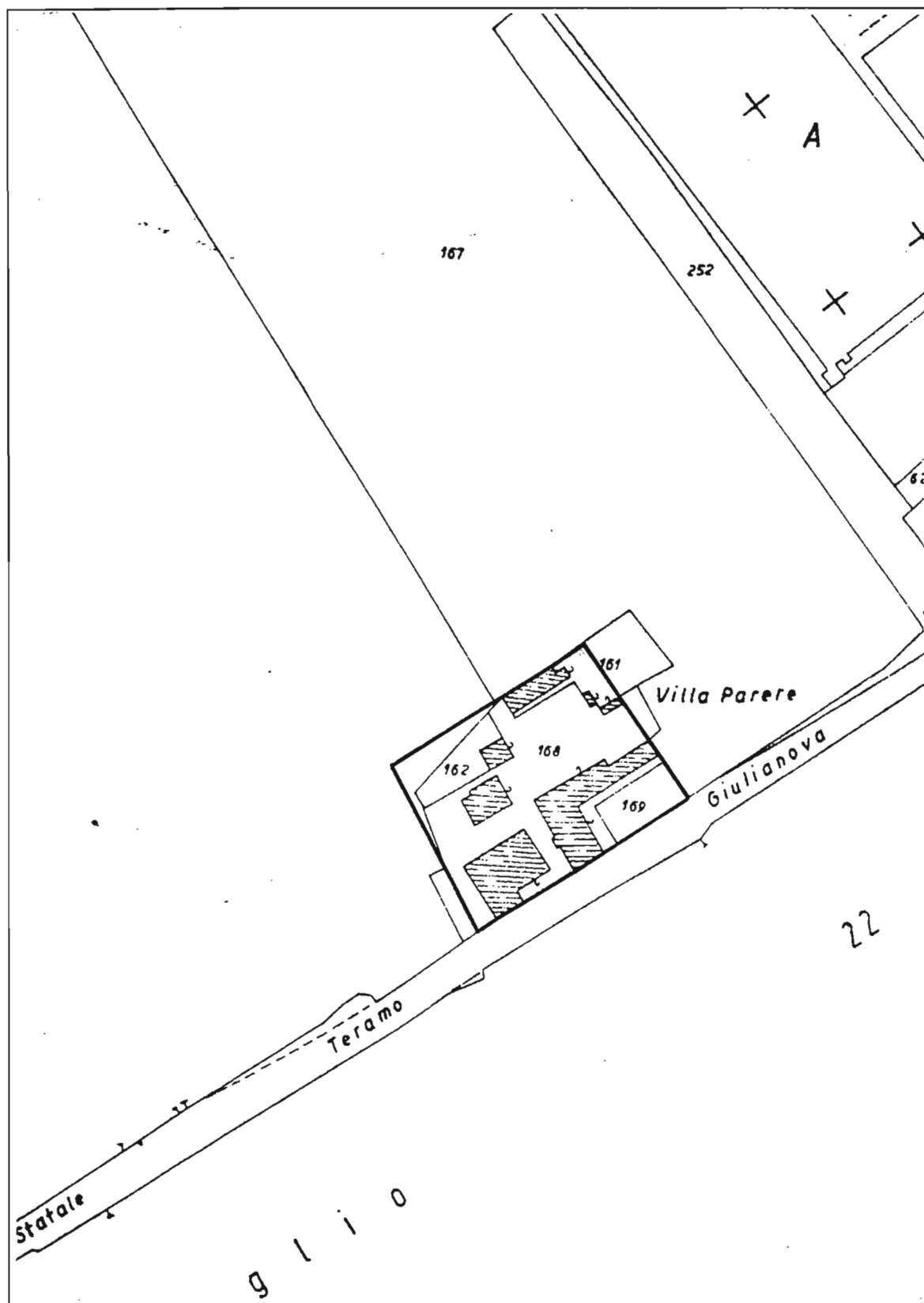
VILLA PARERE



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.11

VILLA PARERE



Estratto foglio di mappa n. 15 del NCT - scala 1:2 000

A4.44

SCHEDA N. A4.12

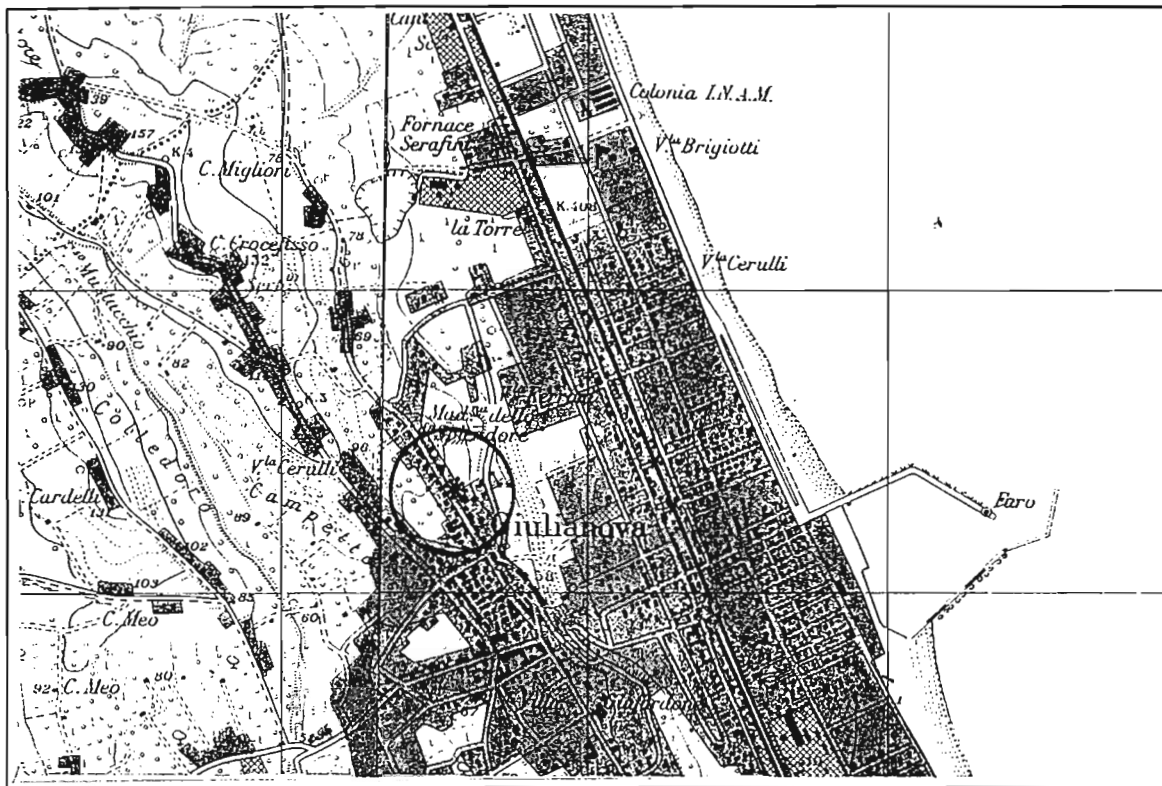
VILLA DI BATTISTA

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 11B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: viale dello Splendore	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 34, all. 3, part. 265	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1450 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 230
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa caratterizzata da facciate in mattone faccia vista sulle quali risaltano finestre bifore o a tutto sesto con cornici. Ha subito un intervento di sopraelevazione.	

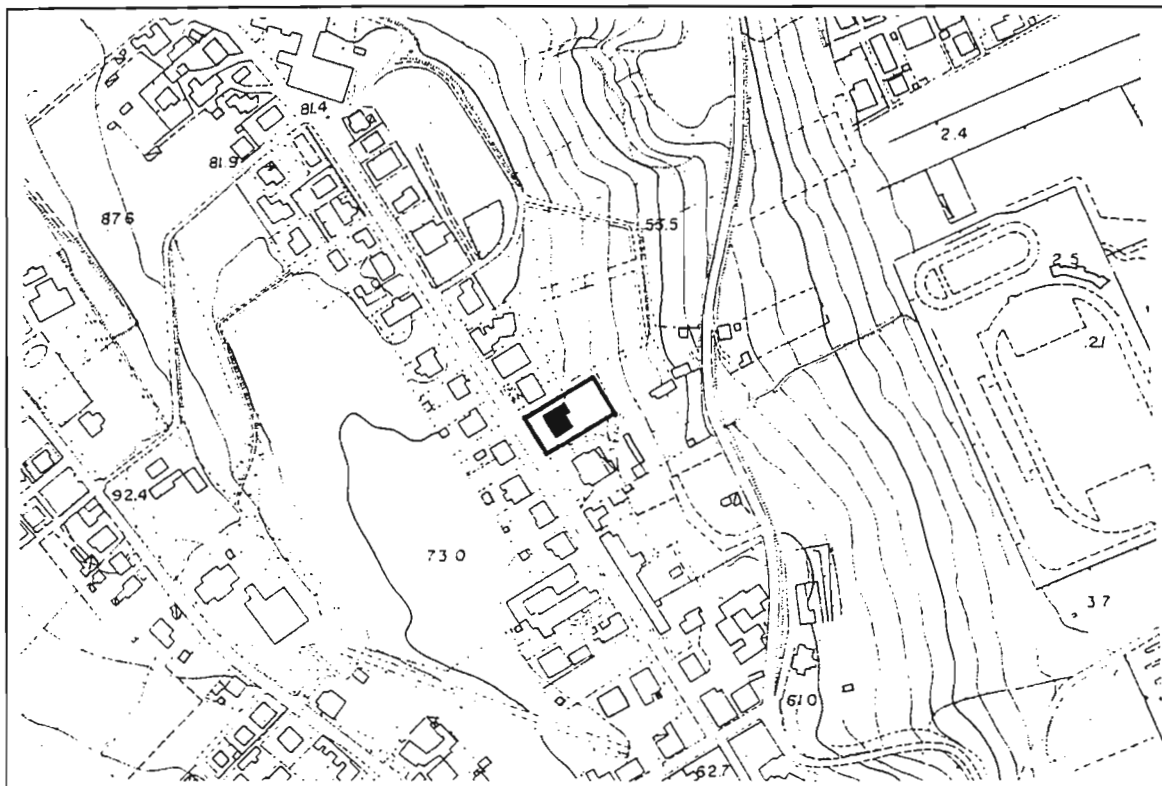


Documentazione fotografica

VILLA DI BATTISTA



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.12

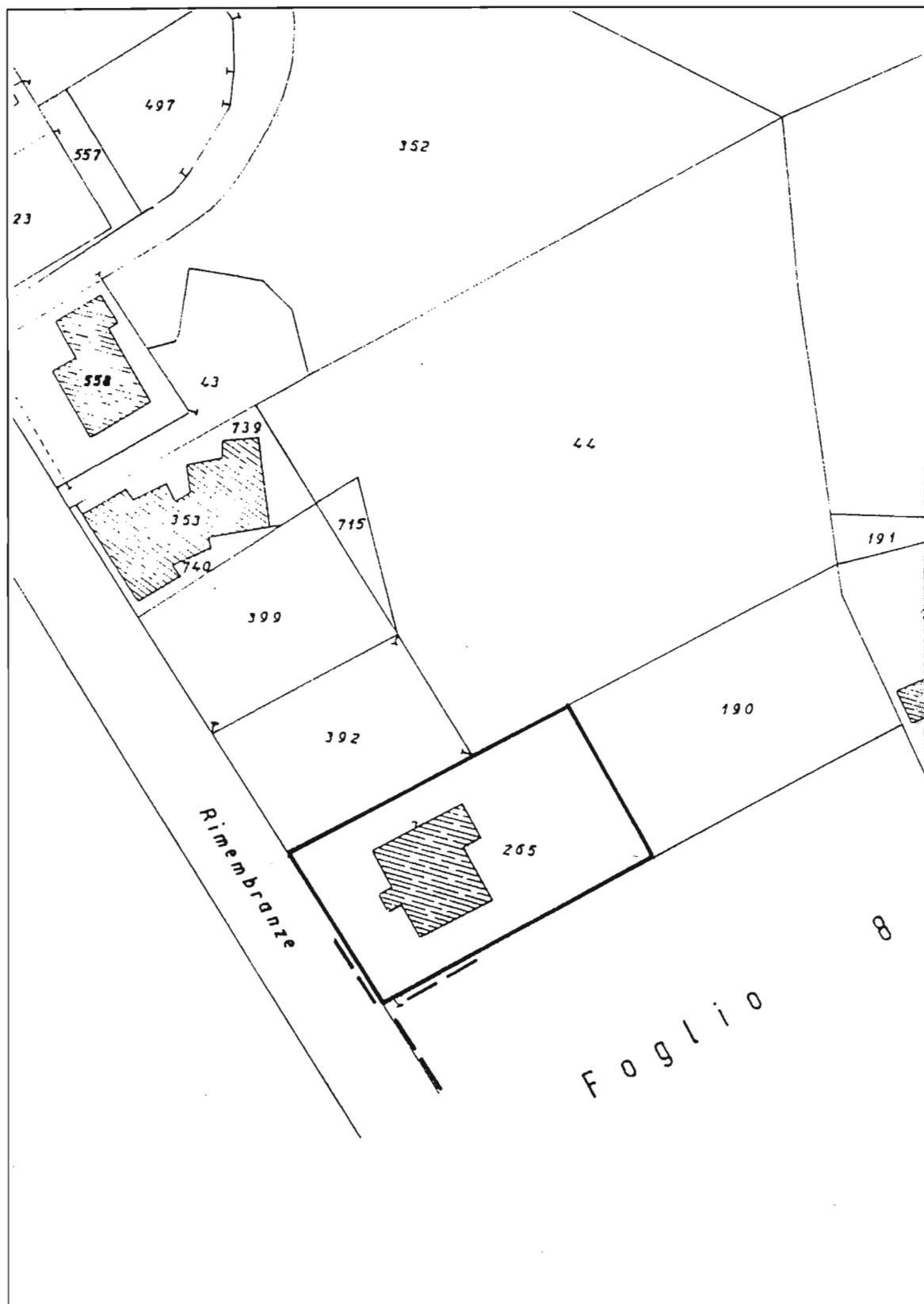
VILLA DI BATTISTA



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.12

VILLA DI BATTISTA



Estratto allegato 3 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

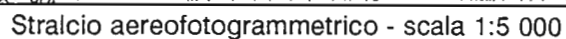
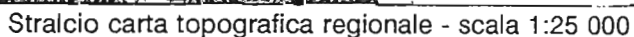
SCHEDA N. A4.13

VILLA DE MARCO

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 6B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Retta	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 3, part. 28	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1500 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 170
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Edificio a pianta regolare con parco circostante, composto di alberi di alto fusto, e belvedere antistante. Si compone di due piani con cornici agli angoli e alle finestre.	

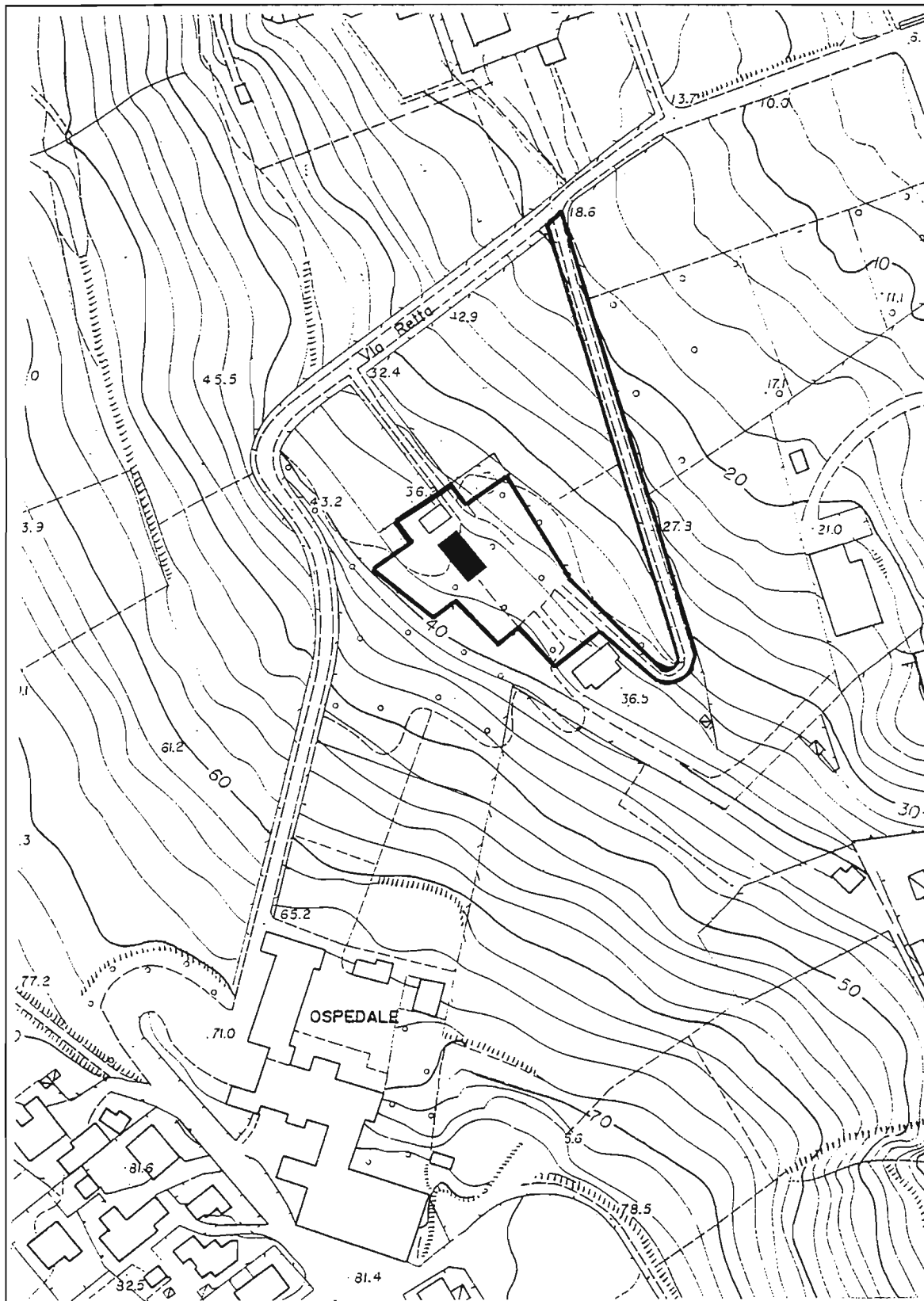


Documentazione fotografica



SCHEDA N. A4.13

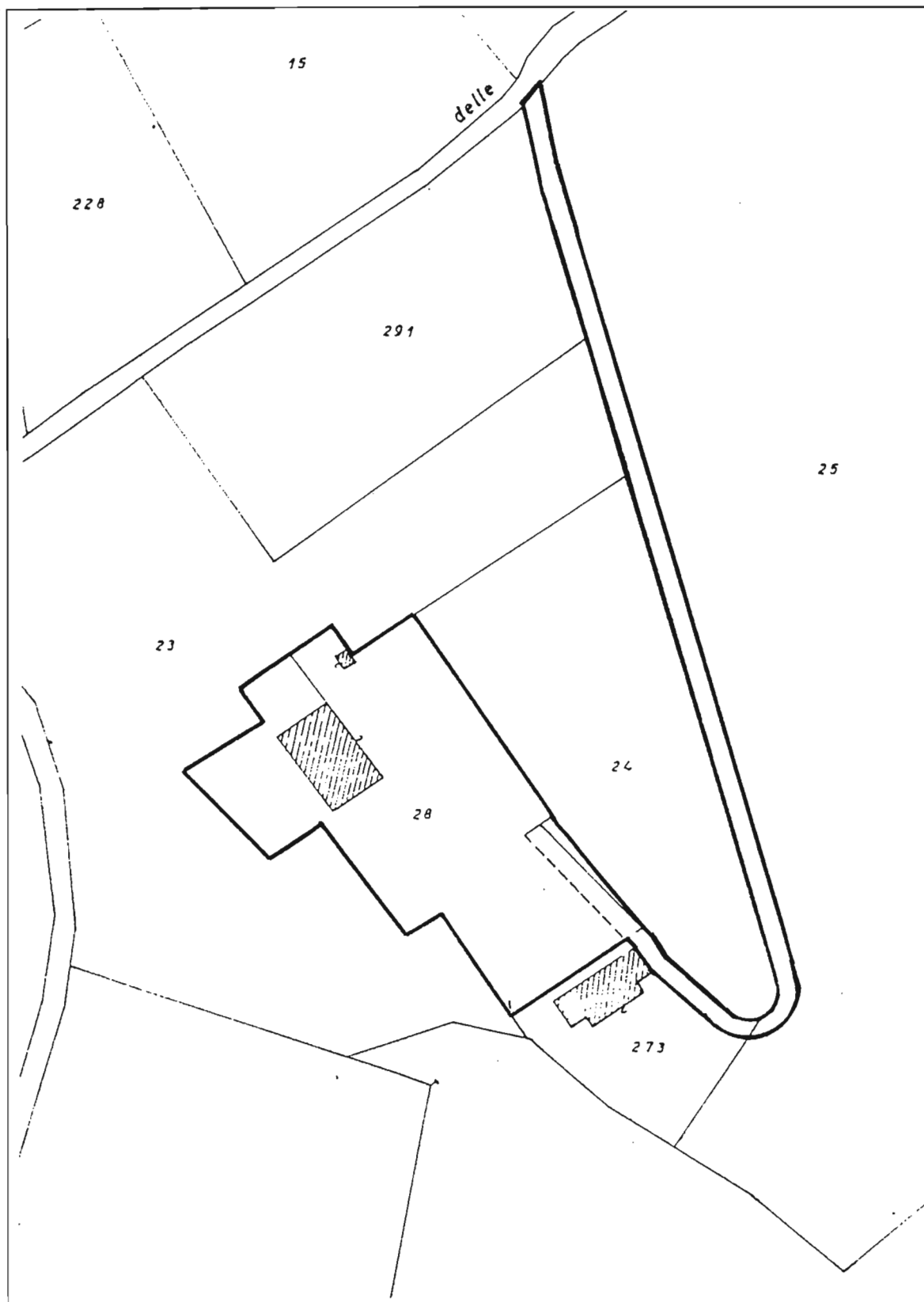
VILLA DE MARCO



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.13

VILLA DE MARCO



Estratto allegato 3 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

COMUNE DI GIULIANOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

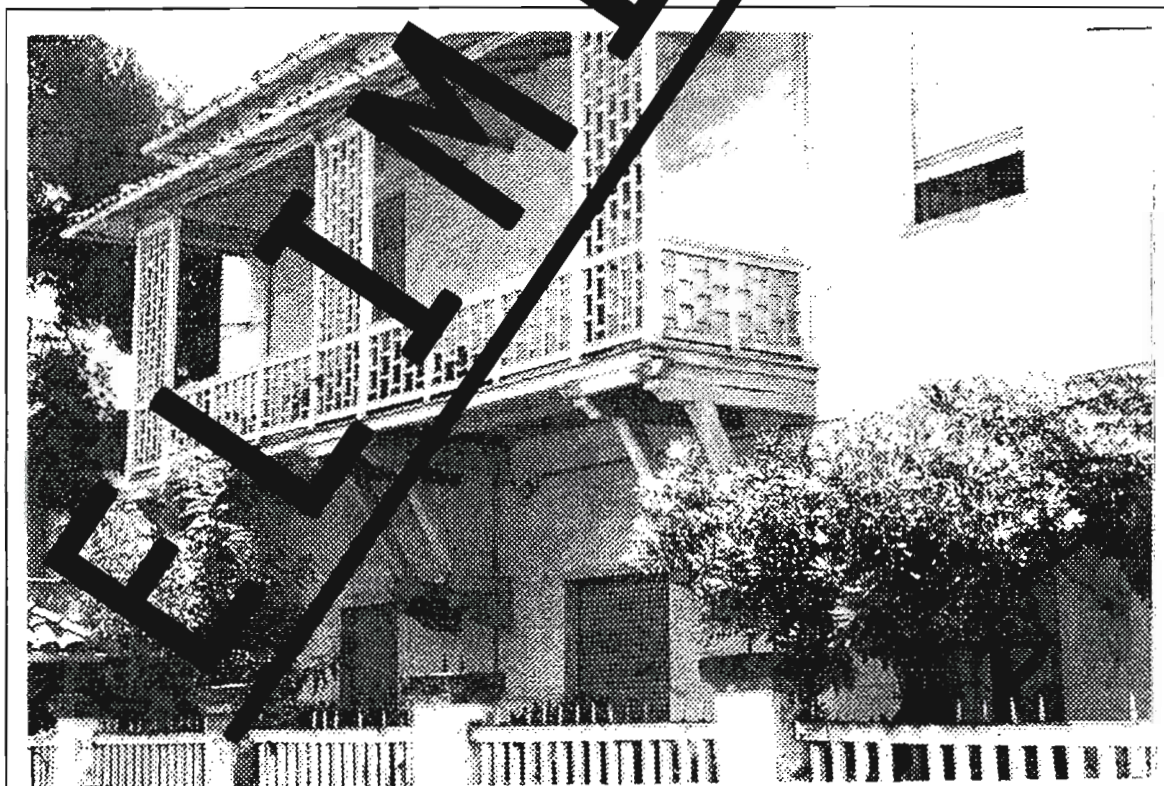
INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

SCHEDA N. A4.14

VILLA DE BONIS

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 33B	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Como	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, part. 11	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 400	Superficie coperta mq 180
Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: poco alterato	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Edificio dalle forme essenziali dotato di balconi con puntoni in legno, architettura rara per la zona.	



Documentazione fotografica

PIANO REGOLATORE GENERALE

VILLA DE BONIS





Eliminata con Deliberazione di C.C. n. 75 del 30/06/2006

COMUNE DI GIULIANOVA

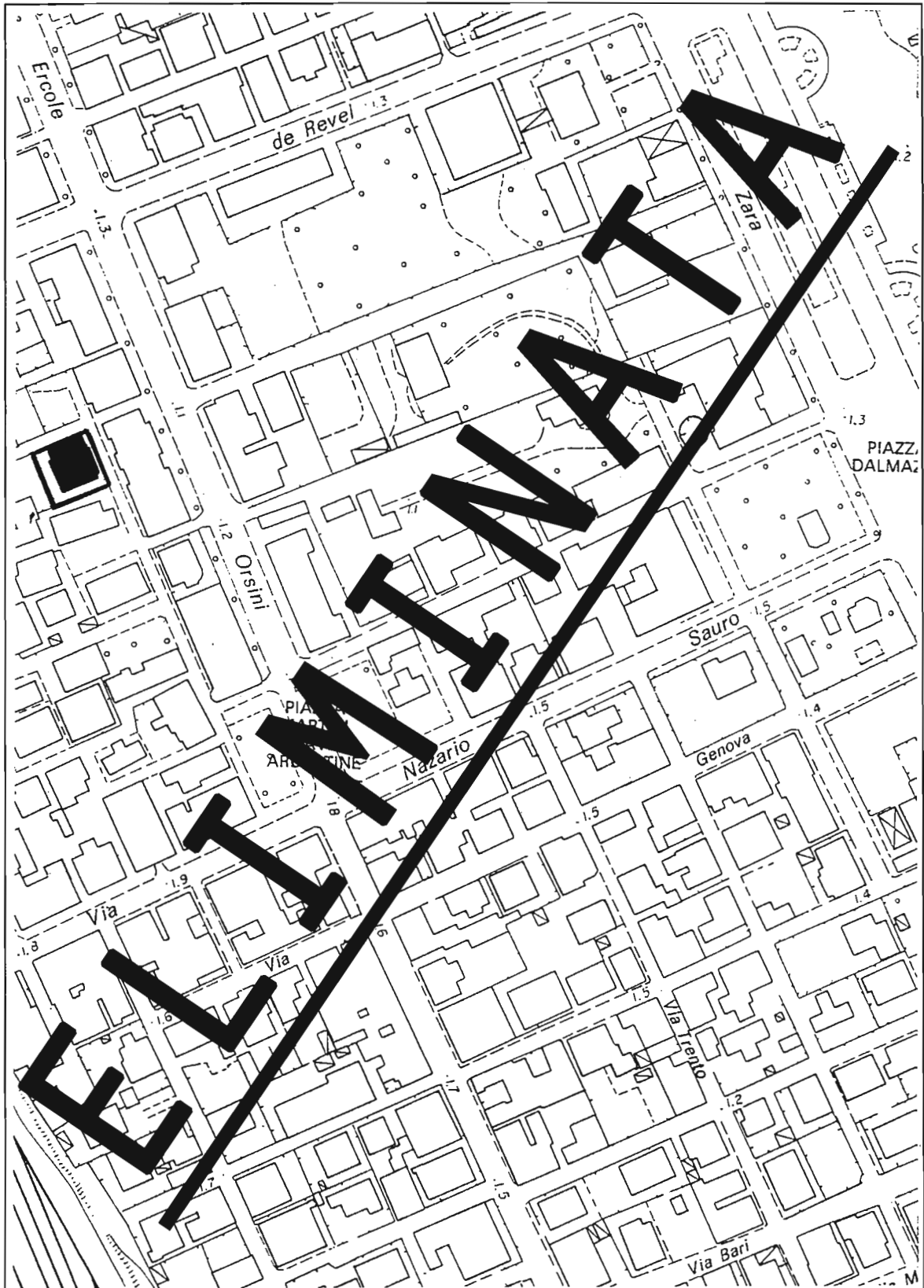
PIANO REGOLATORE GENERALE

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

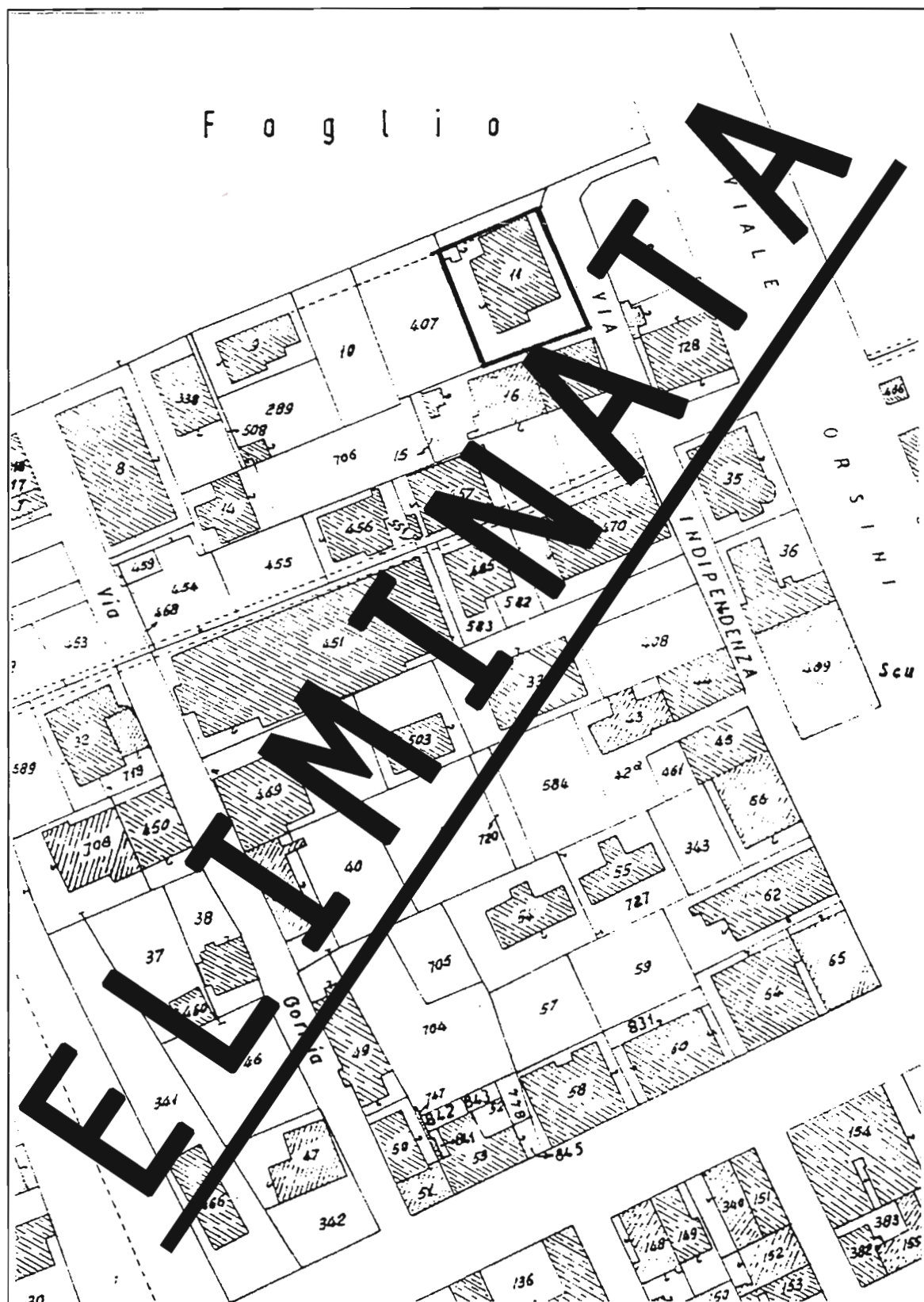
UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

SCHEDA N. A4.14

VILLA DE BONIS



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

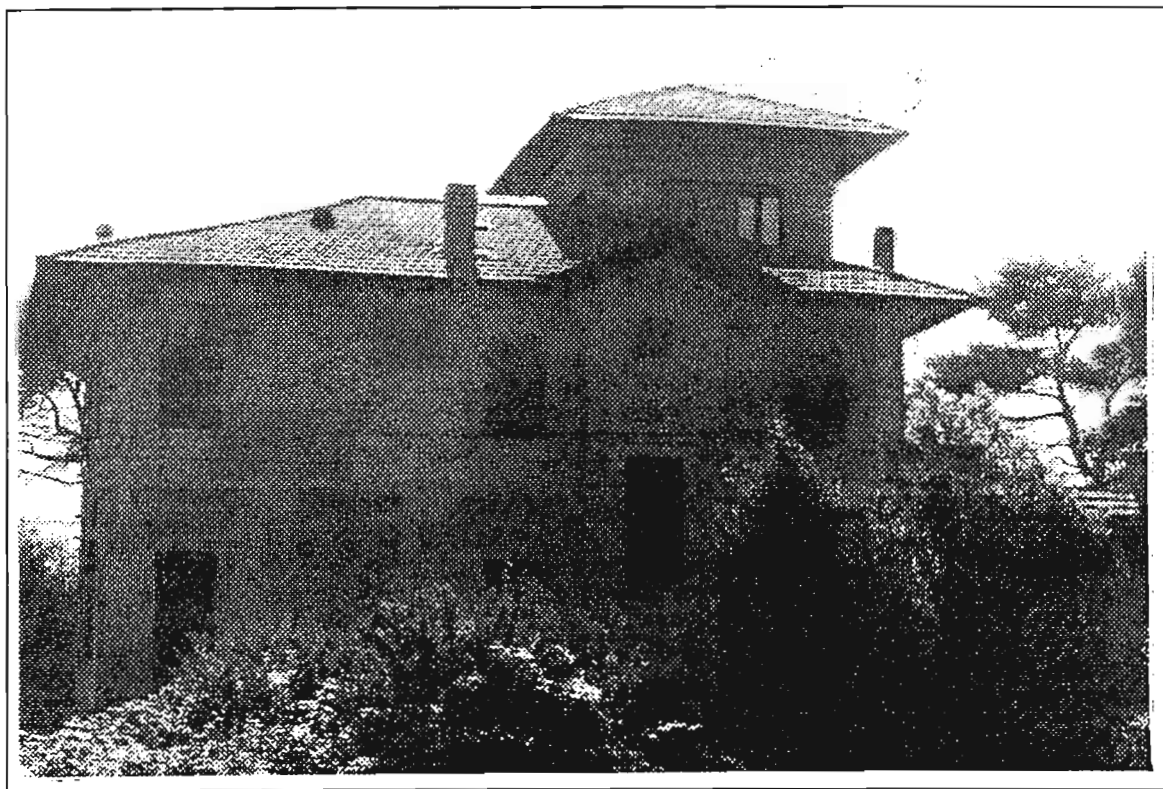


Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

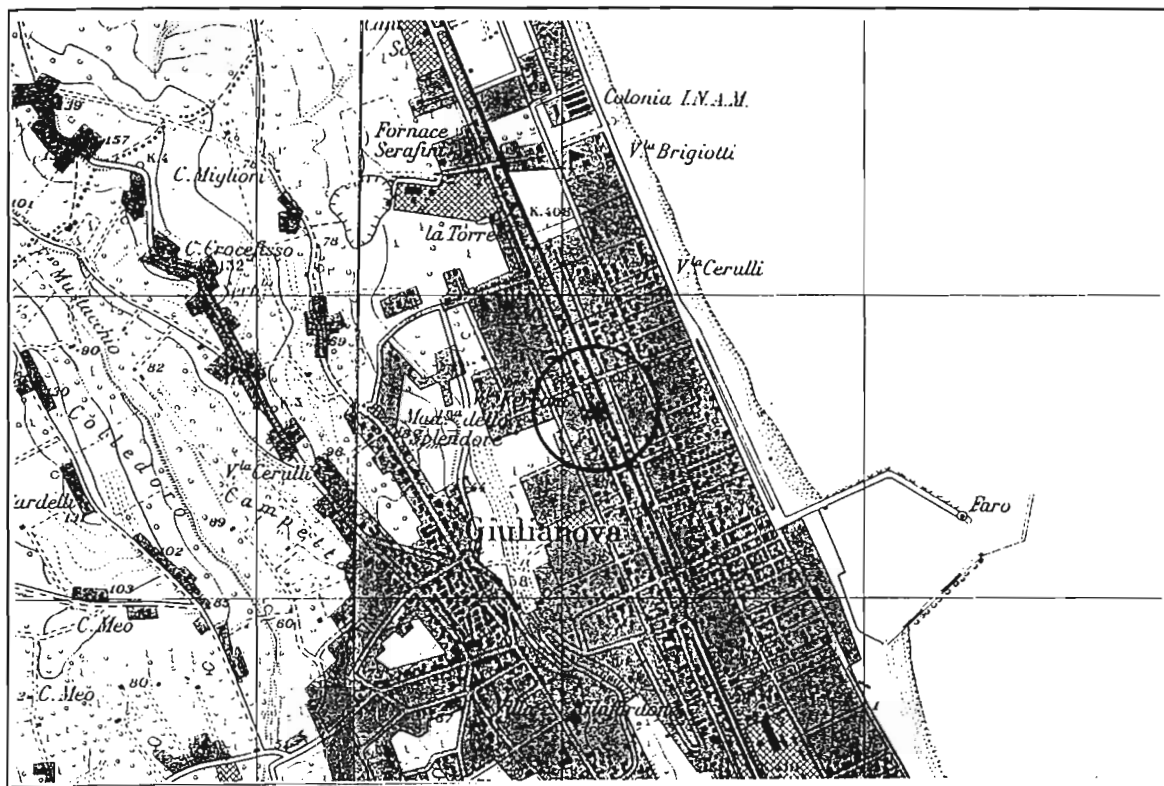
SCHEDA N. A4.15

VILLA PERSIANI

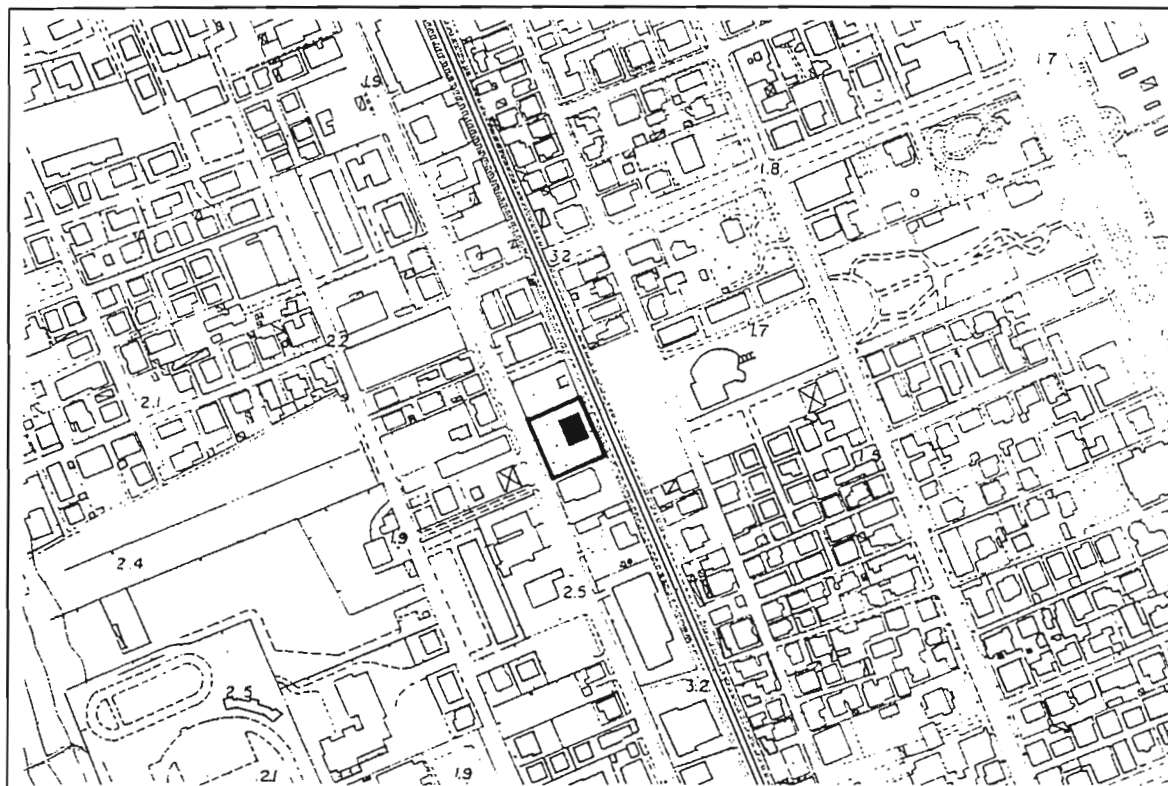
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 23B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39) - Monumentale (Parte IIª D. Lgs. 42/2004)	
Ubicazione: via G. Galilei	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, partt. 13, 222	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2700 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 260
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza e commercio	
Descrizione: Tipico esempio di primo insediamento sulla marina. Si presenta con facciate in mattone faccia vista e pietre grosse di fiume. Villa a due piani con torrino laterale. Un parco con alberi di alto fusto circonda la villa.	



Documentazione fotografica



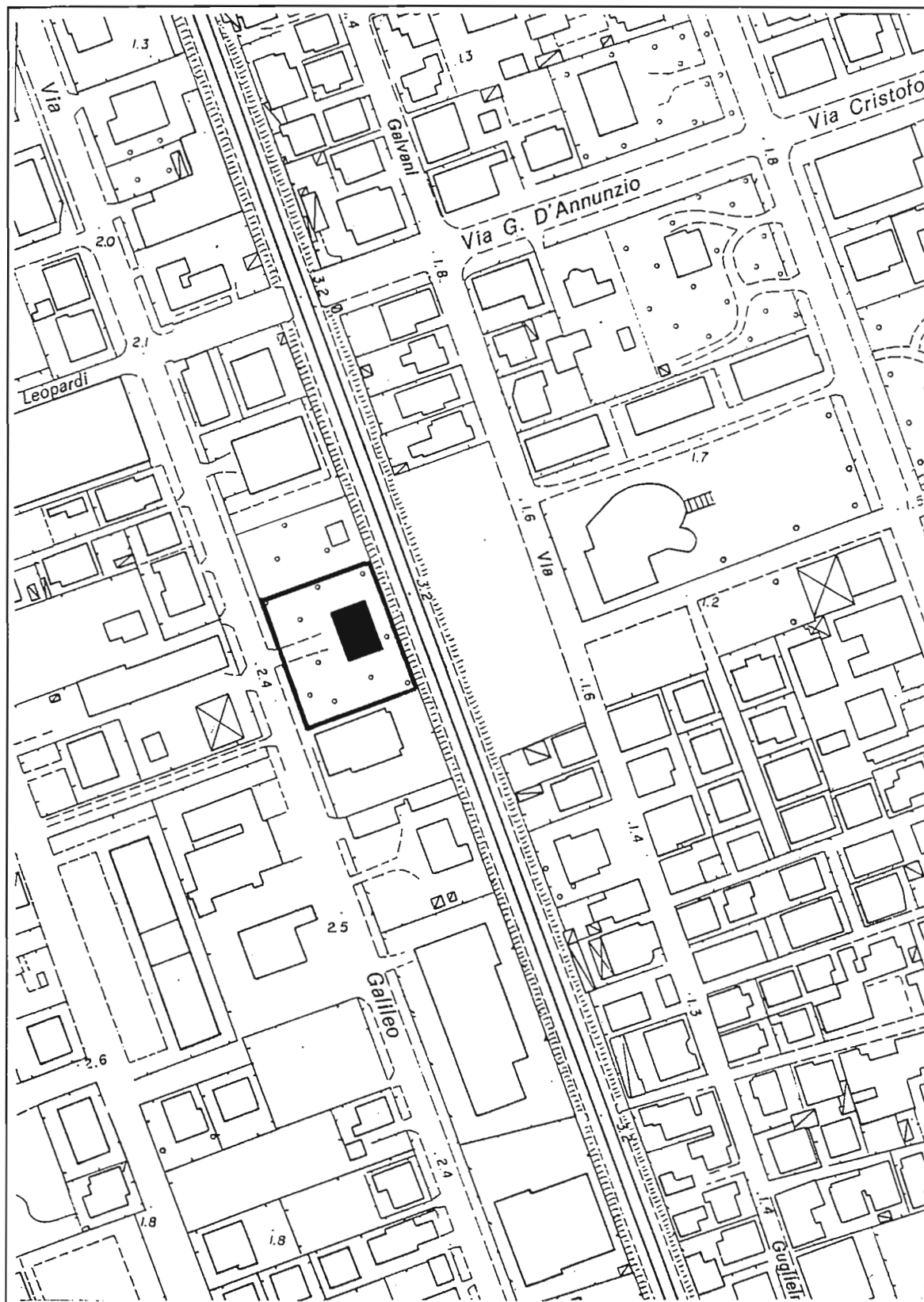
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.15

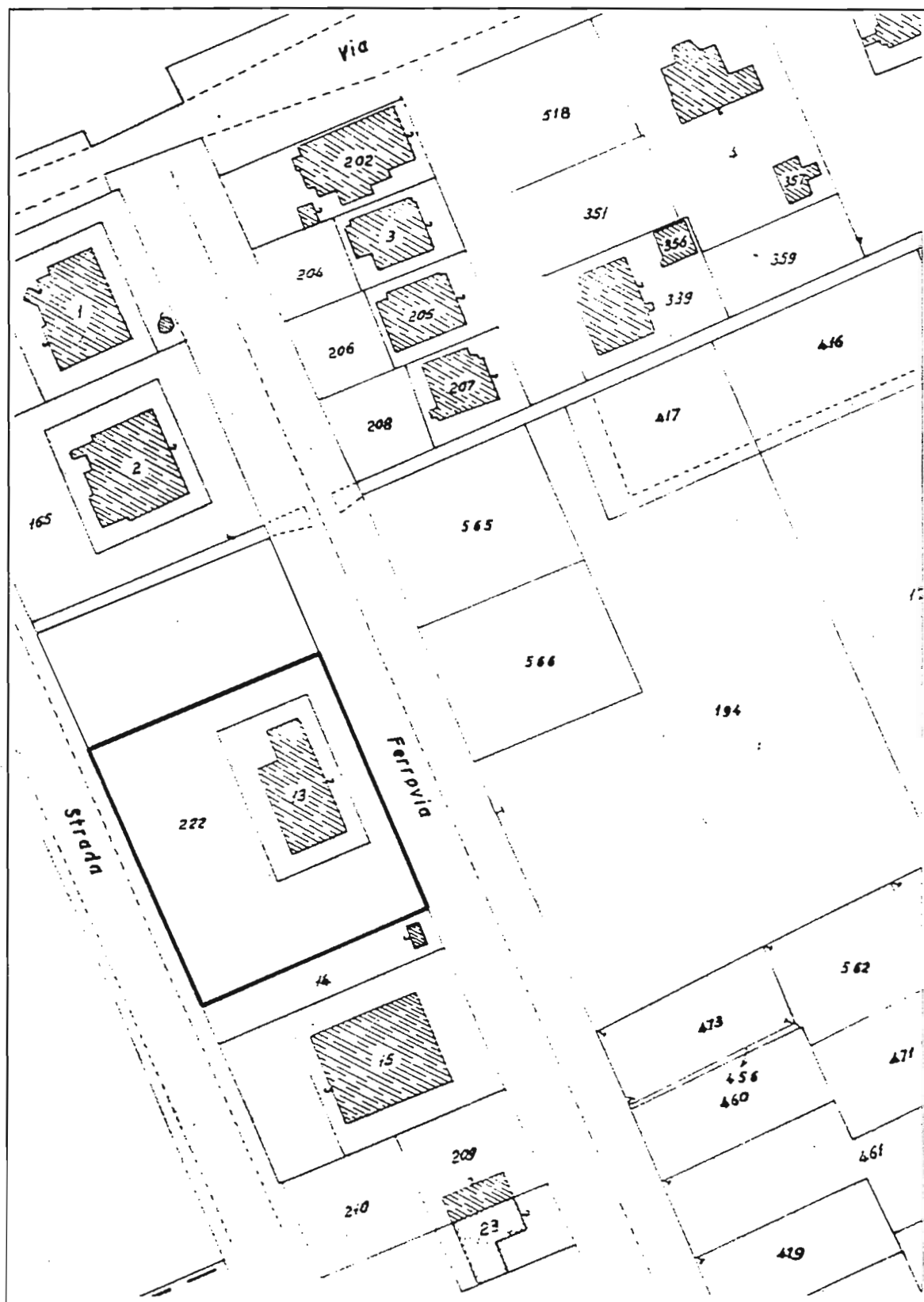
VILLA PERSIANI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.15

VILLA PERSIANI



Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.16

VILLA VOLPI (DE NIGRIS)

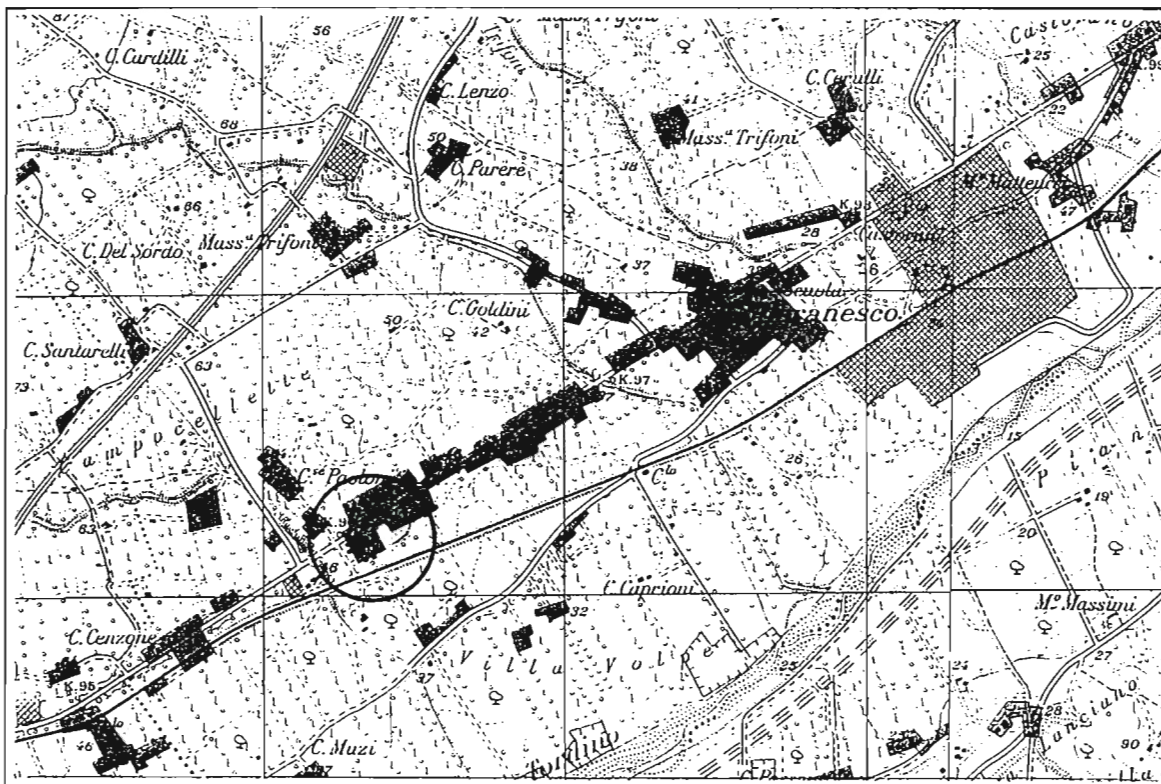
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Fiumi Vomano-Tordino Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 64, 65	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 58C Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via Nazionale per Teramo	Proprietà: Privata
Riferimenti catastali (NCT): foglio 29, partt. 77, 78, 216, 217/p, 229/p, 271, 339	
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 5850 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino e orti	Superficie coperta mq 300
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Fabbricato dalle linee essenziali si caratterizza per la linearità delle facciate. La villa presenta una buona sistemazione dell'area circostante con alberi di alto fusto.	



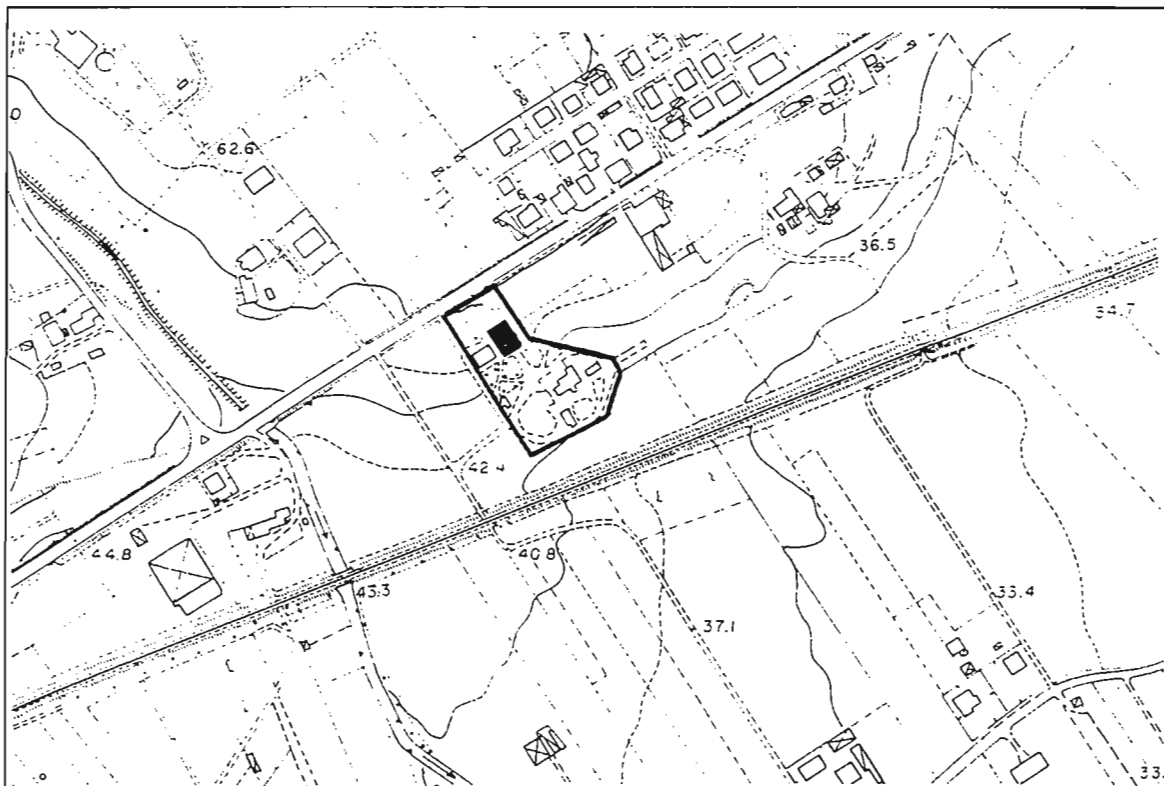
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.16

VILLA VOLPI (DE NIGRIS)

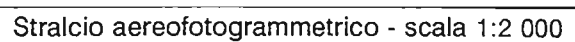


Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



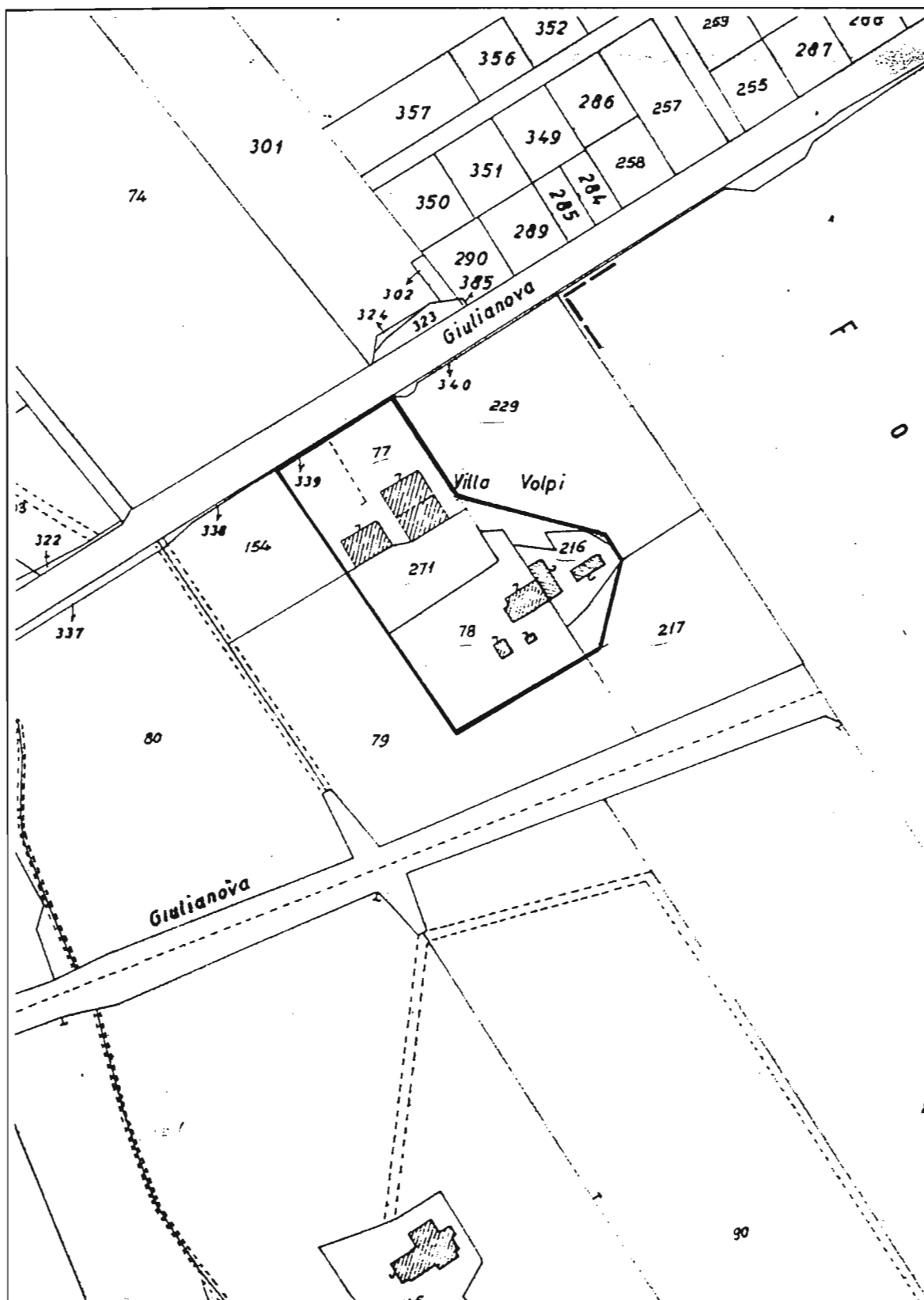
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

VILLA VOLPI (DE NIGRIS)



SCHEDA N. A4.16

VILLA VOLPI (DE NIGRIS)



Estratto foglio di mappa n. 29 del NCT - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.17

PALAZZO SEDE BANCO DI NAPOLI

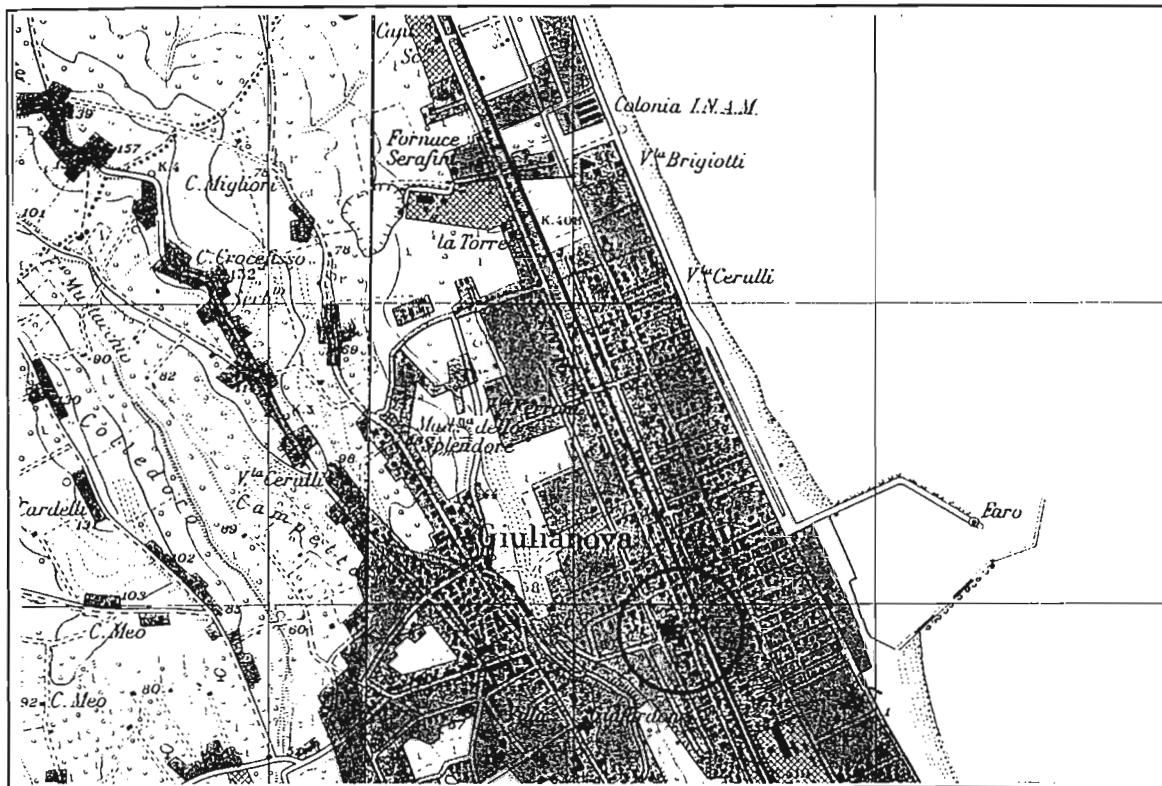
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 48B	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: Piazza Roma	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, partt. 110, 440	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 750	Superficie coperta mq 680
Utilizzazione degli spazi ineditati: corte	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: poco alterato	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza e banca	
Descrizione: Edificio a pianta essenziale caratterizzato da un piano terra con aperture a tutto sesto, dal quale si eleva la parte destinata a residenza ed uffici. Un torrino summitale chiude il fabbricato. Il fabbricato si affaccia su Piazza Roma e ne costituisce la quinta sul lato ovest.	



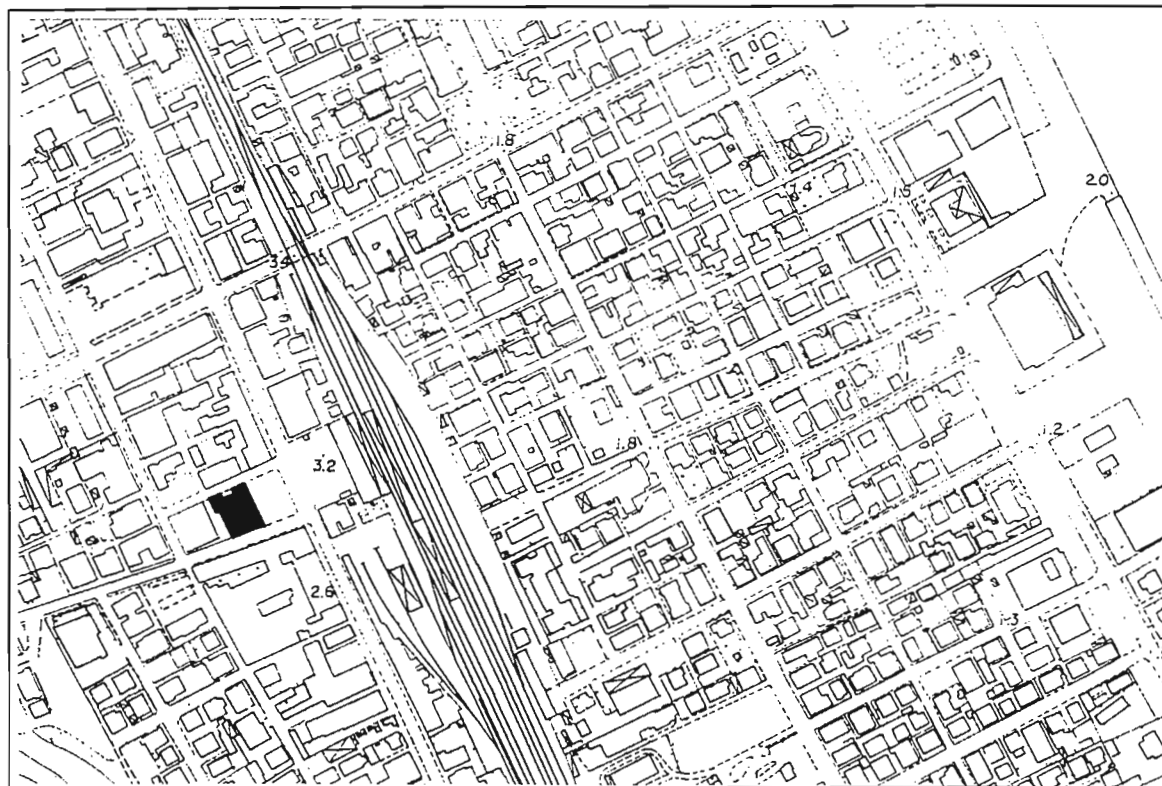
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.17

PALAZZO SEDE BANCO DI NAPOLI



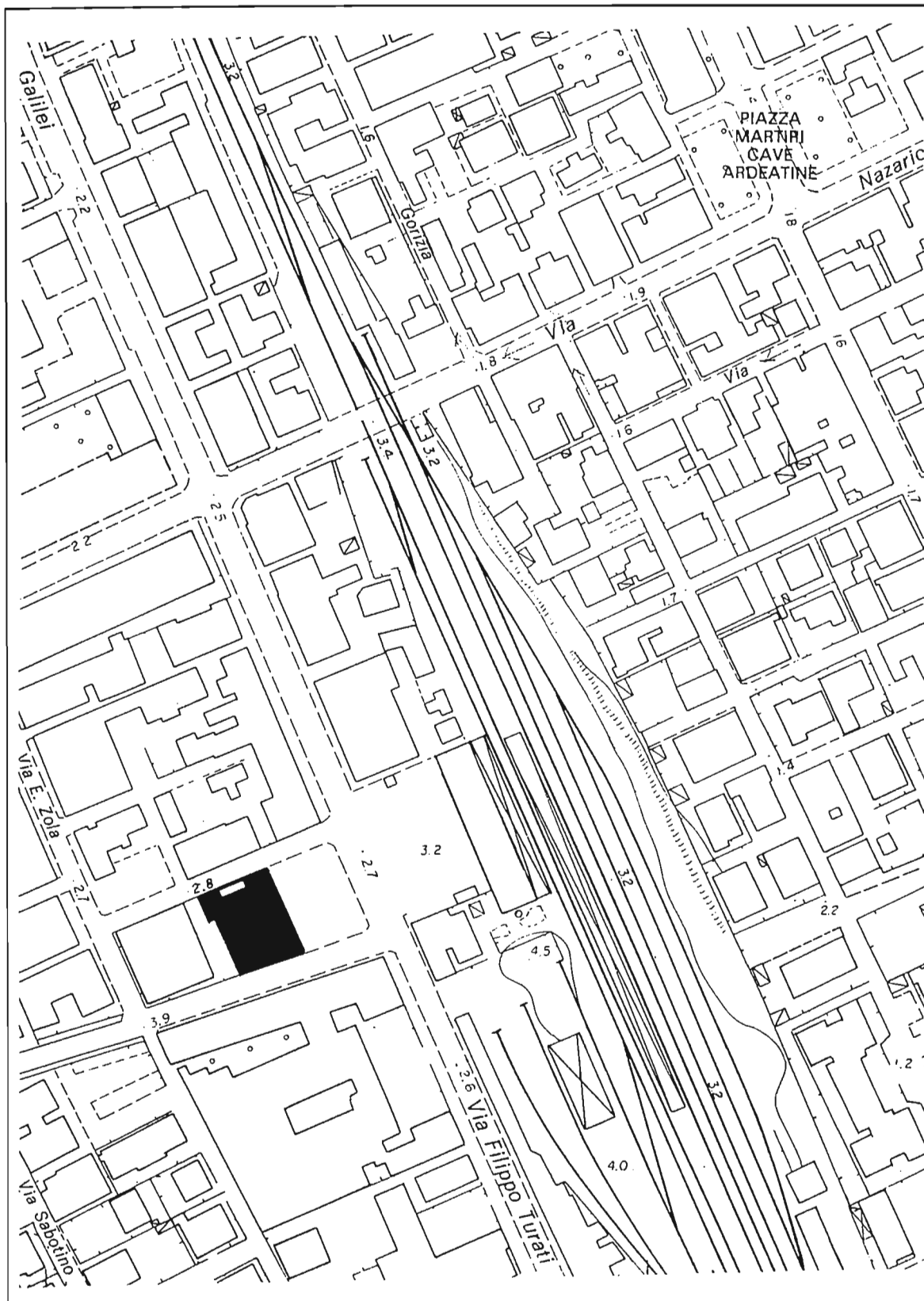
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.17

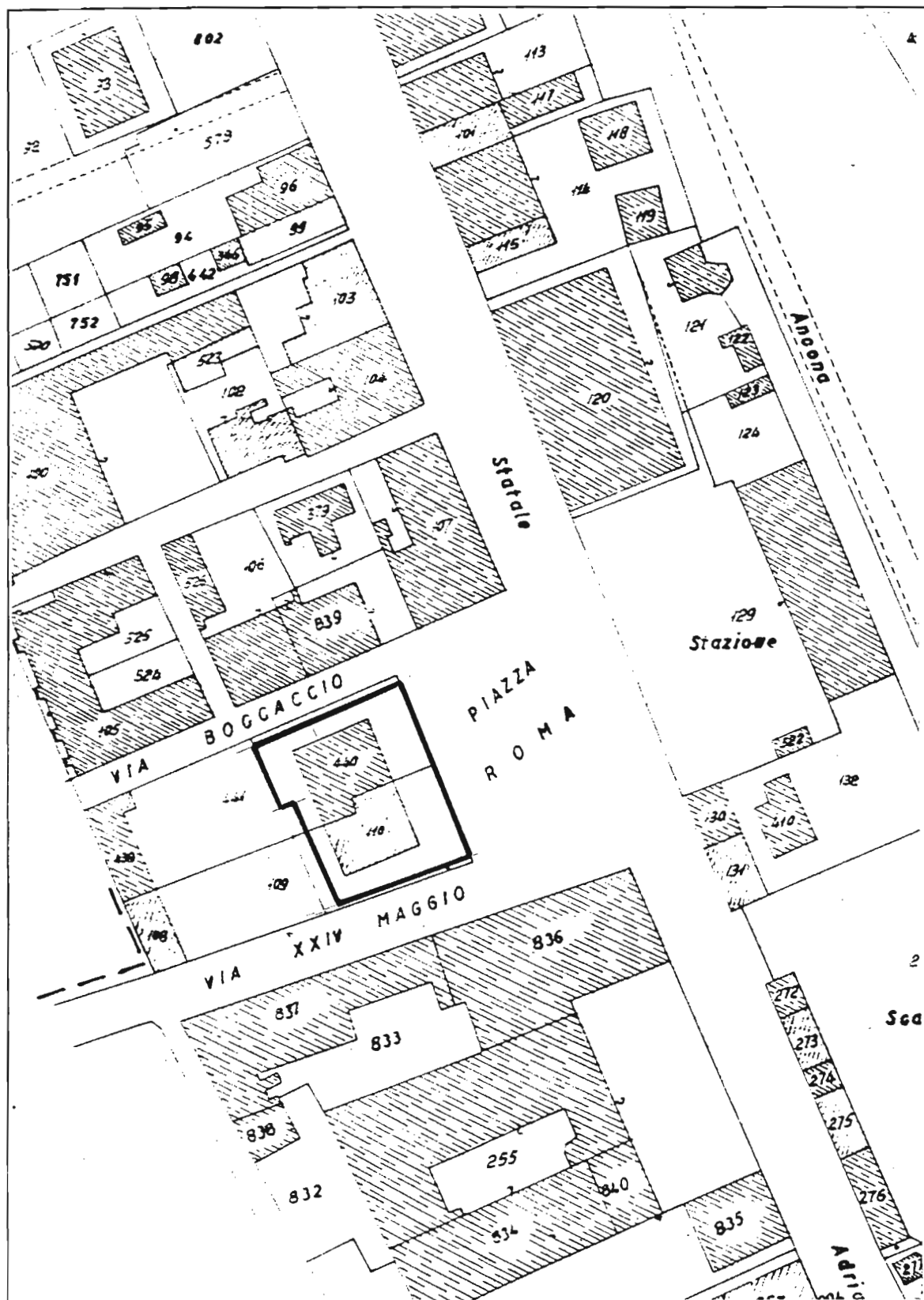
PALAZZO SEDE BANCO DI NAPOLI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.17

PALAZZO SEDE BANCO DI NAPOLI

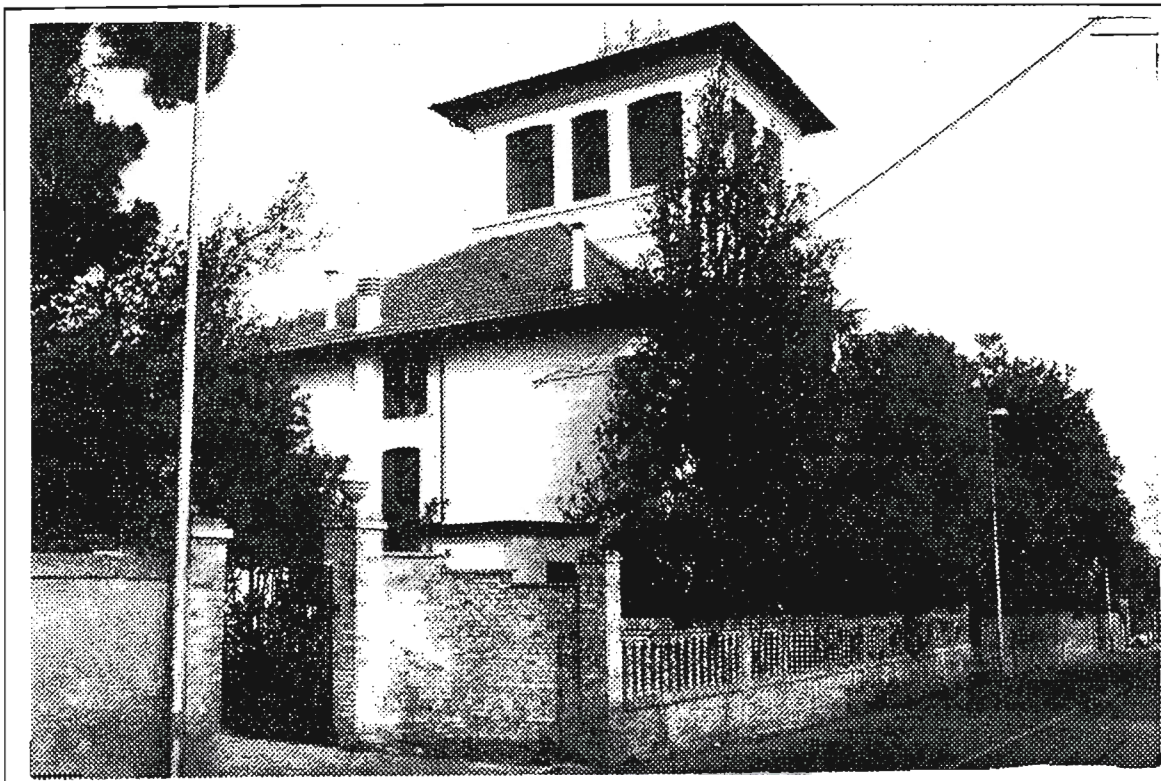


Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.18

VILLINO MIGLIORI

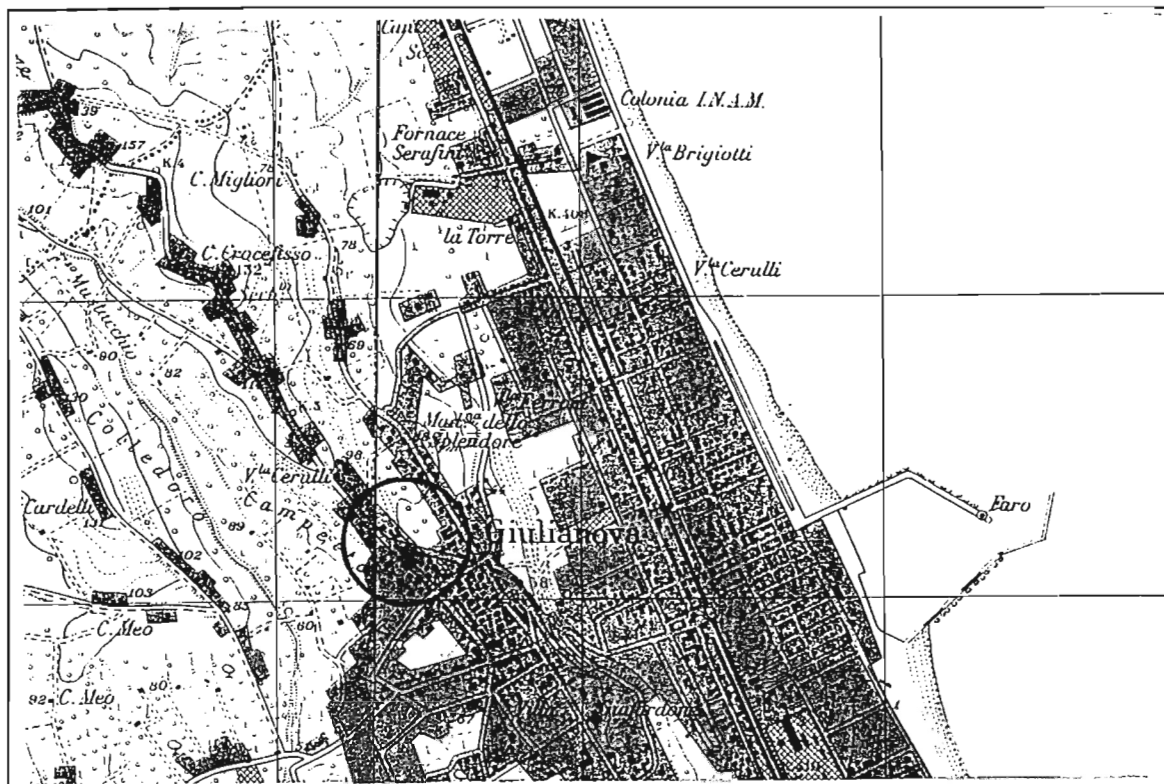
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 10B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Amendola	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 6, partt. 57, 121, 122	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 12500 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 210
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a pianta quadrata con torrino laterale. Sulla facciata principale spicca un balcone caratterizzato da una cura nei particolari decorativi. Lo stato di conservazione è buono essendo stata restaurata da pochi anni. Di pregio il giardino con essenze varie.	



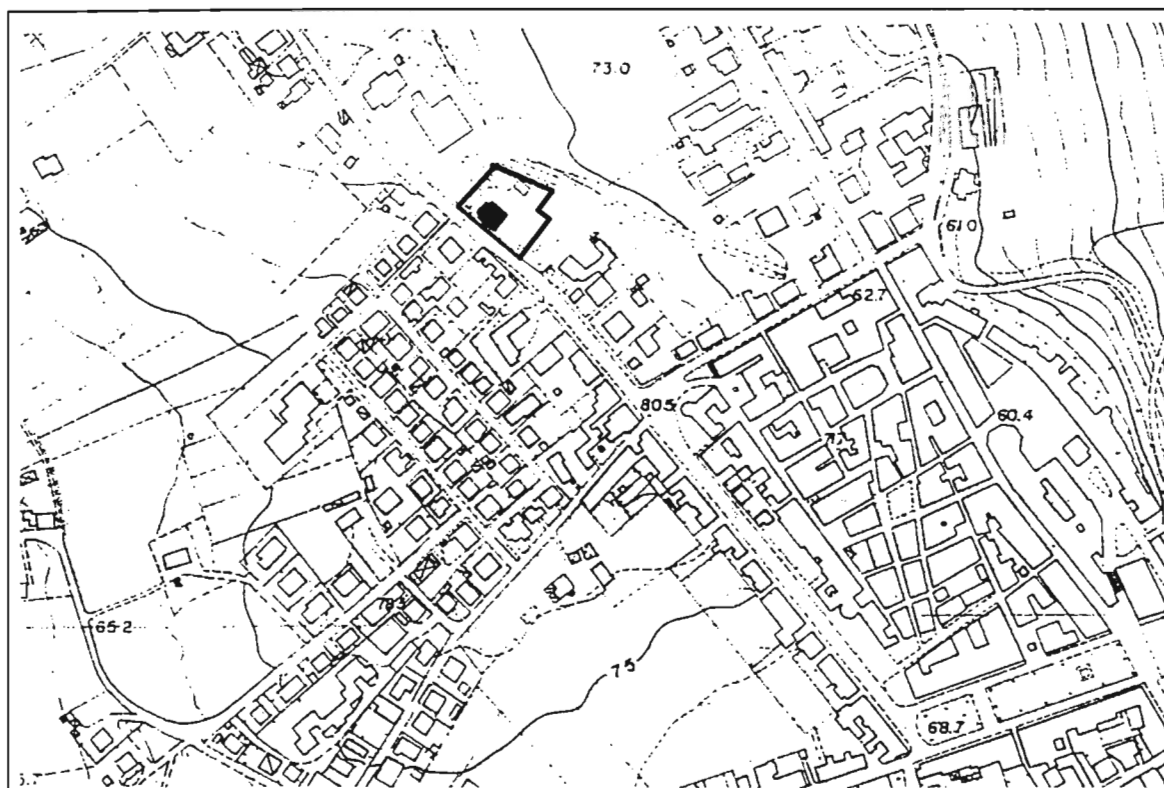
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.18

VILLINO MIGLIORI



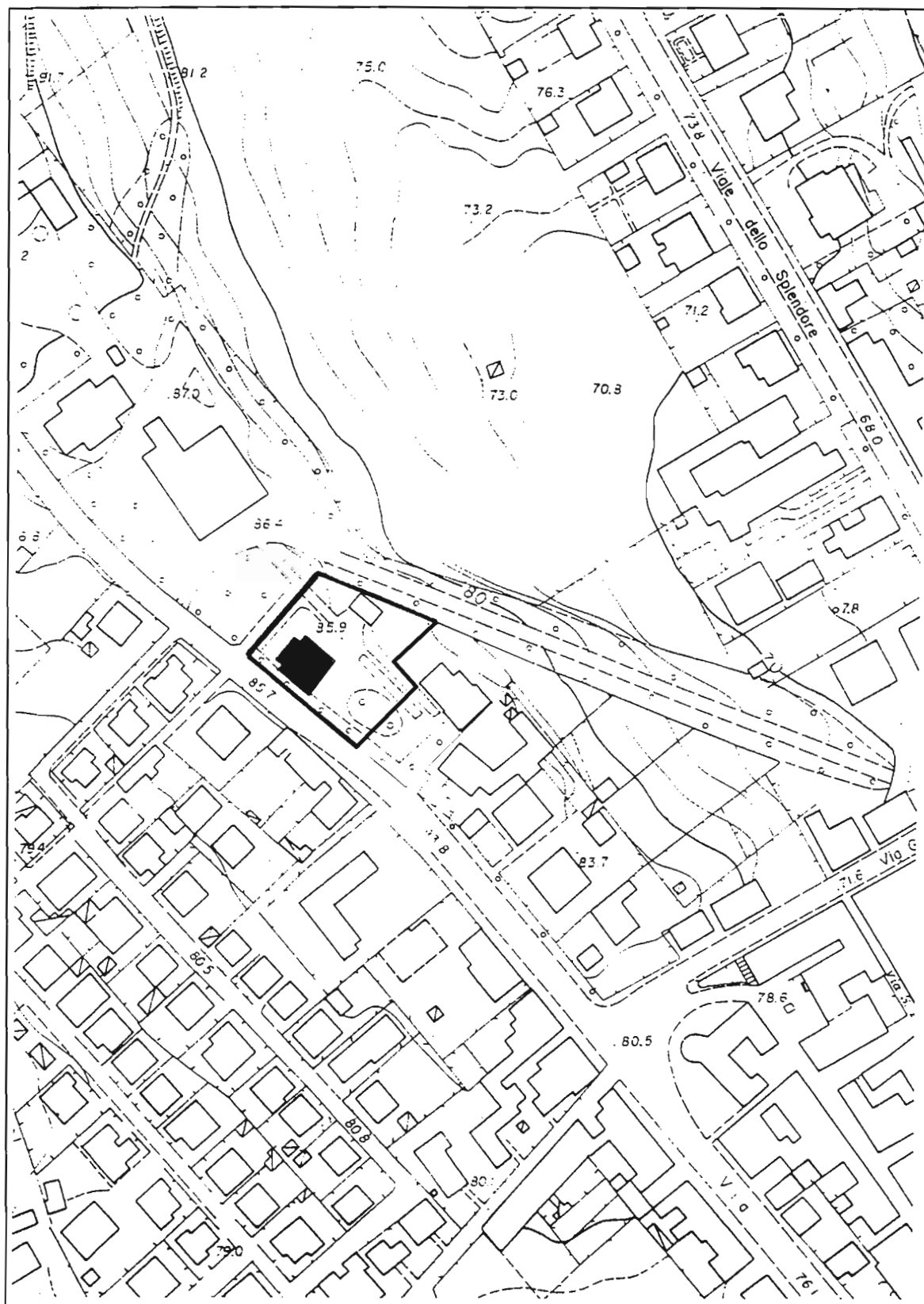
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.18

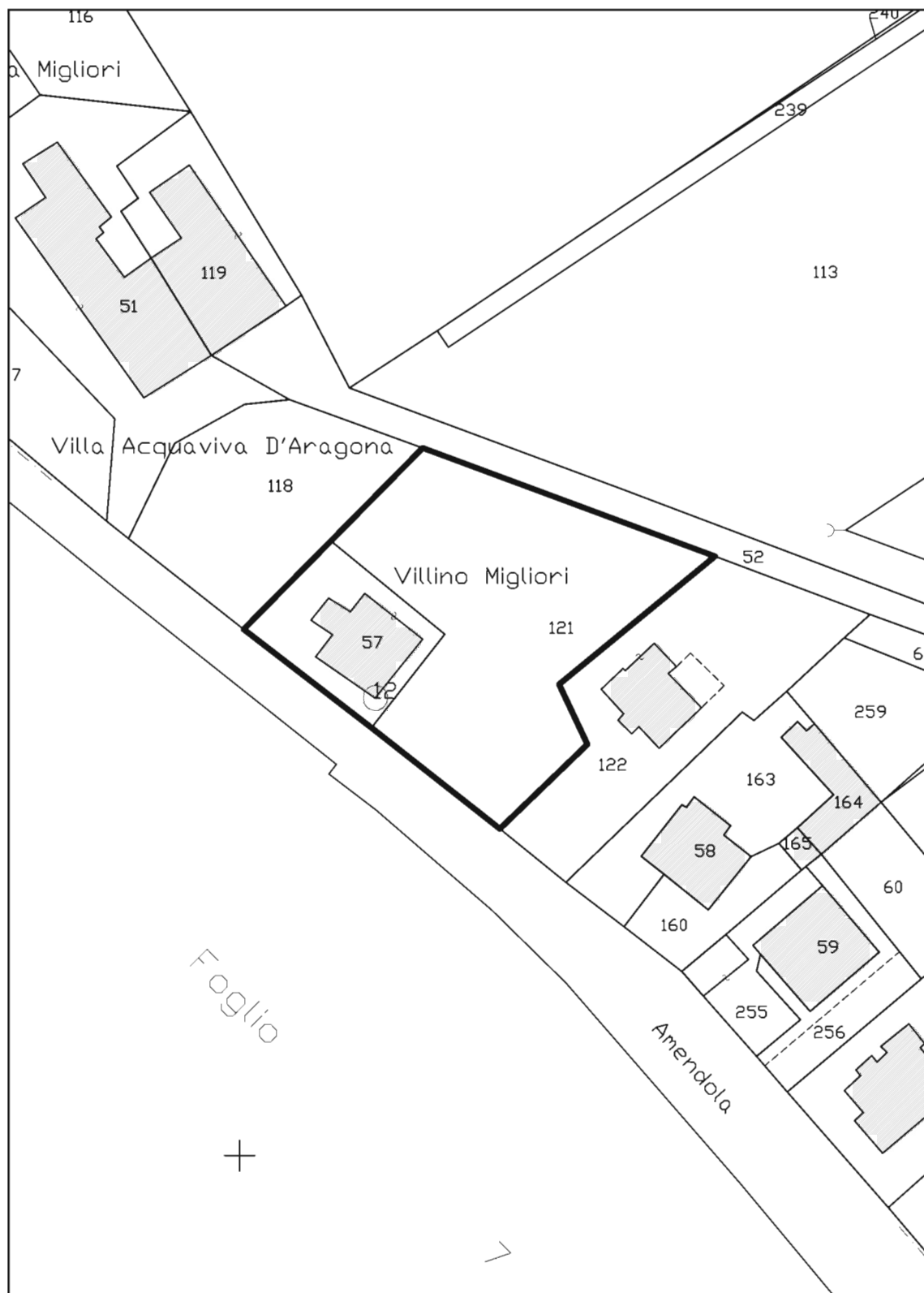
VILLINO MIGLIORI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.18

VILLINO MIGLIORI



Estratto foglio di mappa n. 6 del NCT - scala 1:1 000

A4.72

SCHEDA N. A4.19

CASALE TRIFONI

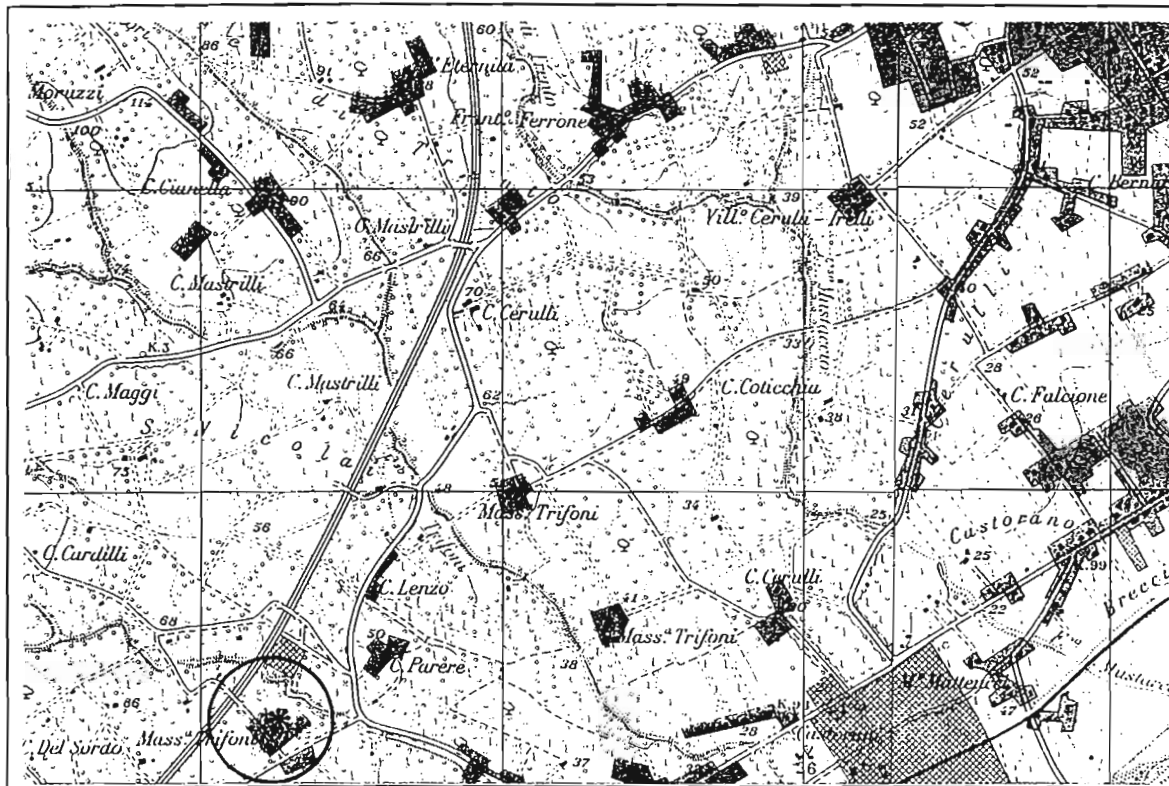
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Fiumi Vomano-Tordino (area di pertinenza) Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 64, 65	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 54C Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: strada comunale trav. Trifoni	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 27, partt. 31, 32, 38, 157, 158	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 7000 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino e corte	Superficie coperta mq 800
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Classico casale sorto dall'aggregazione di fabbricati realizzati per esigenze diverse (cappella, rimesse attrezzi, ecc.). Presenta una facciata lineare e pulita. Dalla corte interna, attraverso un arco, si accede ad una cappella privata. Querce e pini di alto fusto si trovano nell'area circostante il casale.	



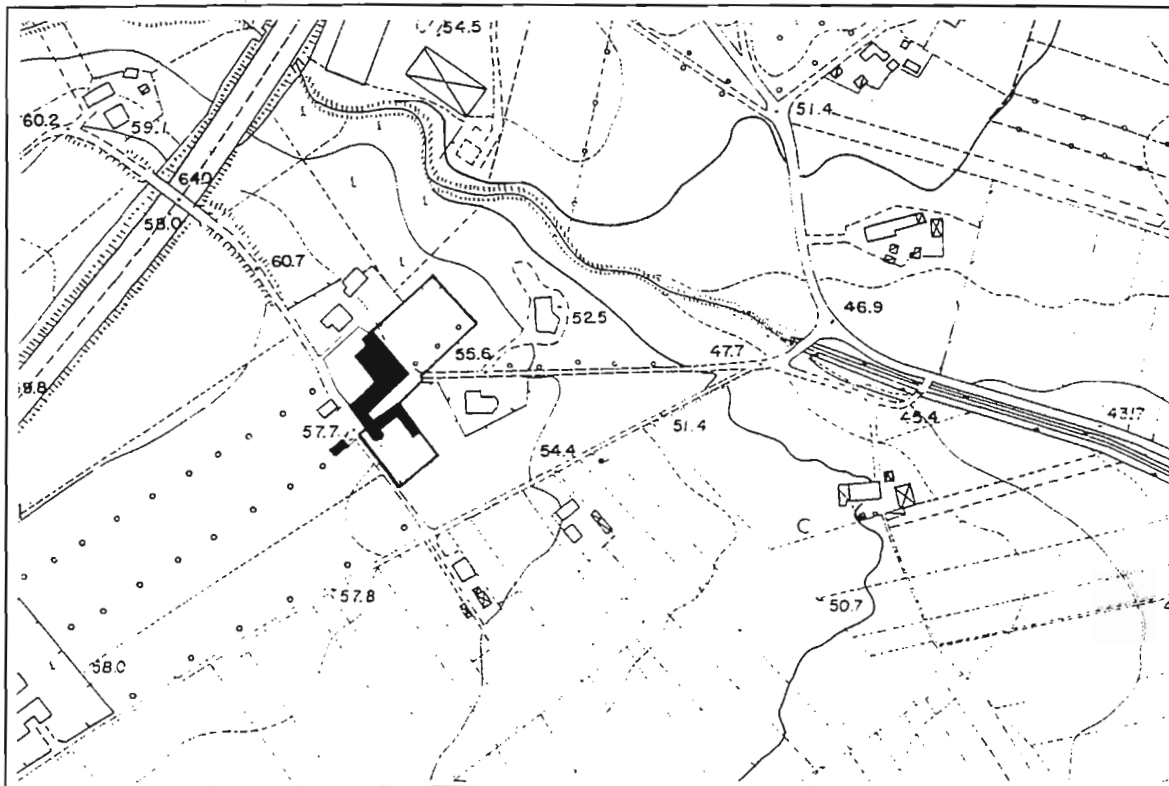
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.19

CASALE TRIFONI



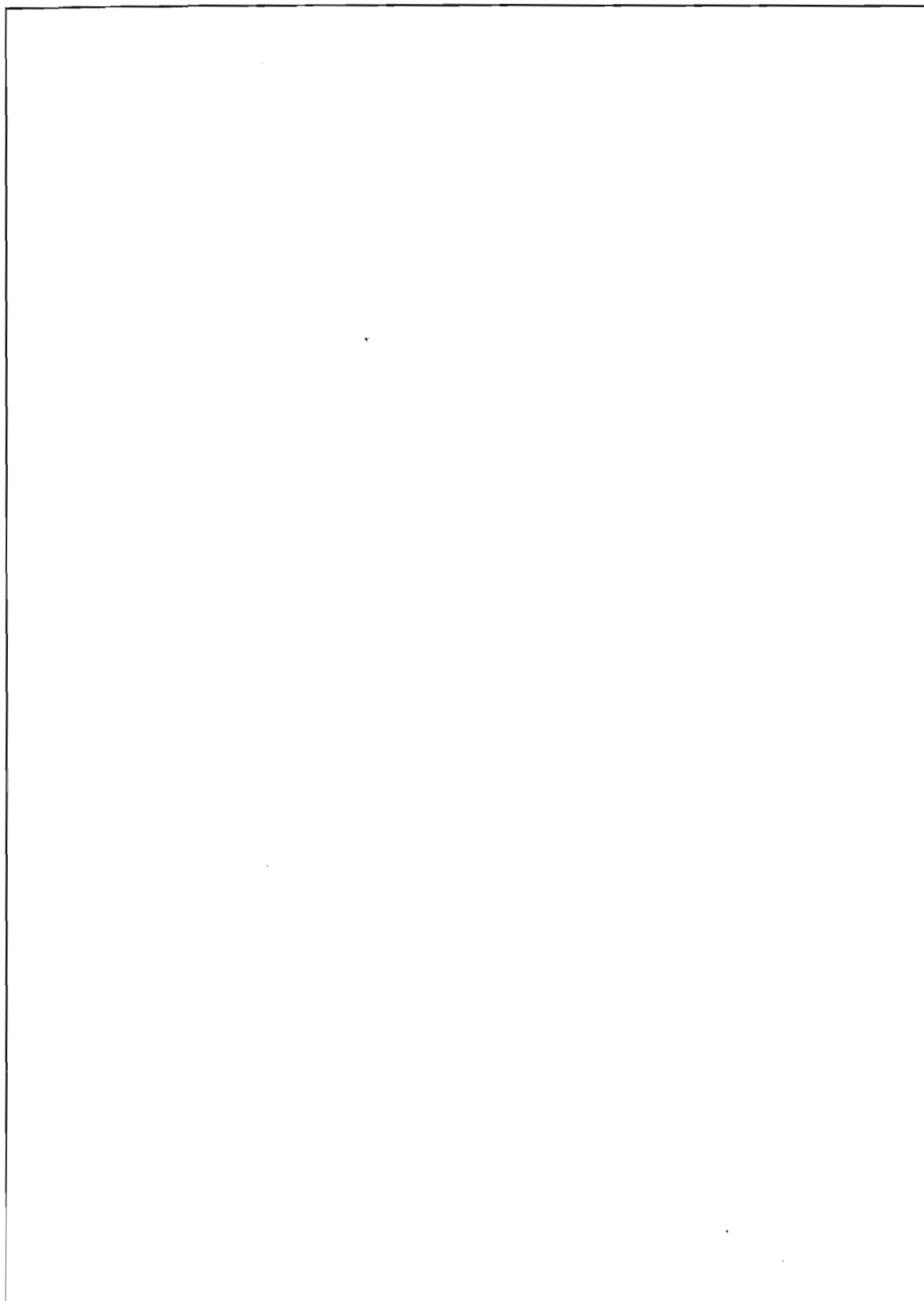
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.19

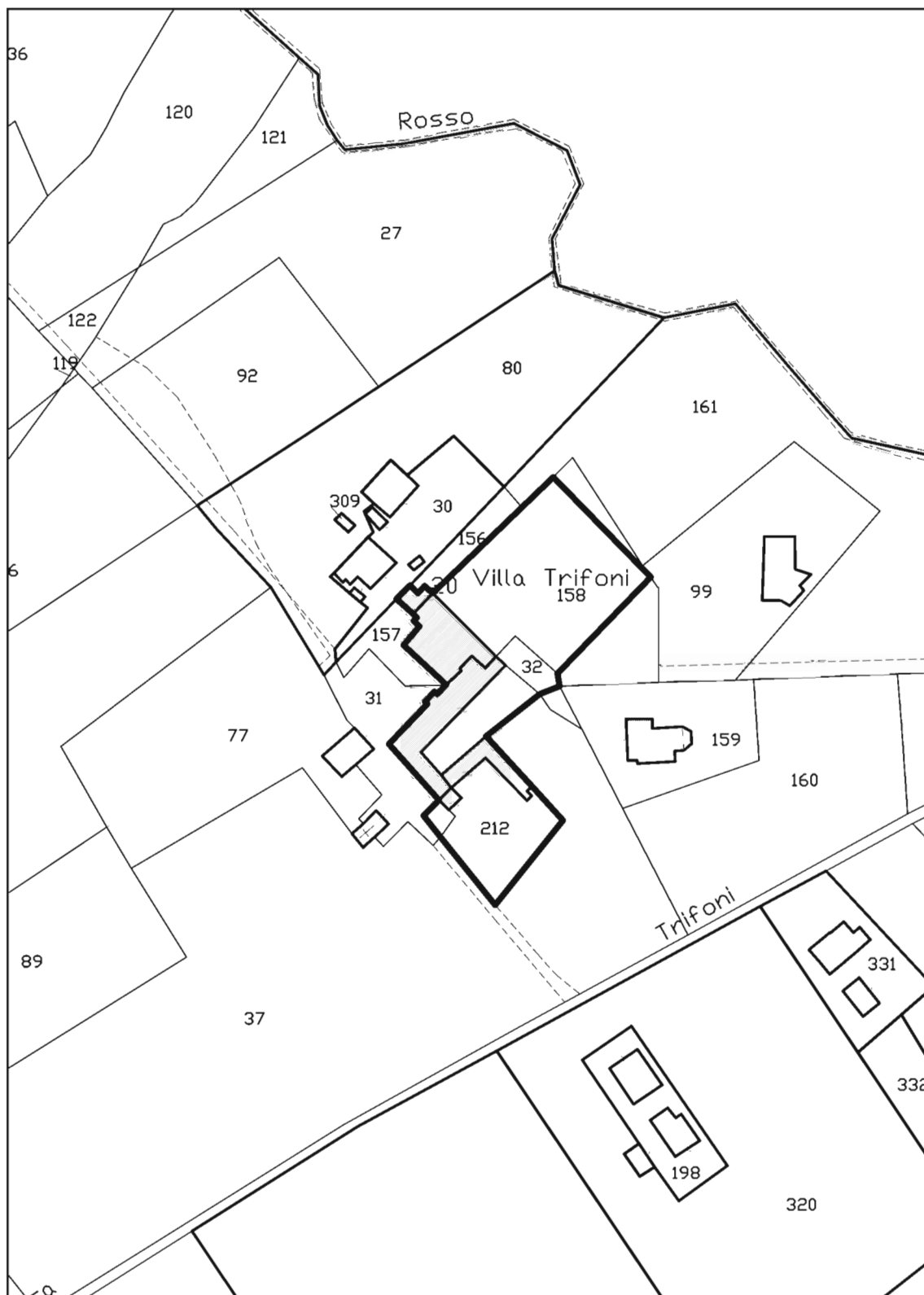
CASALE TRIFONI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.19

CASALE TRIFONI

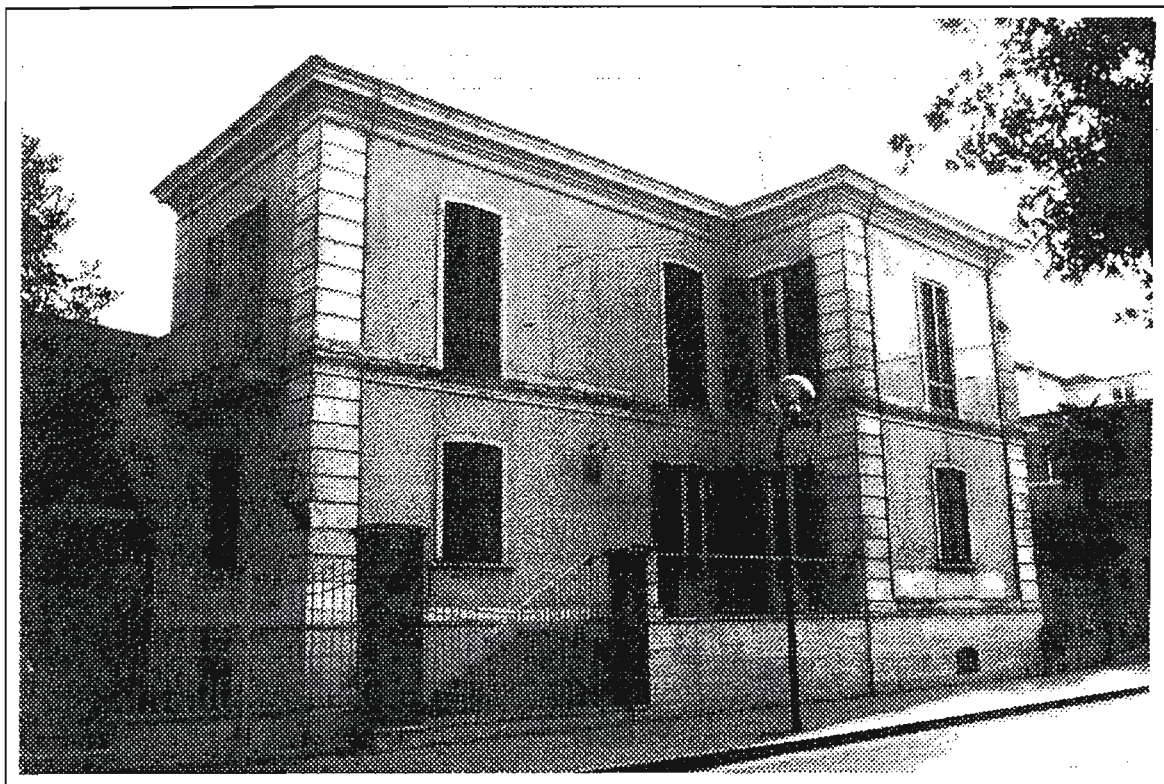


Estratto foglio di mappa n. 27 del NCT - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.20

VILLA MORUZZI

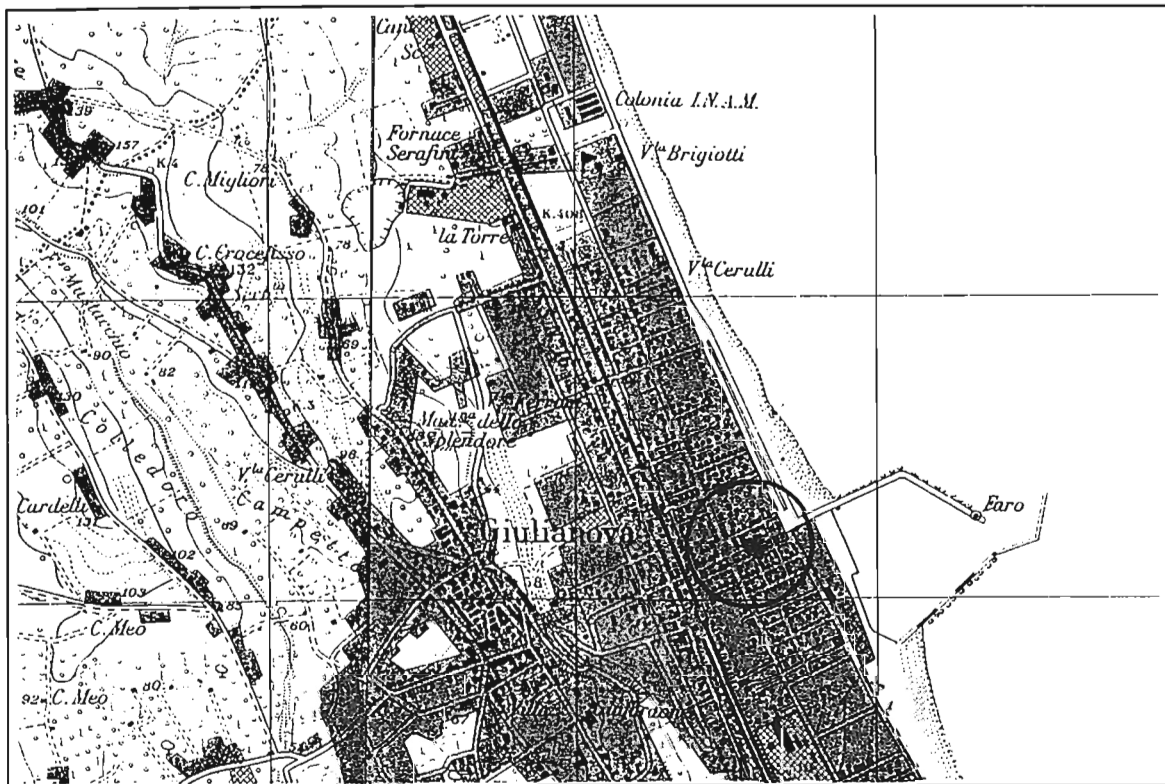
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 35B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via N. Sauro	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, part. 172	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 520 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 170
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Fabbricato dalle forme essenziali caratterizzato da cornici agli angoli delle facciate. Classico esempio di primi insediamenti nella marina a carattere signorile.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.20

VILLA MORUZZI



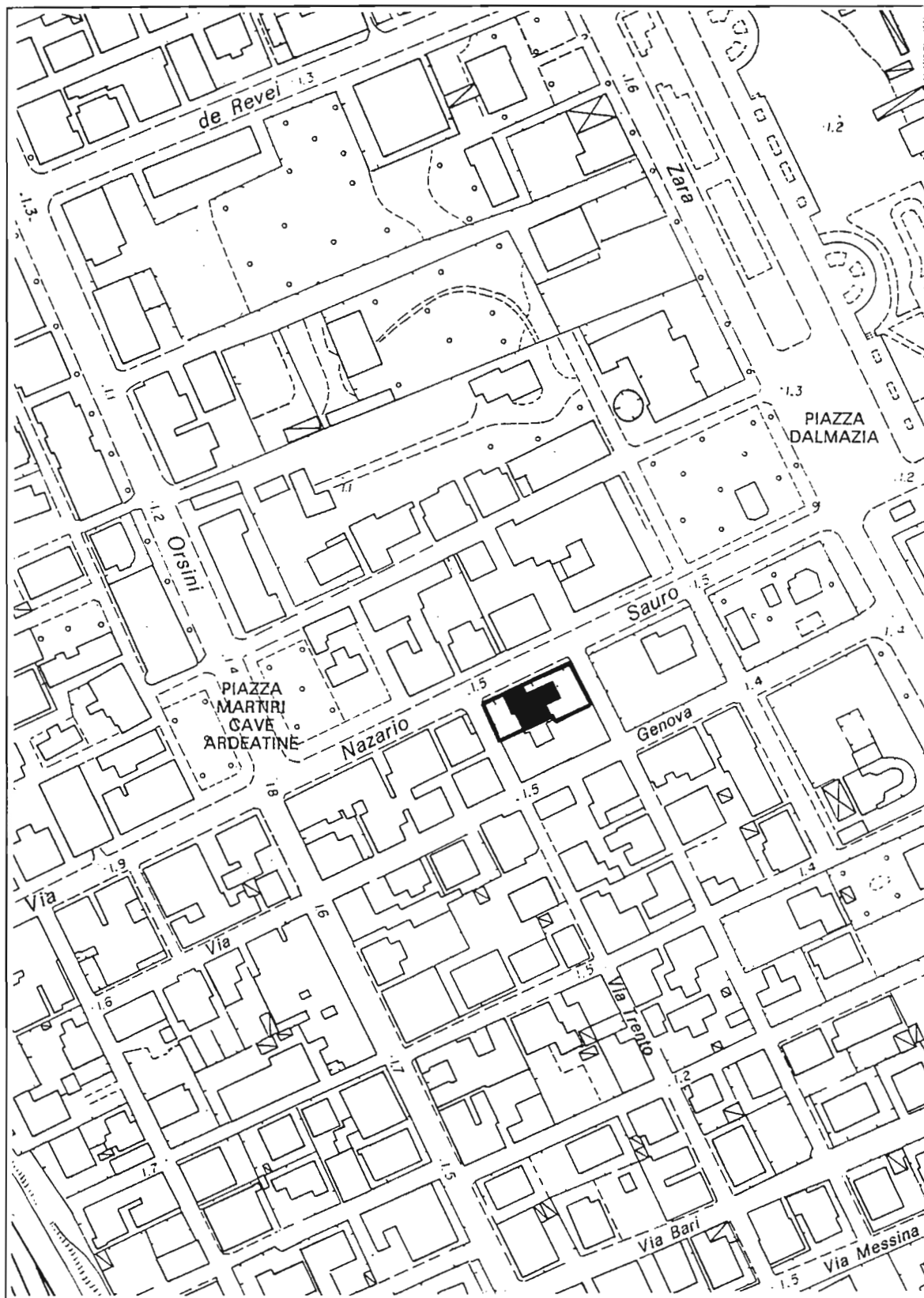
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.20

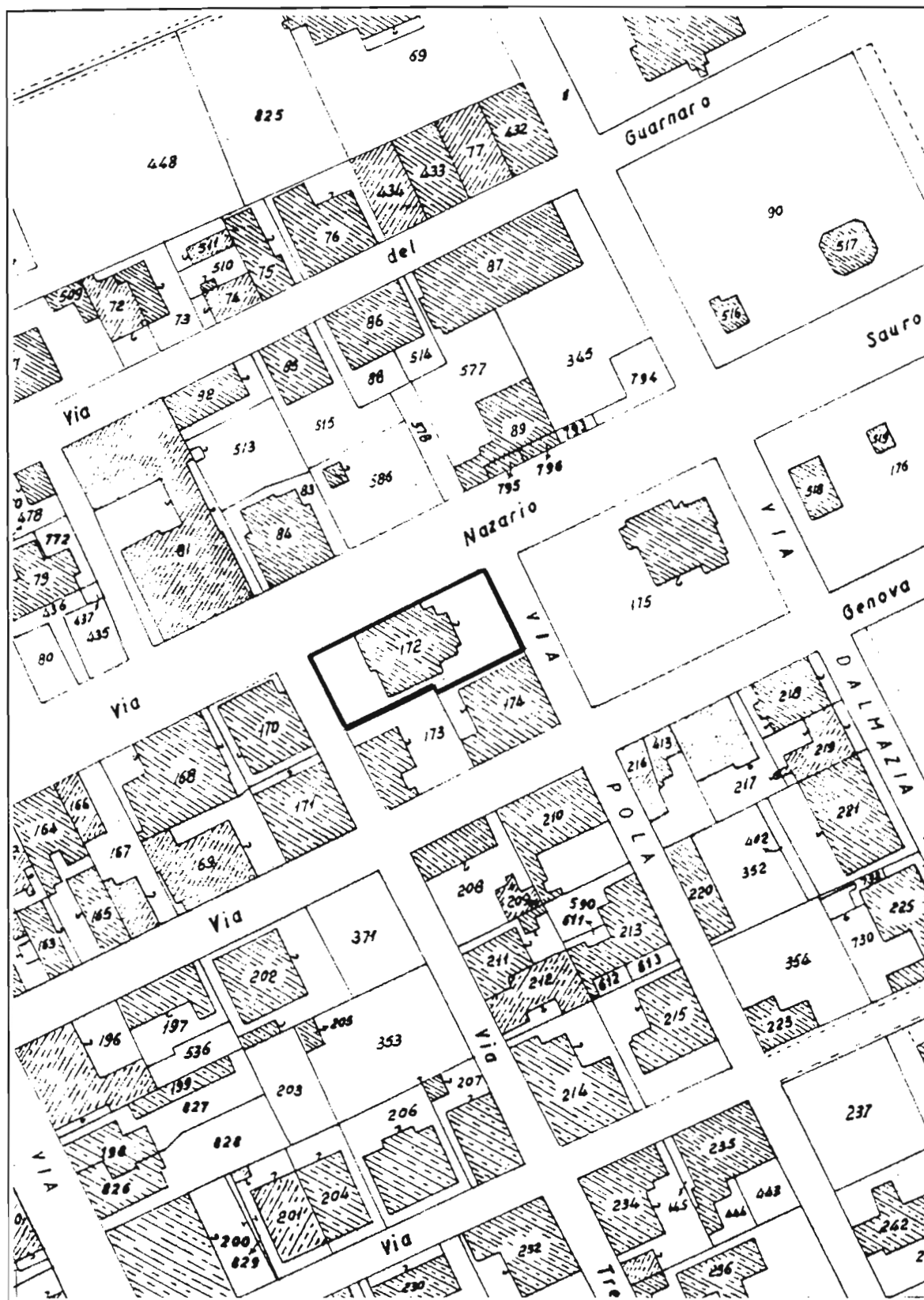
VILLA MORUZZI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.20

VILLA MORUZZI



Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.21

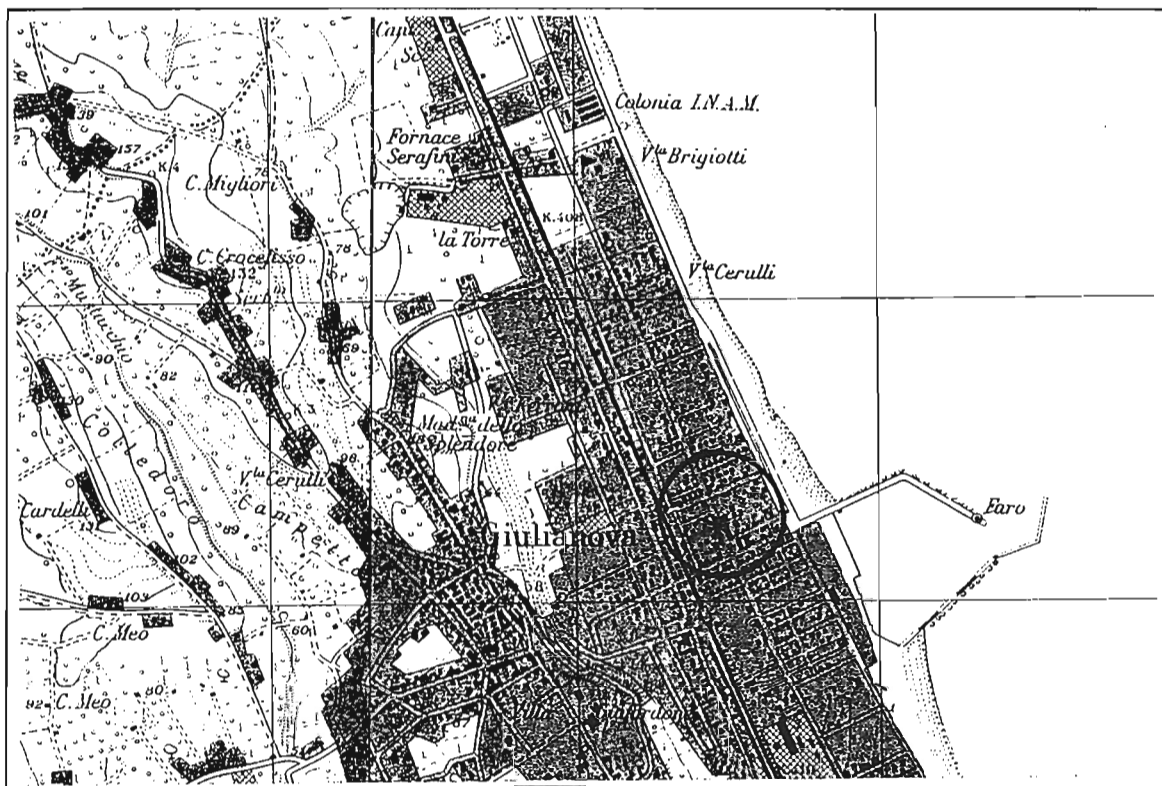
VILLA TRITAPEPE

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 34B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39) - Monumentale (Parte II ^a D. Lgs. 42/2004)	
Ubicazione: viale Orsini	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, part. 35	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 340 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 160
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa caratterizzata da un gran gioco di stucchi, presenta un portico circolare a riparo dell'ingresso: Le aperture sono di diverso tipo: rettangolari, con colonnine ed arco a tutto sesto, con timpani.	



Documentazione fotografica

VILLA TRITAPEPE



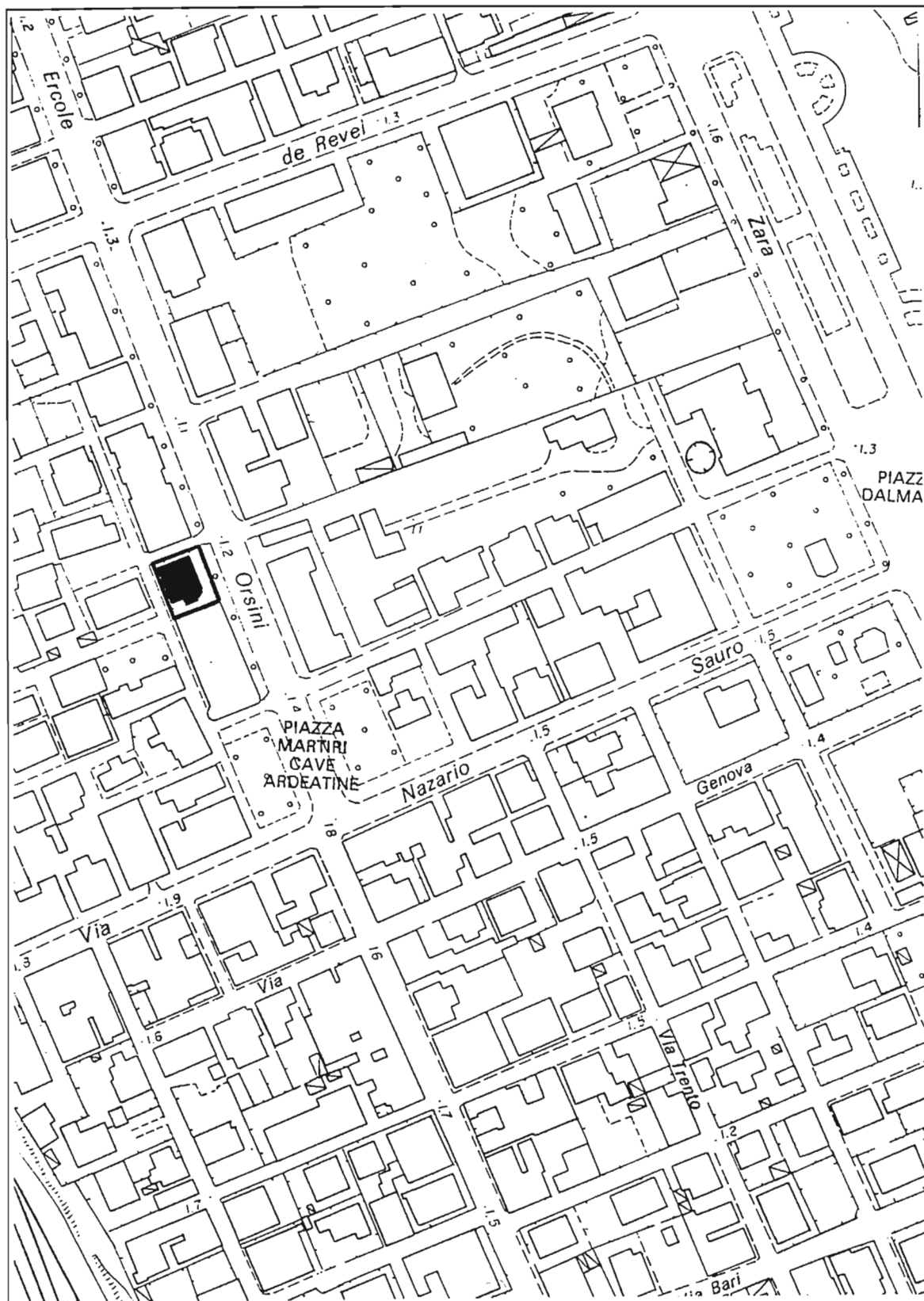
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.21

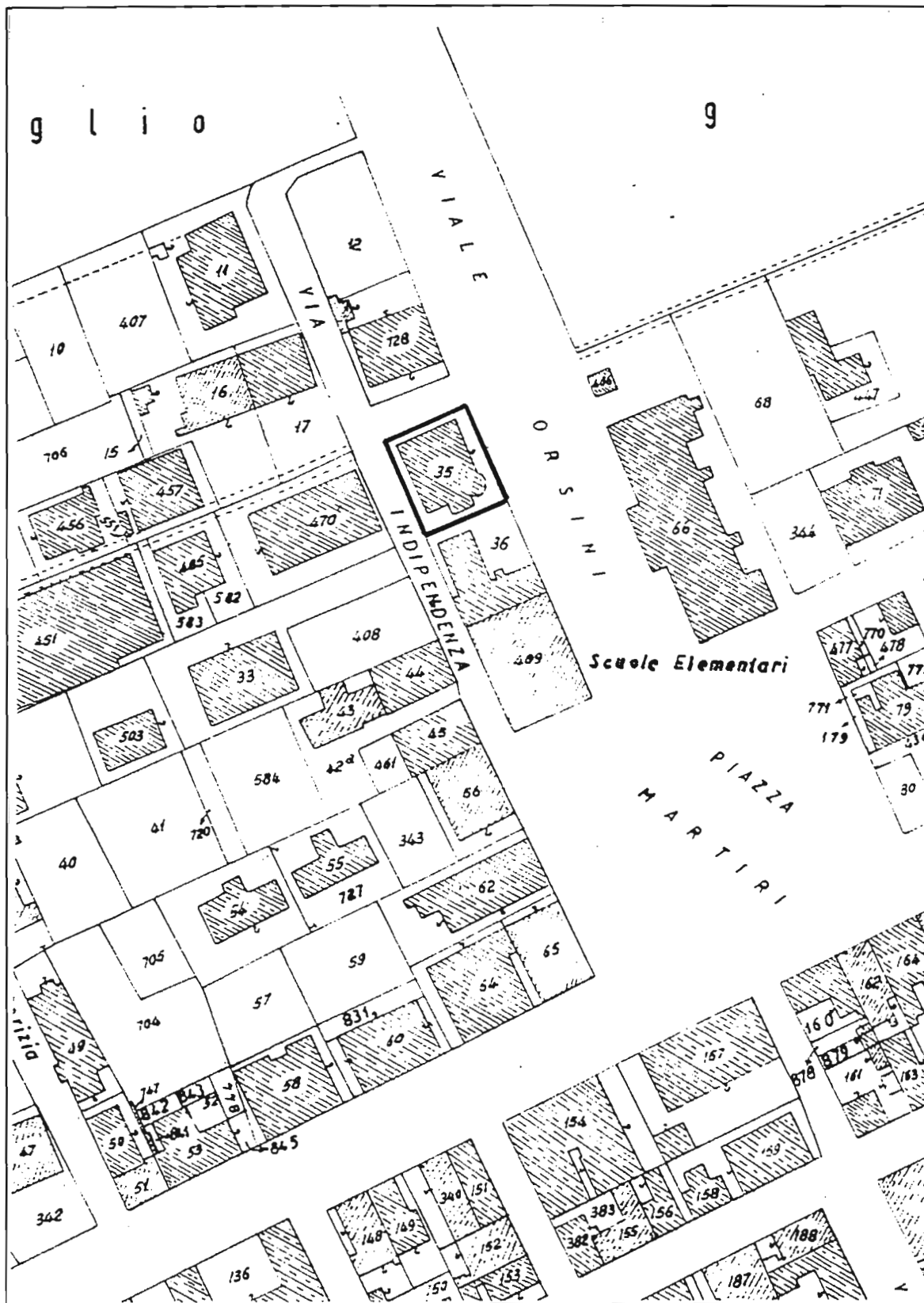
VILLA TRITAPEPE



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.21

VILLA TRITAPEPE



Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.22

VILLA TRIFONI

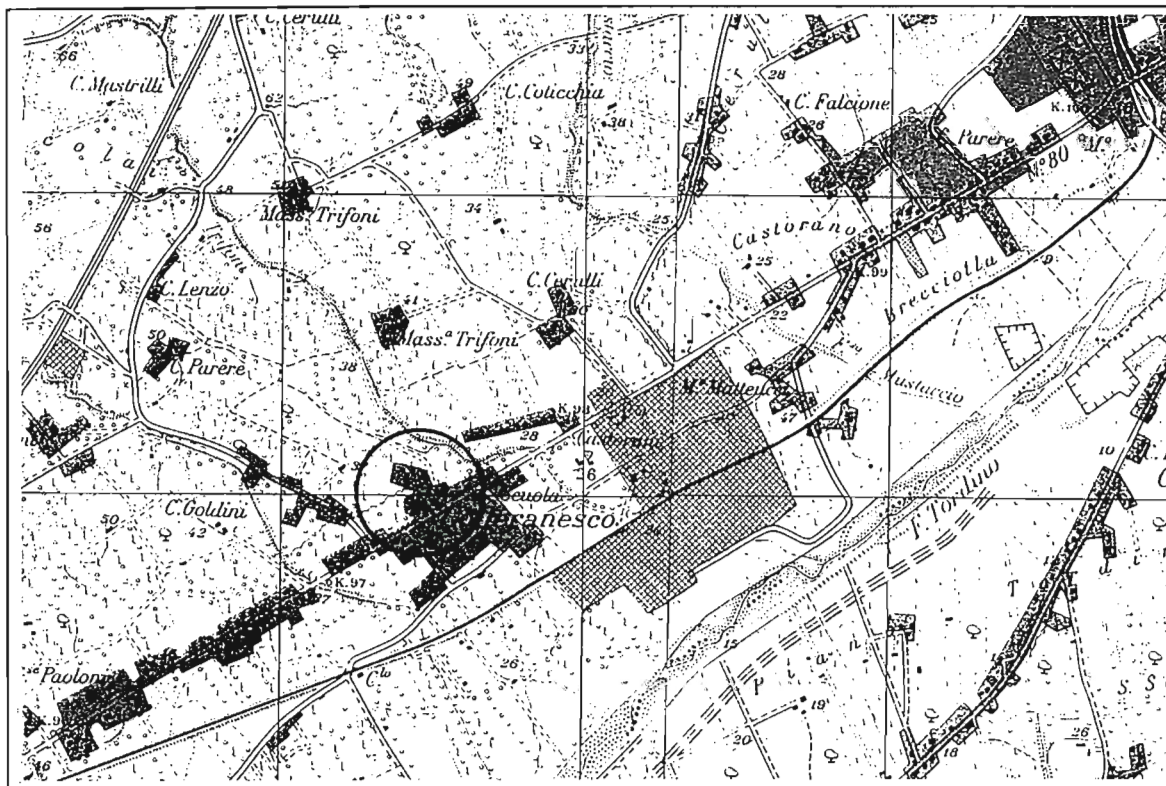
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Fiumi Vomano-Tordino Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 64, 65	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 56C Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via Nazionale per Teramo, fraz. Colleranesco.	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 28, partt. 87, 88, 92	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 9200 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 530
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Edificio a due piani con gioco di stucchi che pongono in risalto gli angoli e le aperture delle facciate che sono di forma rettangolare; l'ingresso ha invece aperture a tutto sesto. Alberi di alto fusto si trovano nel parco circostante.	



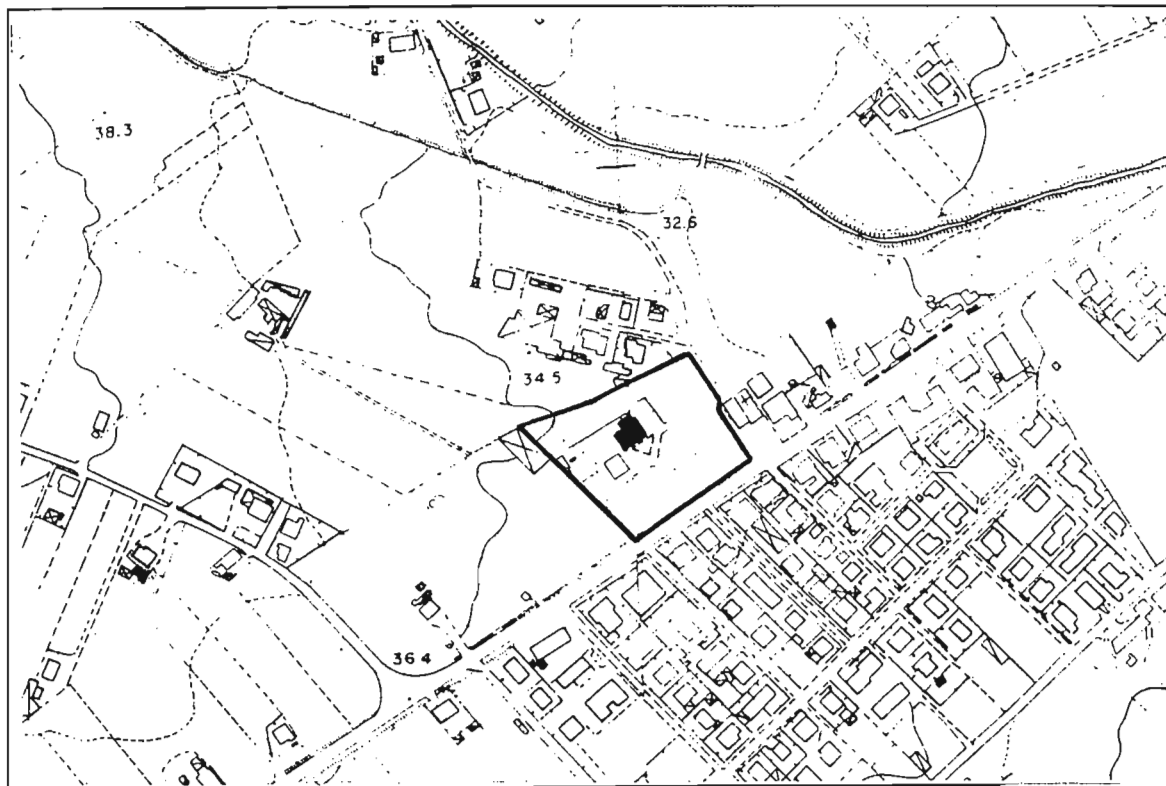
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.22

VILLA TRIFONI



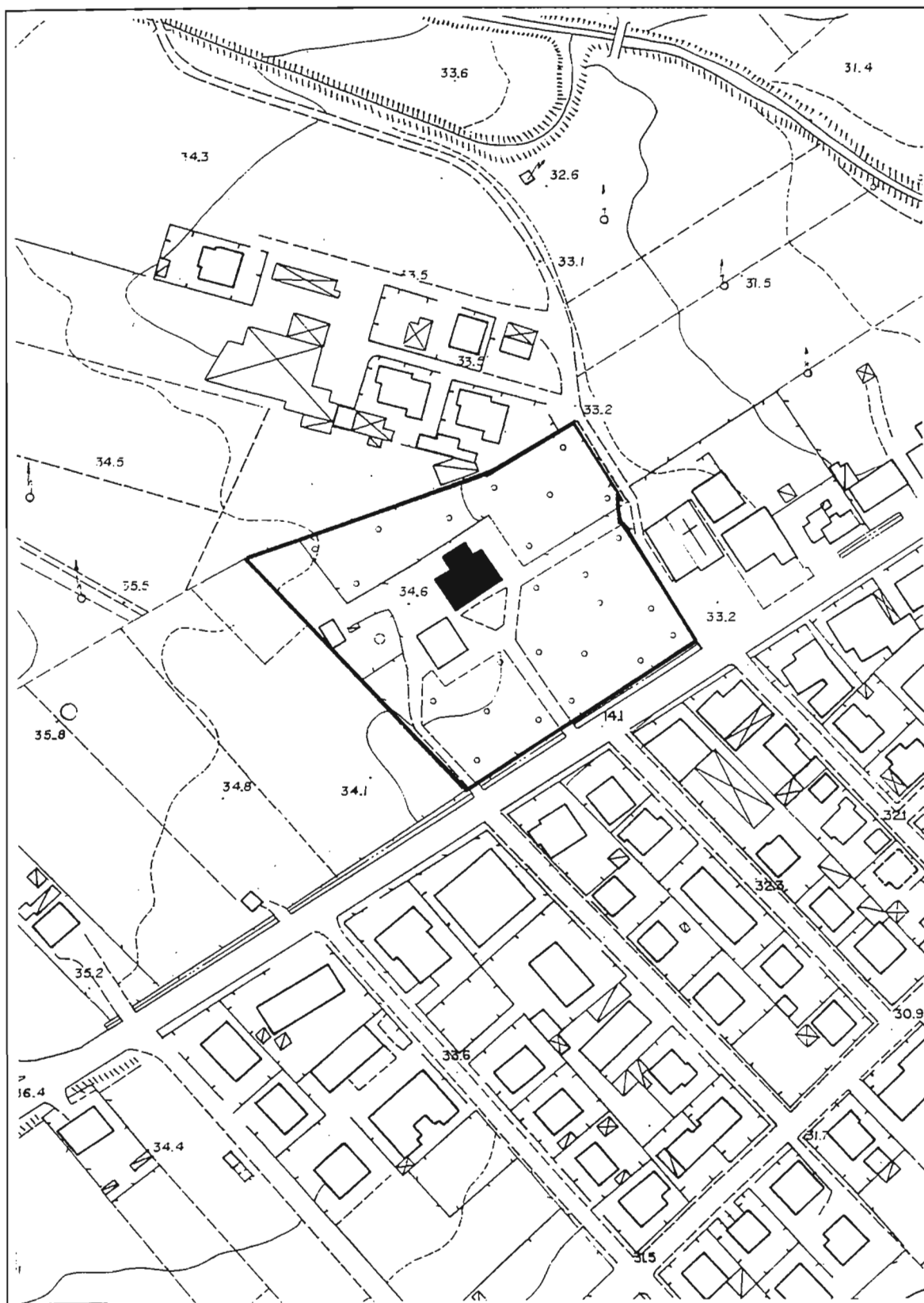
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.22

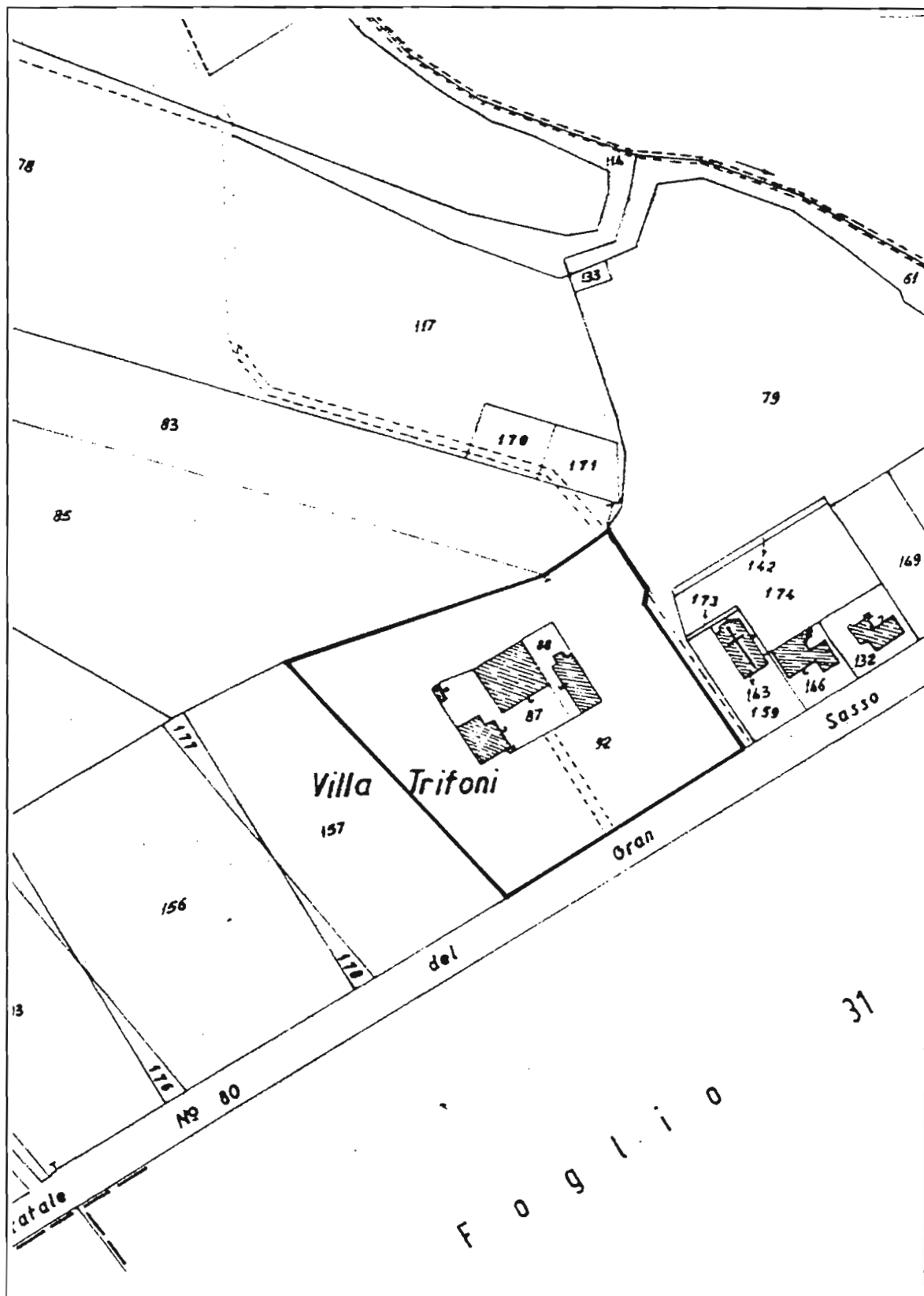
VILLA TRIFONI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.22

VILLA TRIFONI

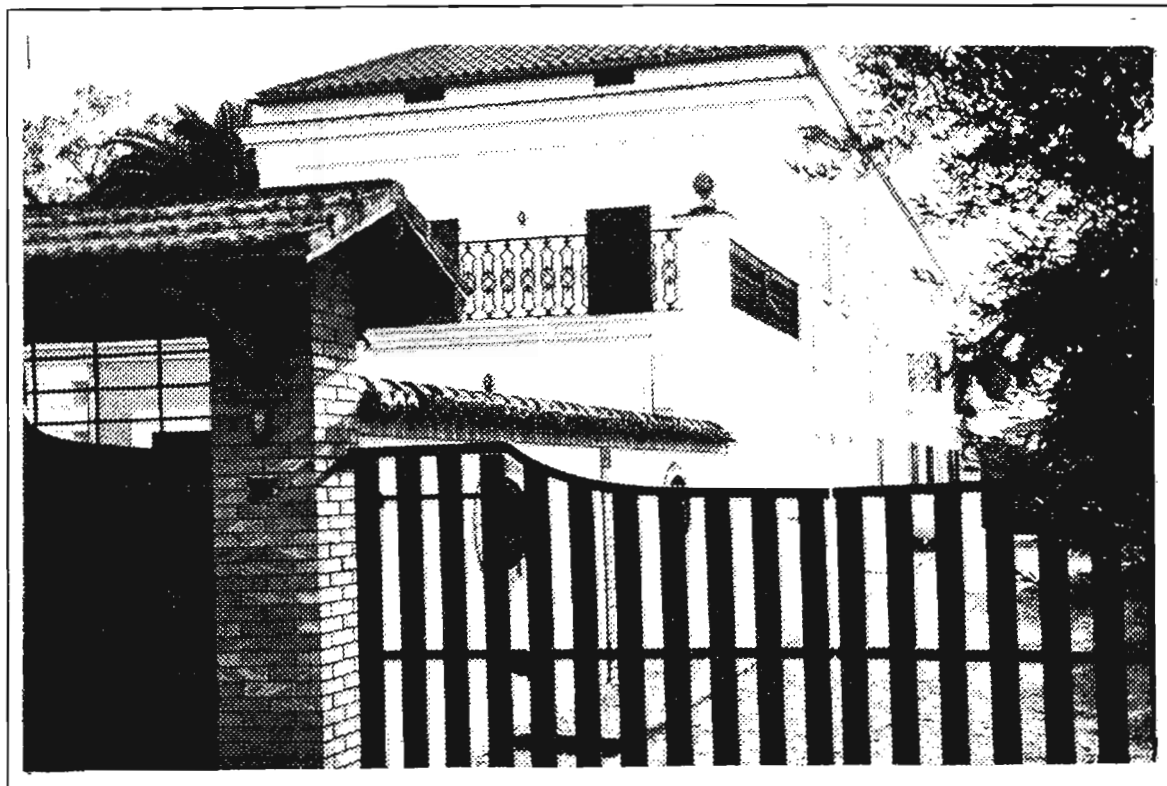


Estratto foglio di mappa n. 28 del NCT - scala 1:2 000

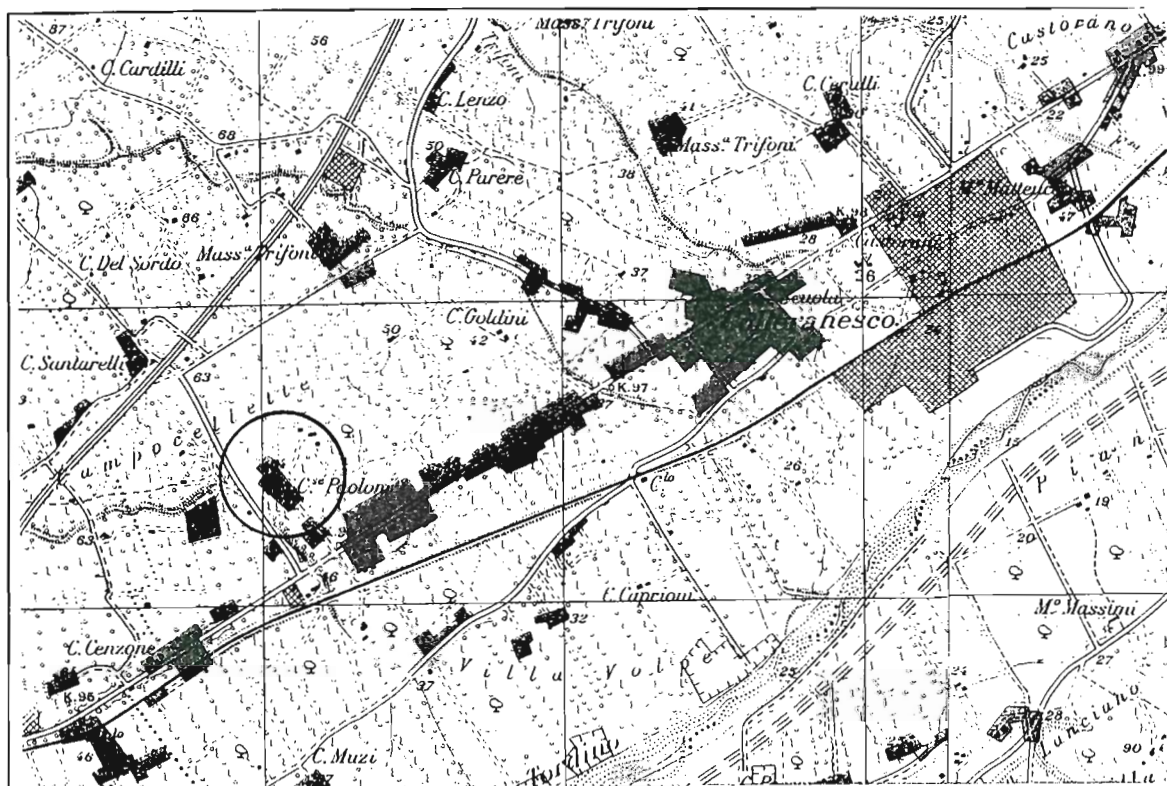
SCHEMA N. A4.23

CASINO GIORDANO

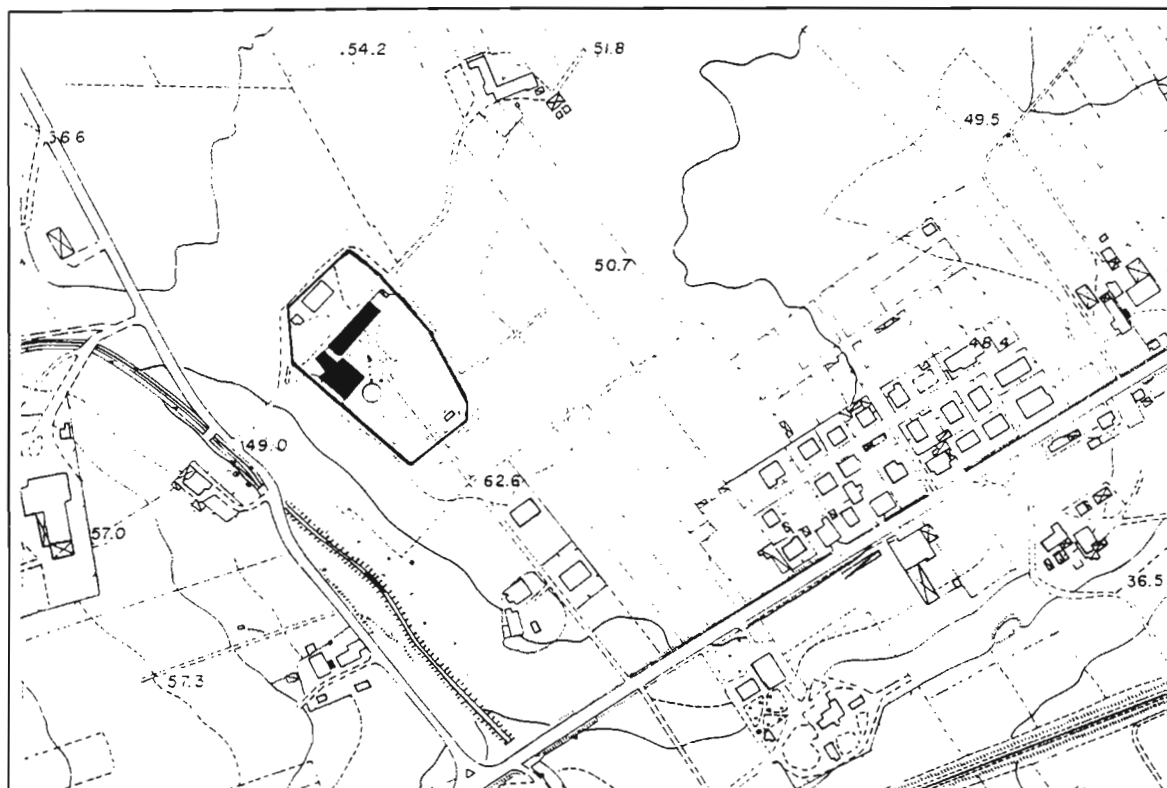
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Fiumi Vomano-Tordino Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 64, 65	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 57C Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via Nazionale per Teramo	Proprietà: Privata
Riferimenti catastali (NCT): foglio 29, partt. 20/p, 22/p, 65, 67/p, 148/p, 226	
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 9800 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 921
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Complesso di due edifici; uno, la casa colonica, dalle forme semplici, con aperture bifore e pareti prive di intonaci, l'altro, recentemente ristrutturato, a pianta rettangolare con ampio terrazzo al piano superiore e stucchi a rilievo contornanti le aperture. Alberi di alto fusto si trovano nell'area circostante gli edifici.	



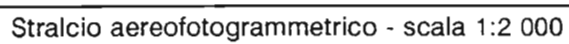
Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000

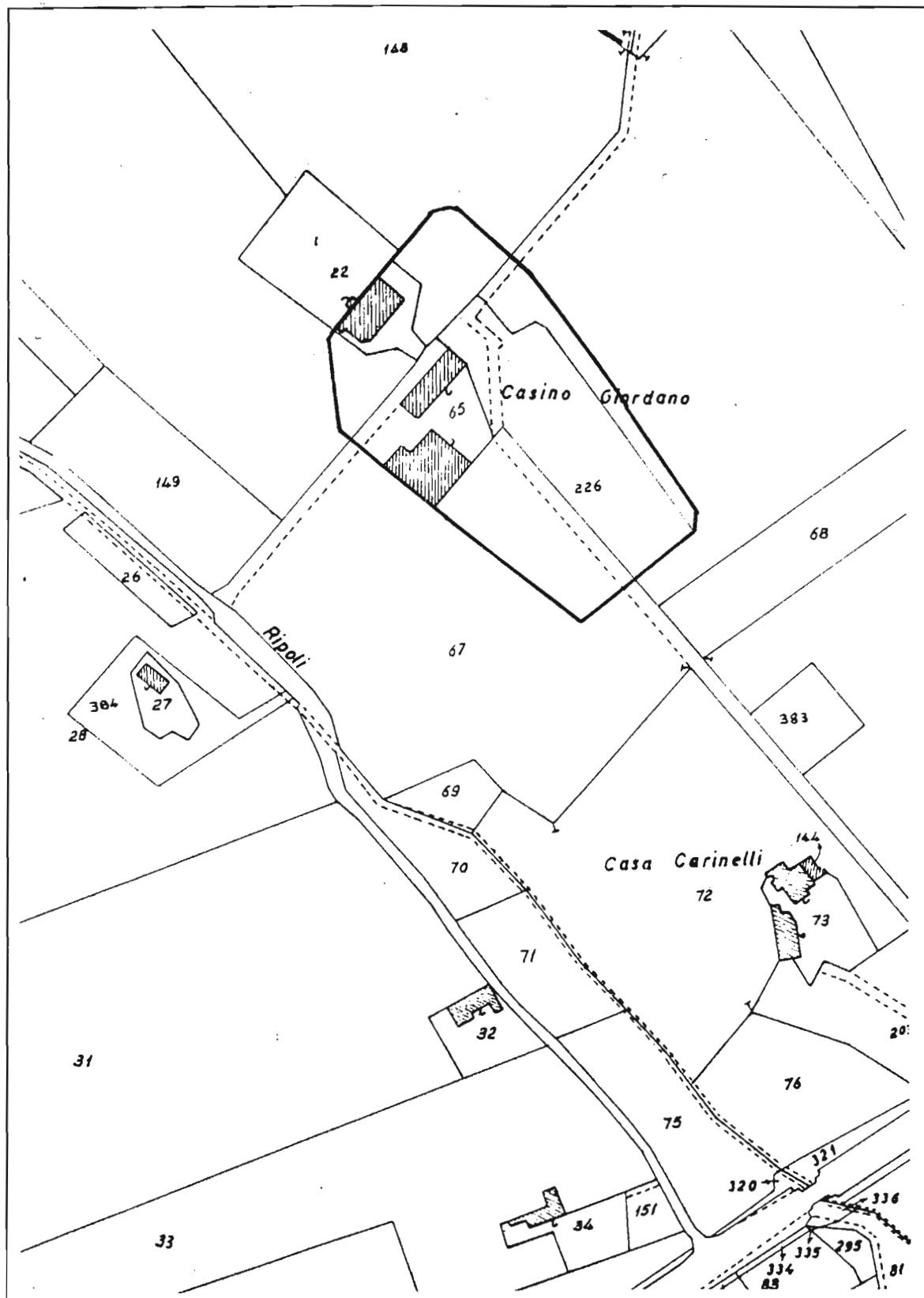


Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



SCHEDA N. A4.23

CASINO GIORDANO



Estratto foglio di mappa n. 29 del NCT - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.24

VILLA RUFFINI

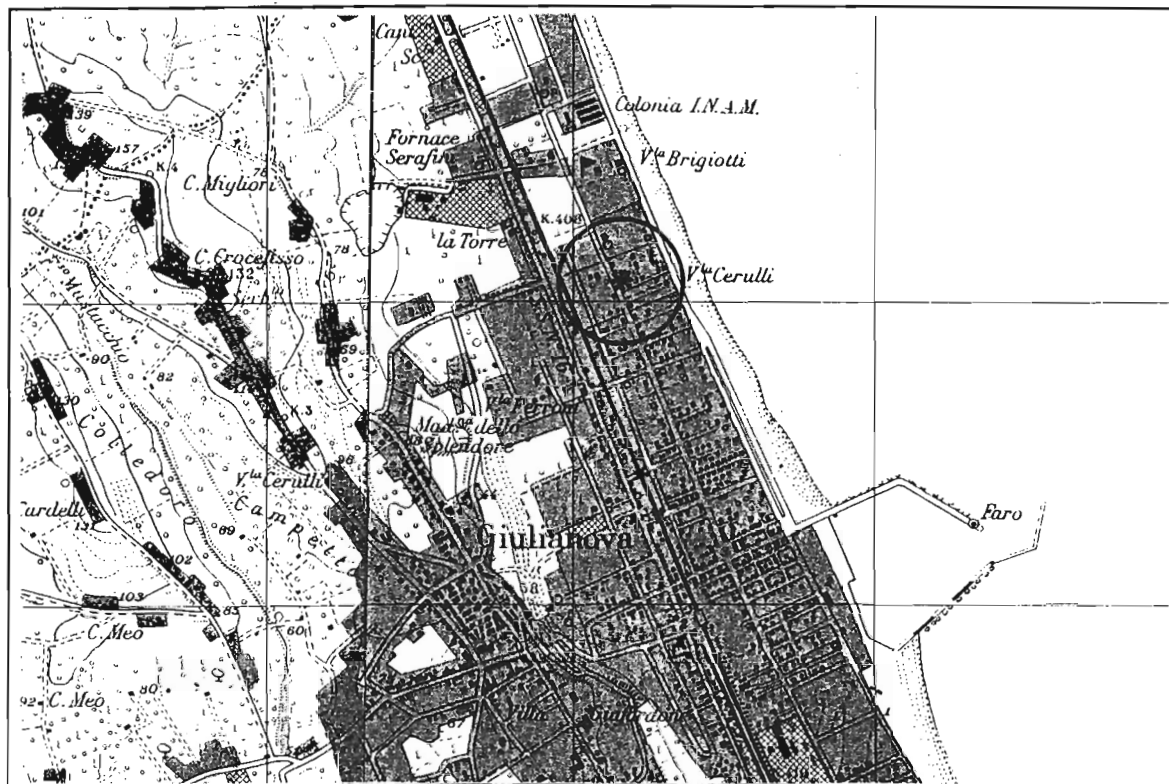
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 16B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: viale Orsini	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 2, part. 212	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 620 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 190
Epoca presunta d'impianto: primi 1950 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a due piani e dalle forme essenziali. Presenta aperture rettangolari con timpani superiori.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.24

VILLA RUFFINI



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.24

VILLA RUFFINI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.24

VILLA RUFFINI



Estratto allegato 2 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.25

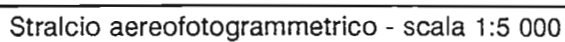
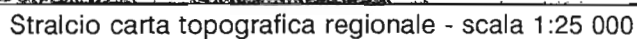
PALAZZO DE SANTIS

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 49B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via XXIV Maggio	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, partt. 255/p, 833/p, 836, 837	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 900 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 750
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed uffici	
Descrizione: Edificio a tre piani dalle linee essenziali e semplici, presenta cornici in rilievo alle aperture a sesto ribassato. Il fabbricato chiude la Piazza Roma sul lato sud. All'interno del cortile vi è una magnolia di alto fusto.	



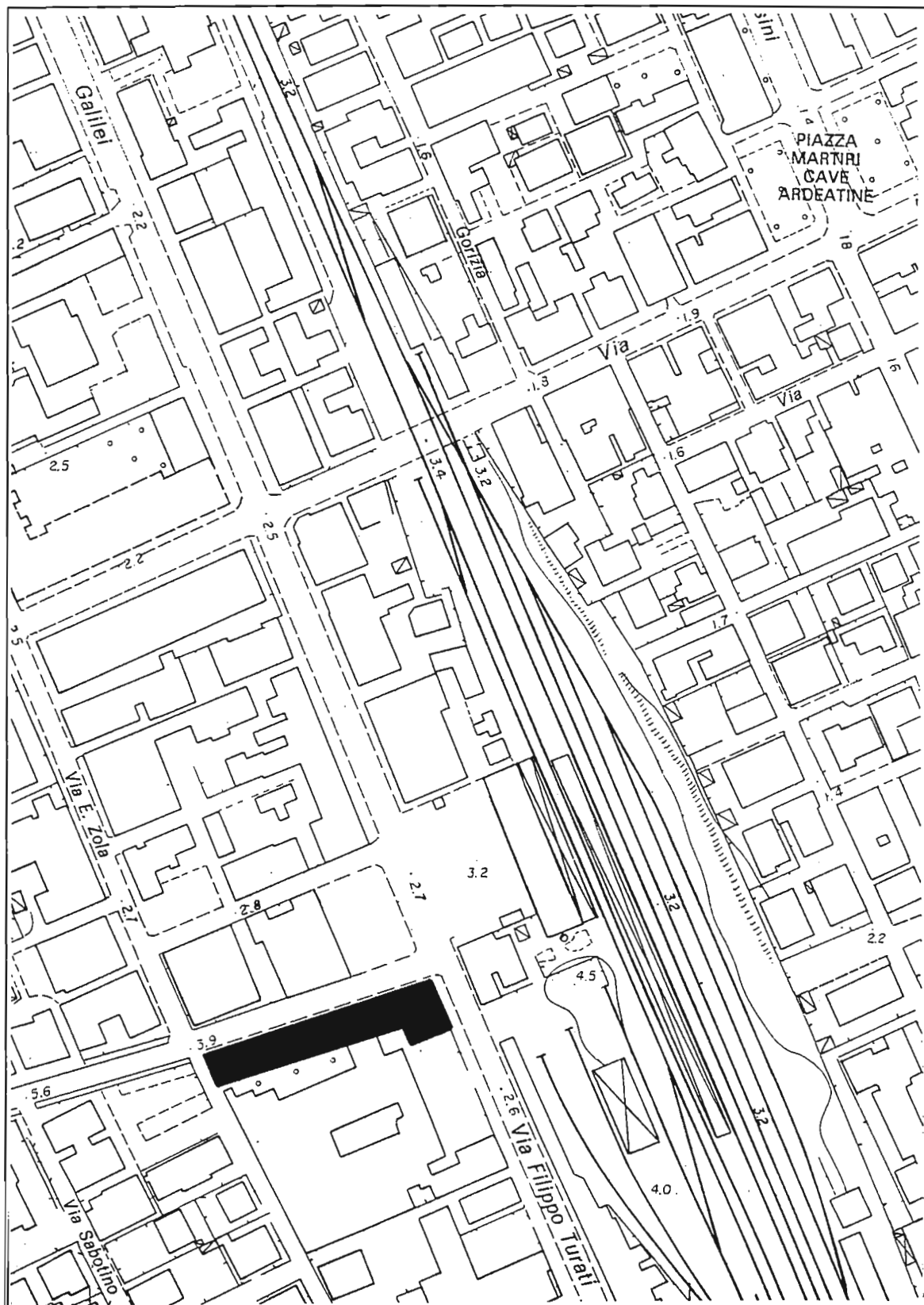
Documentazione fotografica

PALAZZO DE SANTIS



SCHEDA N. A4.25

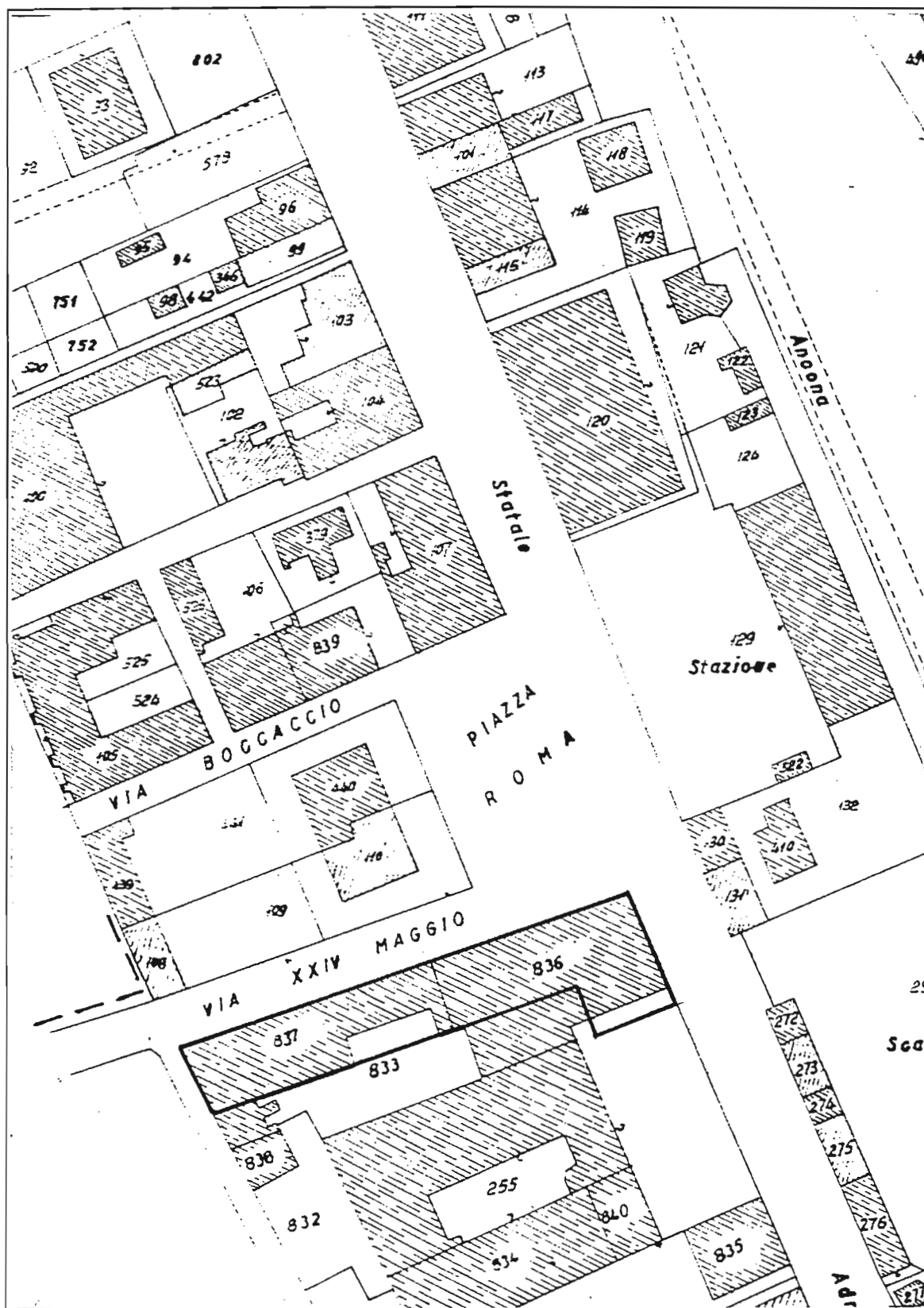
PALAZZO DE SANTIS



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.25

PALAZZO DE SANTIS

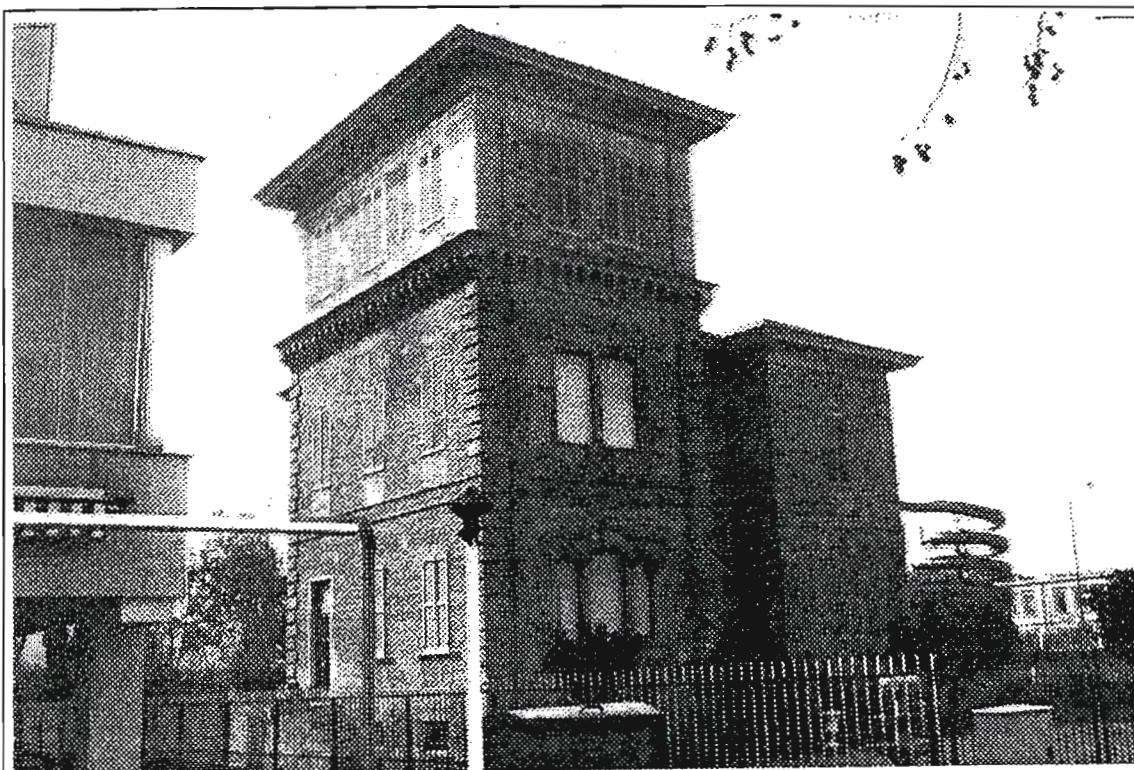


Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.26

VILLA BRIGIOTTI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 3B	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Lungomare Zara	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 1, all. 22, part. 72	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1240	Superficie coperta mq 320
Utilizzazione degli spazi ineditati: corte	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Edificio a tre piani in mattone faccia vista. La facciata principale è caratterizzata da aperture con colonnine in cemento e cornici in stucco a rilievo.	



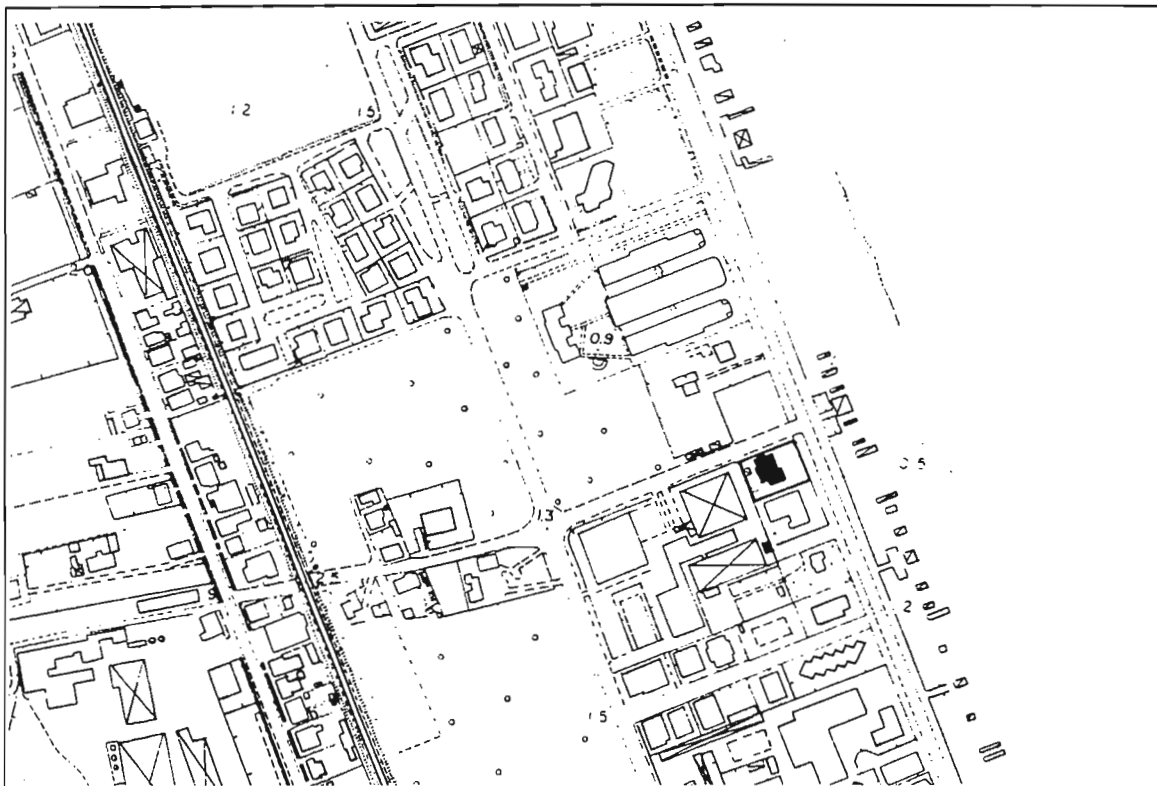
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.26

VILLA BRIGIOTTI



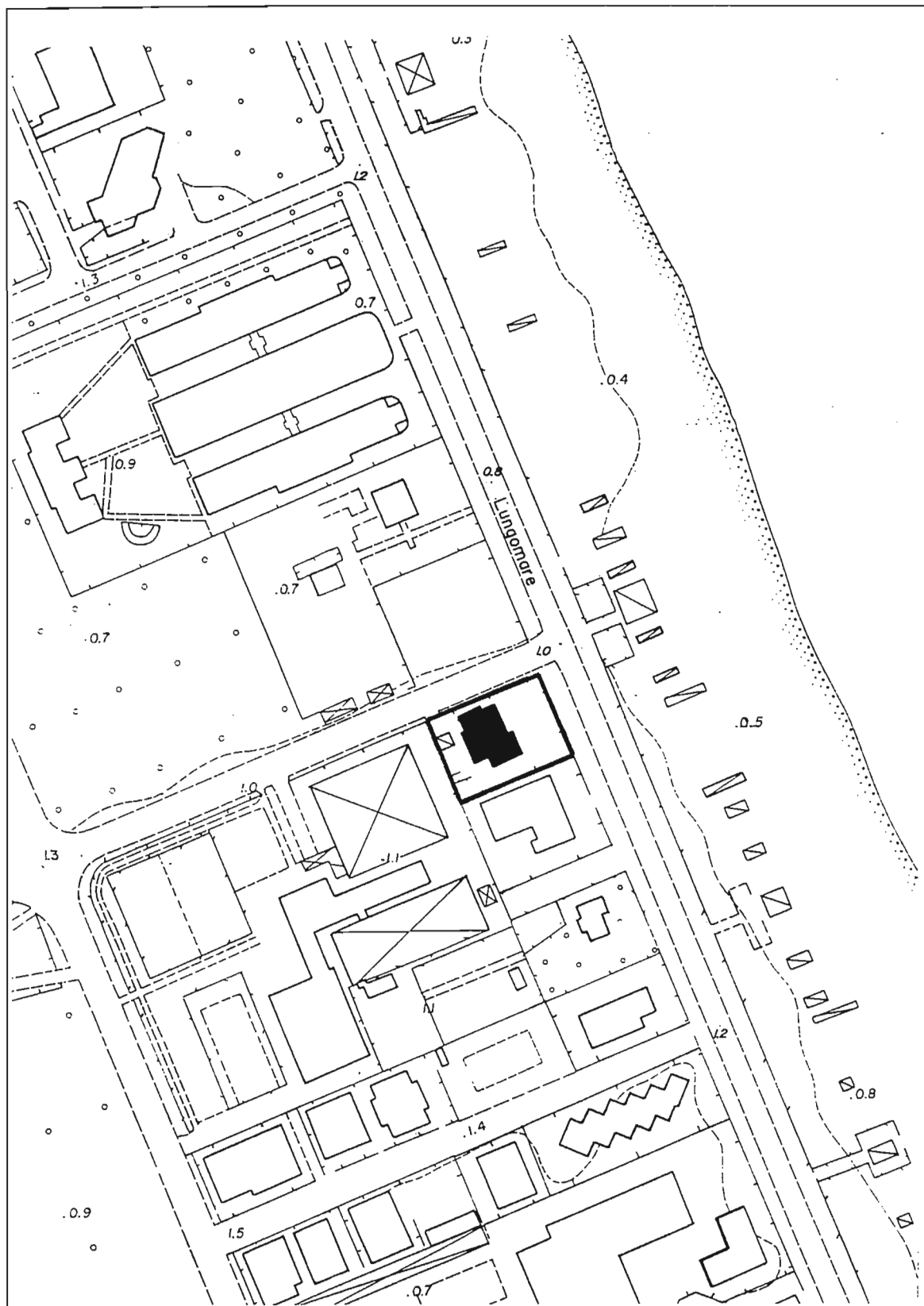
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.26

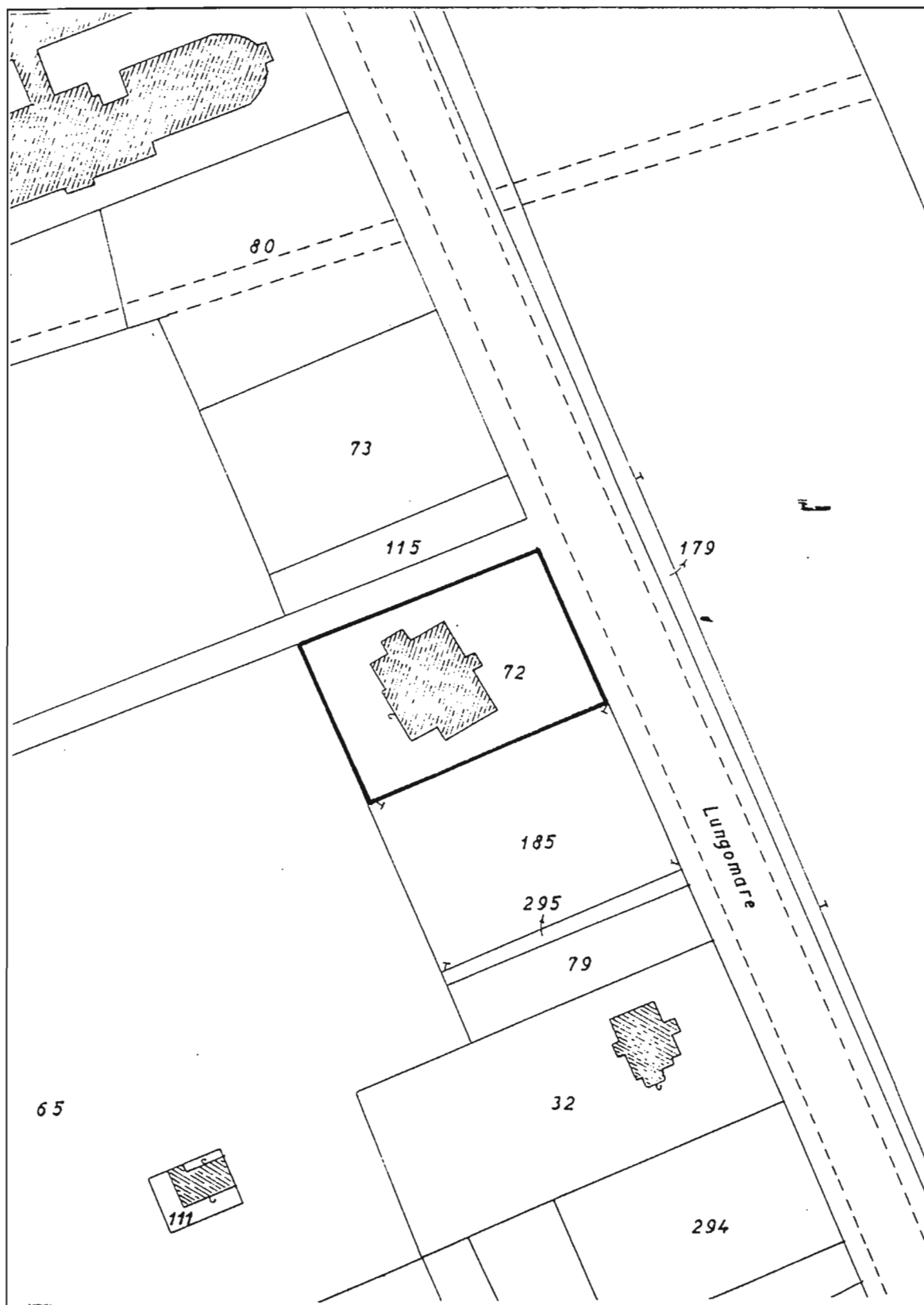
VILLA BRIGIOTTI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.26

VILLA BRIGIOTTI



Estratto allegato 22 al foglio di mappa n. 1 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.27

VILLA PARERE

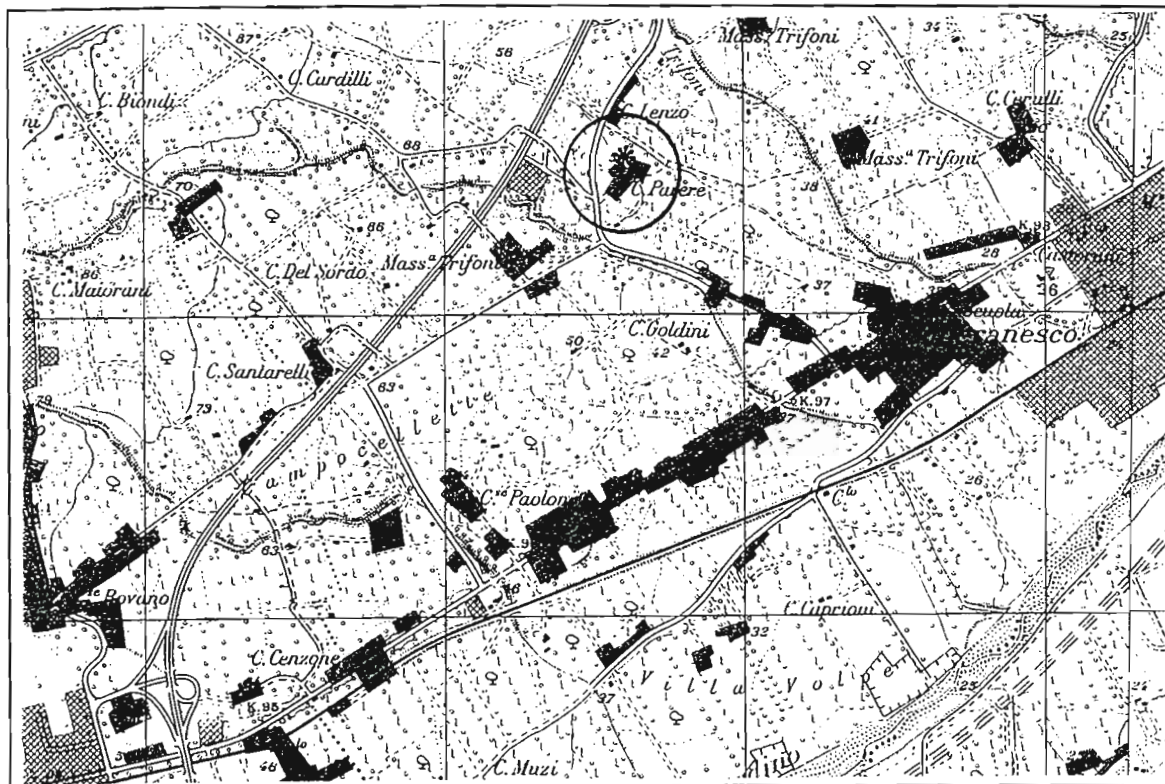
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 53C Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via trav. Parere (Campocelletto)	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 28, partt. 37/P, 40, 41, 43, 44, 46	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 4200 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 420
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Villa con parco circostante ricco di vegetazione di alto fusto con pini e querce. Si presenta con pianta irregolare sulla scorta di aggregazioni successive al nucleo originario.	



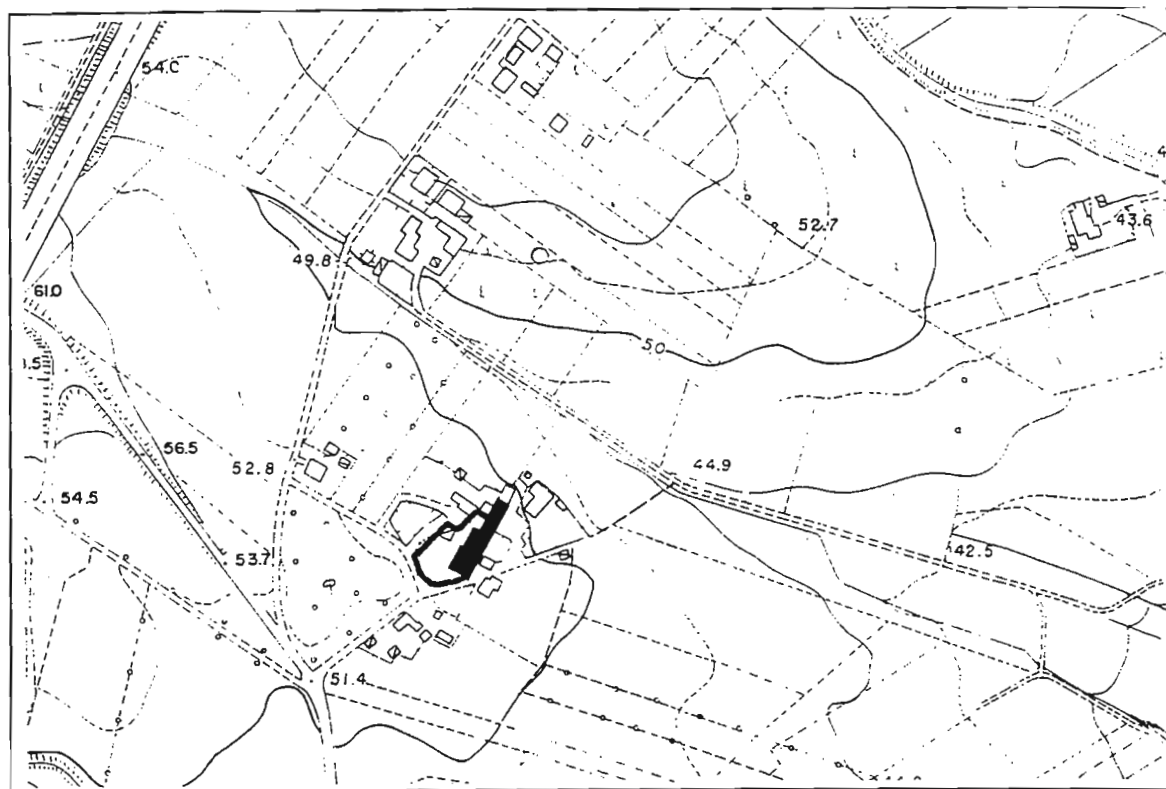
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.27

VILLA PARERE



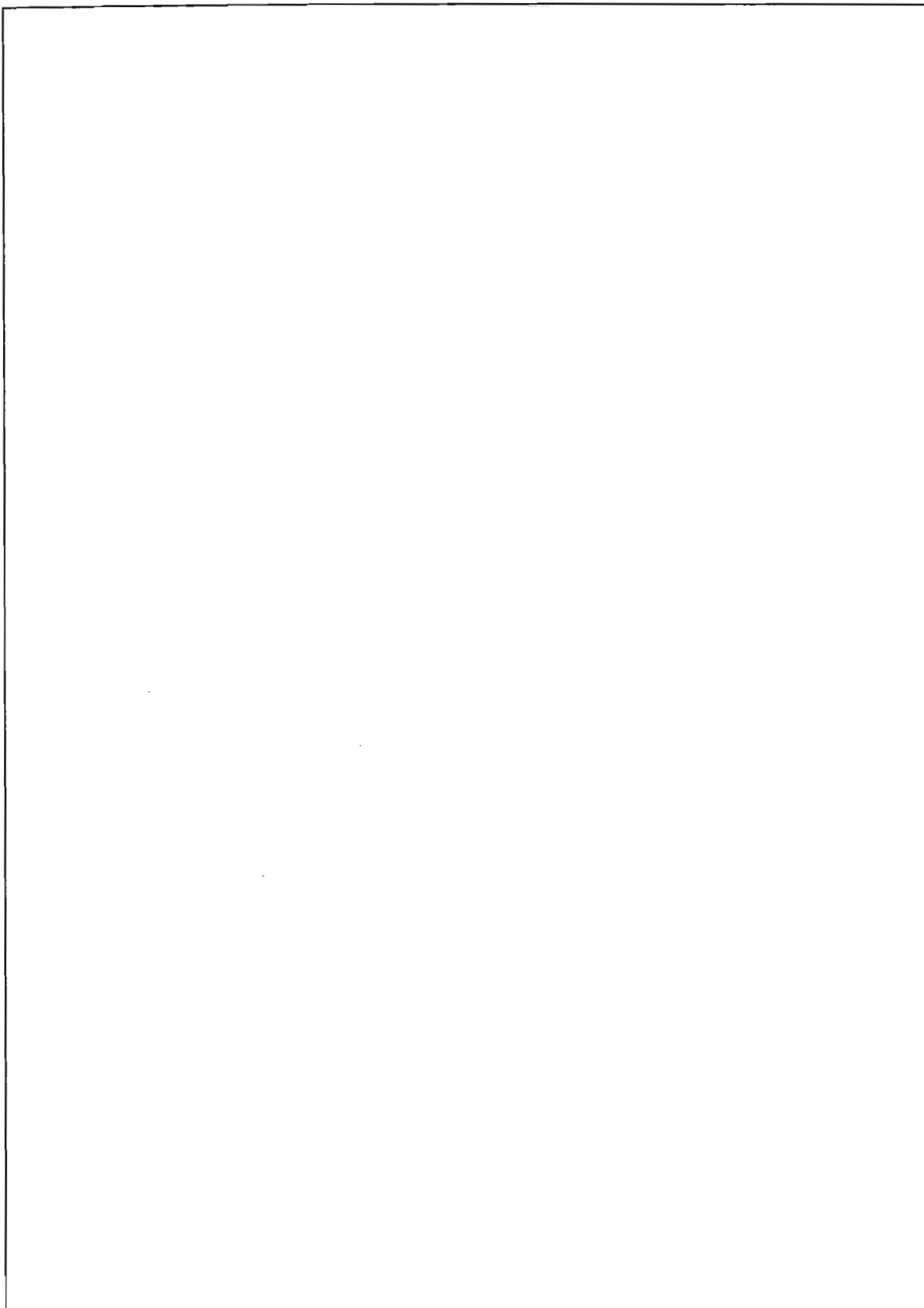
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.27

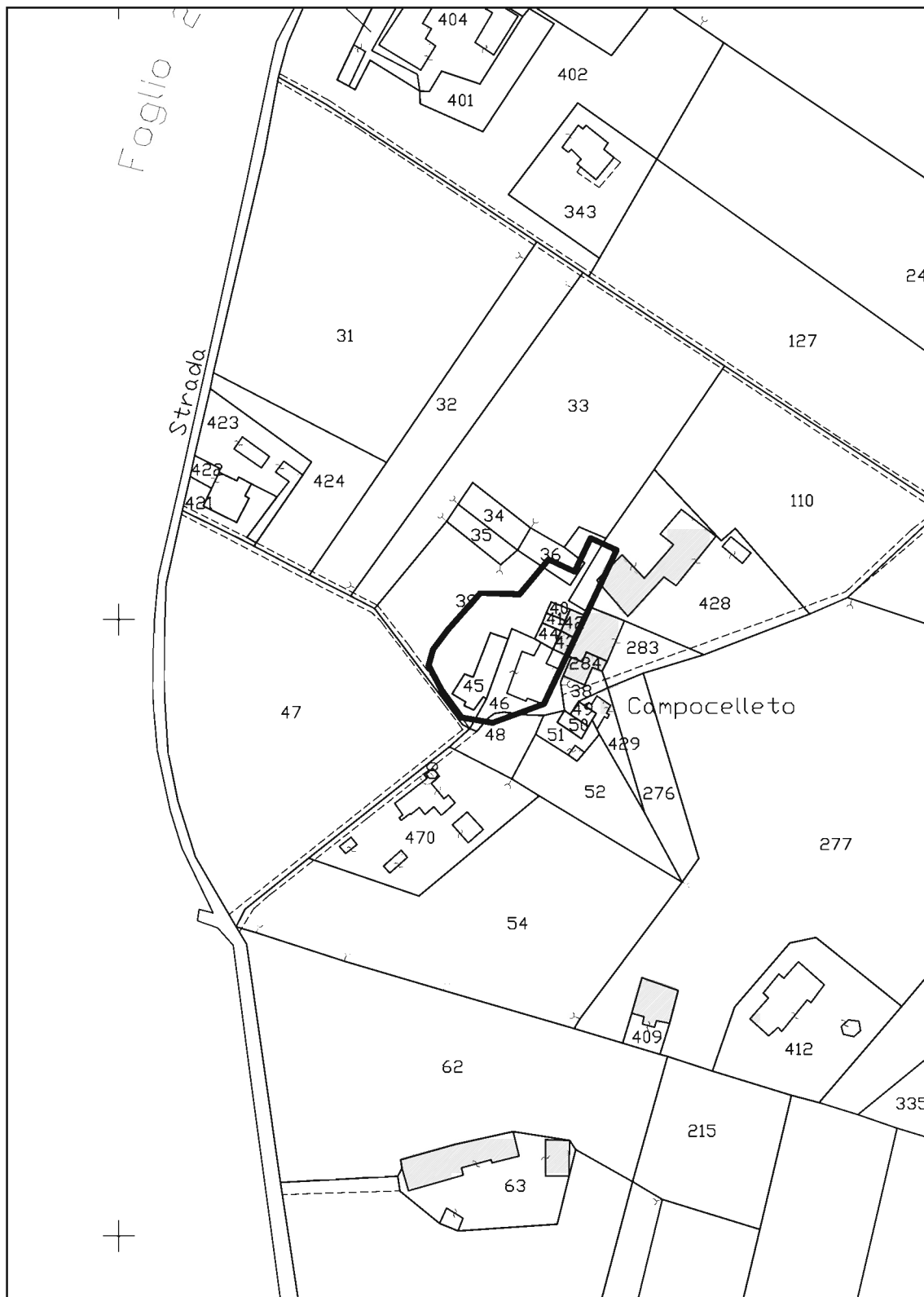
VILLA PARERE



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.27

VILLA PARERE

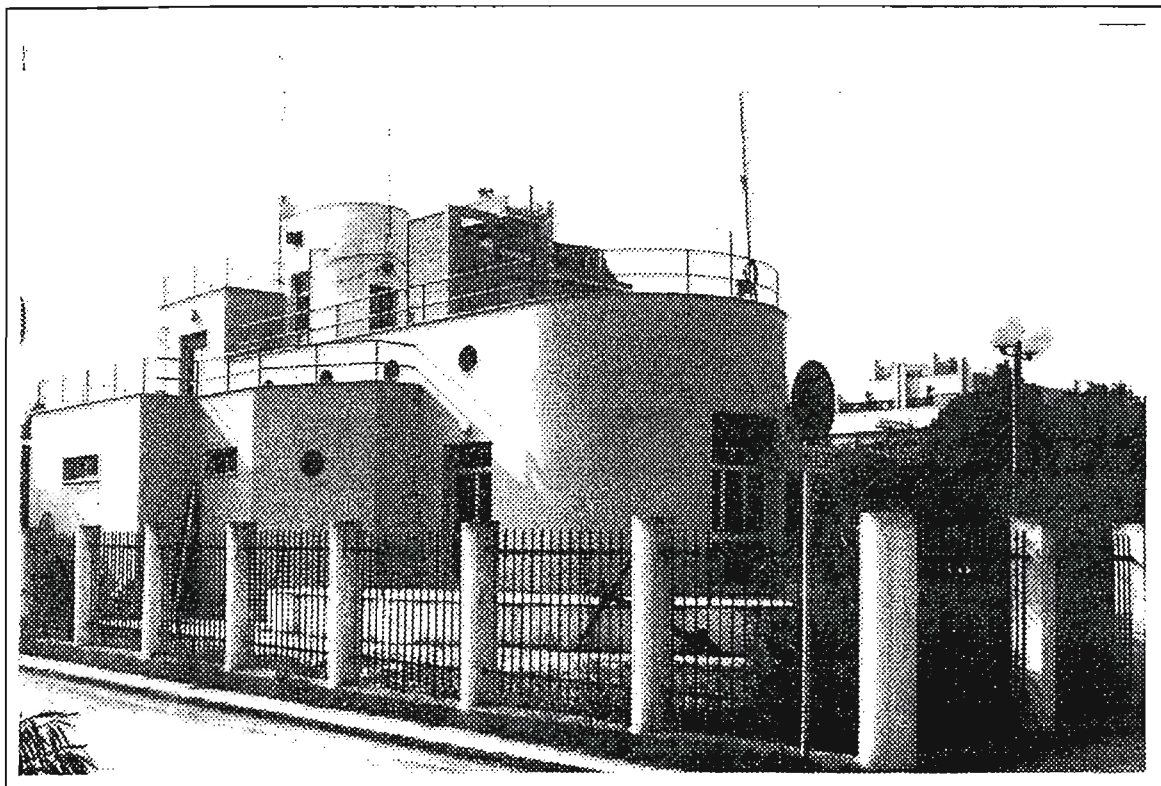


Estratto foglio di mappa n. 28 del NCT - scala 1:2 000

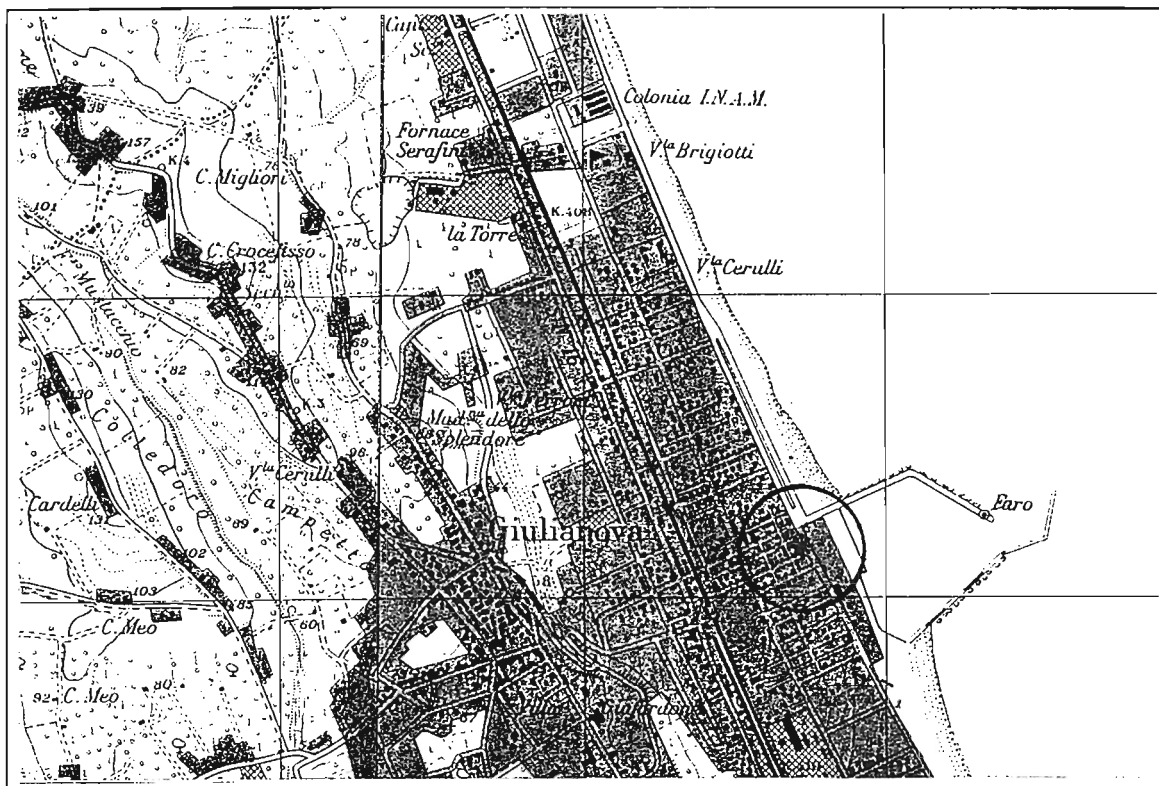
SCHEDA N. A4.28

NAUTICO

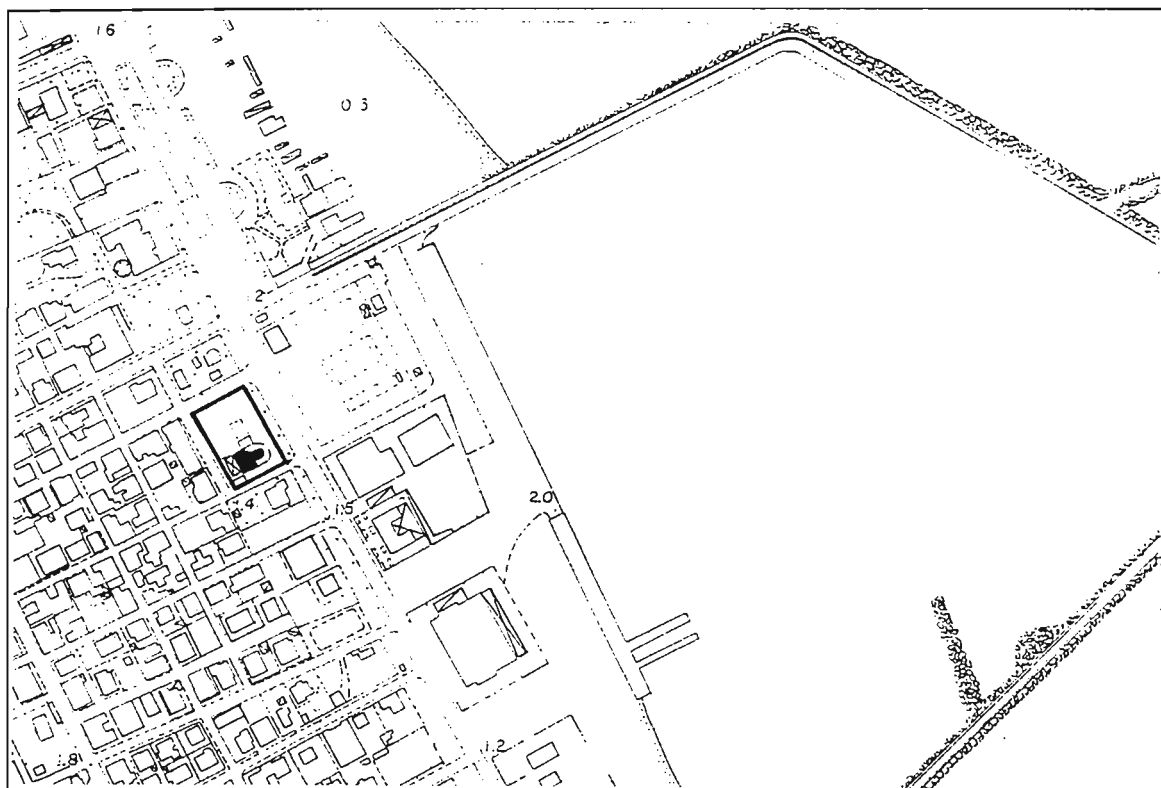
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 37B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Lungomare Spalato	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, partt. 222, 384	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2500 Utilizzazione spazi inedificati: area attrezzata per intrattenimenti	Superficie coperta mq 240
Epoca presunta d'impianto: 1950 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: locale pubblico	
Descrizione: Edificio di architettura semplice e lineare che richiama le forme di un ponte di una nave. L'area circostante, per la sua estensione, dona ampio respiro al fabbricato e all'ambiente limitrofo.	



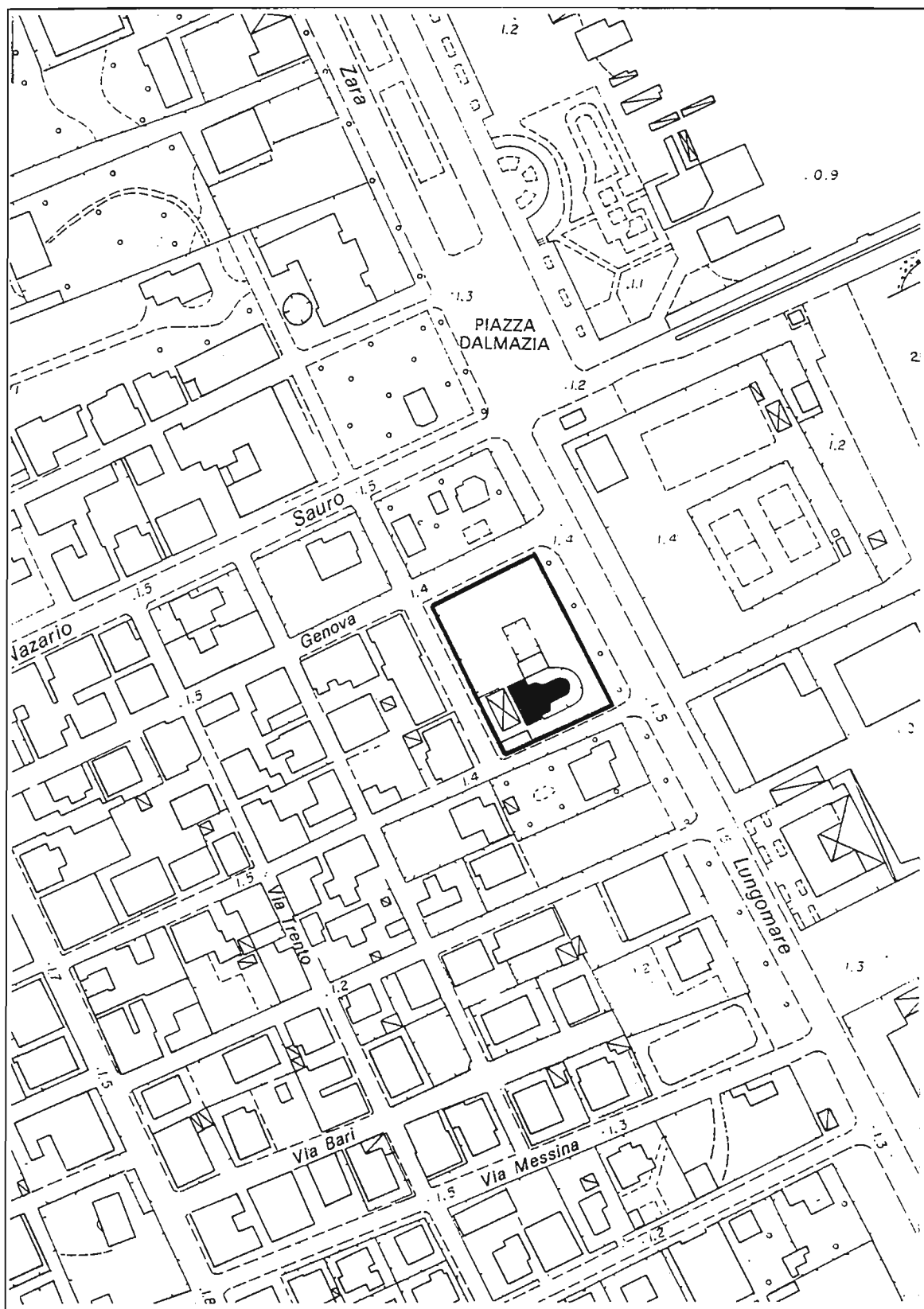
Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



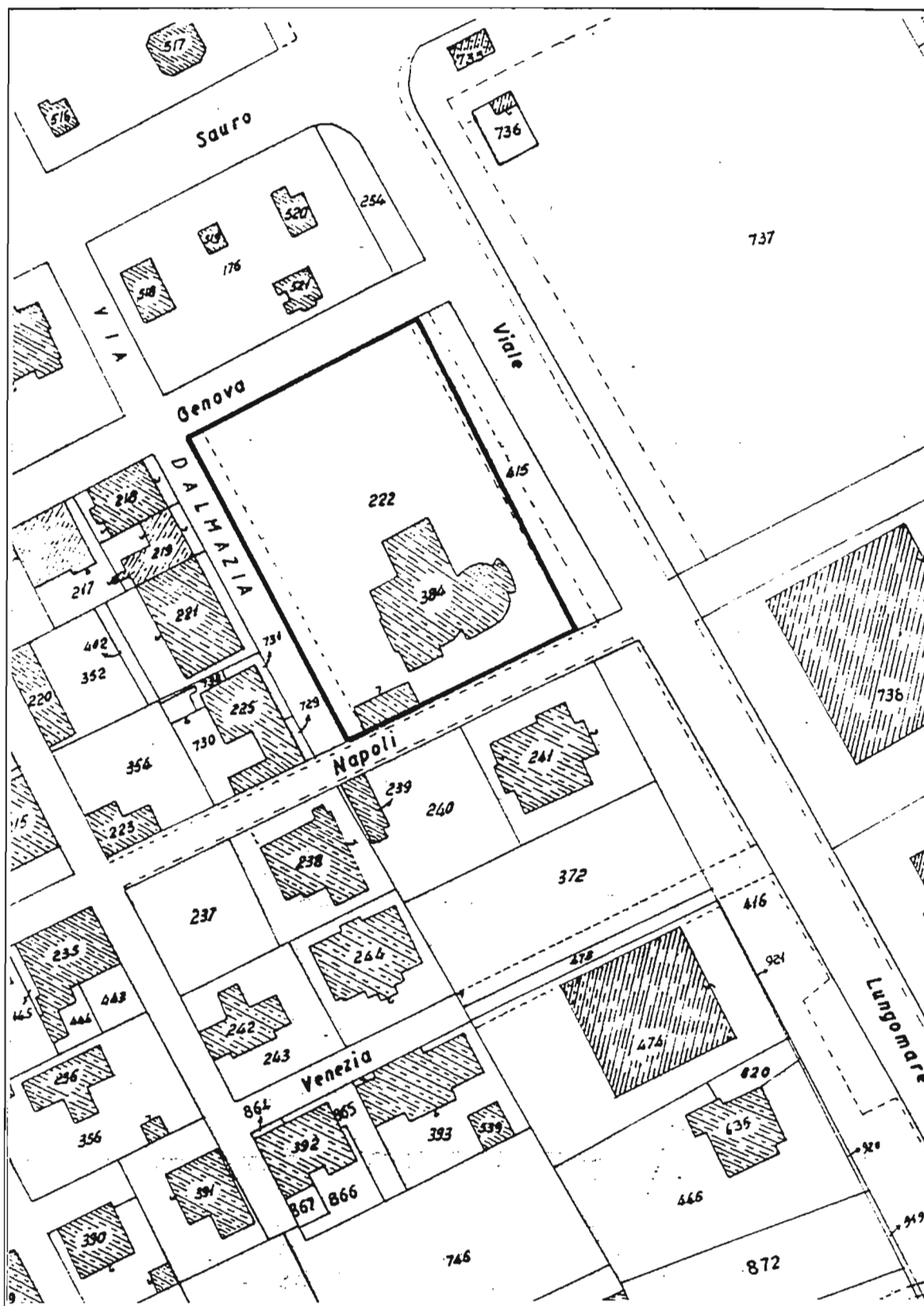
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.28

NAUTICO

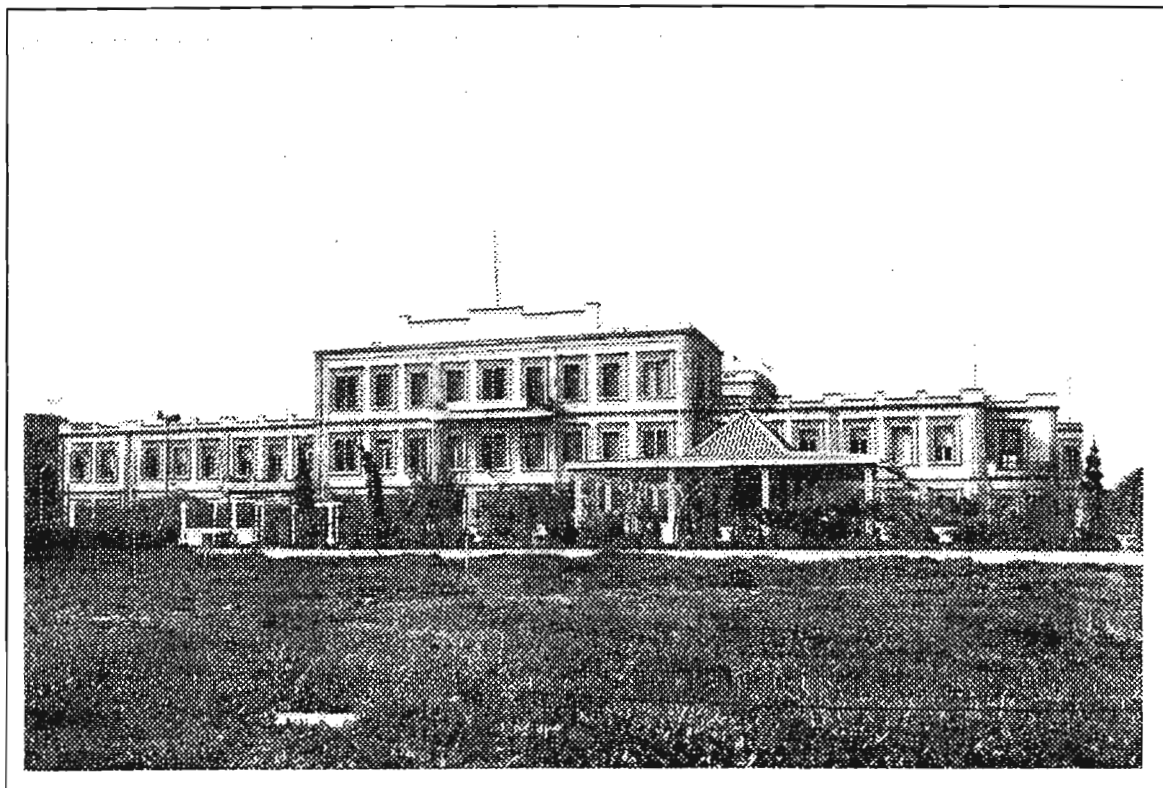


Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.29

COLONIA ESTIVA ROSA MALTONI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 2B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39) - Monumentale (Parte II ^a D. Lgs. 42/2004)	
Ubicazione: via Lungomare Zara	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 1, all. 22, part. 90	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 11800 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 3400
Epoca presunta d'impianto: 1930 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: scuola e colonia estiva	
Descrizione: Edificio costruito in epoca fascista del quale richiama l'architettura e la pianta ad emme. Facciate in mattone faccia vista con colori diversi per sottolineare i piani e le aperture. Un'area verde con alberi di alto fusto si trova all'interno del lotto.	



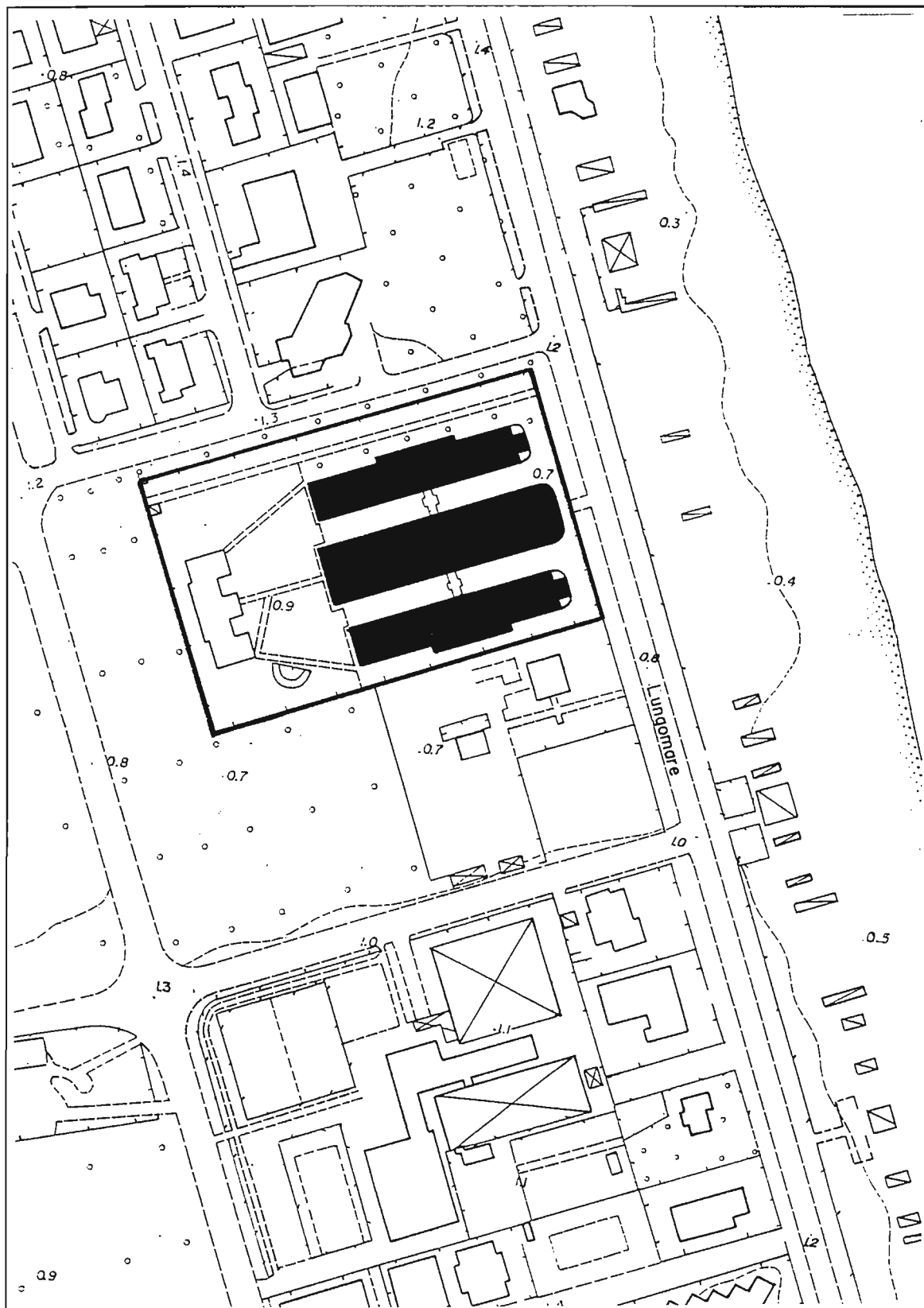
Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



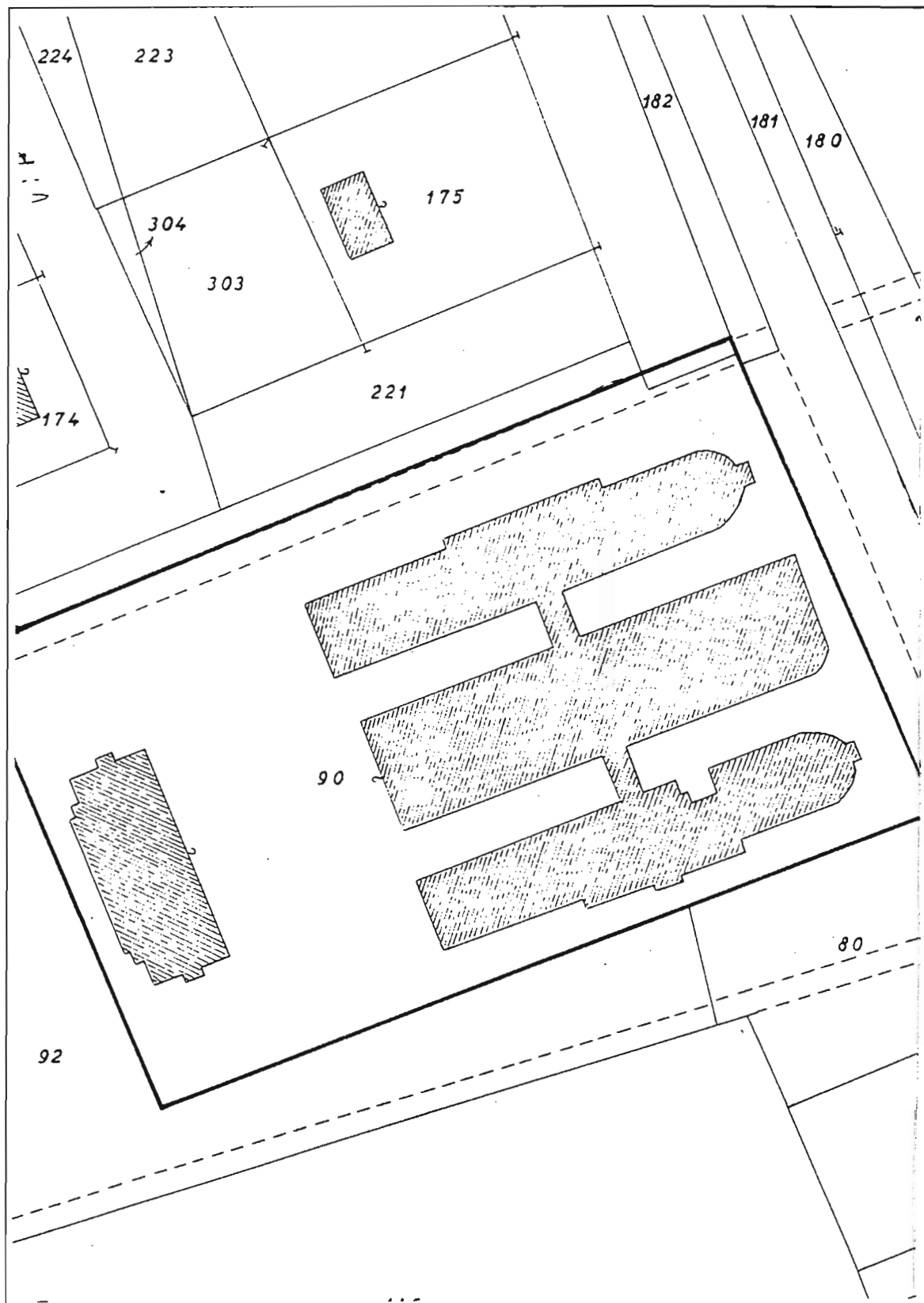
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.29

COLONIA ESTIVA ROSA MALTONI



Estratto allegato 22 al foglio di mappa n. 14 del NCT - scala 1:1 000

Eliminata con Deliberazione di C.C. n. 56 del 25/11/2009

COMUNE DI GIULIANOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

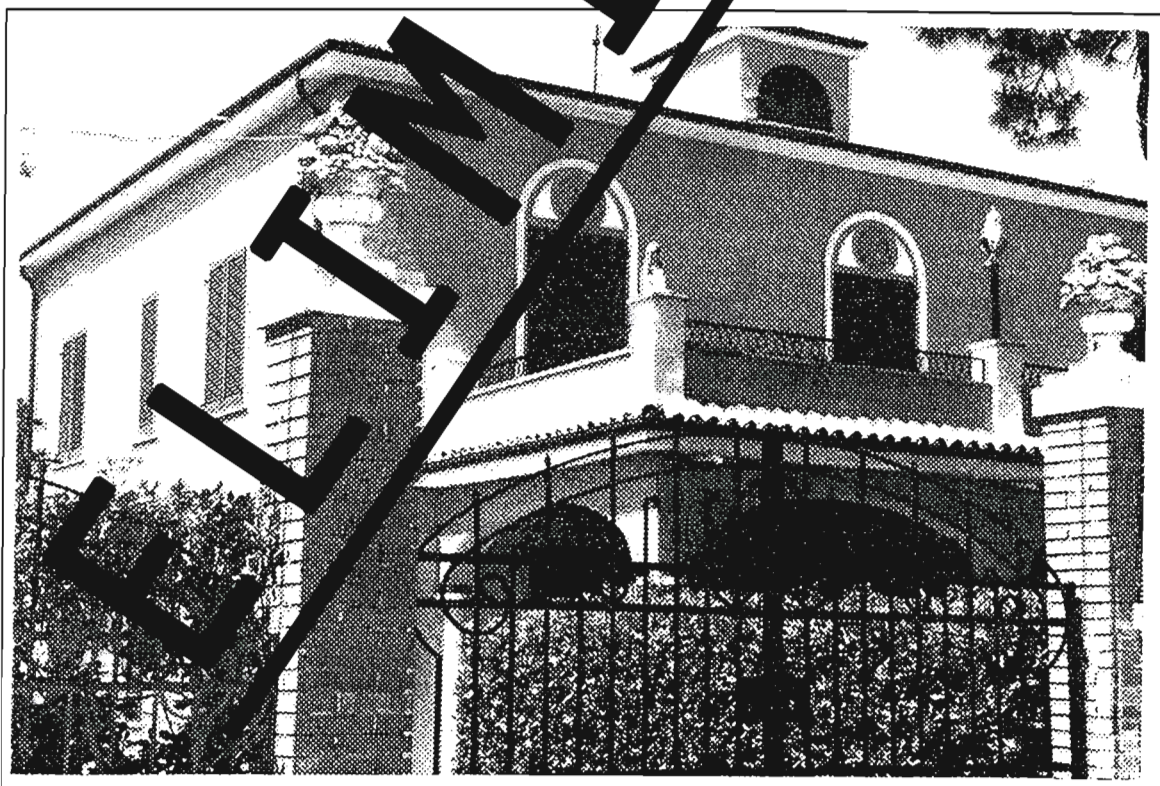
INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

SCHEDA N. A4.30

VILLA A. PANNELLA

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 7B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via A. Pannella	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 33, partt. 22, 23	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2600 Utilizzazione degli spazi ineditati:	Superficie coperta mq 300
Epoca presunta d'impianto: metà '900 Stato di conservazione: buono Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a pianta regolare, ha la facciata principale caratterizzata da un portico con sovrastante terrazza su cui si aprono tre finestre a tutto sesto con lunetta decorata. Un parco con alberi di alto fusto circonda la villa.	



Documentazione fotografica

COMUNE DI GIULIANOVA

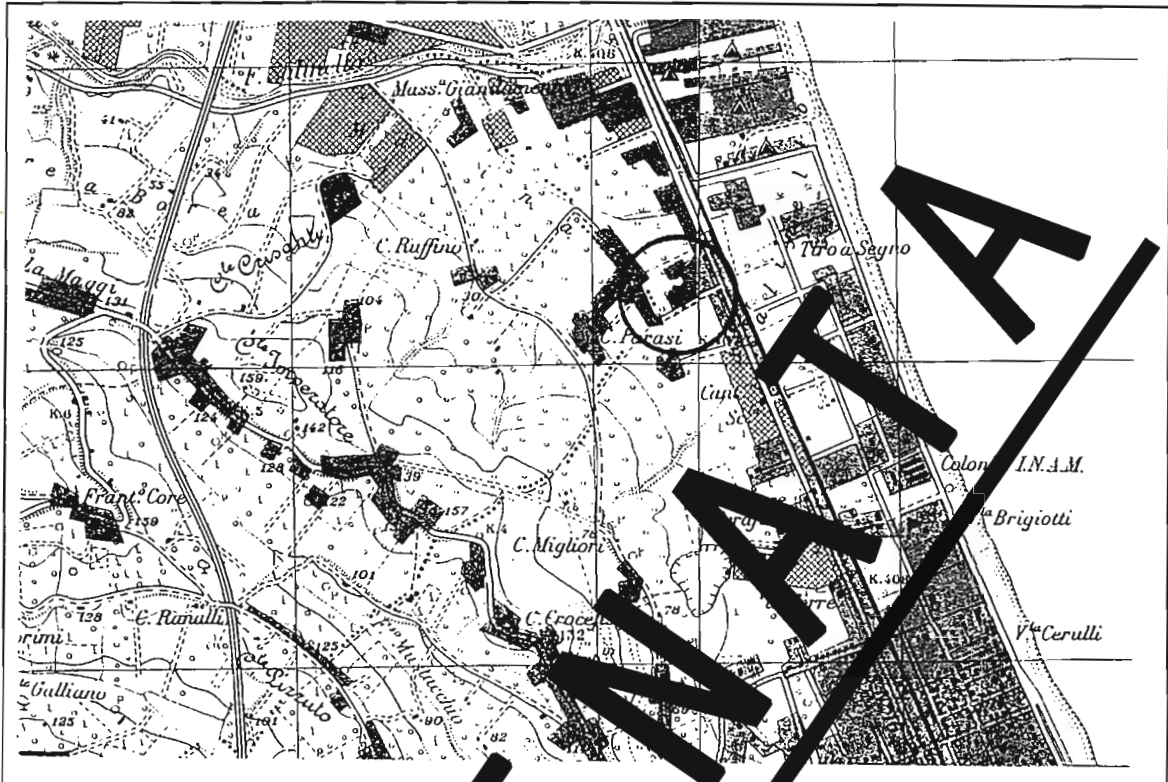
PIANO REGOLATORE GENERALE

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

SCHEDA N. A4.30

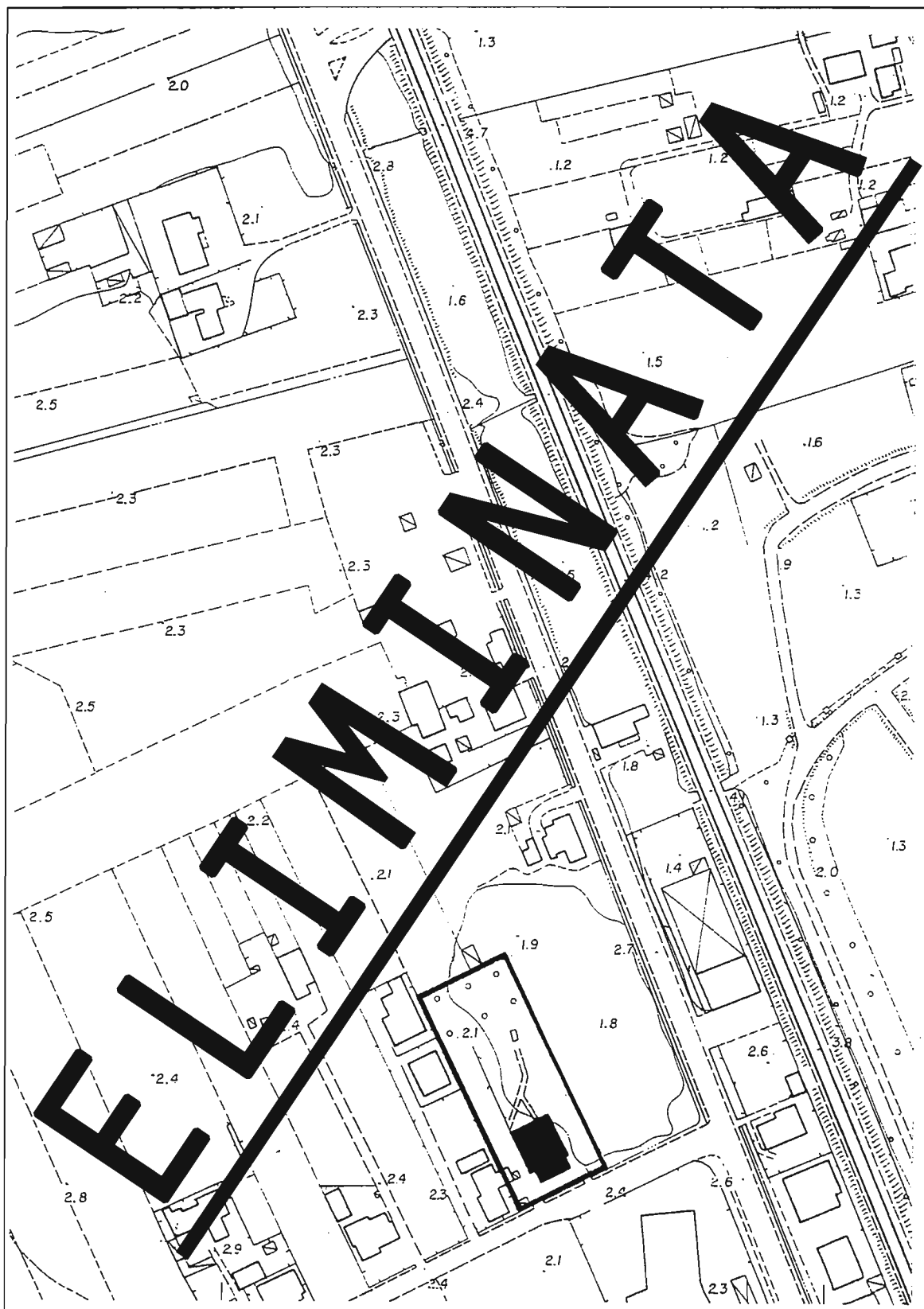
VILLA A. PANNELLA



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

COMUNE DI GIULIANOVA

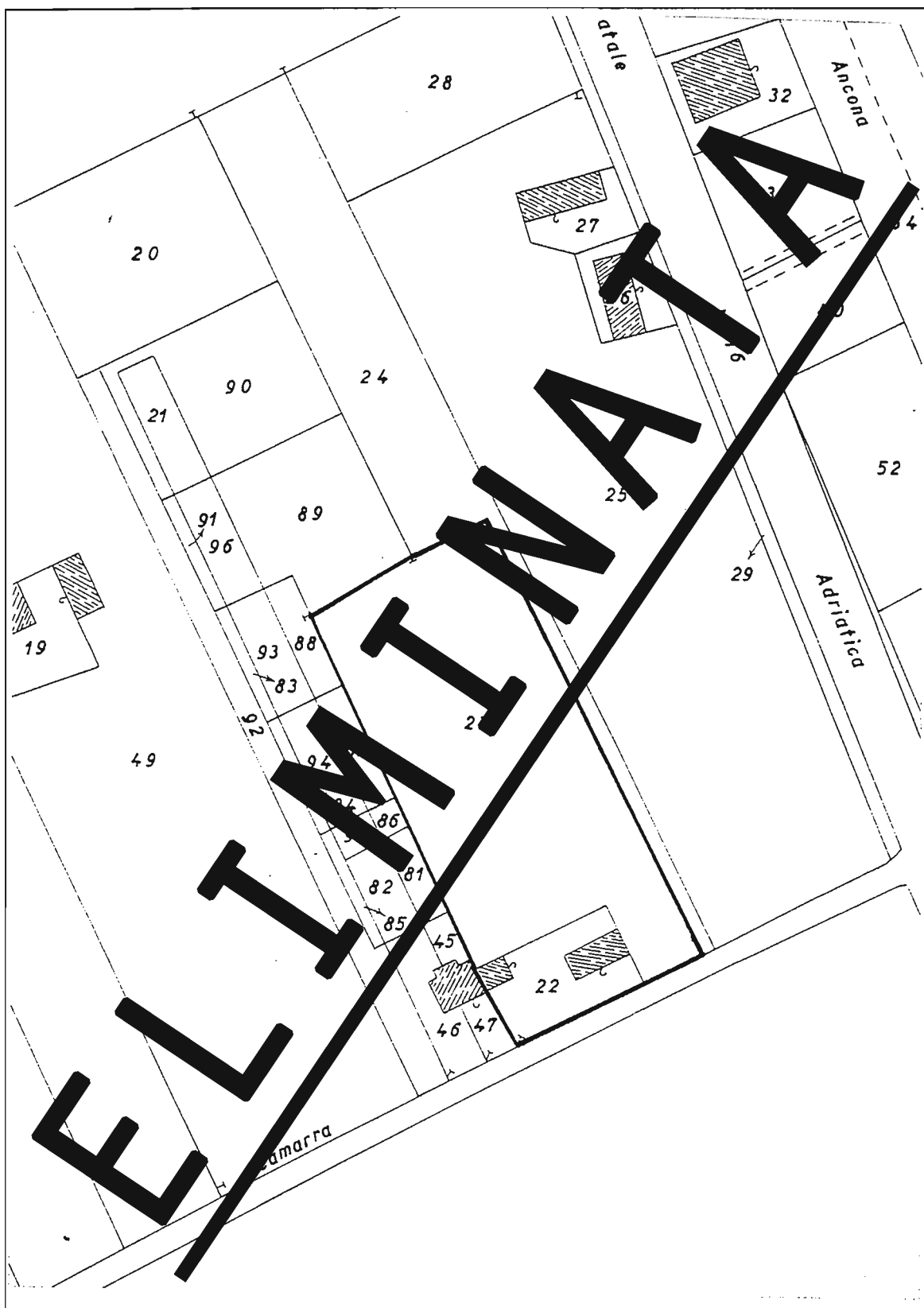
PIANO REGOLATORE GENERALE

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

SCHEDA N. A4.30

VILLA A. PANNELLA



Estratto foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

A4.120

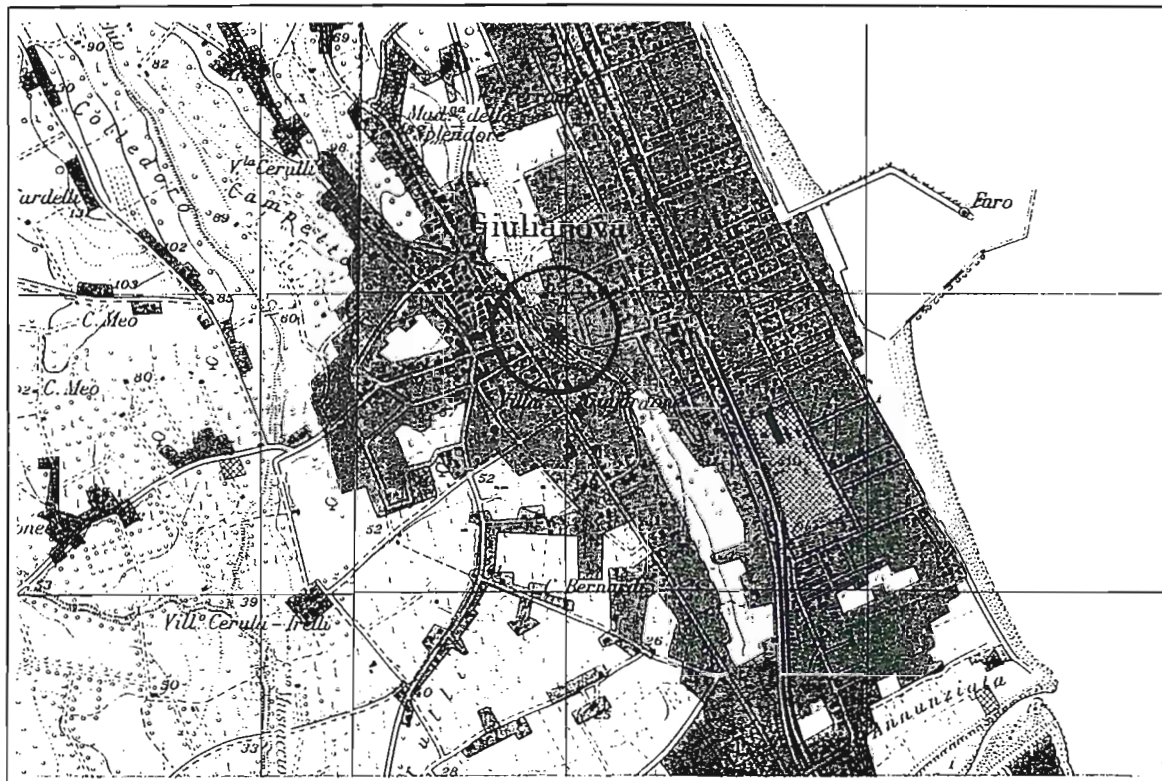
SCHEDA N. A4.31

CONFETTIFICIO ORSINI

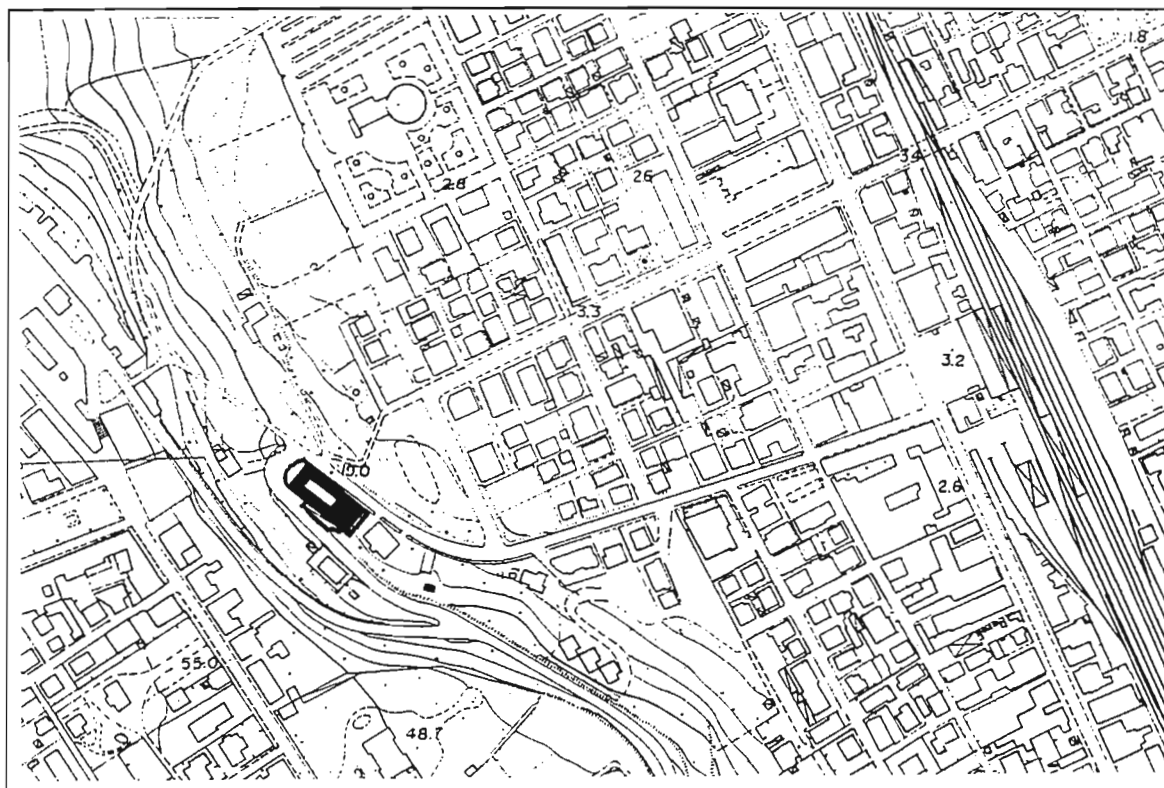
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 40B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via XXIV Maggio	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 8, part. 55	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1500 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino e corte	Superficie coperta mq 1300
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: confettificio, distilleria, residenza ed annessi	
Descrizione: Fabbricato, destinato a confettificio e liquorificio, dalle forme essenziali e con facciate caratterizzate da lesene. All'interno dell'area di proprietà, una torre, di epoca recente ma architettonicamente ben realizzata, è adibita a cabina elettrica di trasformazione.	



Documentazione fotografica



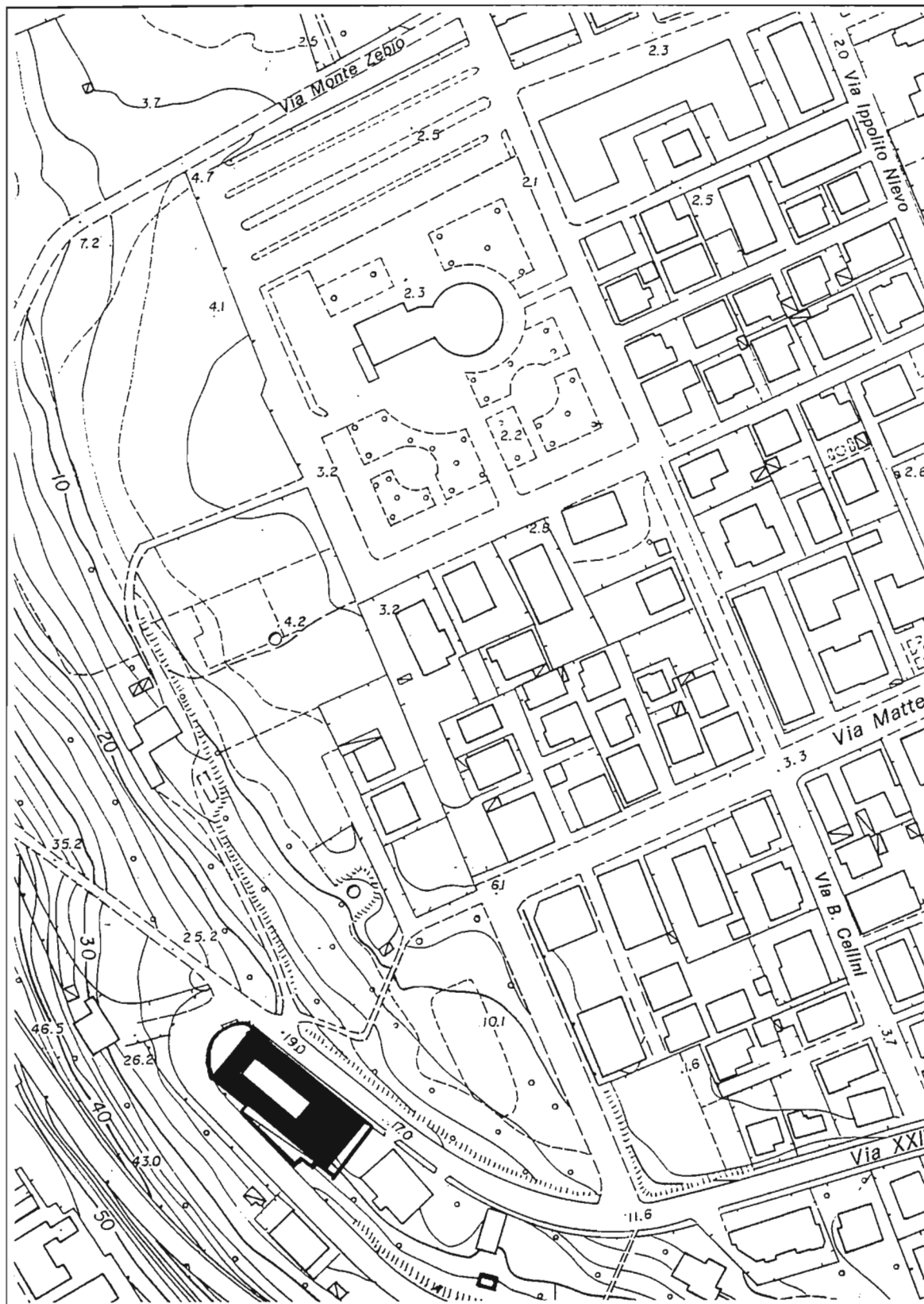
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N.A4.31

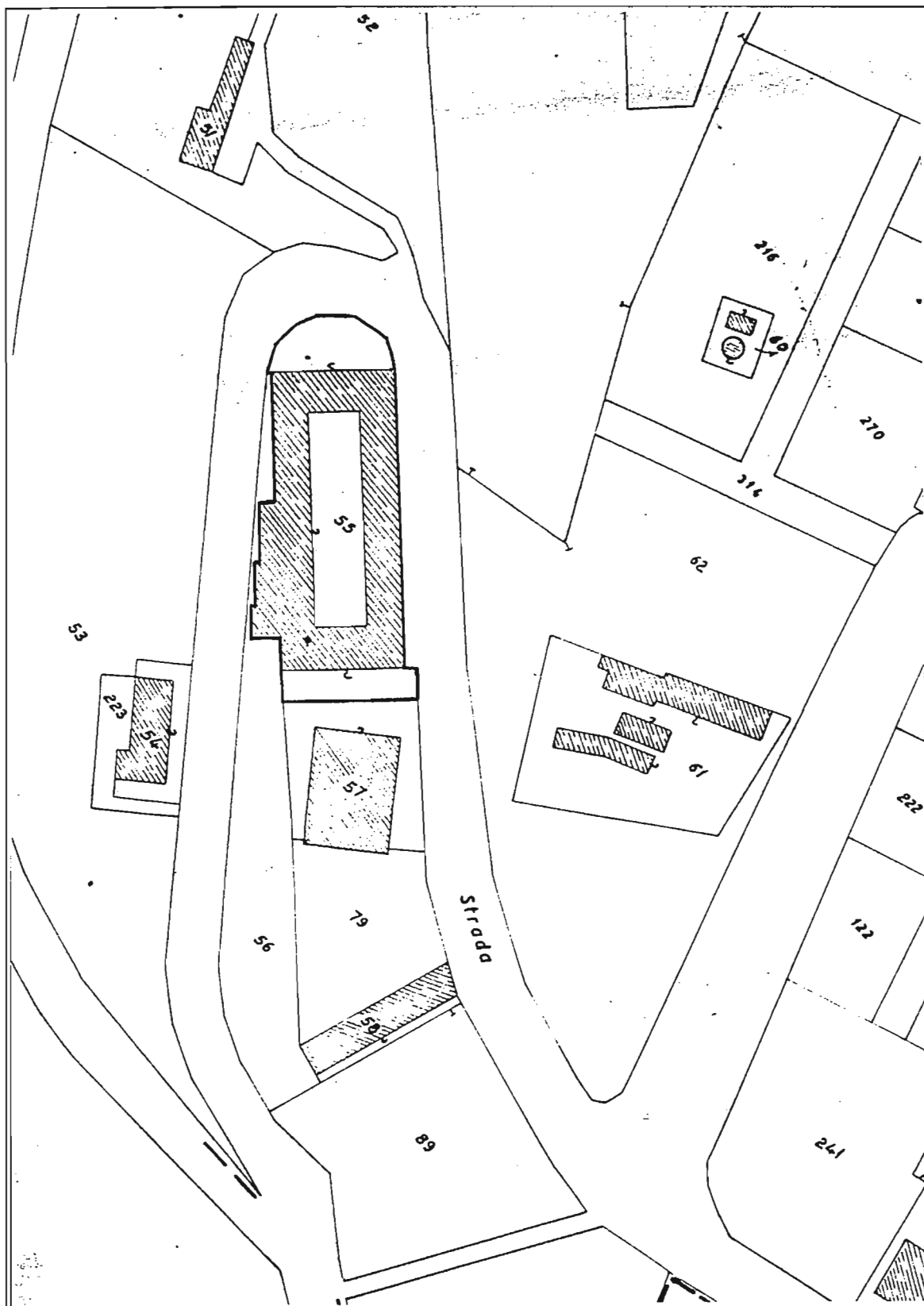
CONFETTIFICIO ORSINI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N.A4.31

CONFETTIFICIO ORSINI



Estratto foglio di mappa n. 8 del NCT - scala 1:1 000

Eliminata con Deliberazione di C.C. n. 56 del 25/11/2009

COMUNE DI GIULIANOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

SCHEDA N. A4.32

ALBERGO LAURI

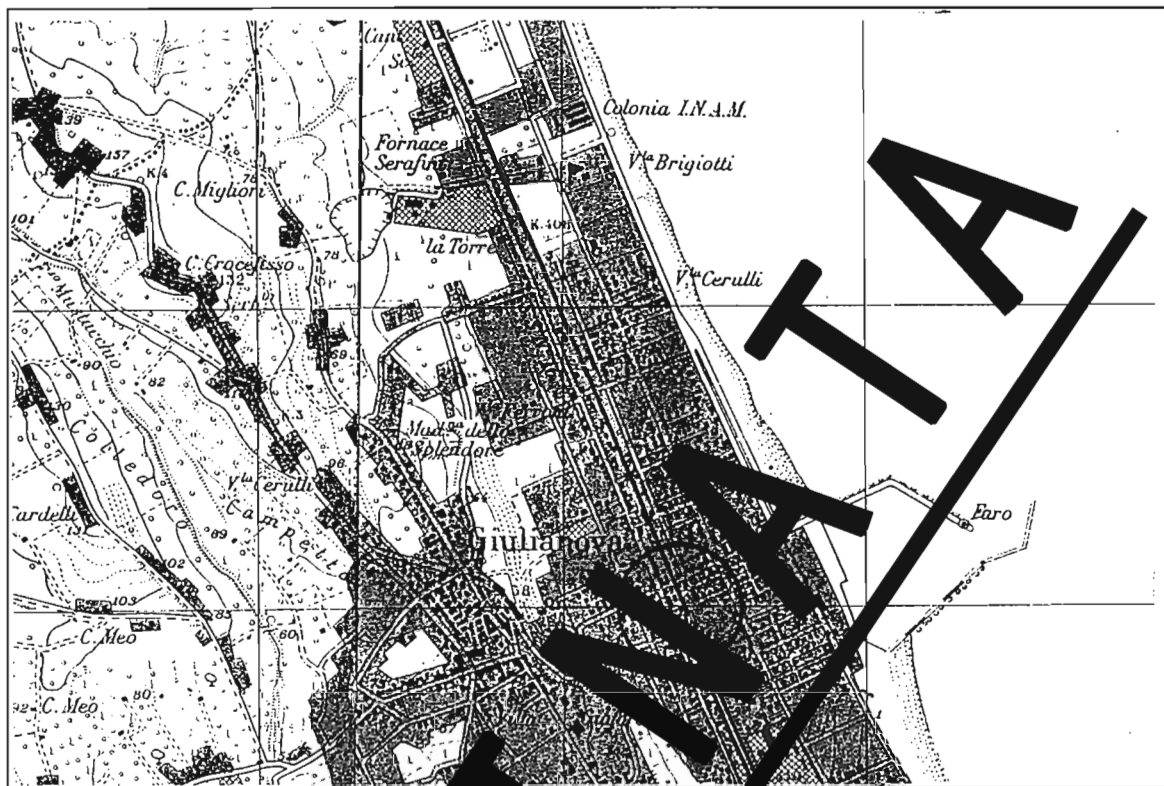
Vedi SCHEDA N. A5.13

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 47B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Mamiani	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, part. 106, 839	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 600 Utilizzazione degli spazi ineditati: non	Superficie coperta mq 400
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: pensione e per	
Descrizione: Uno dei primi alberghi sorti sulla piazza, si affaccia su Piazza Roma e ne completa la chiusura sul lato nord. Forme lineari con giochi di lucchi alle aperture.	



Documentazione fotografica

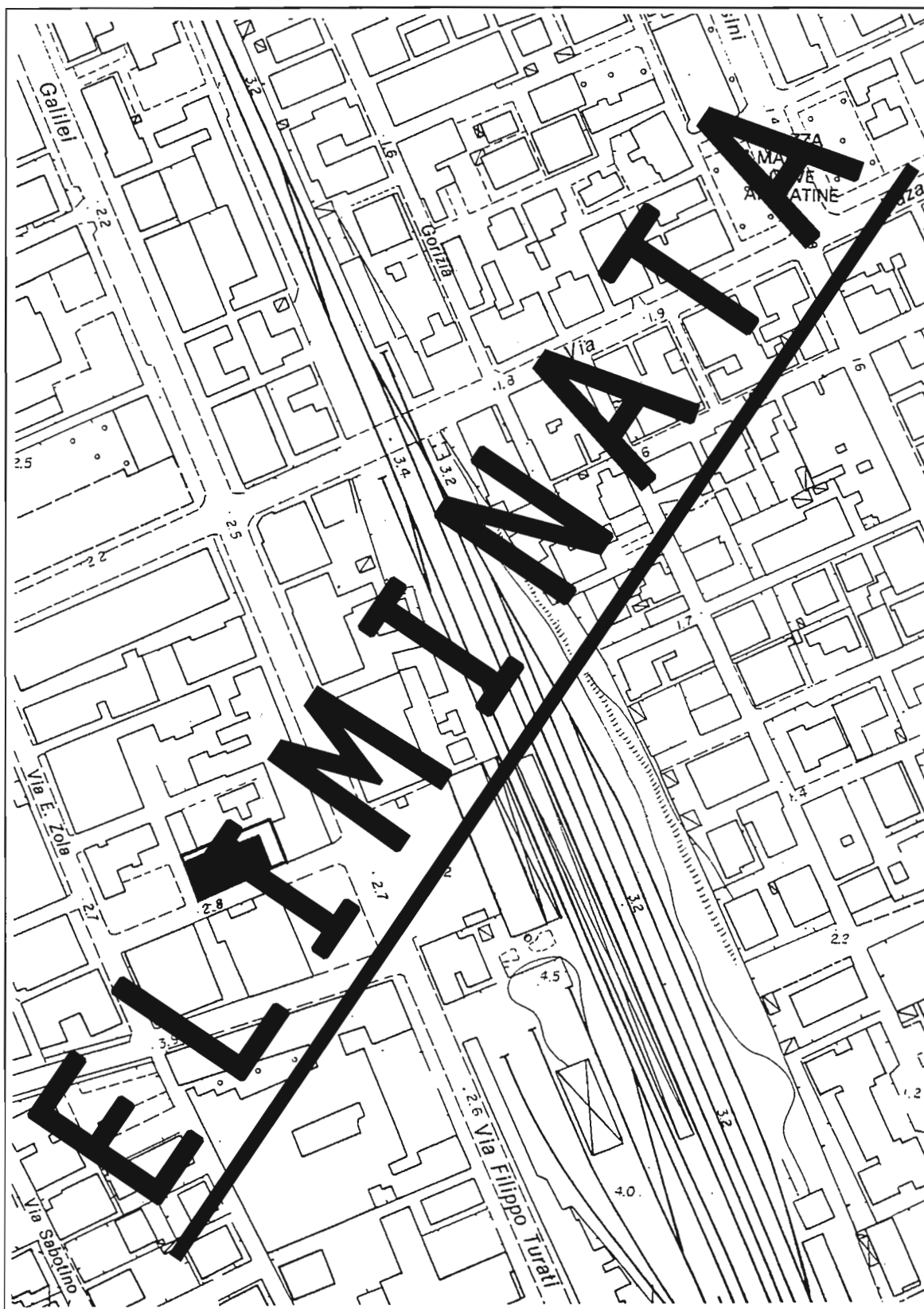
SCHEDA N. A4.32

ALBERGO LAURI

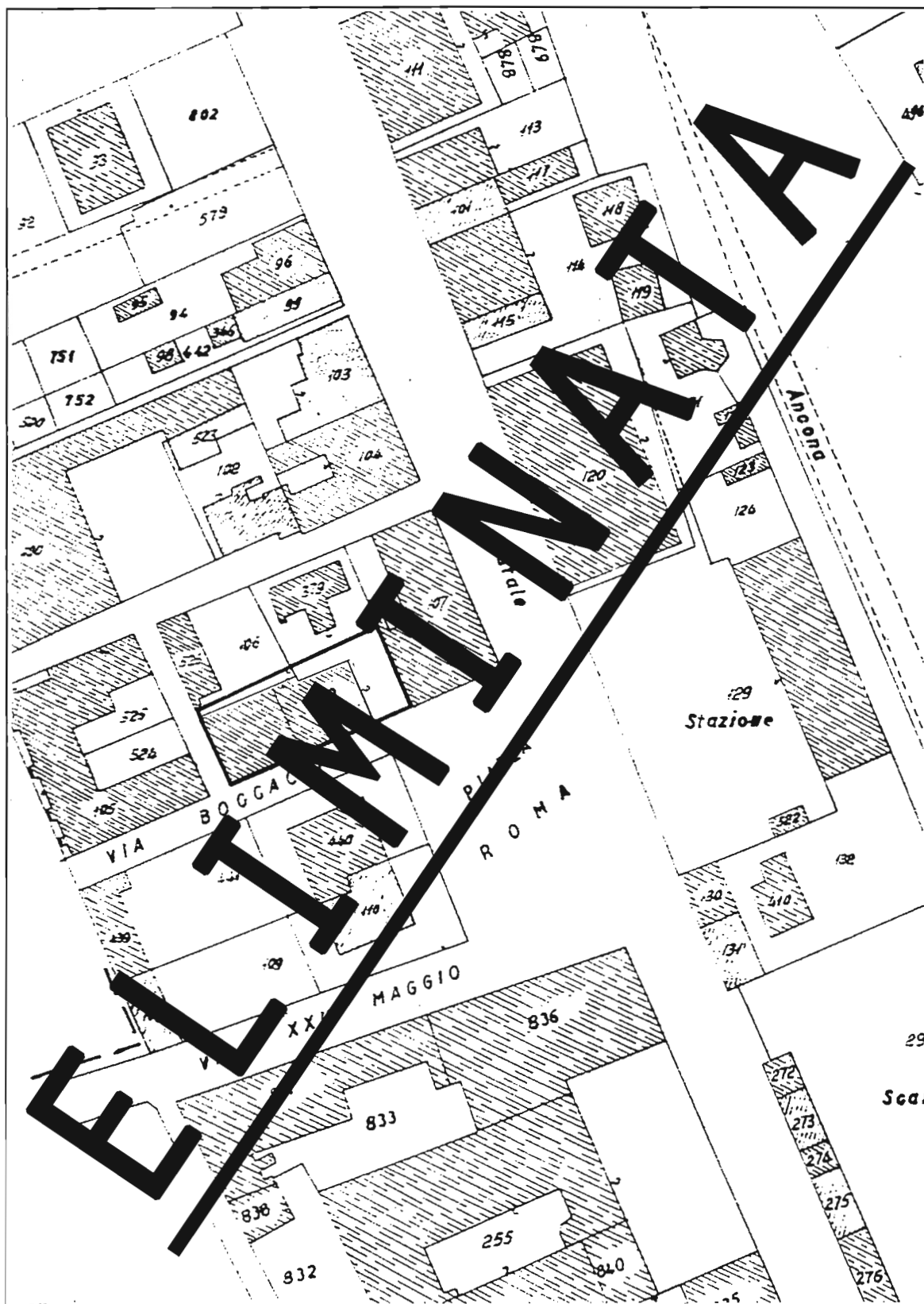
tralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000



Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.33

EDIFICIO FORTI

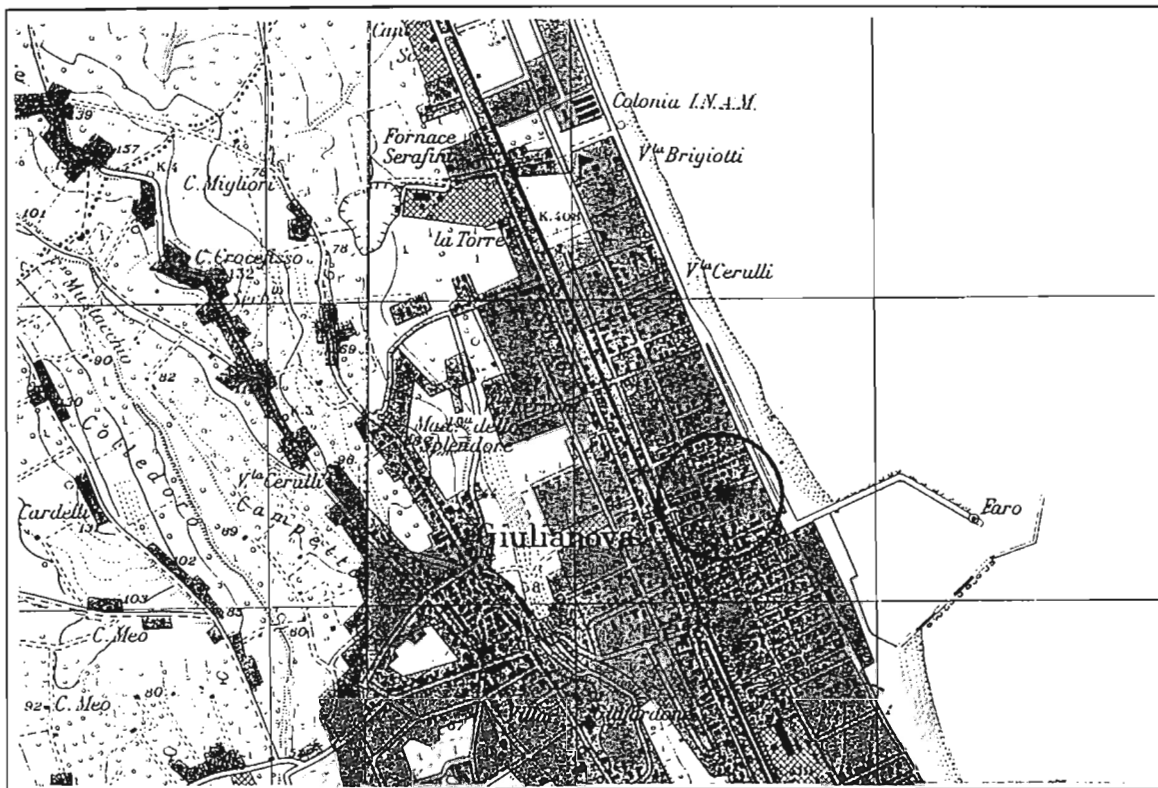
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 29B	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Thaon di Revel	Proprietà: Privata
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, partt. 219/p, 255, 256, 346, 347, 153, 258, 155, 242, 258	
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 4400	Superficie coperta mq 370
Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: poco alterato	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza e commercio	
Descrizione: Edificio a pianta regolare a due piani con facciate bugnate ed aperture rettangolari. Il fabbricato è circondato da una vasta area verde a stretto contatto con aree verdi anch'esse oggetto di tutela.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.33

EDIFICIO FORTI



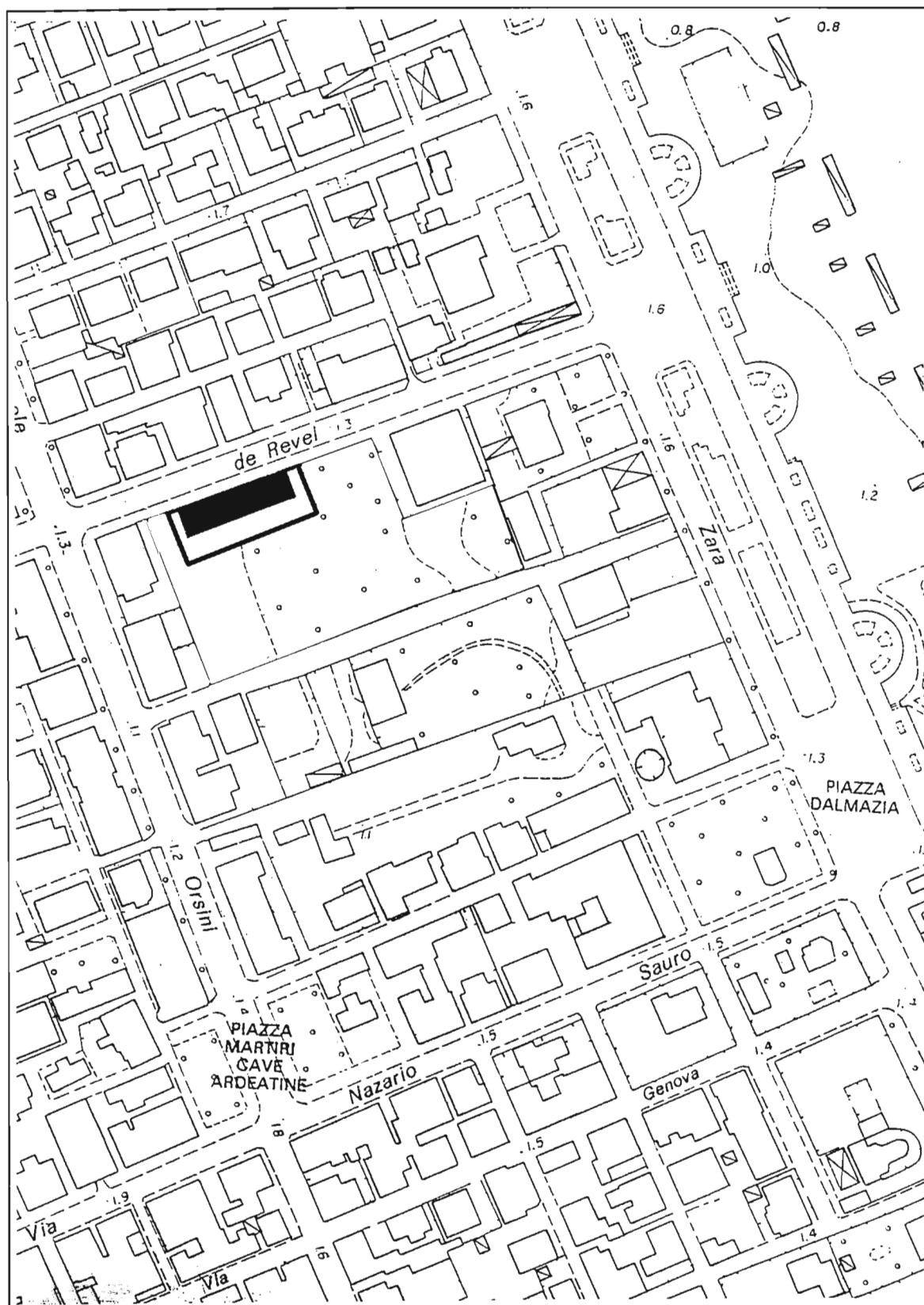
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.33

EDIFICIO FORTI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.33

EDIFICIO FORTI



Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

A4.132

SCHEDA N. A4.34

VILLA MARZIALE

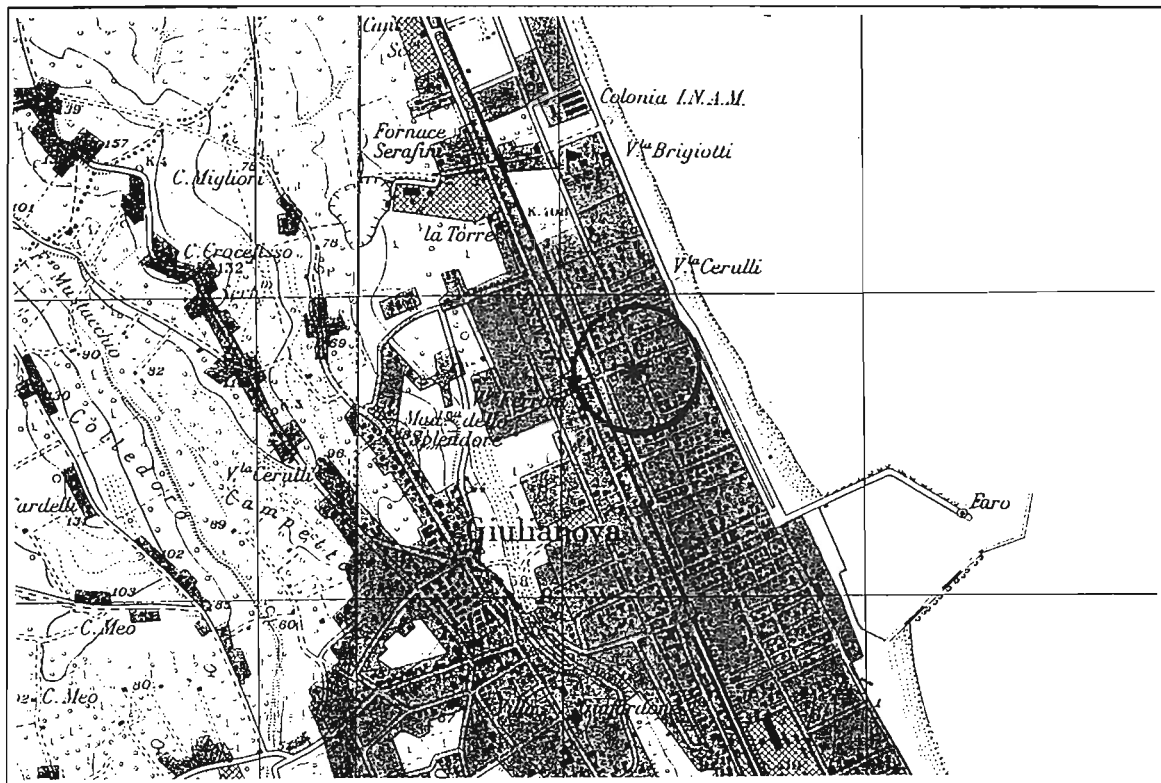
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale	
Riferimento tav. A9: 22B	
Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: viale Orsini	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, partt. 5, 6	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2900	Superficie coperta mq 180
Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: poco alterato	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Fabbricato di forma rettangolare con torrino laterale. E' caratterizzato da un gioco di cornici che collega tutte le aperture che hanno forma rettangolare. Di notevole pregio il parco circostante con alberi di alto fusto e di essenze diverse.	



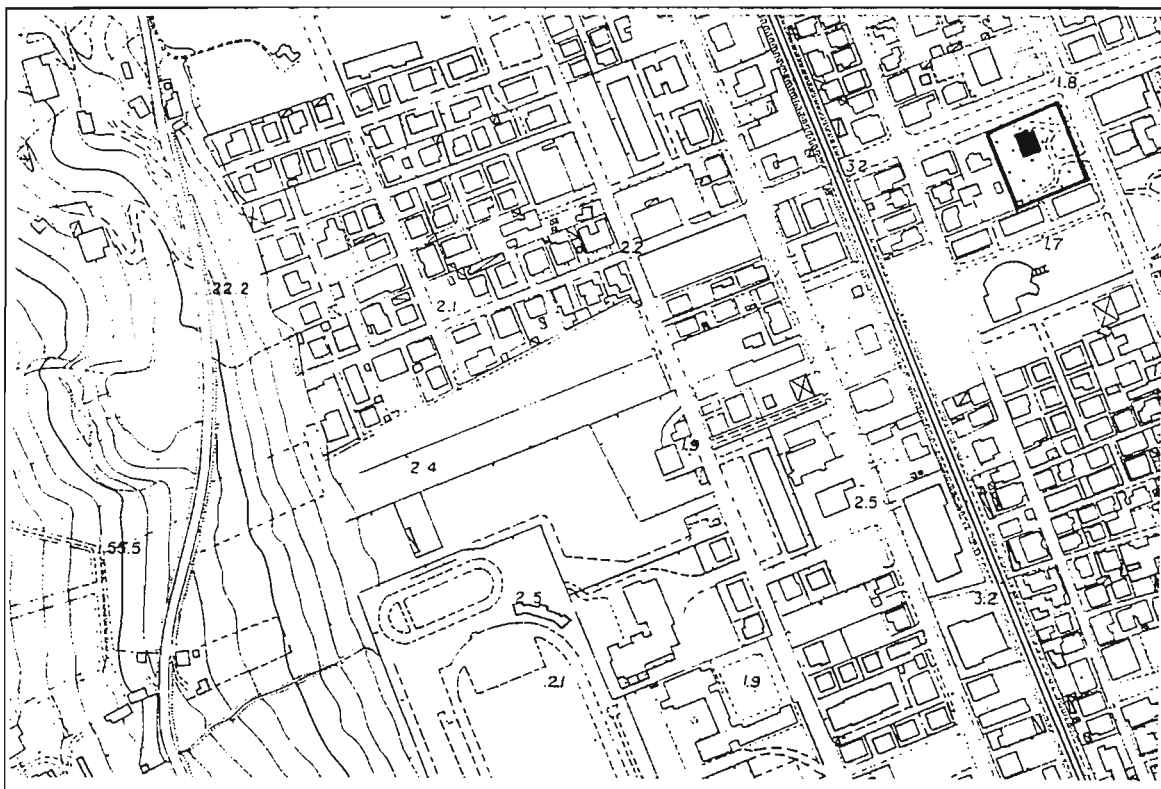
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.34

VILLA MARZIALE



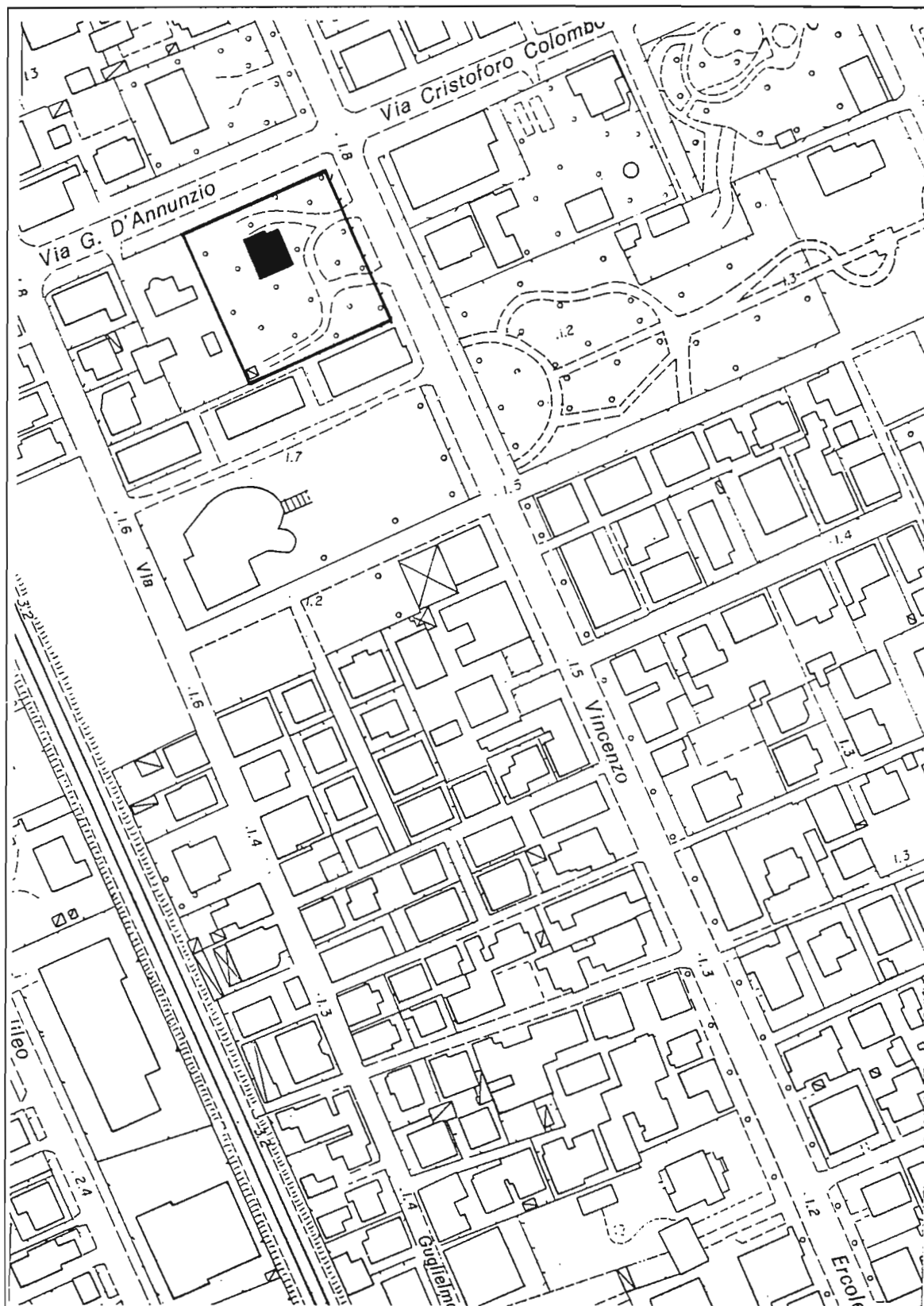
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.34

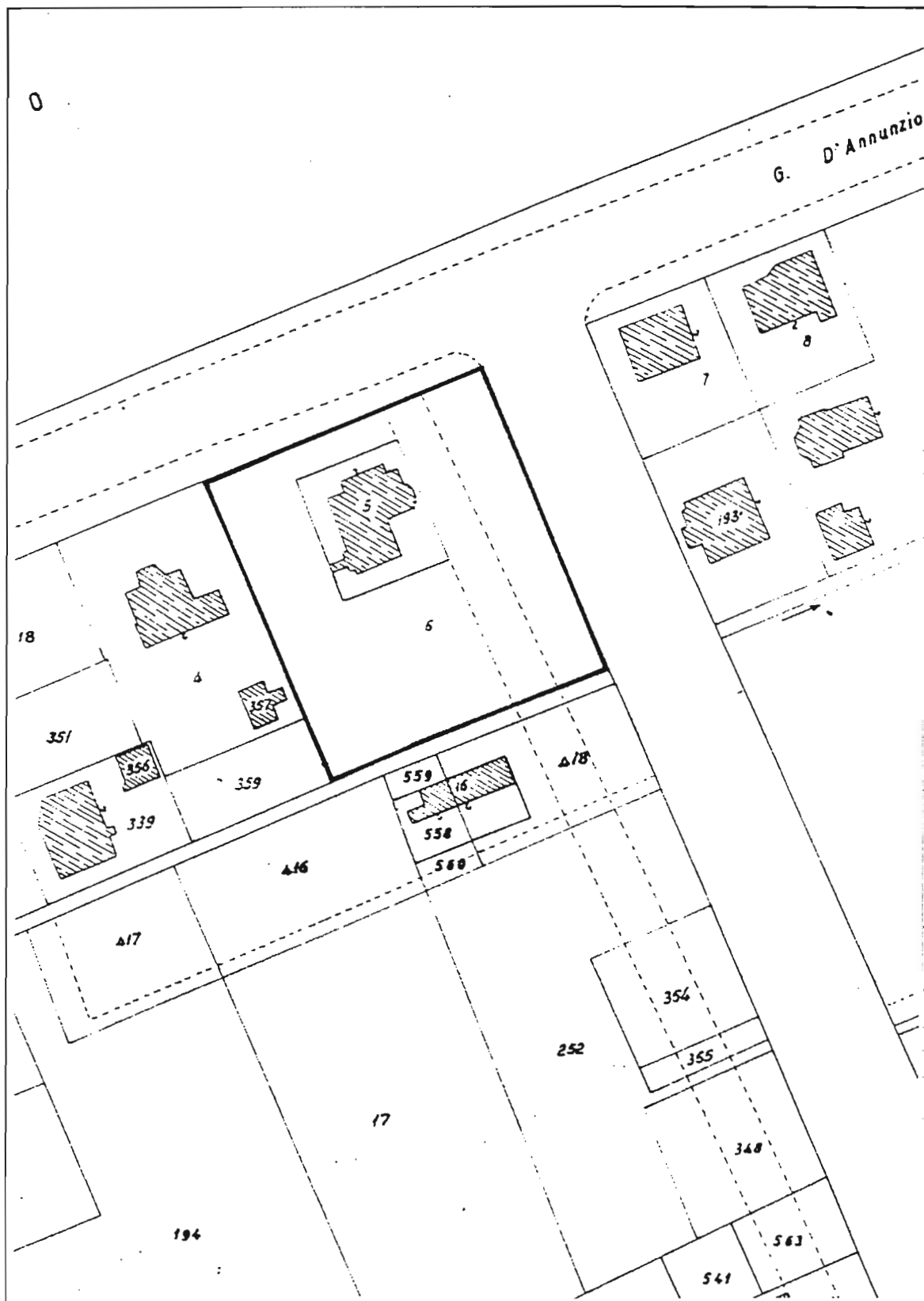
VILLA MARZIALE



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.34

VILLA MARZIALE



Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

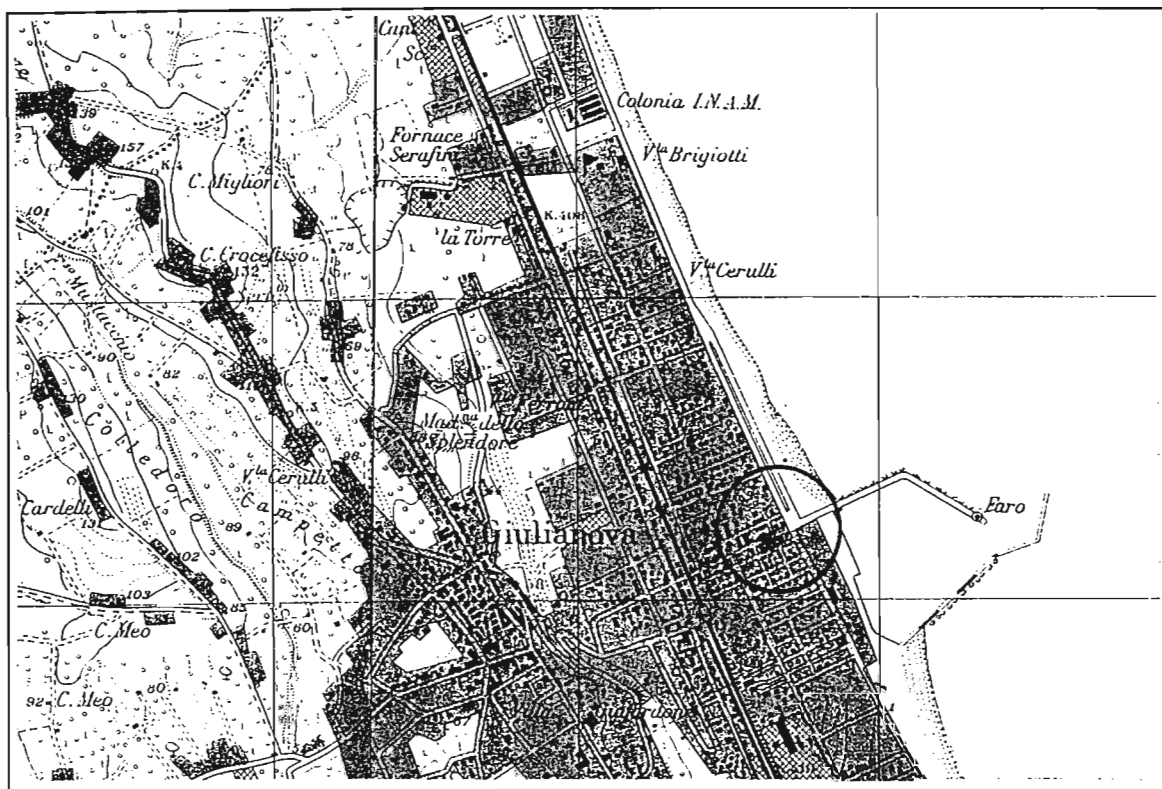
SCHEMA N. A4.35

VILLA SAMI'

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 36B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Nazario Sauro	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, part. 175	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1100 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 180
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa dalle forme essenziali con torrino che si eleva sull'intero fabbricato alleggerito da una loggia summitale con trifore. Le facciate sono intonacate con fasce in mattoncino da rivestimento in corrispondenza delle aperture, che sono a tutto sesto al piano terra e rettangolari al primo piano. Circonda la villa un parco con una buona alberatura di alto fusto.	



Documentazione fotografica



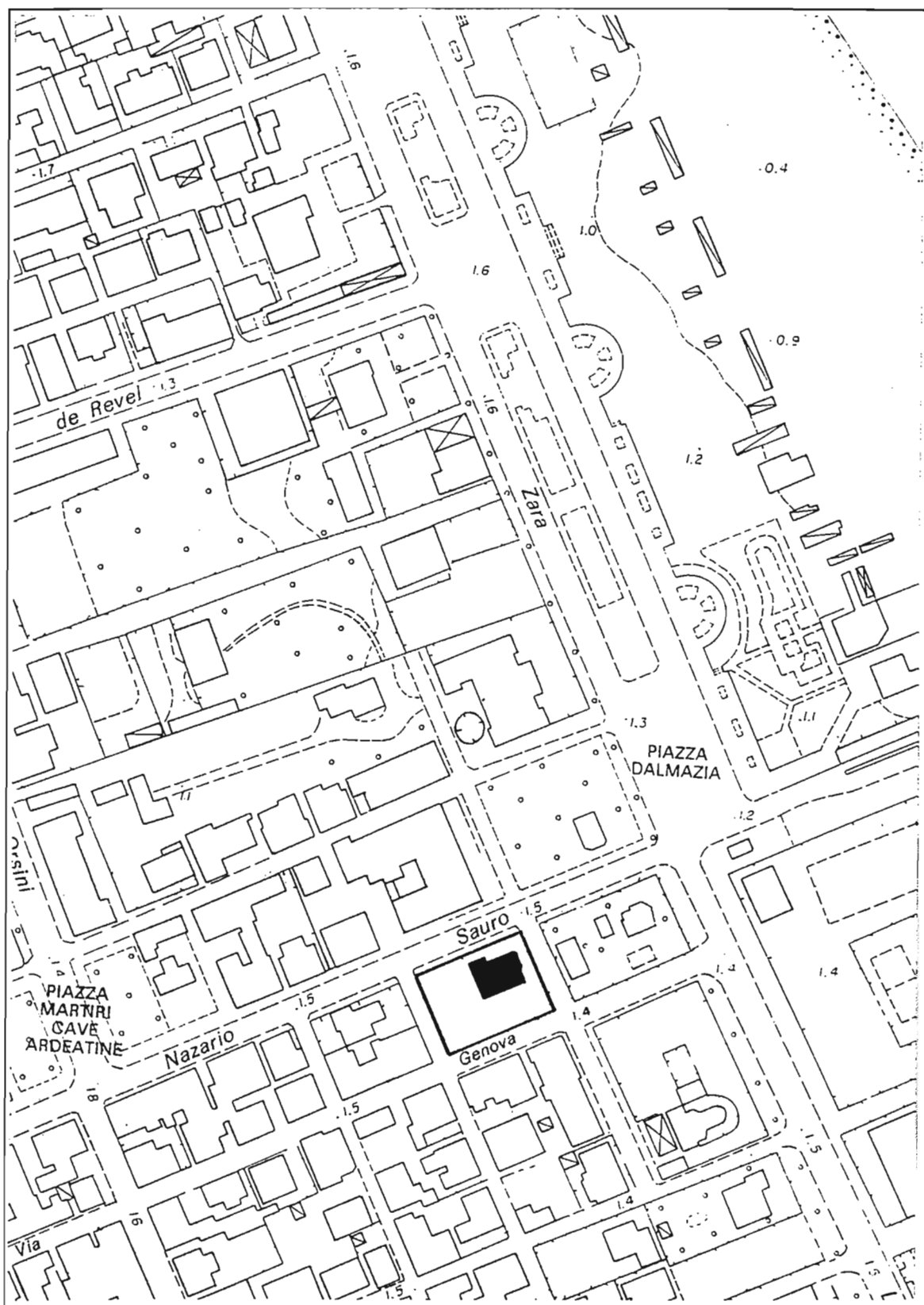
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEMA N. A4.35

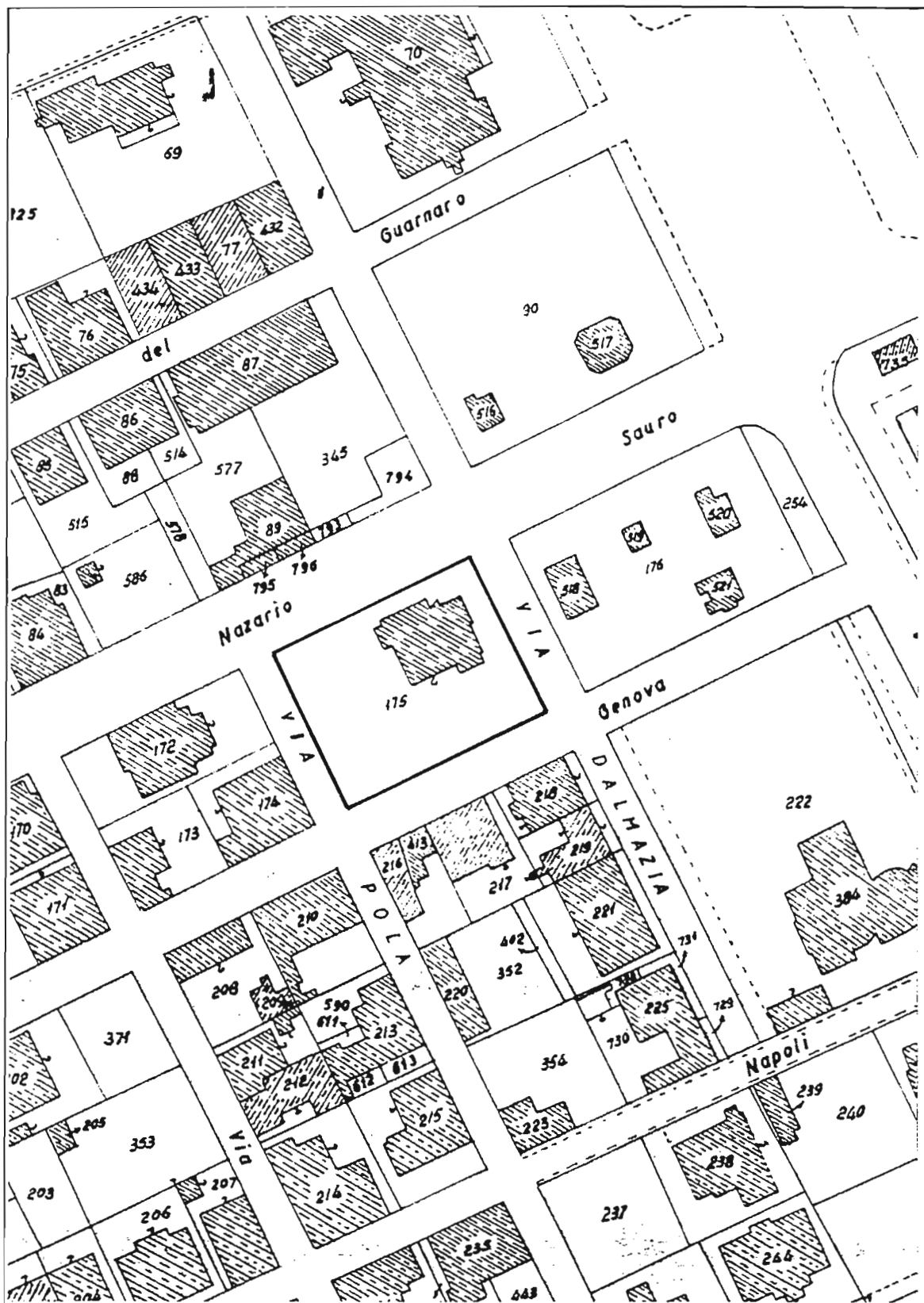
VILLA SAMI'



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.35

VILLA SAMI'



Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.36

VILLA DE BENEDICTIS

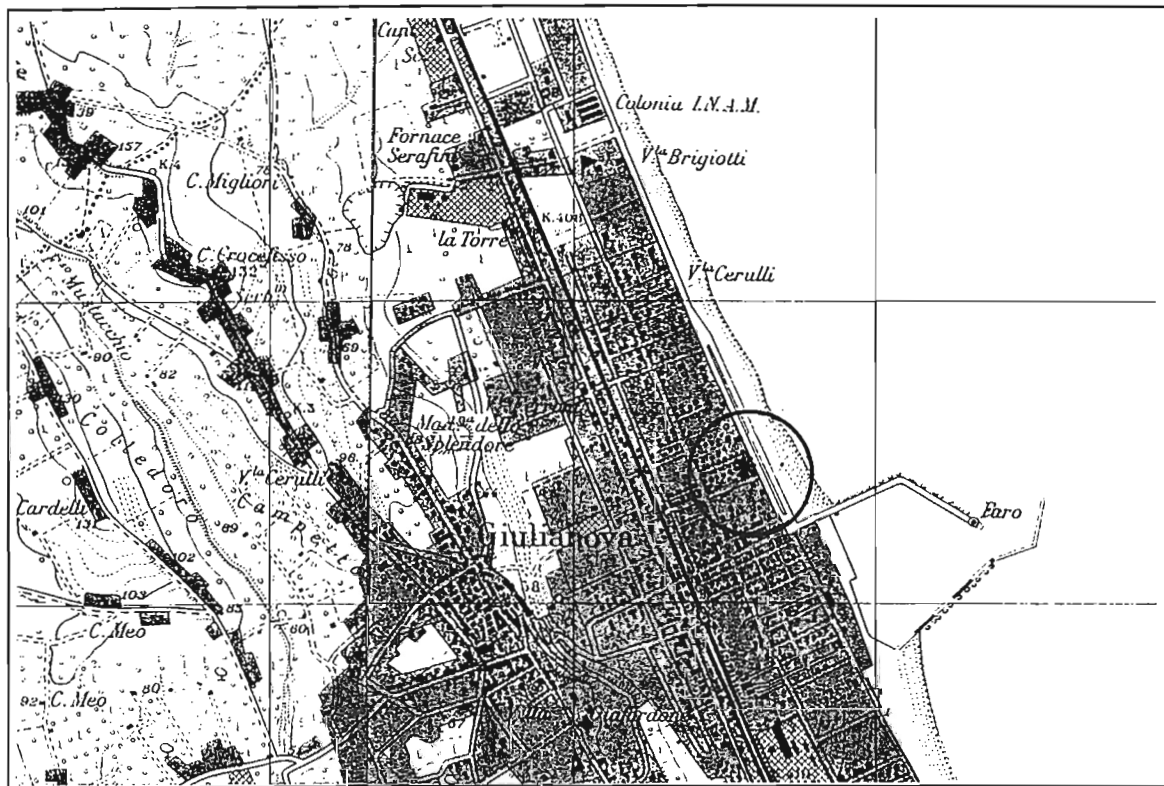
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 27B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Lungomare Zara	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, partt. 137, 138, 139	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1600 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 300
Epoca presunta d'impianto: 1950 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Volume a forma essenziale con facciate caratterizzate al piano terra da stucchi bugnati e primo piano con mattone faccia vista. Un torrino si eleva lateralmente.	



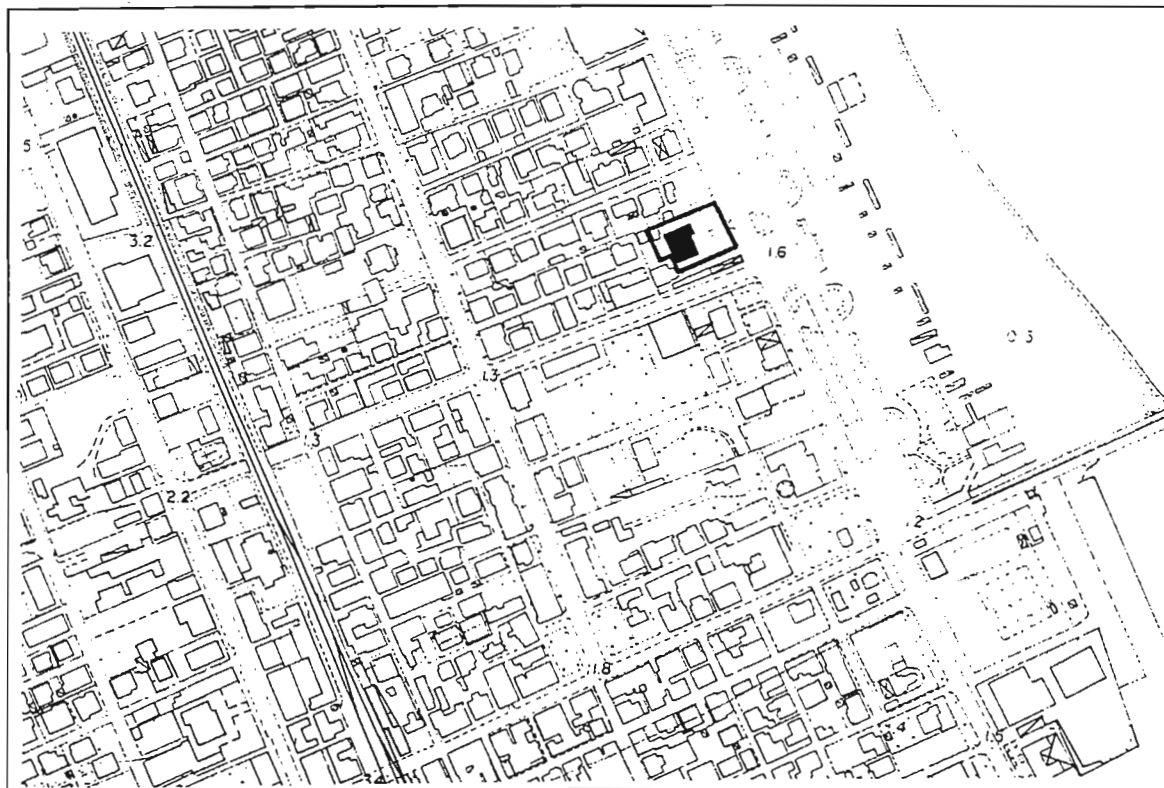
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A4.36

VILLA DE BENEDICTIS



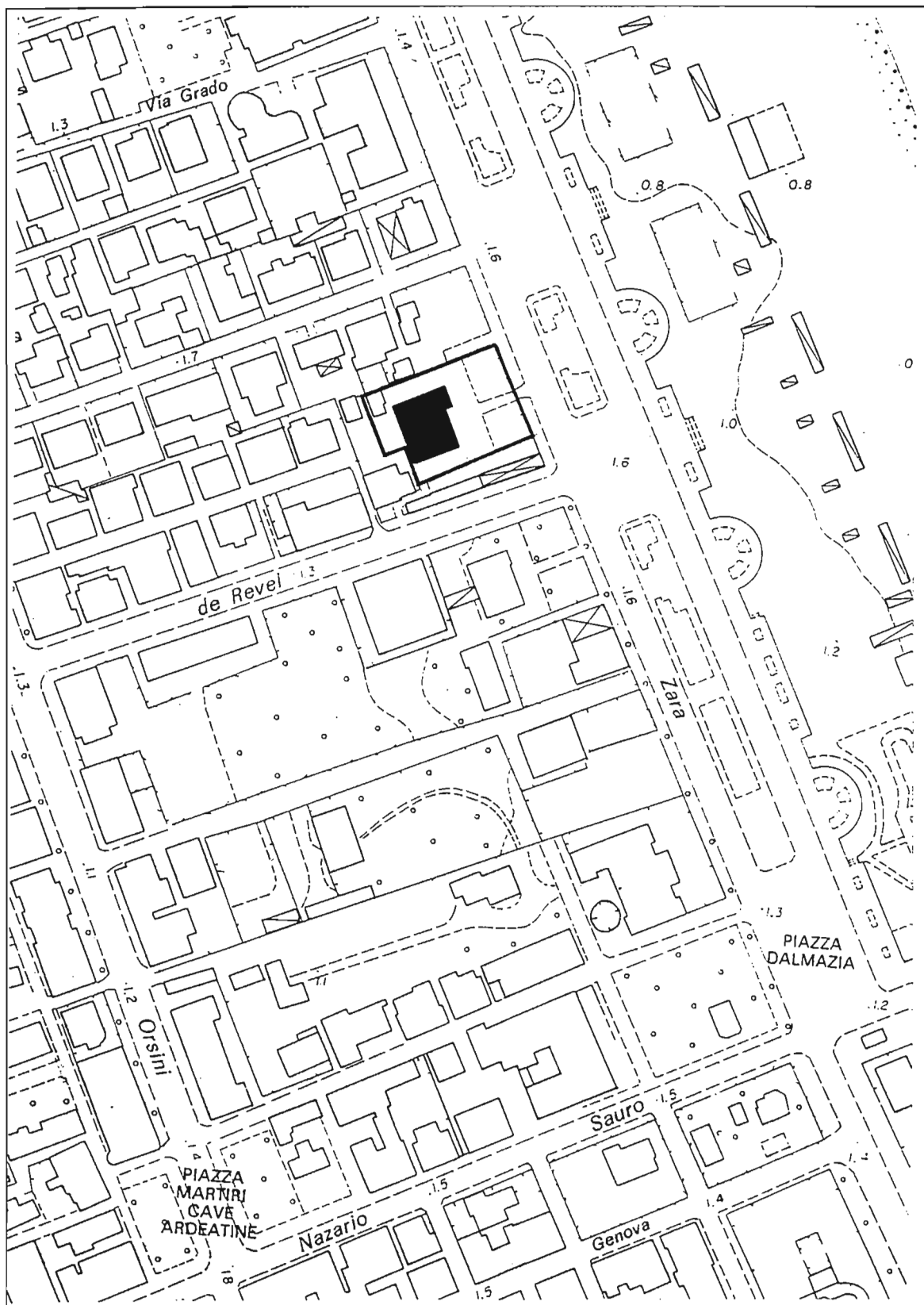
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.36

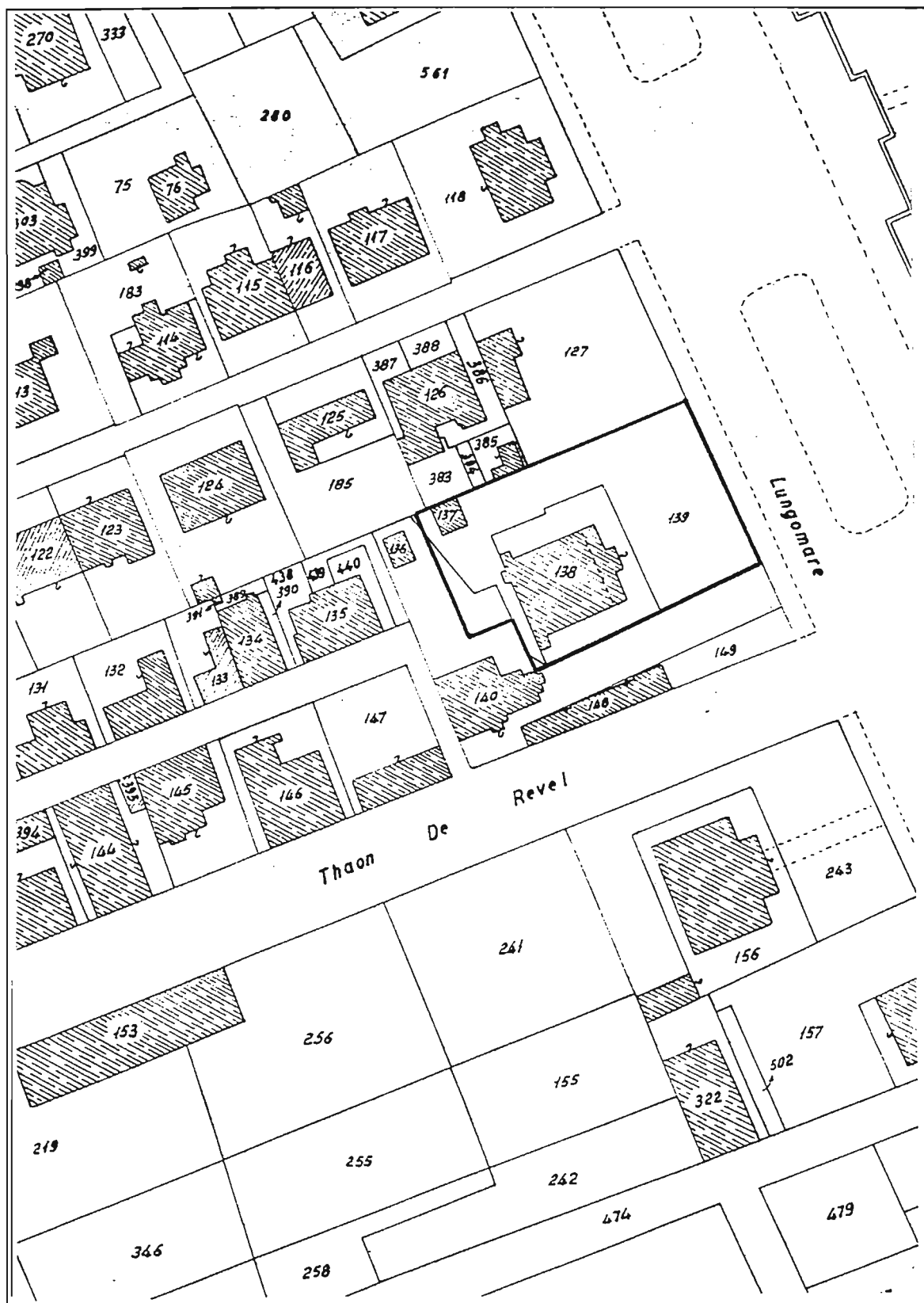
VILLA DE BENEDICTIS



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.36

VILLA DE BENEDICTIS

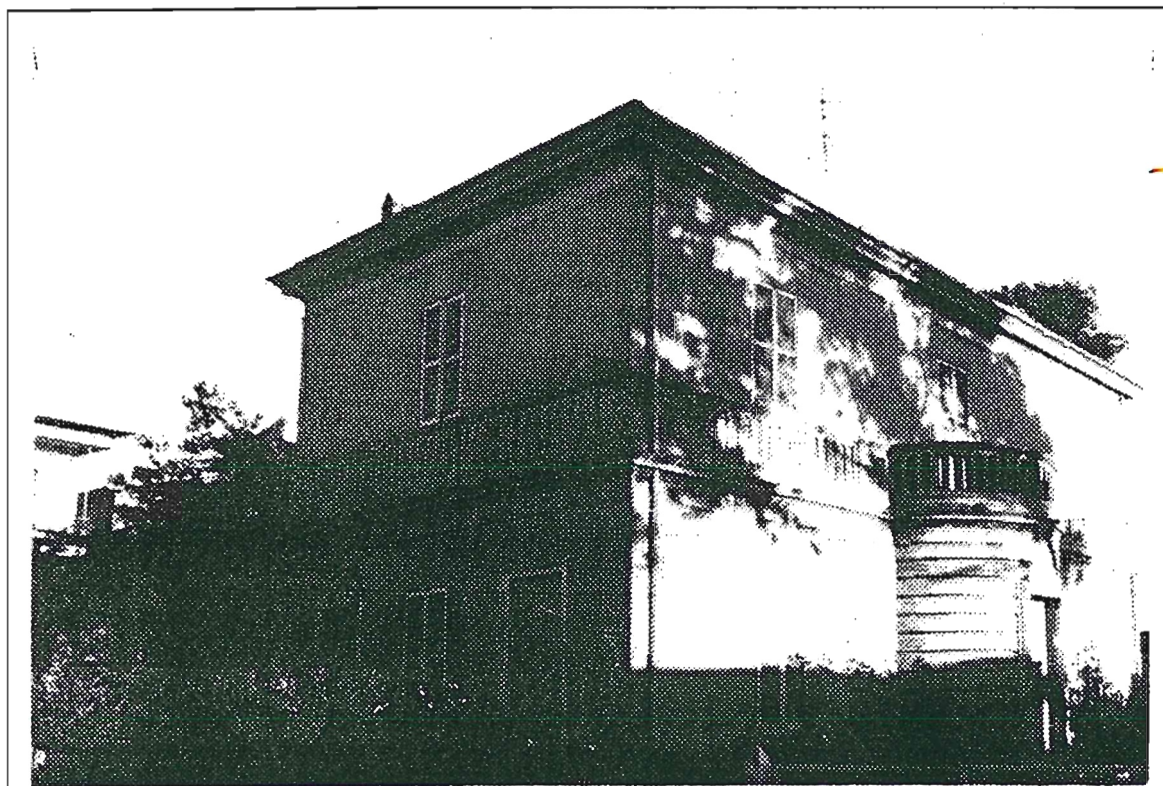


Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

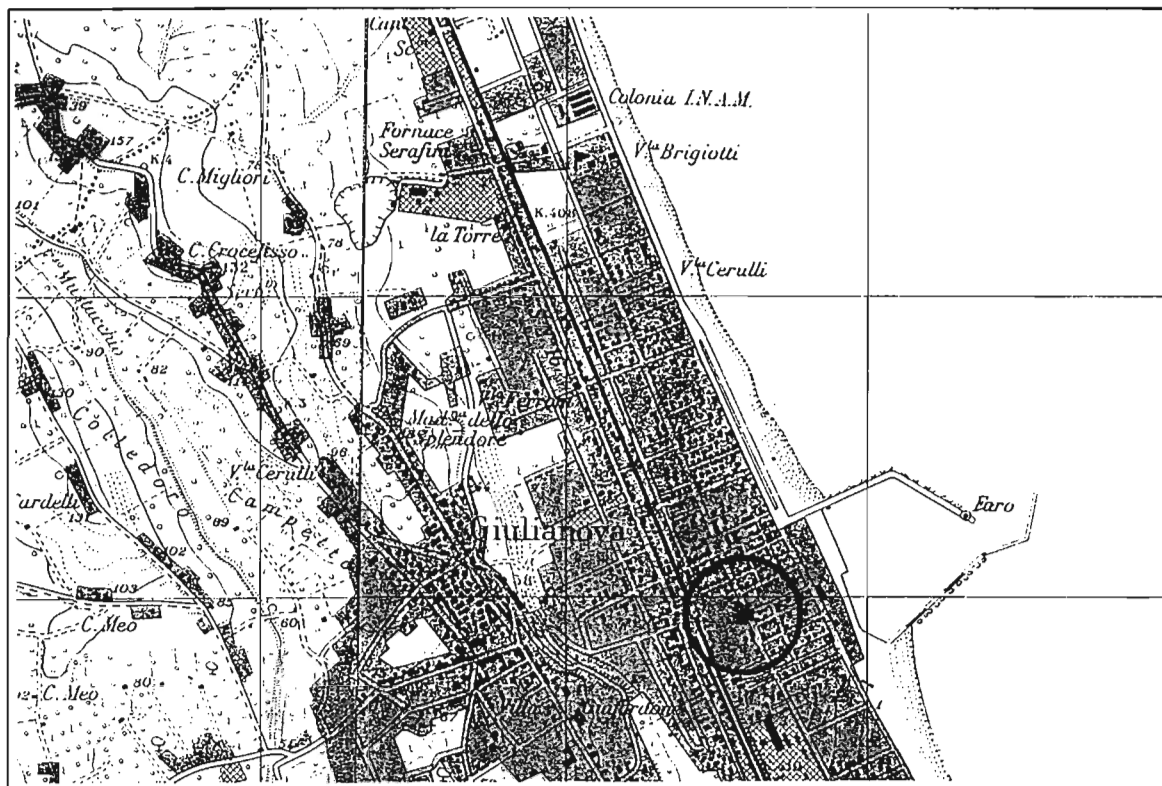
SCHEDA N. A4.37

VILLA FOSCHI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico-testimoniale Riferimento tav. A9: 69B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: Via Trieste	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, partt. 247/p, 249	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 880 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 160
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Edificio a due piani realizzato con interventi successivi, è circondato da un'area dove spiccano pini di alto fusto.	



Documentazione fotografica



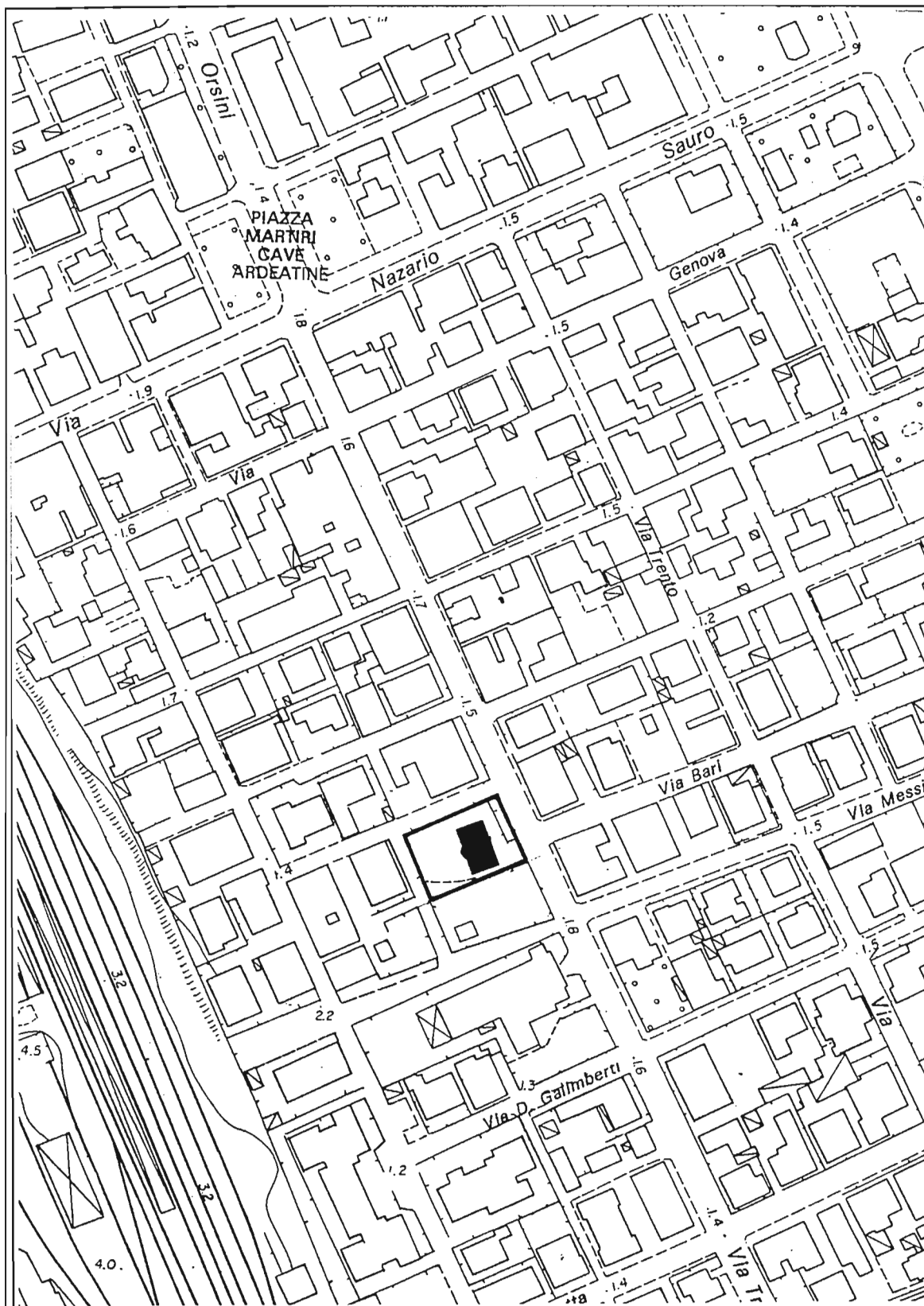
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A4.37

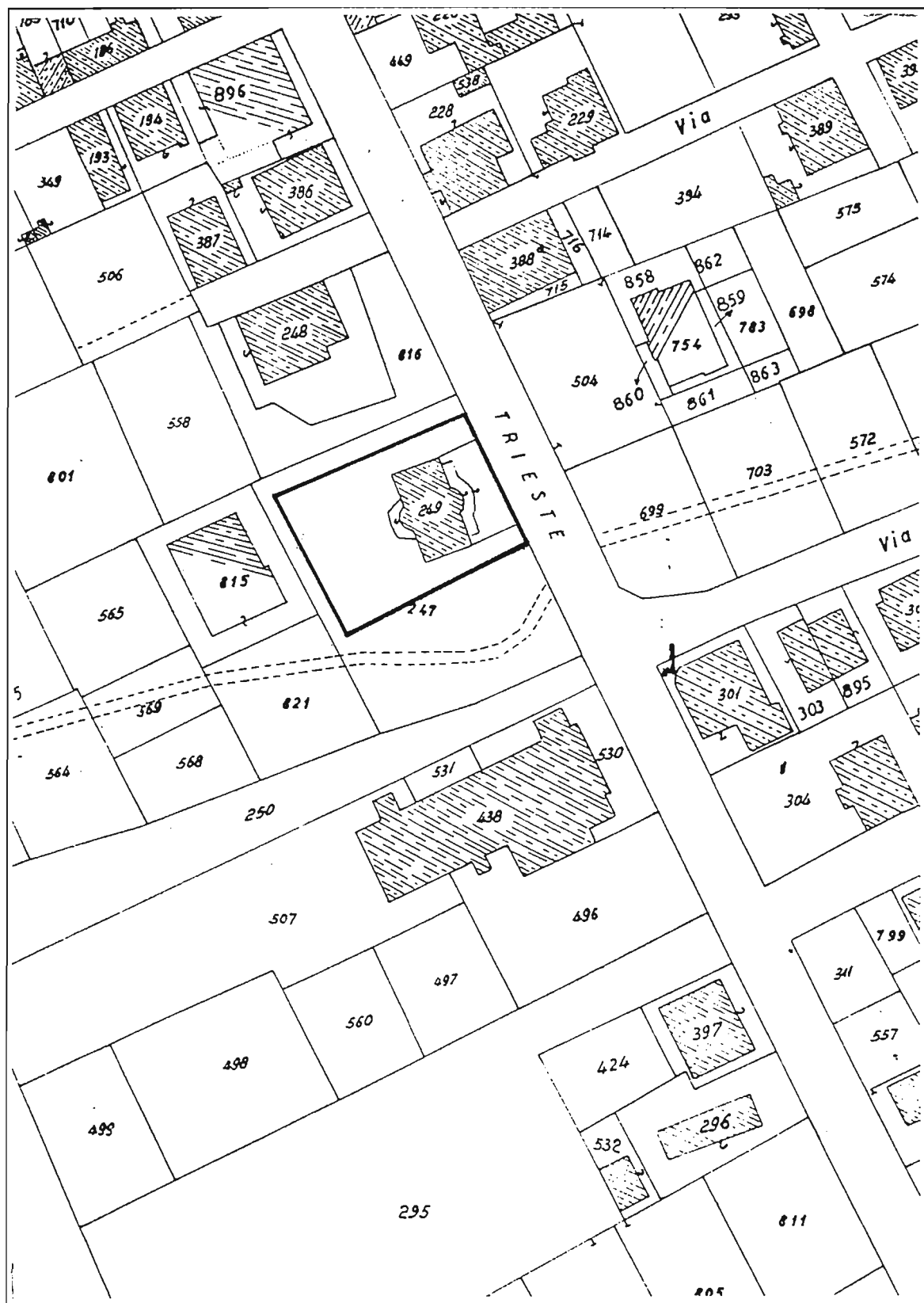
VILLA FOSCHI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.37

VILLA FOSCHI

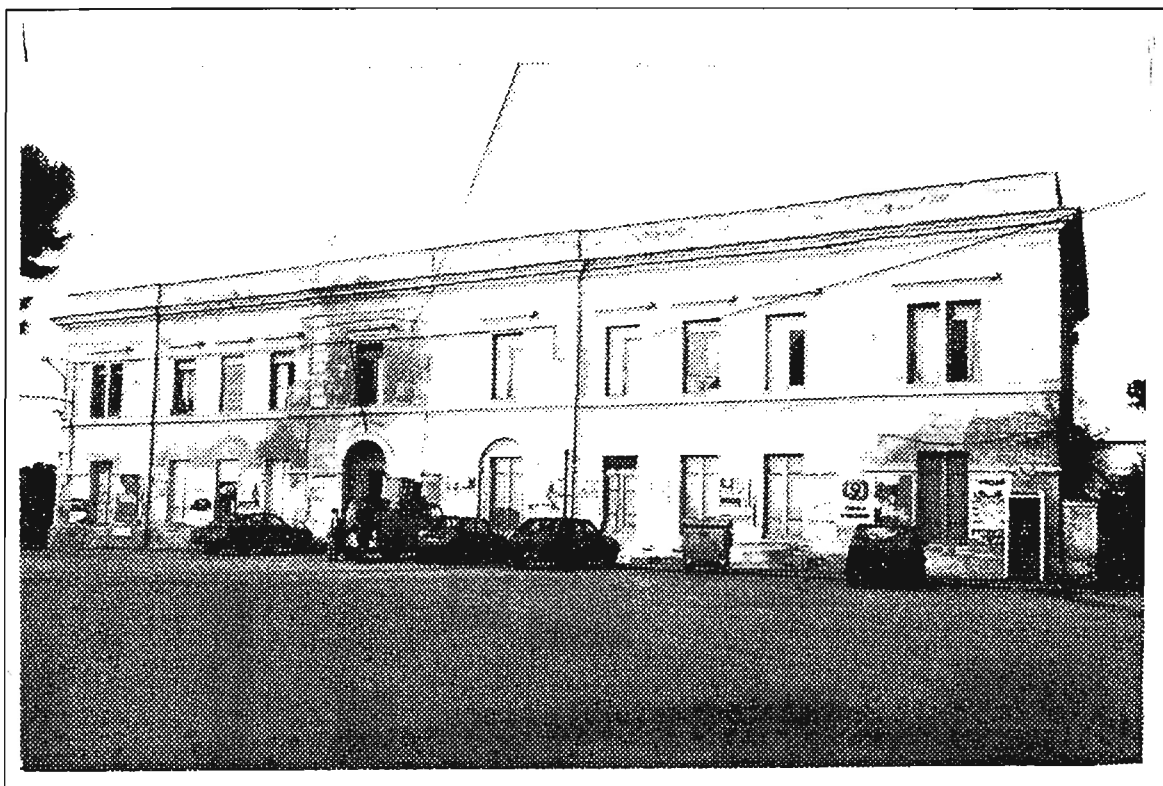


Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A4.38

VECCHIO OSPEDALE CIVILE

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico-testimoniale Riferimento tav. A9: 71B Riferimento NTA: art. 2.2.5	
Vincoli: Paesistico (1497/39) - Monumentale (Parte II ^a D. Lgs. 42/2004)	
Ubicazione: Viale dello Splendore	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 3, part. 33	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1300 Utilizzazione degli spazi ineditati: incolto	Superficie coperta mq 1000
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: molto alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed uffici sanitari	
Descrizione: Tipica struttura ospedaliera di inizio secolo, si sviluppa su due piani addossati alla chiesa della Madonna dello Splendore ed al Convento dei frati. Parzialmente adibita ad uffici sanitari ed a casa parcheggio per sfrattati, si presenta in notevole stato di degrado.	



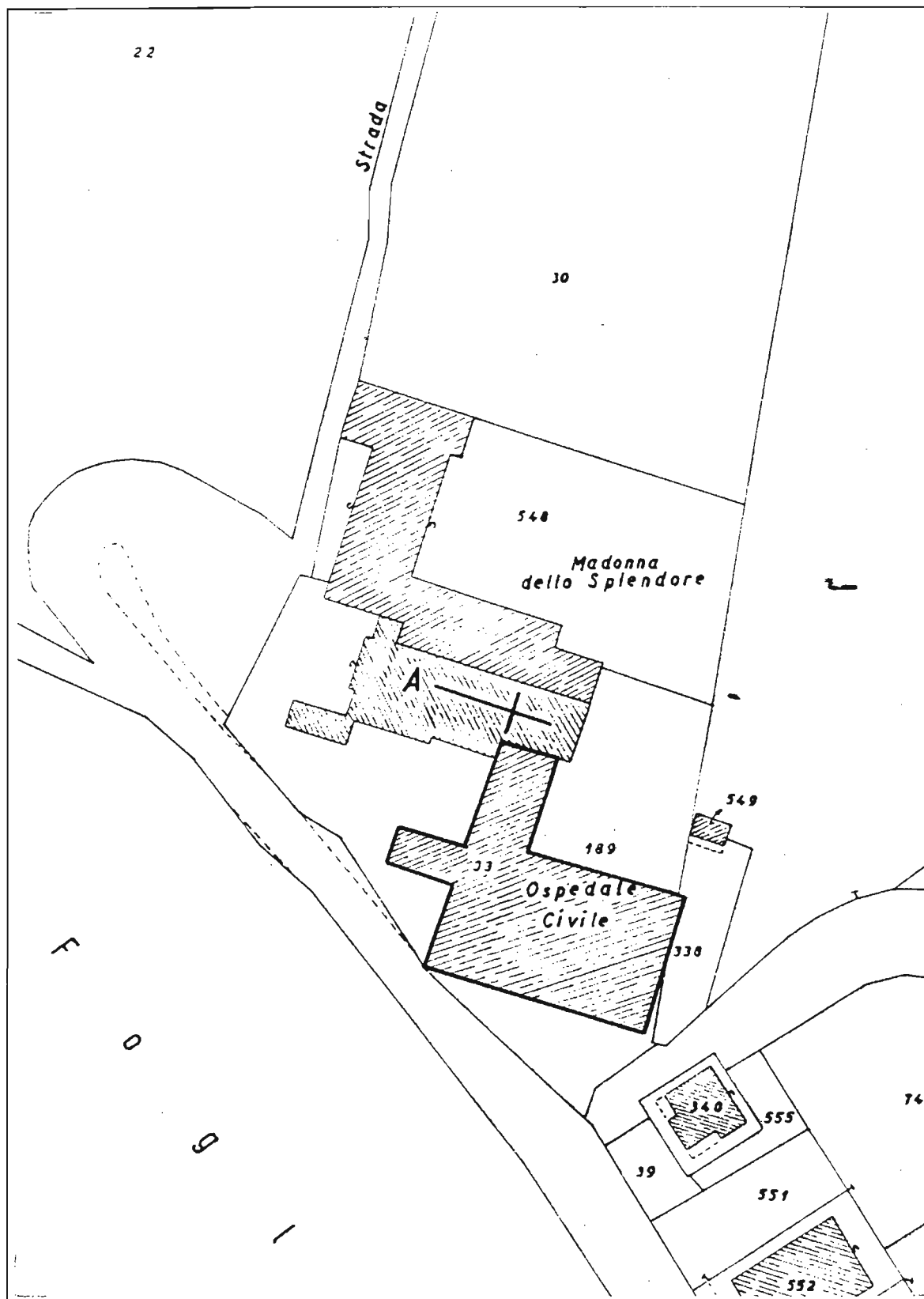
Documentazione fotografica



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A4.38

VECCHIO OSPEDALE CIVILE

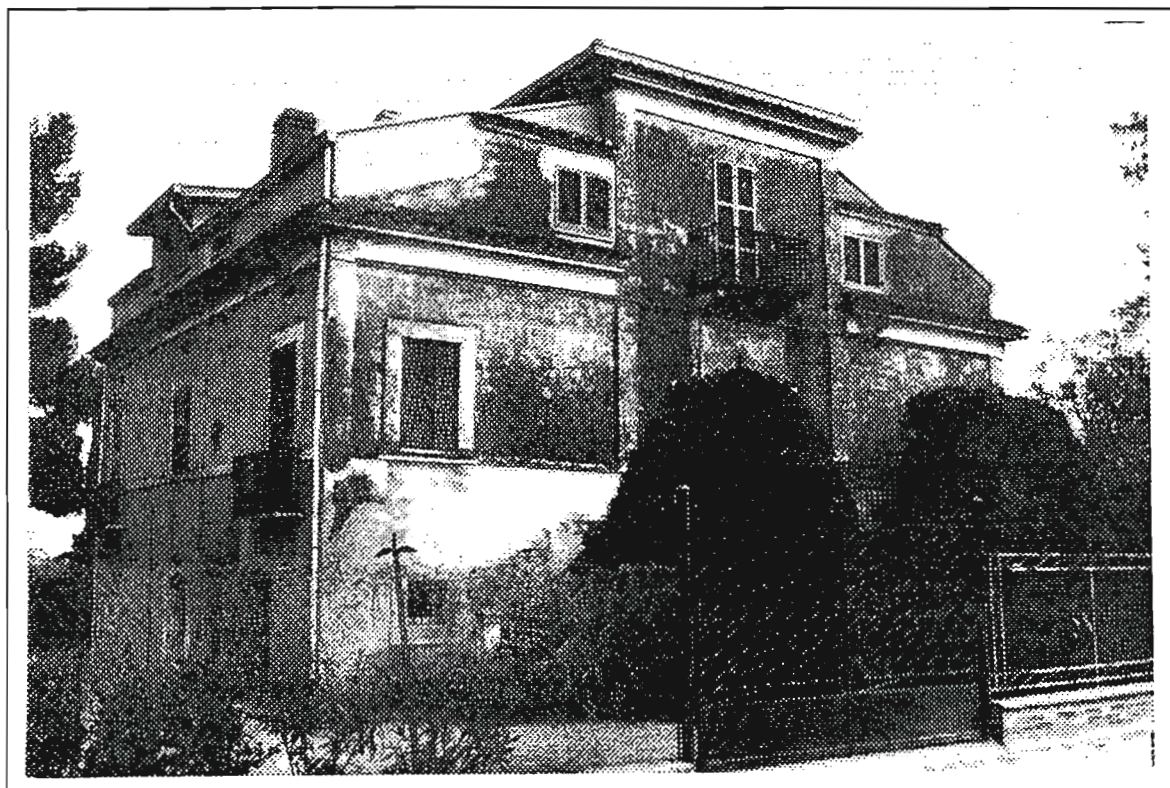


Estratto allegato 3 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

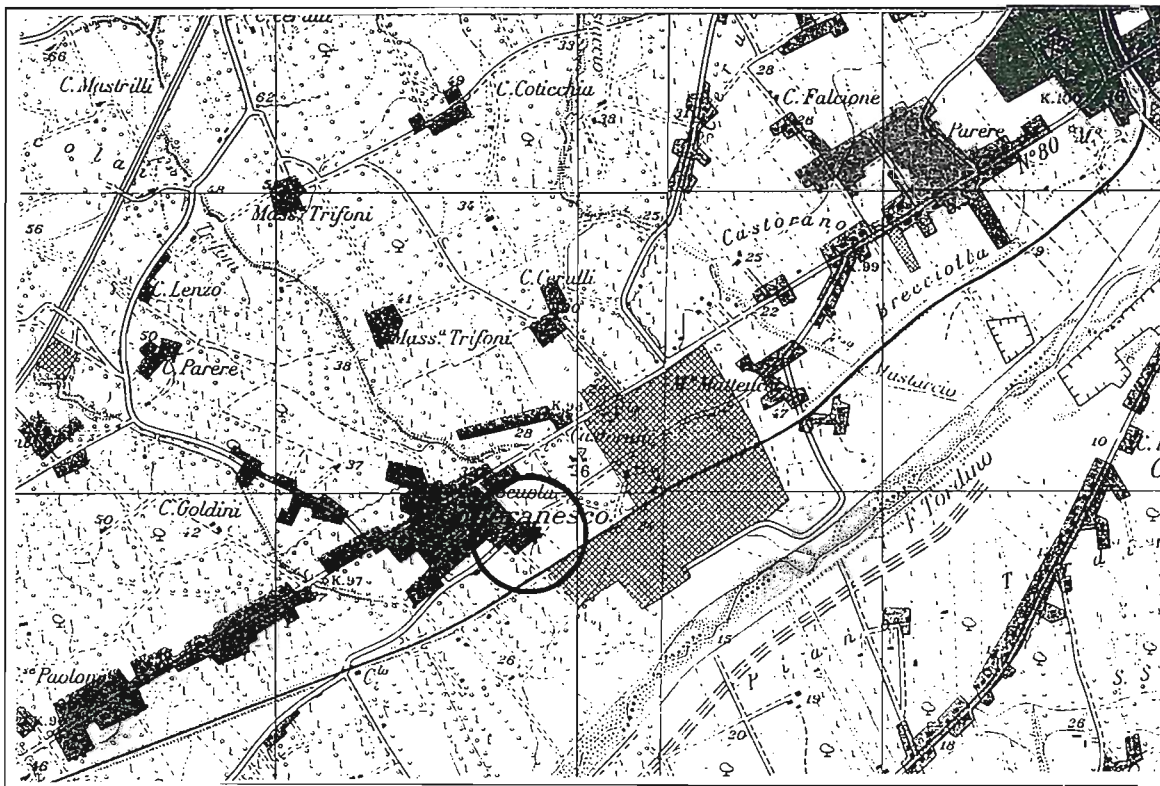
SCHEDA N. A5.01

VILLA IANNETTI

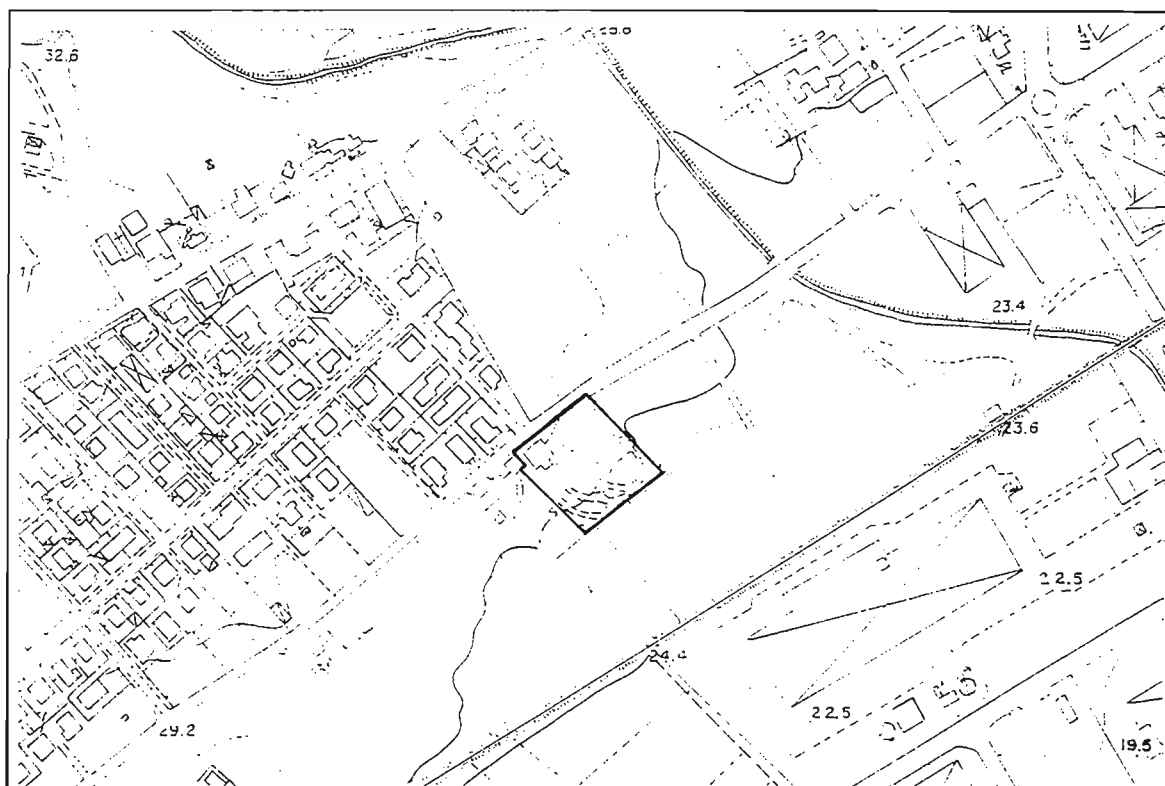
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale	
Riferimento tav. A9: 65D	
Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: Via Fonte Noce	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 31, all. 28, partt. 27, 103, 129, 237	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 4200	Superficie coperta mq 200
Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: molto alterato	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Fabbricato a forma regolare caratterizzato da torrino centrale dove sono state aggregate delle recenti soprelevazioni. Aperture rettangolari sormontate da cornici a rilievo. Un parco con alberi di alto fusto circonda la villa.	



Documentazione fotografica



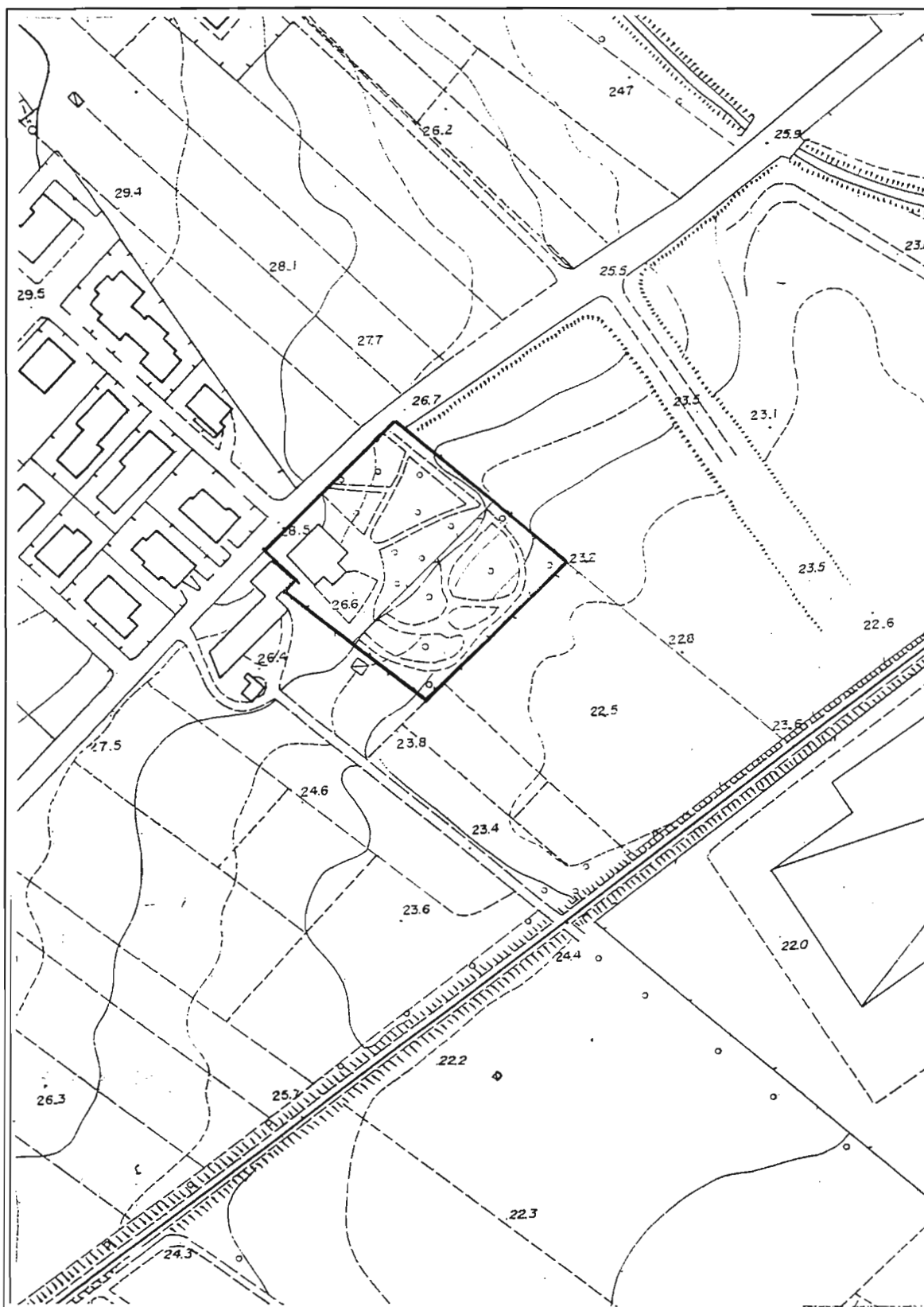
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A5.01

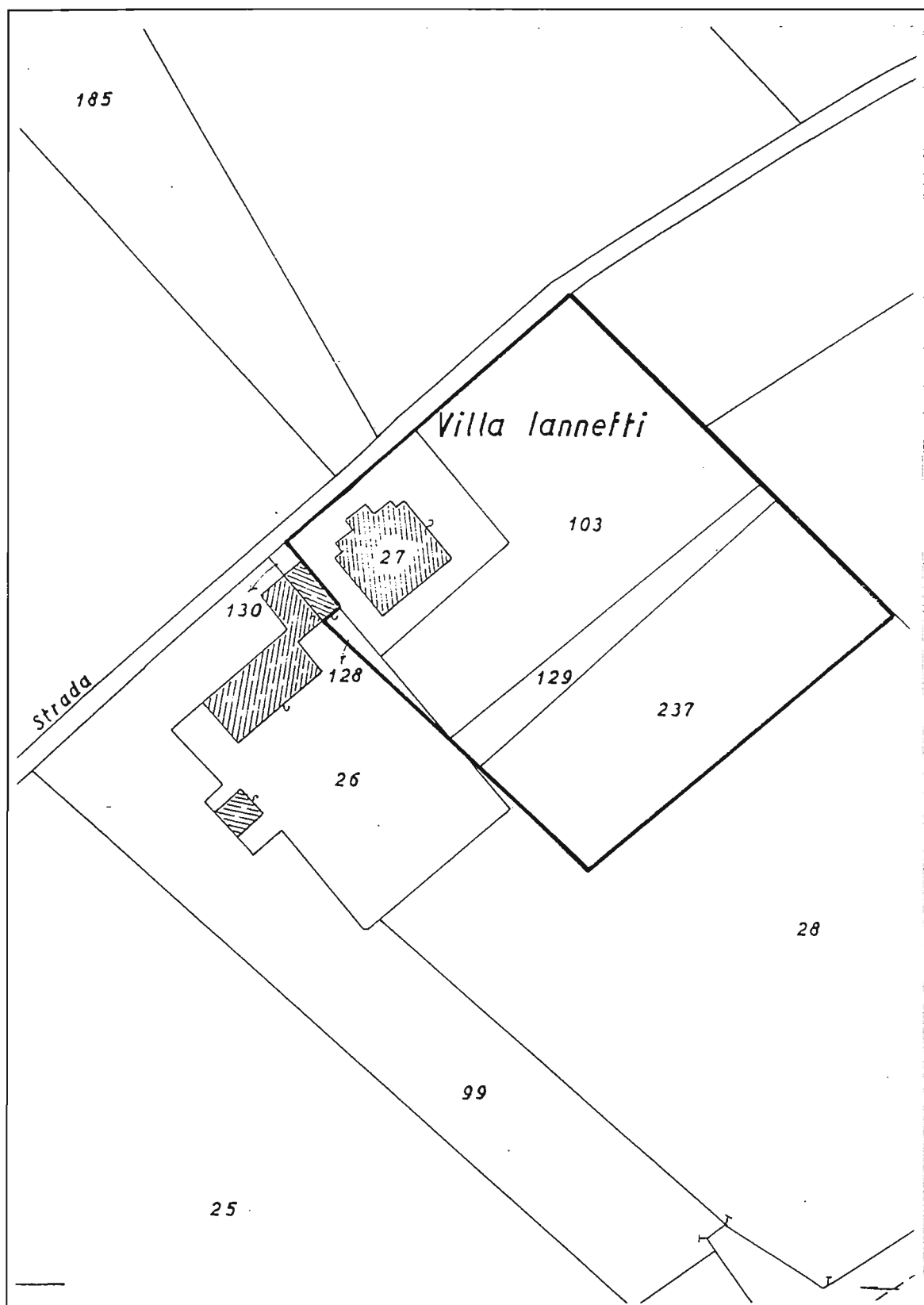
VILLA IANNETTI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A5.01

VILLA IANNETTI

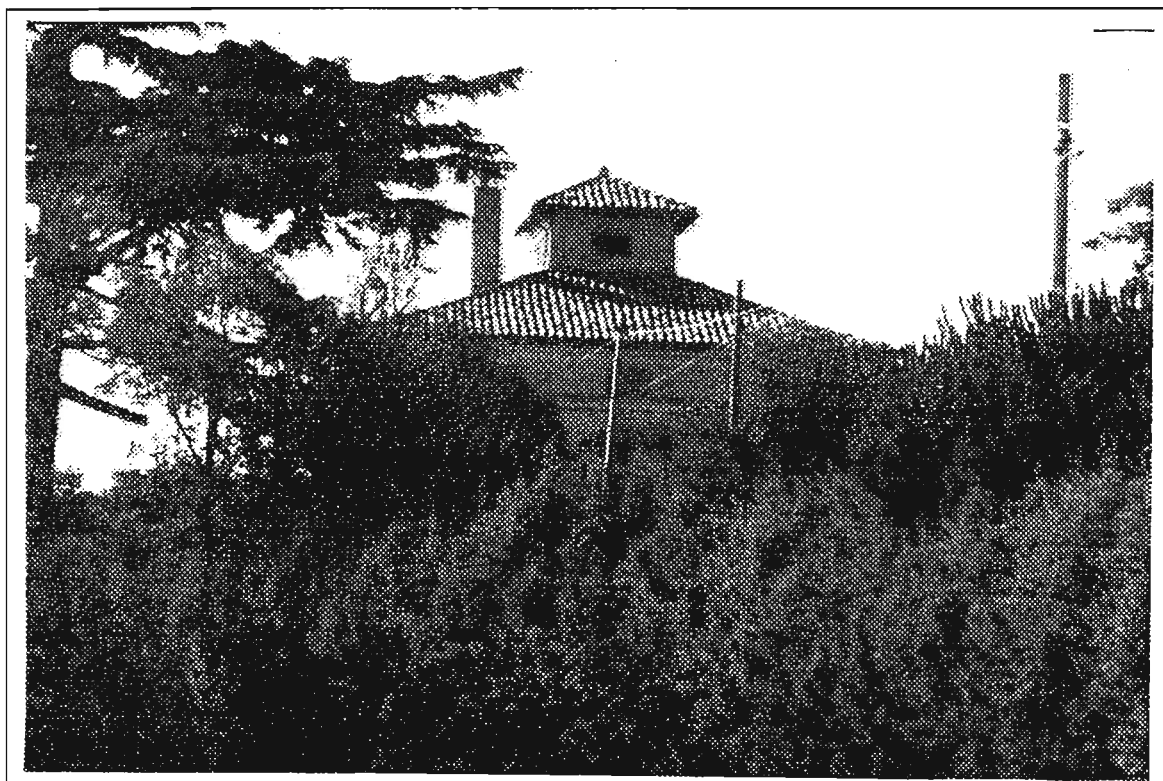


Estratto allegato 28 al foglio di mappa n. 31 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A5.02

VILLA CASTORANI

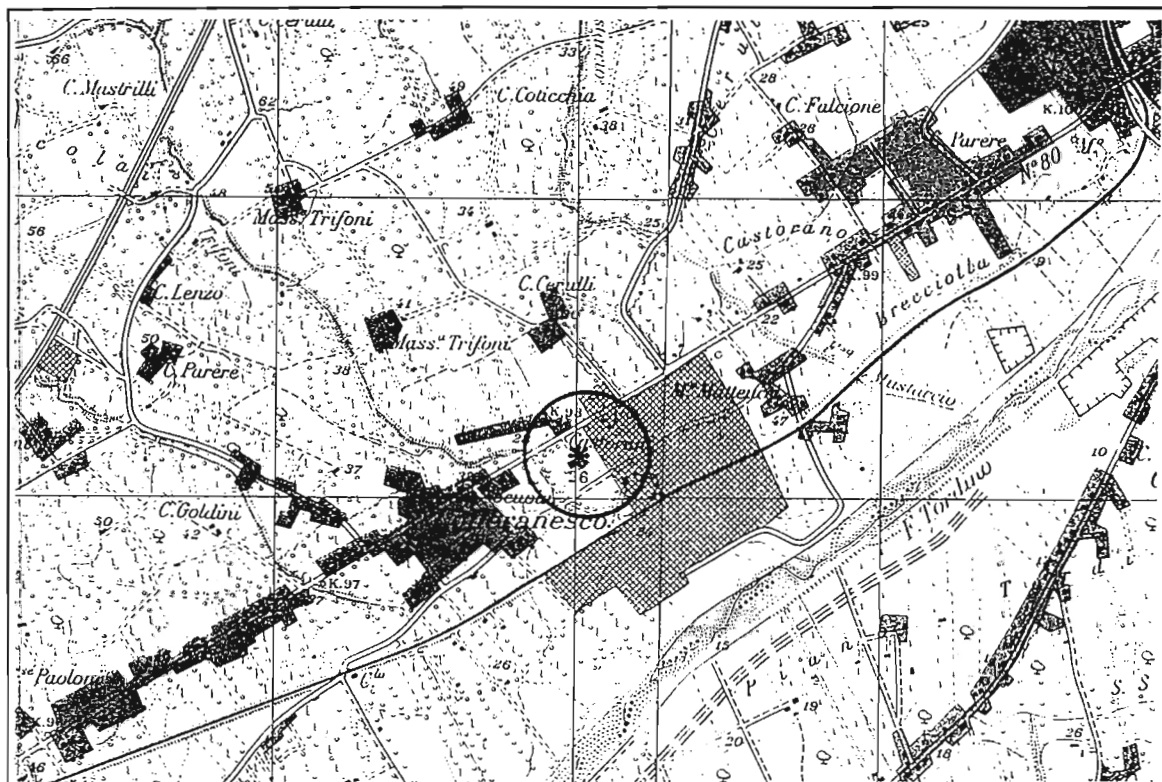
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 64D Riferimento NTA: art. 2.2.6 e art. 3.4.8 *7	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via Nazionale per Teramo	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 31, all. 28 partt. 10, 11/p, 13/p	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 5000 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino e orto	Superficie coperta mq 830
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Casa colonica a pianta quadrata sulla quale, al centro, si eleva un torrino. Caratteristica del fabbricato è la scalinata sulla facciata principale con due rampe laterali che conducono alla rampa centrale. Nel giardino vi sono numerosi alberi di alto fusto.	



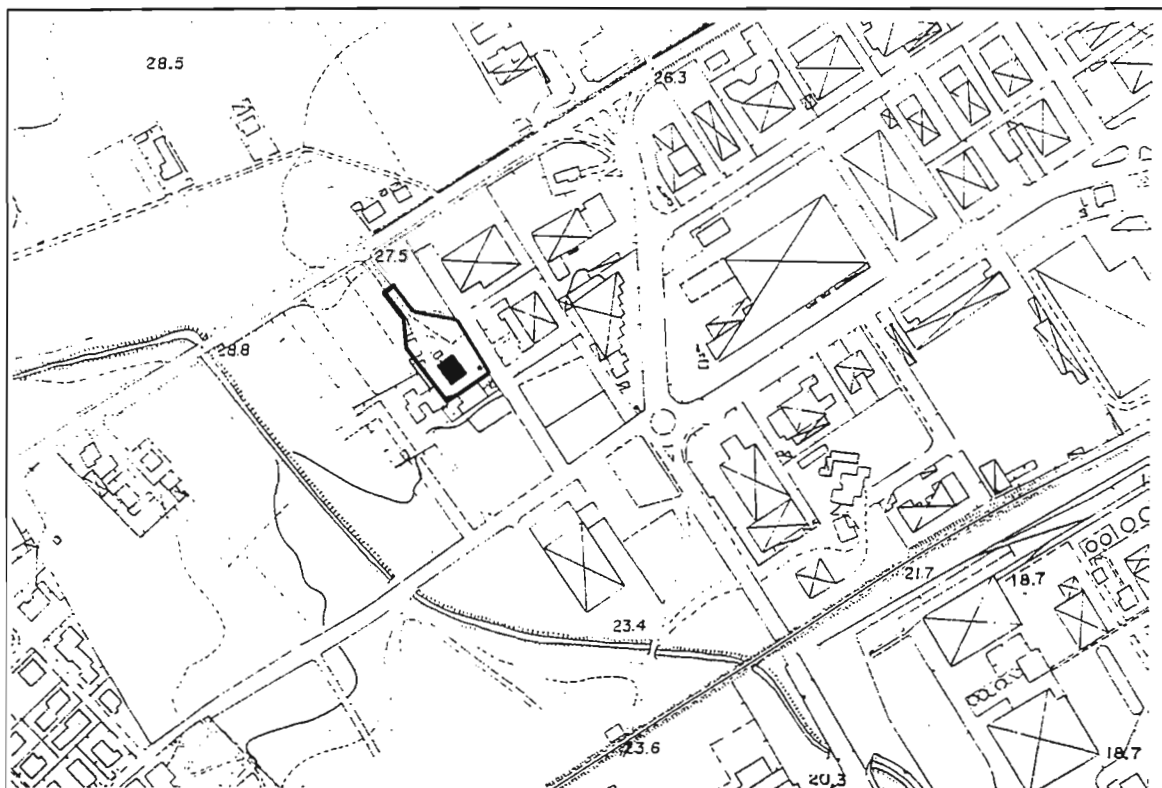
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A5.02

VILLA CASTORANI



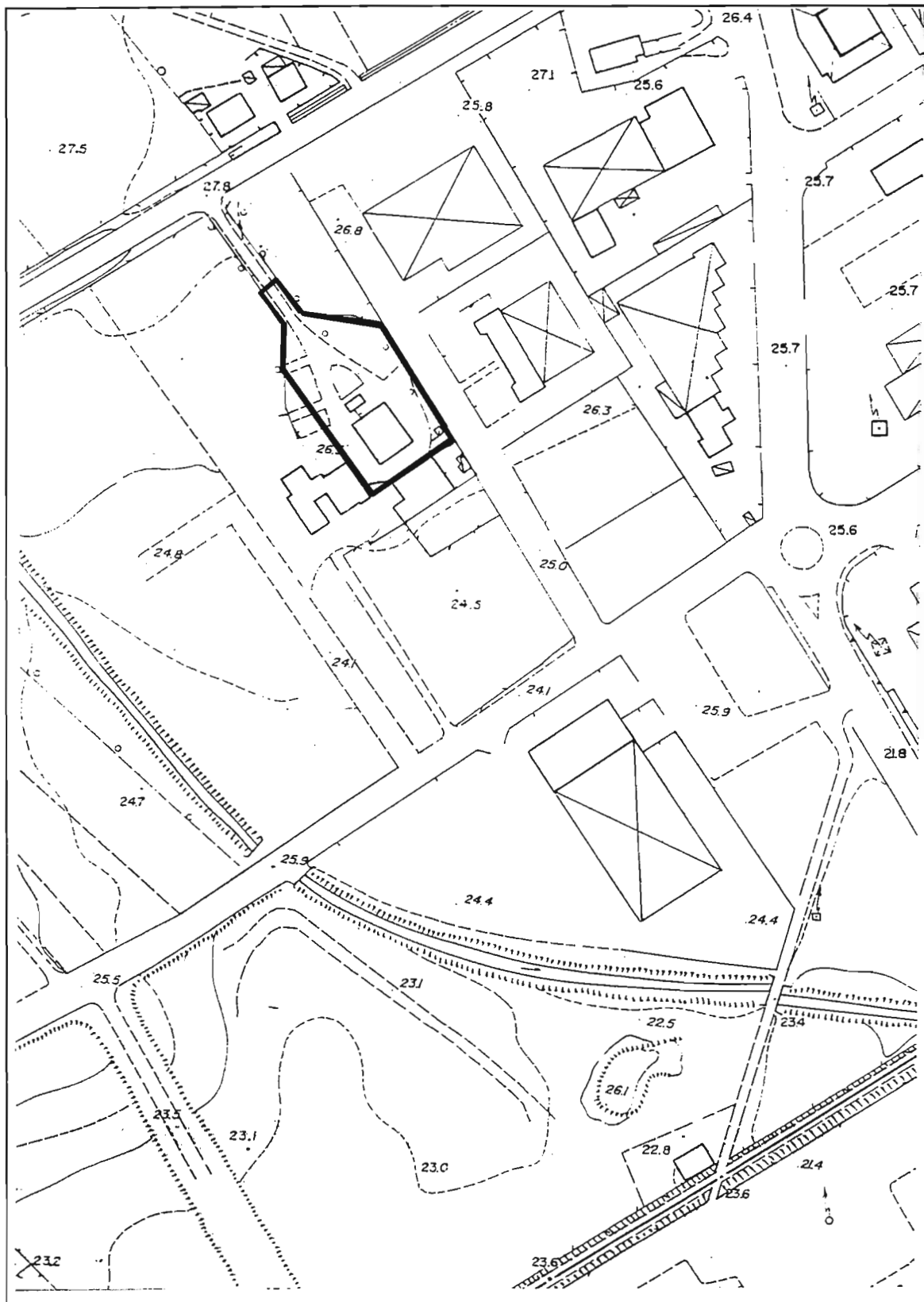
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A5.02

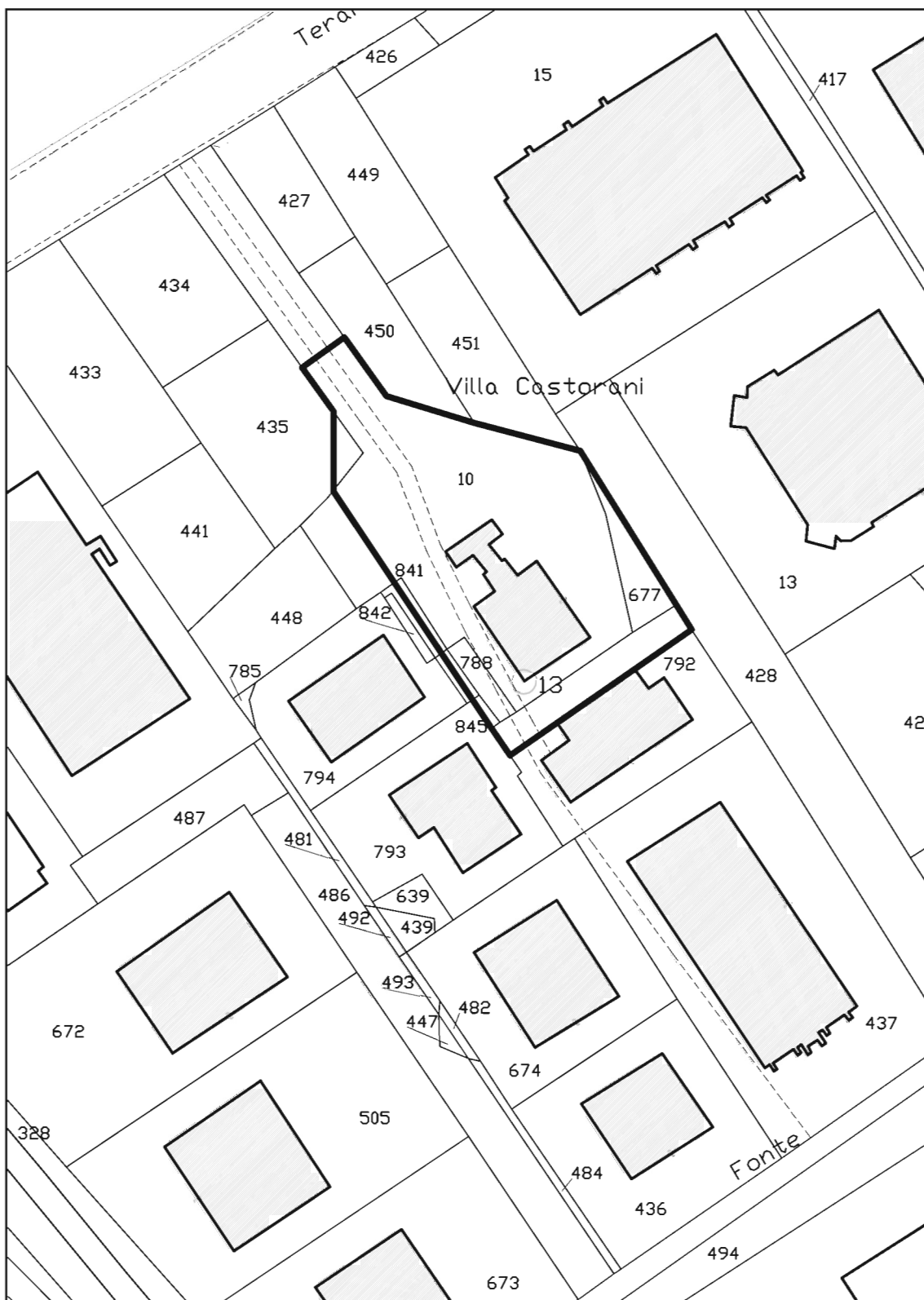
VILLA CASTORANI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A5.02

VILLA CASTORANI



Estratto allegato 28 al foglio di mappa n. 31 del NCT - scala 1:1 000

Eliminata con Deliberazione di C.C. n. 99 del 19/07/2007

COMUNE DI GIULIANOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.03

VILLA MARSILI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 24B Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: Viale Orsini	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, part. 57	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 750 Utilizzazione degli spazi ineditati: mq 200	Superficie coperta mq 200
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa in stile liberty dalle forme essenziali. Alloggiamento rettangolare con cornici e timpani a rilievo. Nell'area antistante la villa spiccano due palme di alto fusto.	



Documentazione fotografica

COMUNE DI GIULIANOVA

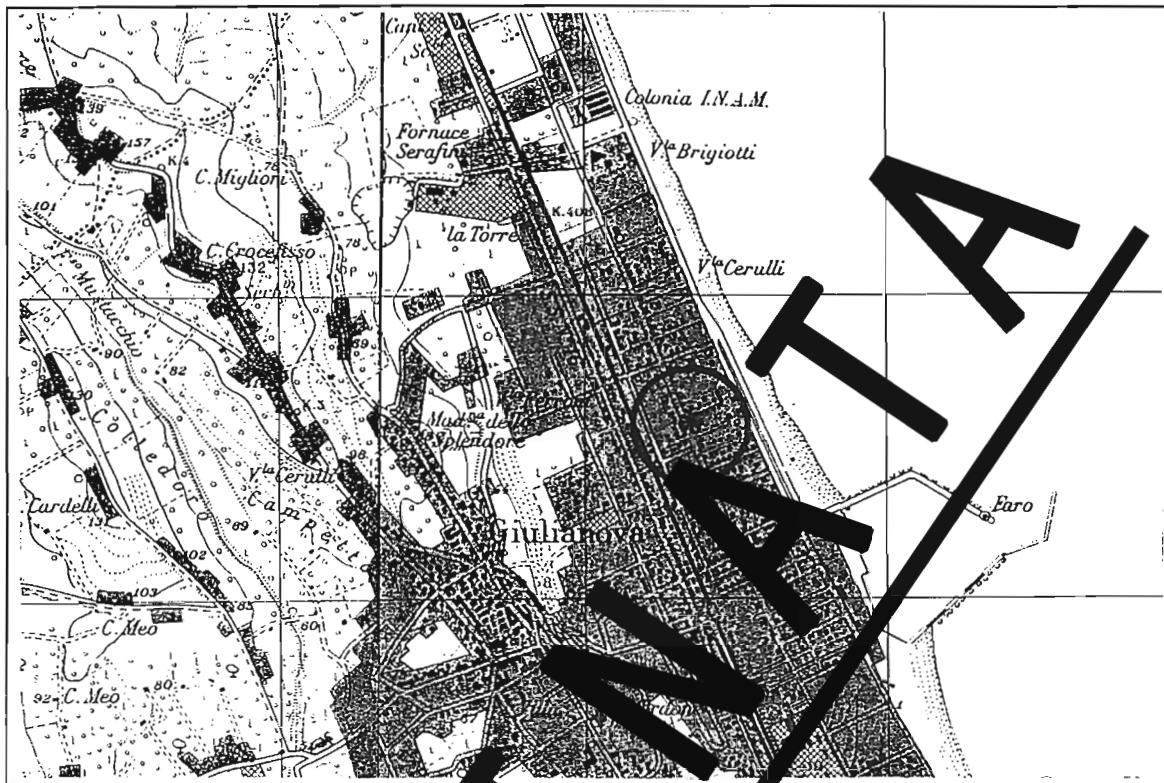
PIANO REGOLATORE GENERALE

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.03

VILLA MARSILI



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

COMUNE DI GIULIANOVA

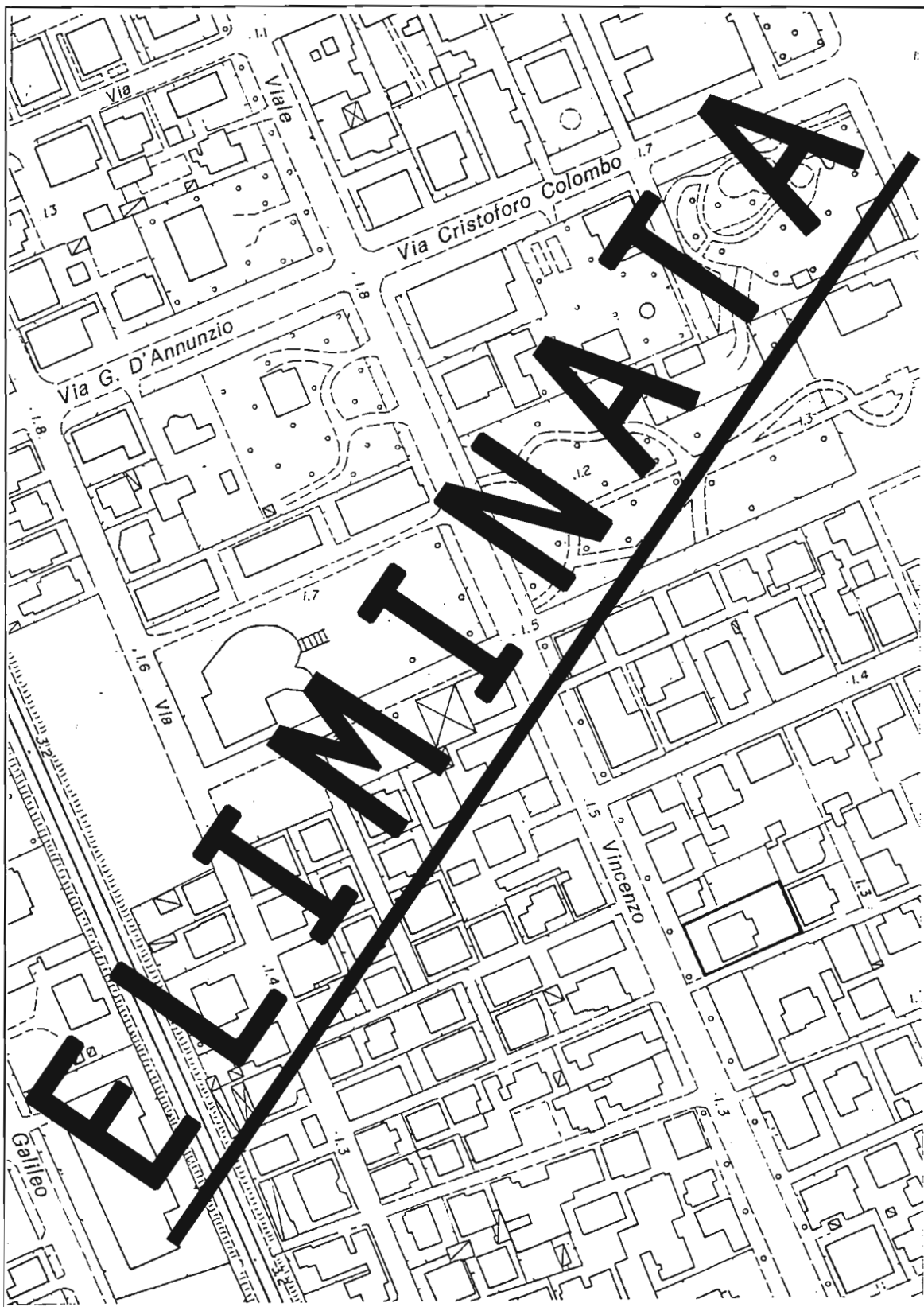
PIANO REGOLATORE GENERALE

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.03

VILLA MARSILI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

COMUNE DI GIULIANOVA

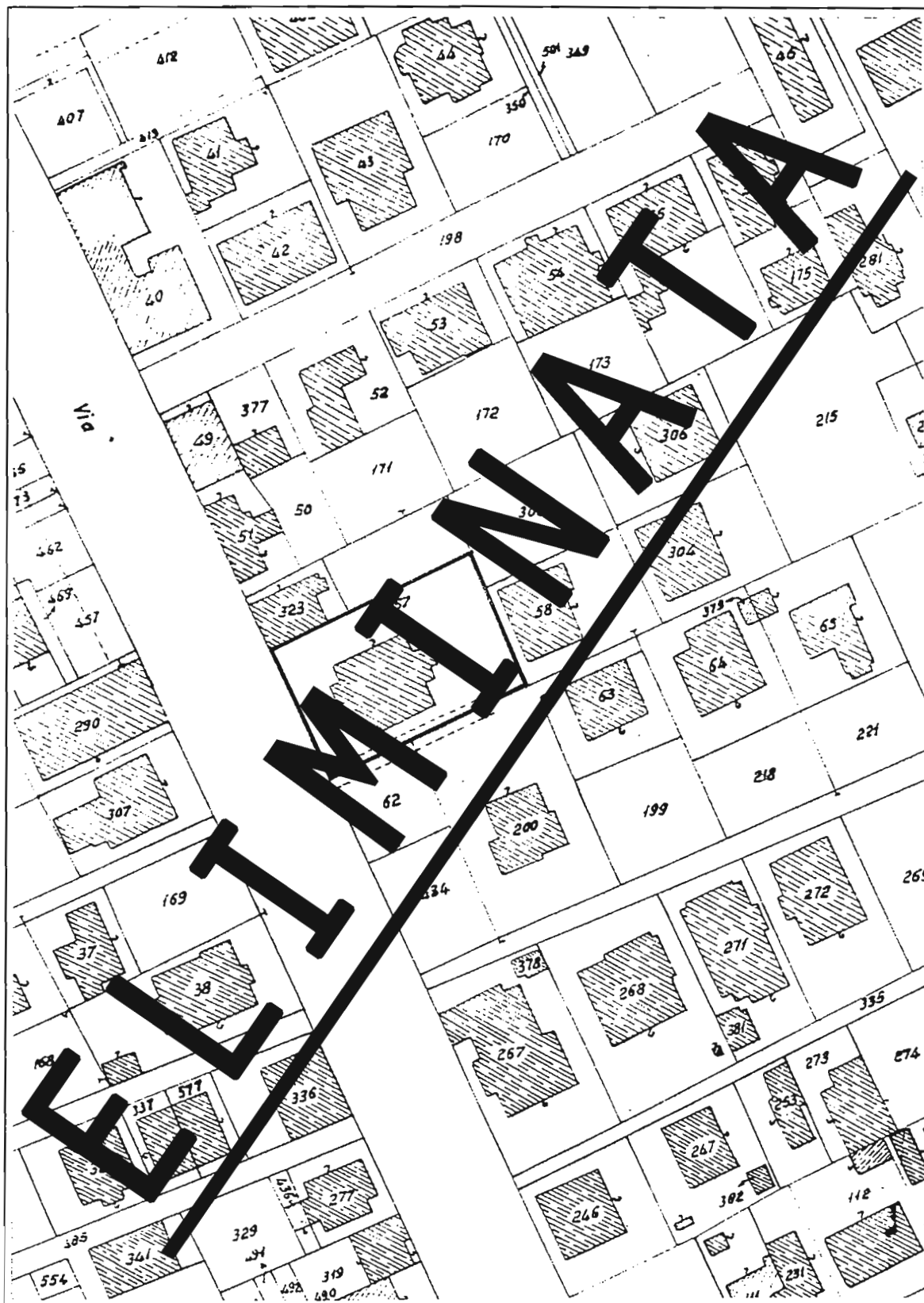
PIANO REGOLATORE GENERALE

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.03

VILLA MARSILI



Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A5.04

CASINO BOZZI (VILLA ROZZI)

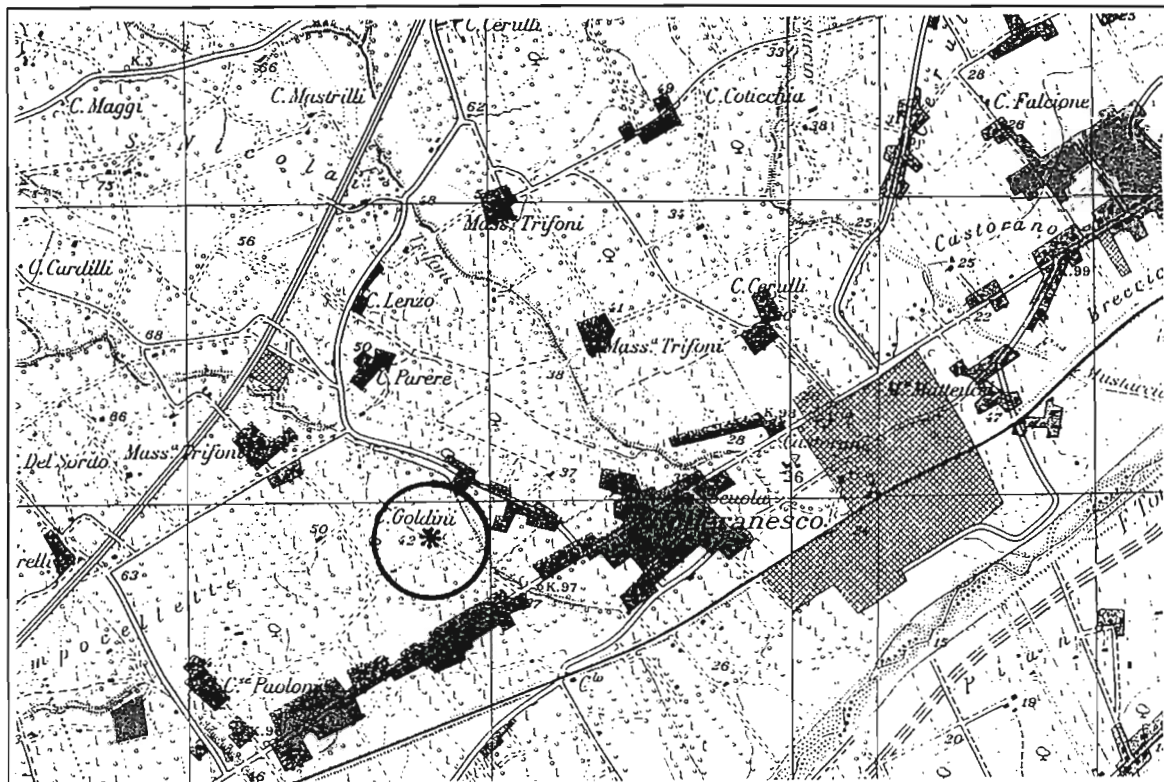
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Fiumi Vomano-Tordino Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 66, 67	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 55C Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via Nazionale per Teramo	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 28, partt. 98/p, 99/p, 100, 101	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 7000 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 280
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenza ed annessi	
Descrizione: Corpo principale a forma rettangolare al quale è stato aggiunto in epoca successiva un portico, ben integrato al fabbricato. Dalle forme essenziali presenta un giardino ben curato con una ricca vegetazione.	



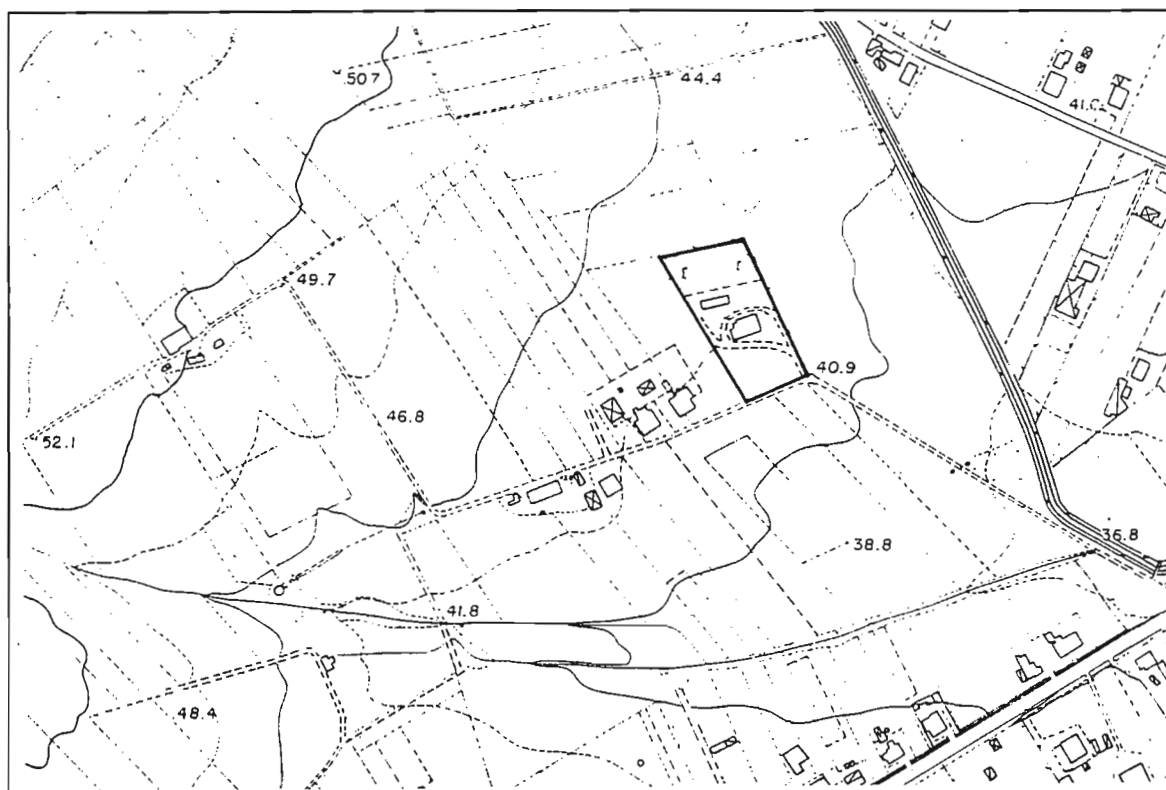
Documentazione fotografica

SCHEDA N. A5.04

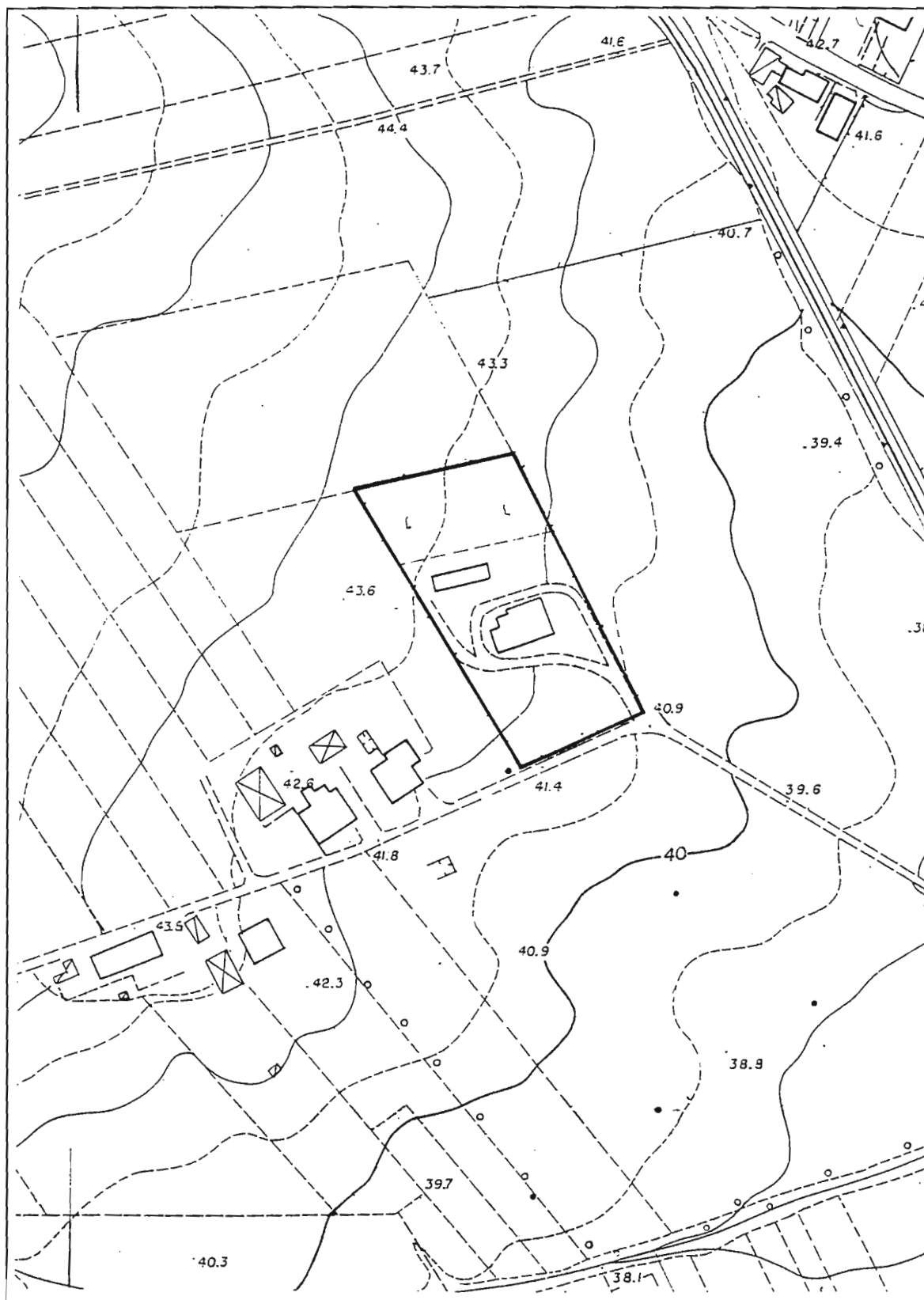
CASINO BOZZI (VILLA ROZZI)



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



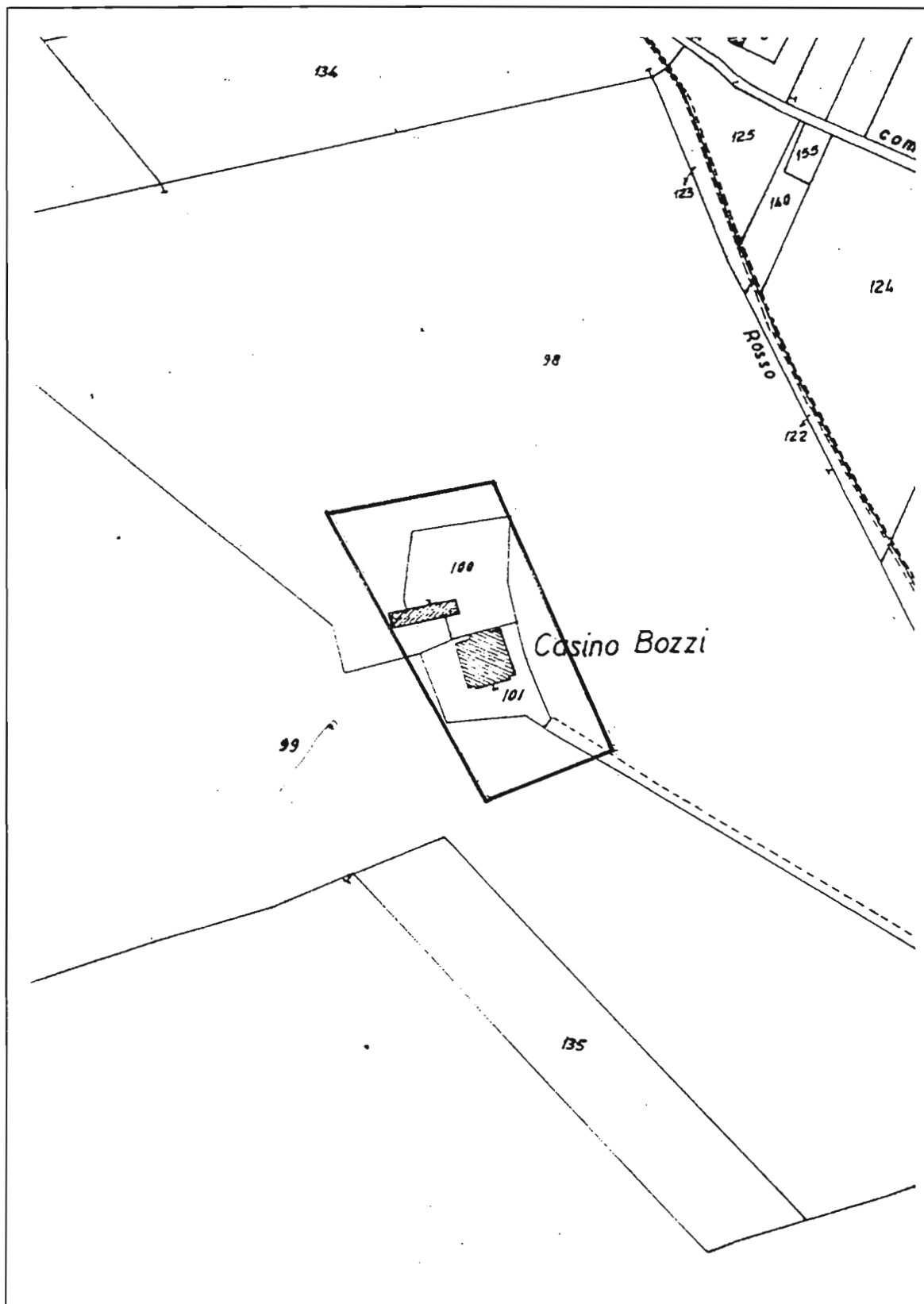
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A5.04

CASINO BOZZI (VILLA ROZZI)

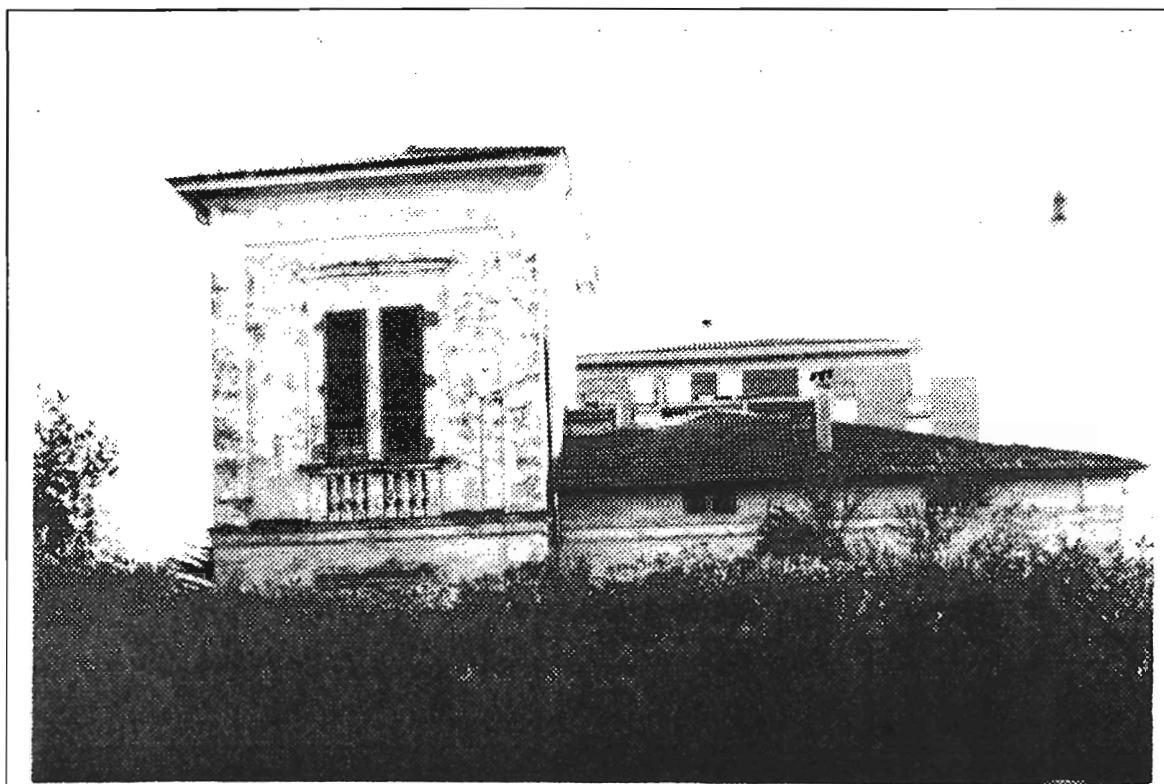


Estratto foglio di mappa n. 28 del NCT - scala 1:2 000

SCHEMA N. A5.05

VILLA FOSCHI

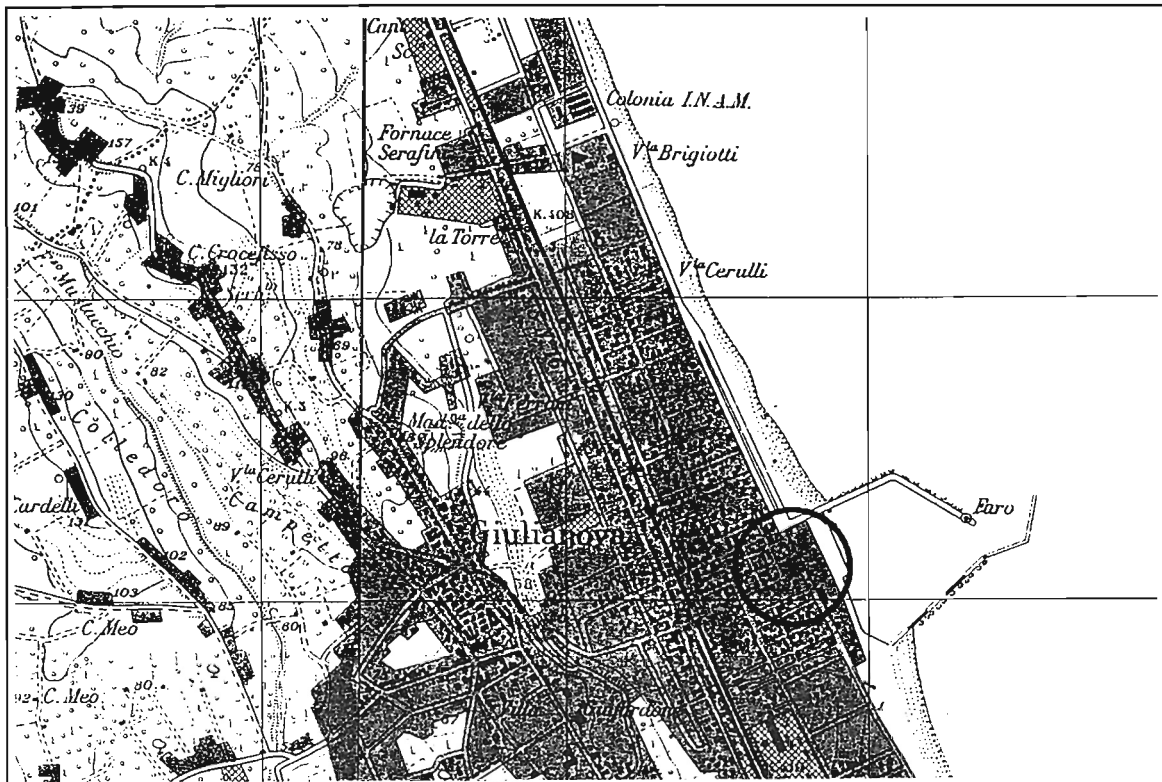
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale	
Riferimento tav. A9: 38B	
Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: nessuno	
Ubicazione: via Lungomare Spalato	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, partt. 239, 240, 241	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1060	Superficie coperta mq 190
Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: primi '900	
Stato di conservazione: poco alterato	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Classico esempio di primi insediamenti sulla marina con edificio a pianta quadrata e torrino laterale. L'area circostante è caratterizzata da alberi di alto fusto.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A5.05

VILLA FOSCHI



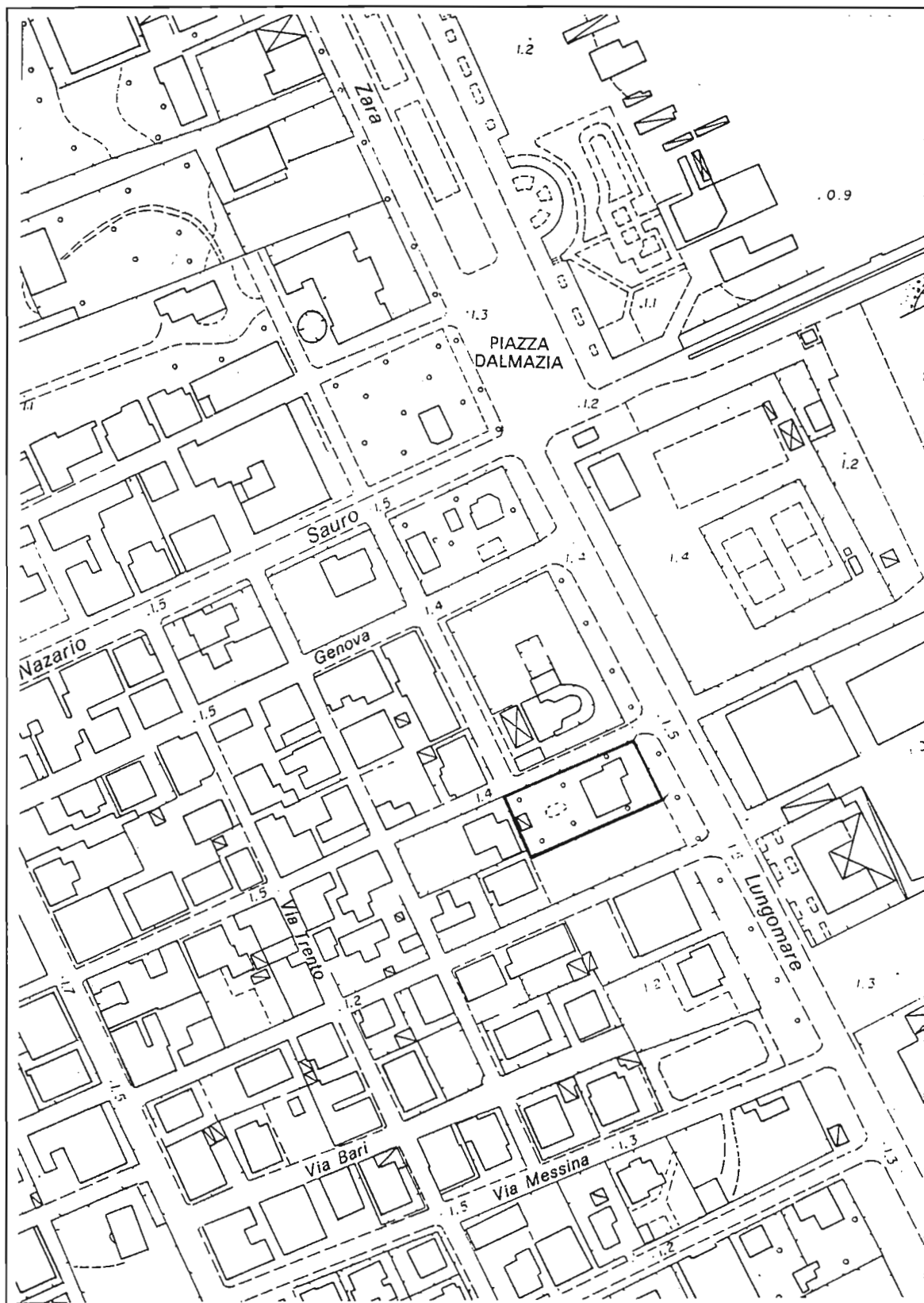
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



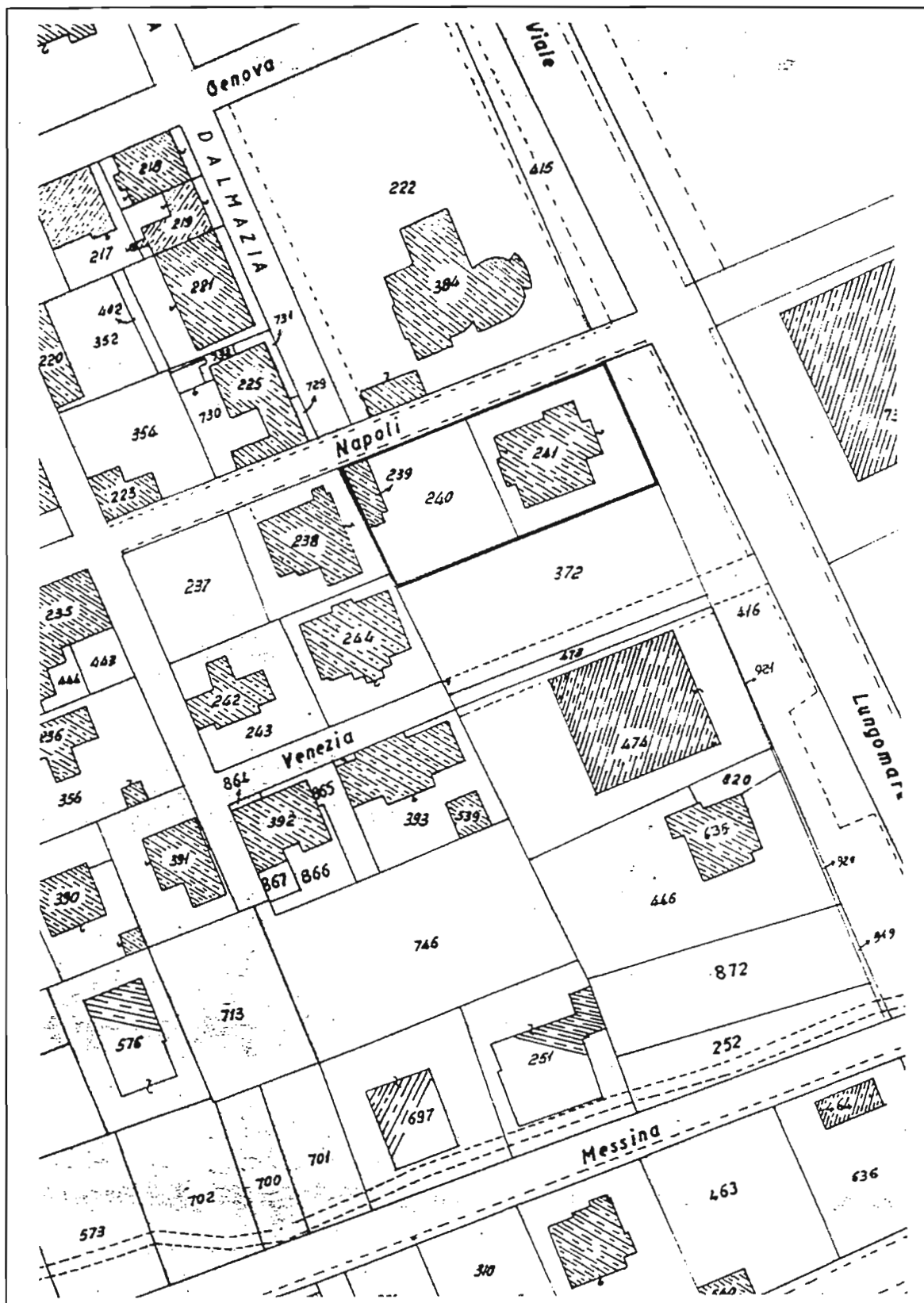
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A5.05

VILLA FOSCHI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

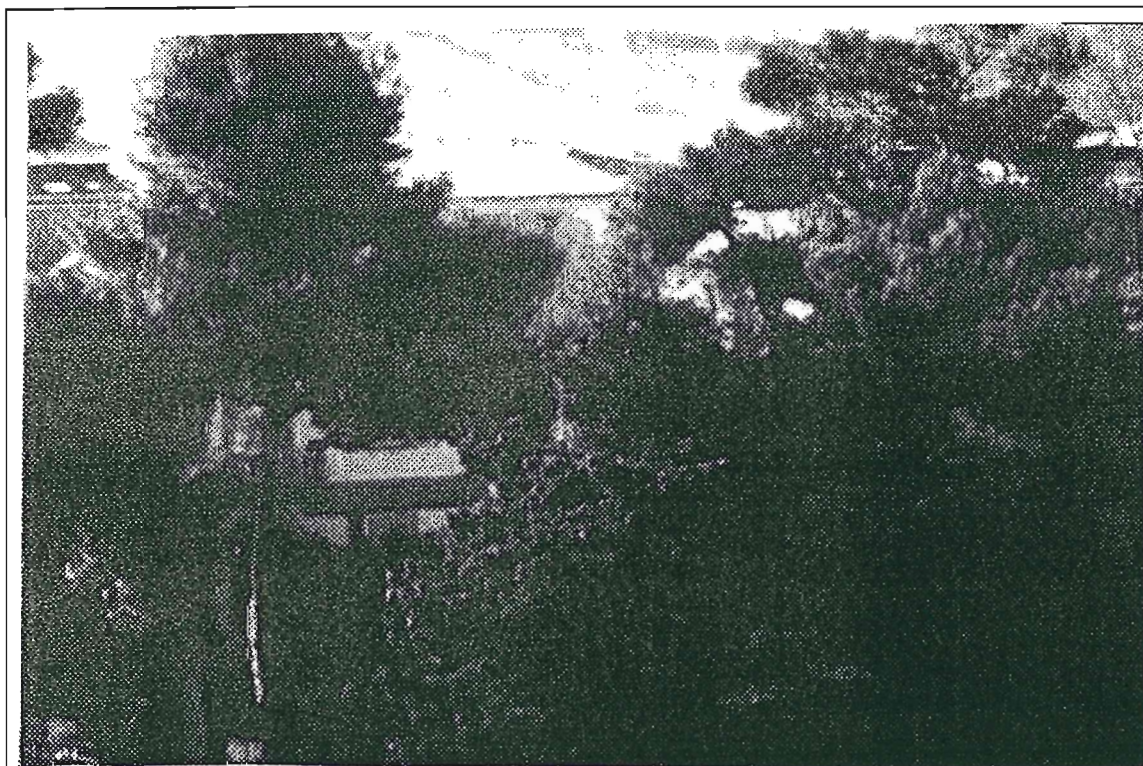


Estratto foglio di mappa n.10 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A5.06

VILLA DE SANTIS

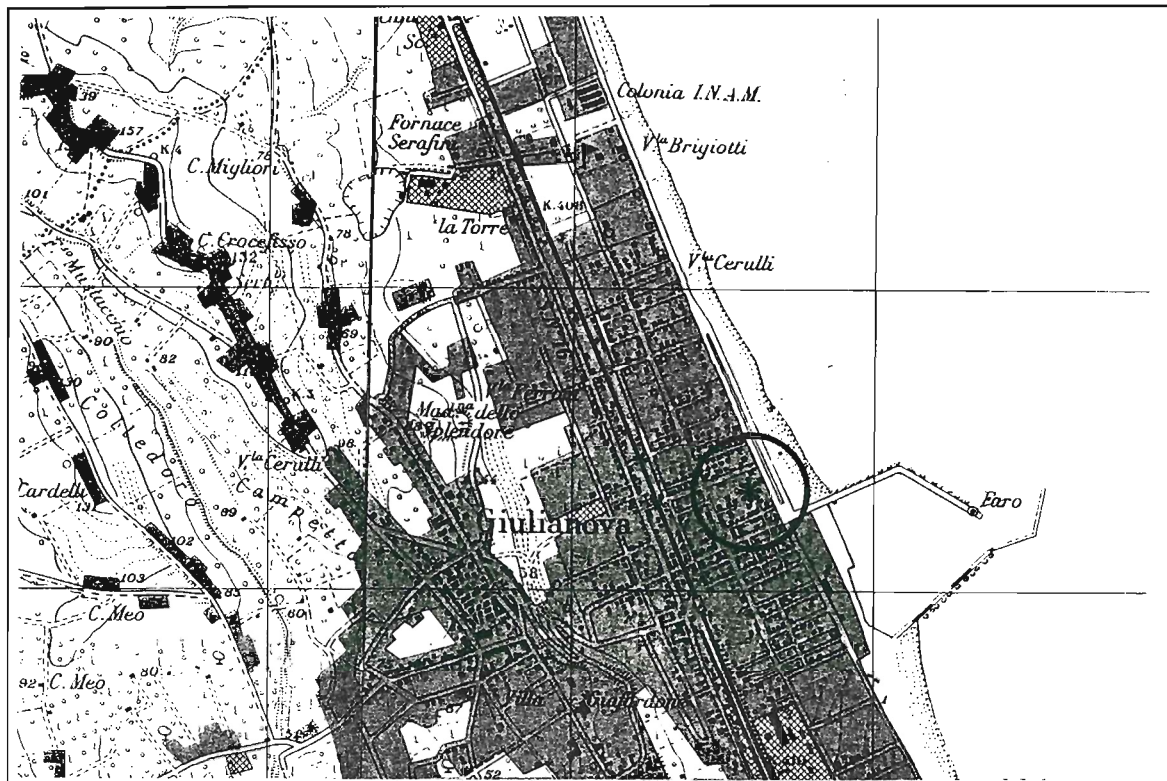
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 30B Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: Via Ravenna	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, partt. 160/p, 162, 163/p, 476, 508	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2600 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 200
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Edificio a pianta quadrata, ha subito numerosi interventi edilizi e modifiche esterne. L'area circostante la villa ha alberi di essenze pregiate e di alto fusto.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A5.06

VILLA DE SANTIS



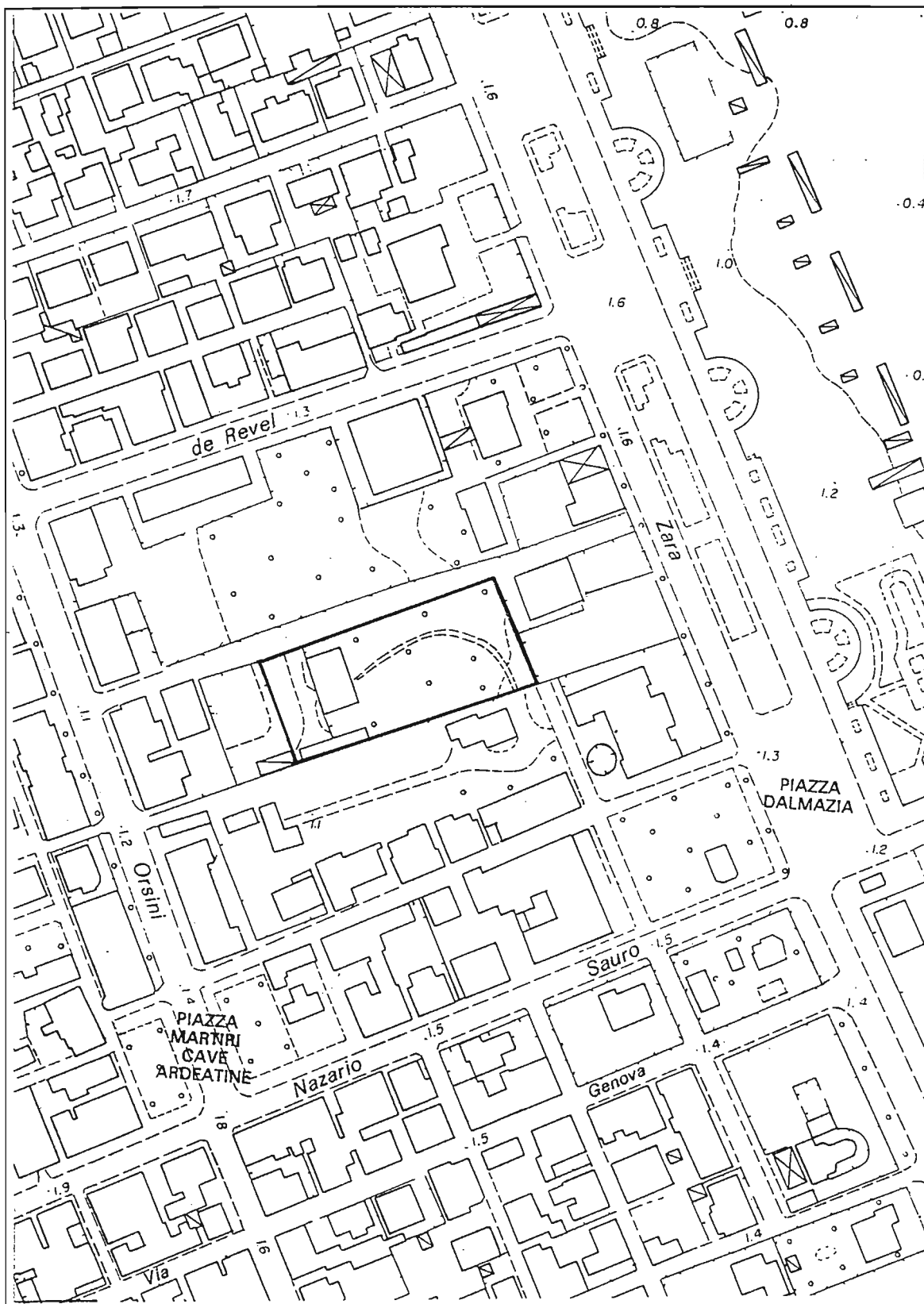
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



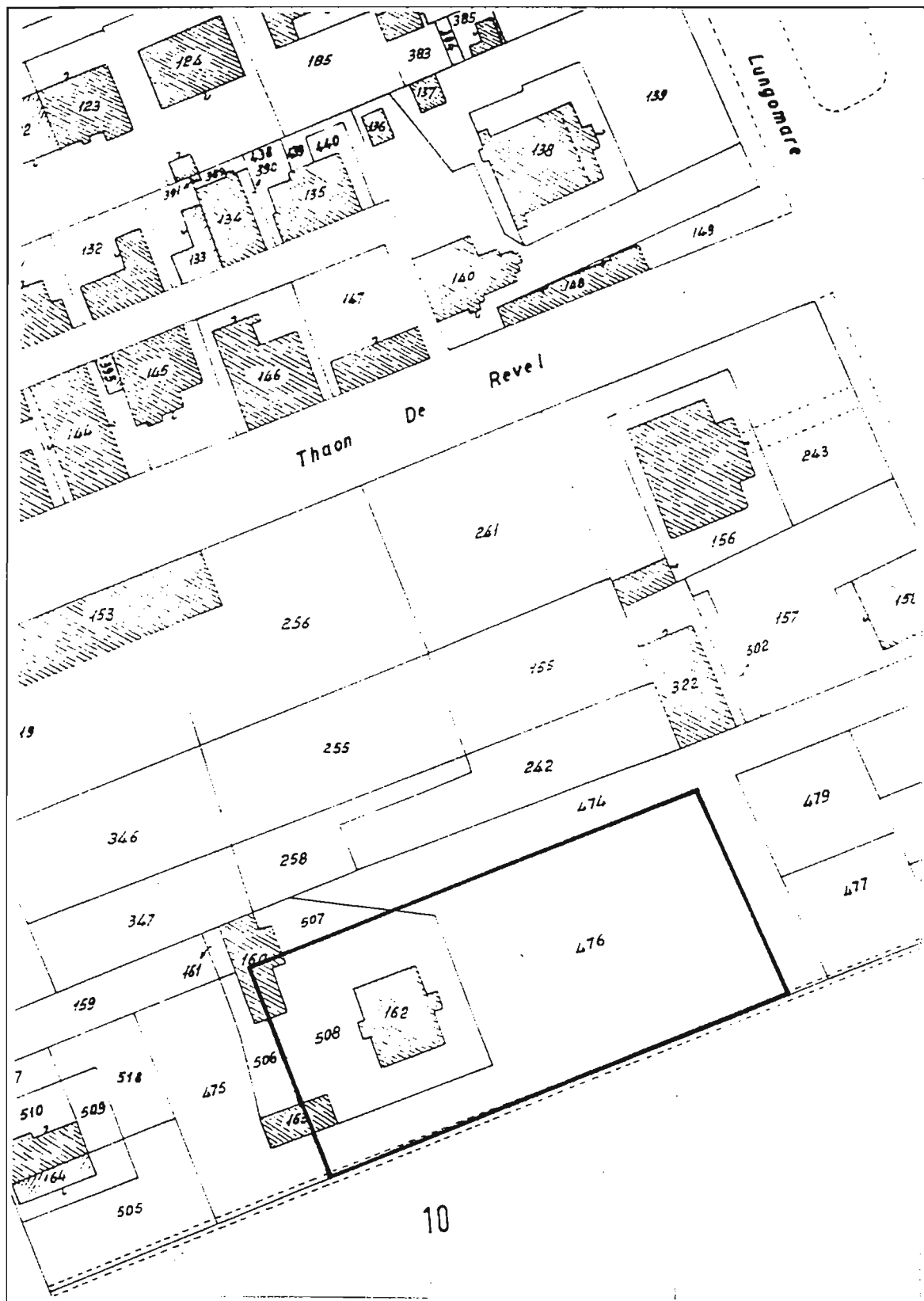
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A5.06

VILLA DE SANTIS



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000



Estratto al foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A5.07

VILLA MARA'

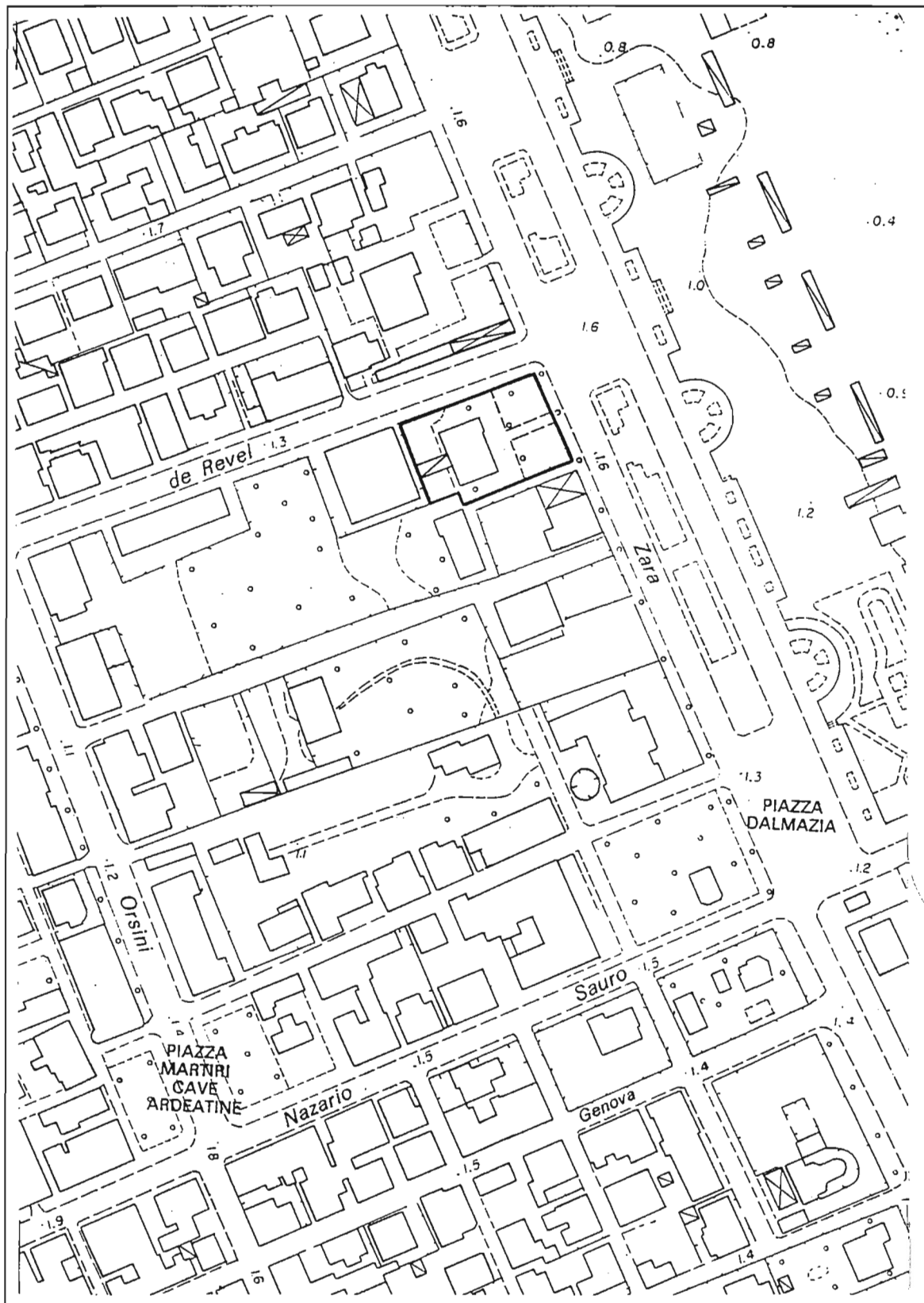
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 28B Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Lungomare Zara	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, partt. 156, 243	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1700 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 300
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a pianta regolare con portico posto al centro della facciata principale. L'area circostante il fabbricato ha da alberi di alto fusto. L'originario fabbricato è stato oggetto di demolizione e ricostruzione a seguito di Piano di Recupero approvato nell'anno 1998.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A5.07

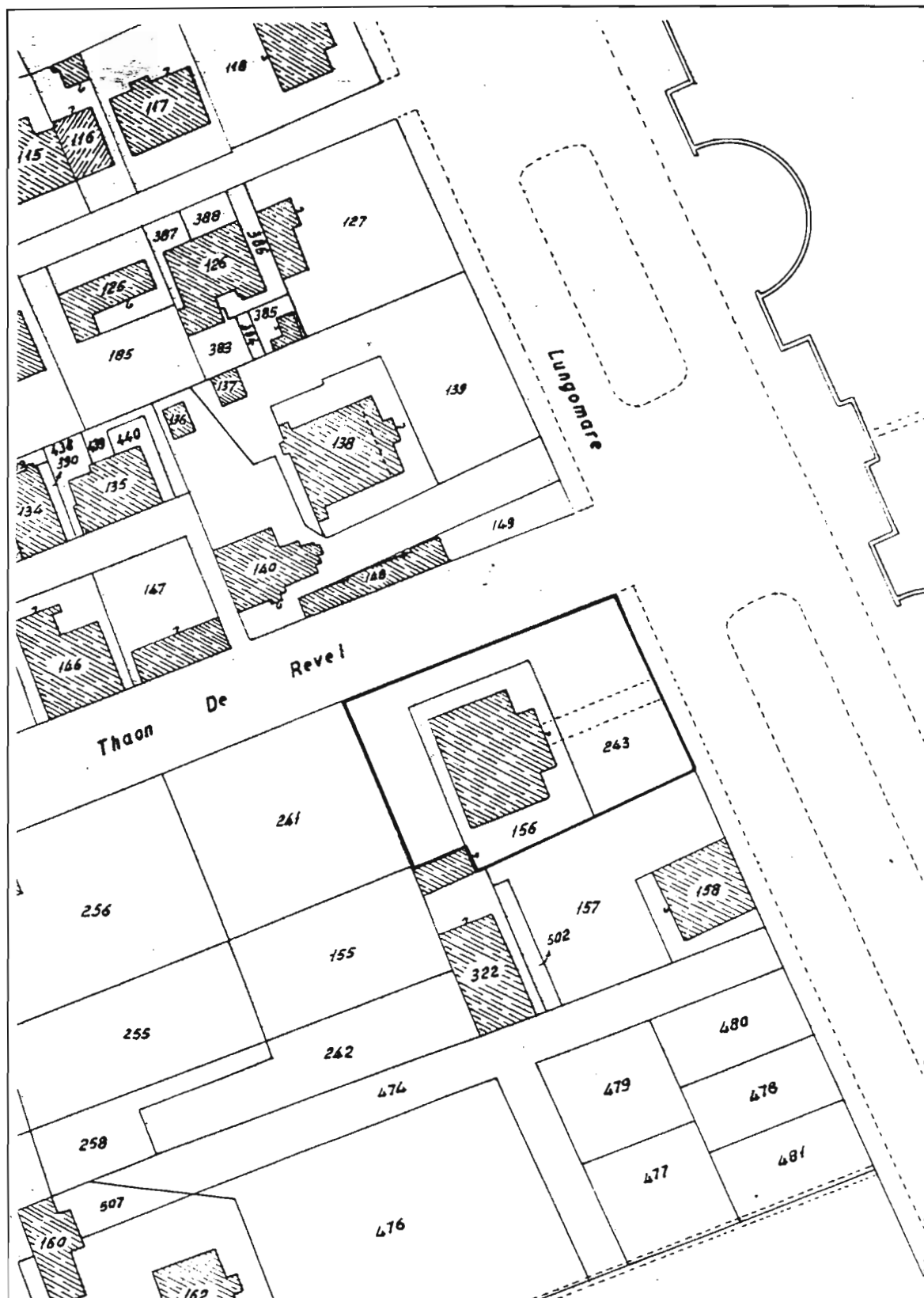
VILLA MARA'



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A5.07

VILLA MARA'

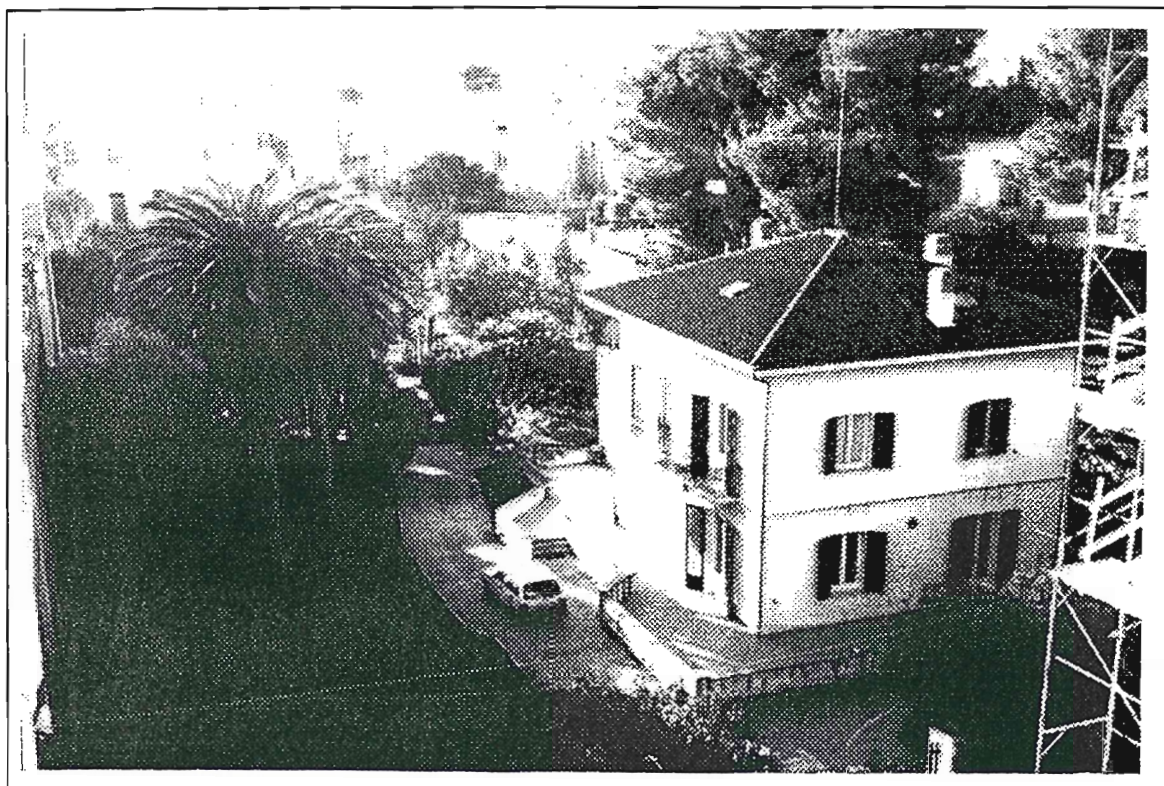


Estratto al foglio di mappa n. 9 del NCT - scala 1:1 000

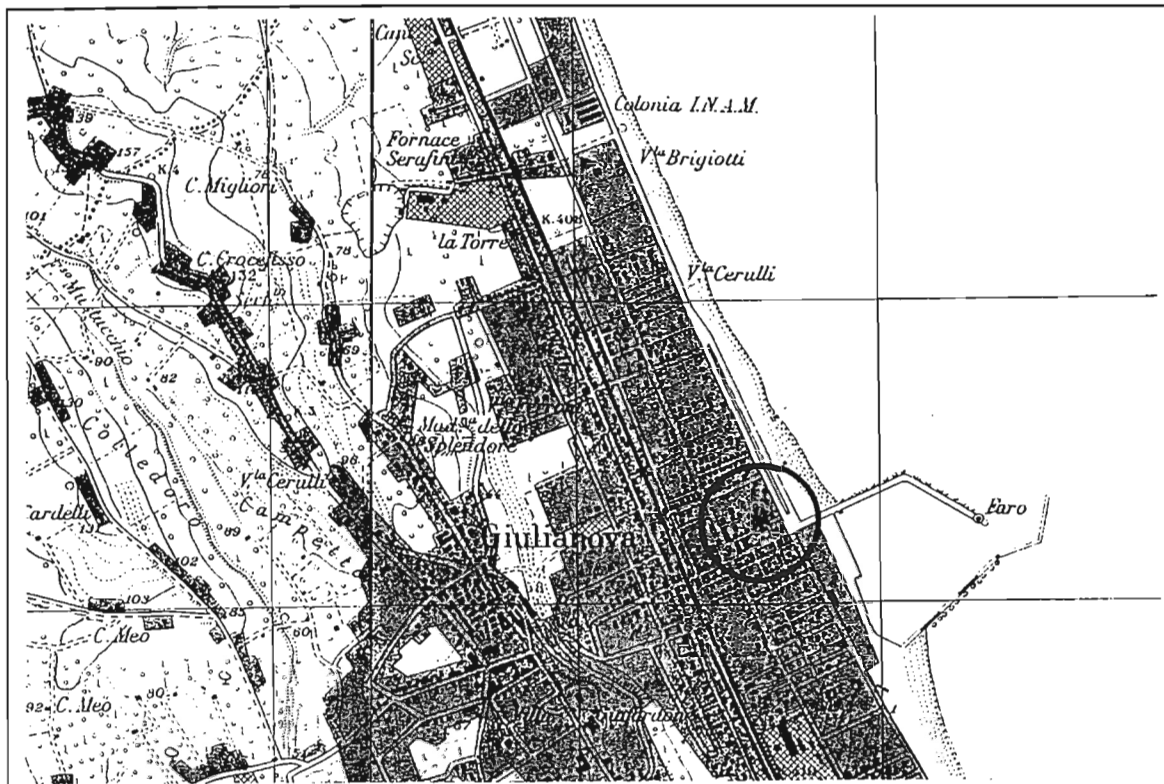
SCHEDA N. A5.08

VILLA TACCHETTI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 31B Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: Via Quarnaro	Proprietà: Privata
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, partt. 68, 69, 447, 448, 825	
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 3000 Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	Superficie coperta mq 200
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: integro Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a due piani con pianta regolare. E' circondata da un ampio parco, con alberi di alto fusto, confinante con altre aree oggetto di tutela.	



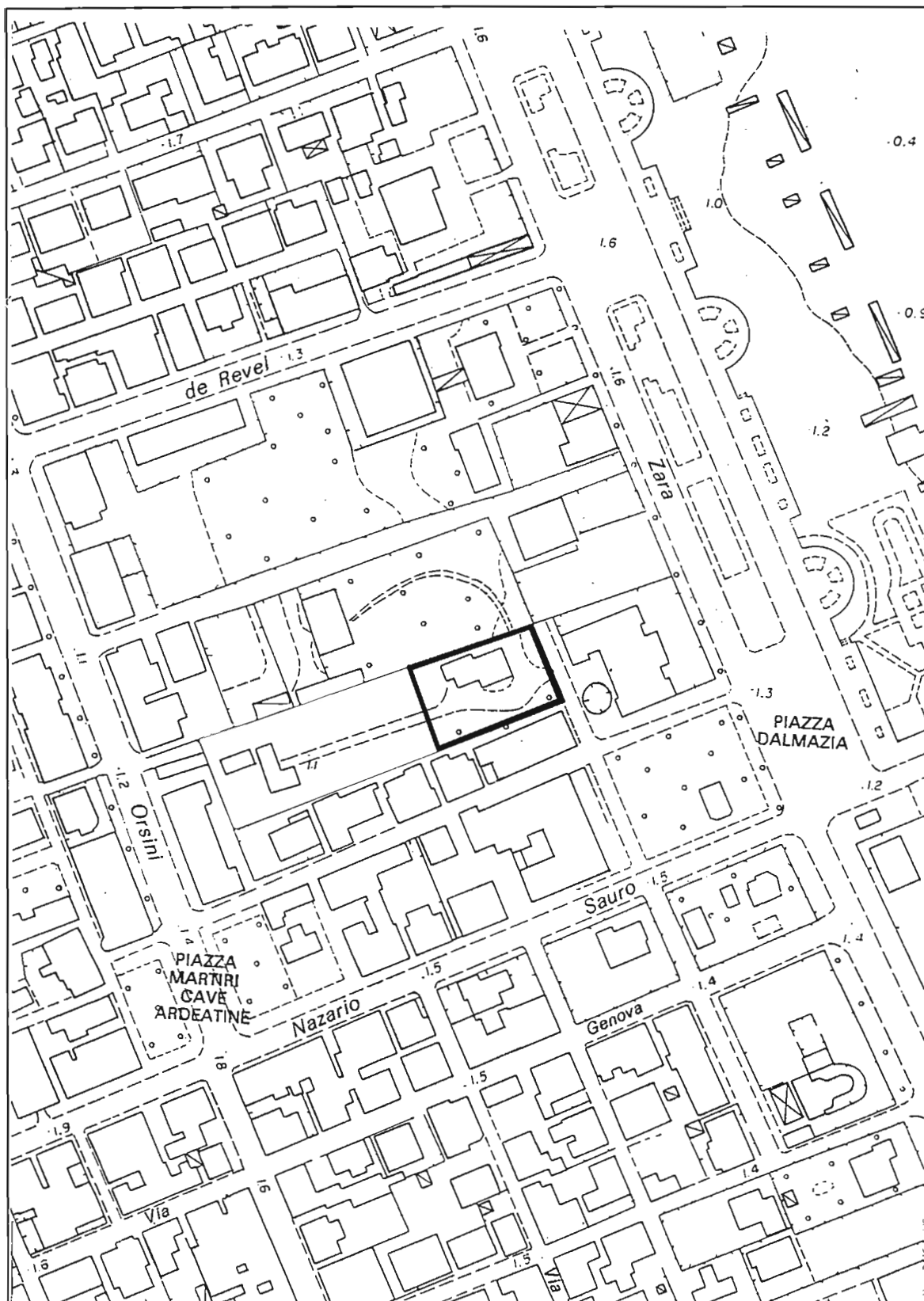
Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A5.08

VILLA TACCHETTI



Estratto al foglio di mappa n. 10 del NCT - scala 1:1 000

Eliminata con Deliberazione di C.C. n. 23 del 31/03/2006

COMUNE DI GIULIANOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.09

PARCO CERULLI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico Riferimento tav. A9: 67B Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: viale Orsini	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 2, partt. 146/p, 151	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 7800 Utilizzazione degli spazi ineditati:	Superficie coperta mq 90
Epoca presunta d'impianto: Stato di conservazione: Utilizzazione della unità edilizia: uffici	
Descrizione: Area caratterizzata da alberi di alto fusto (valenzani, pini) con un piccolo fabbricato adibito a centro servizi sociali.	



Documentazione fotografica

COMUNE DI GIULIANOVA

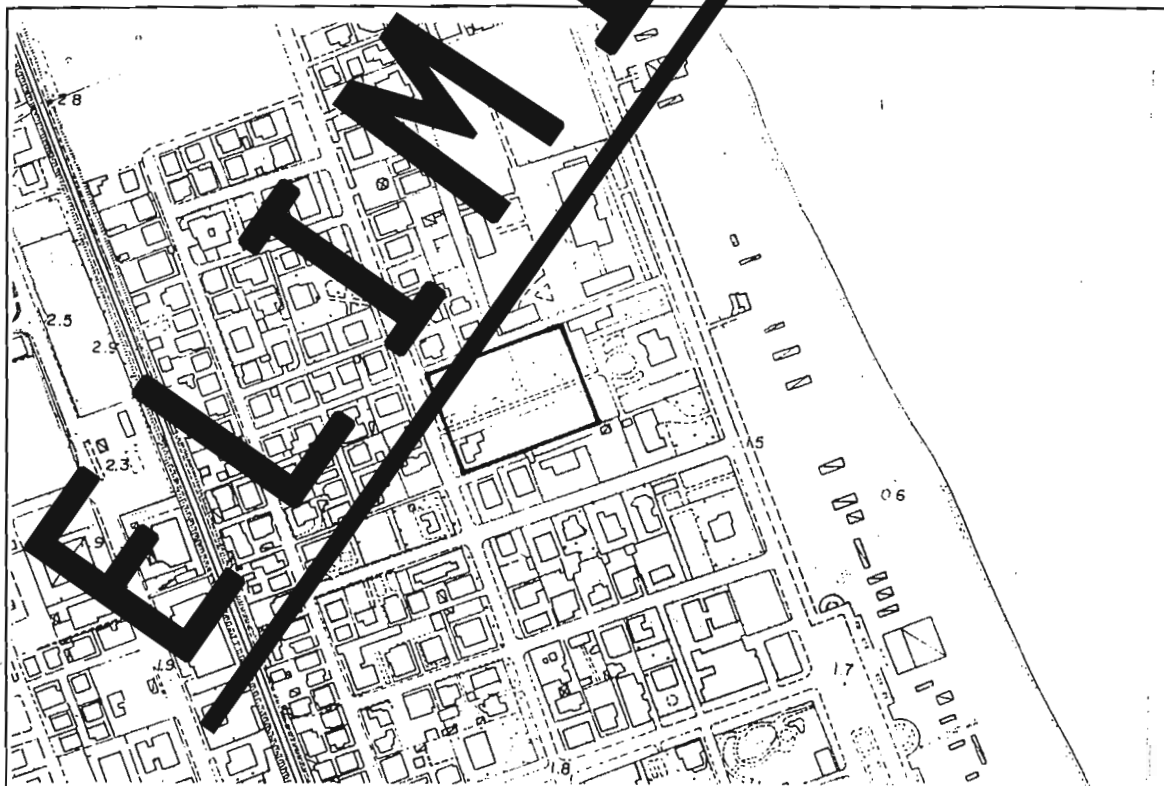
PIANO REGOLATORE GENERALE

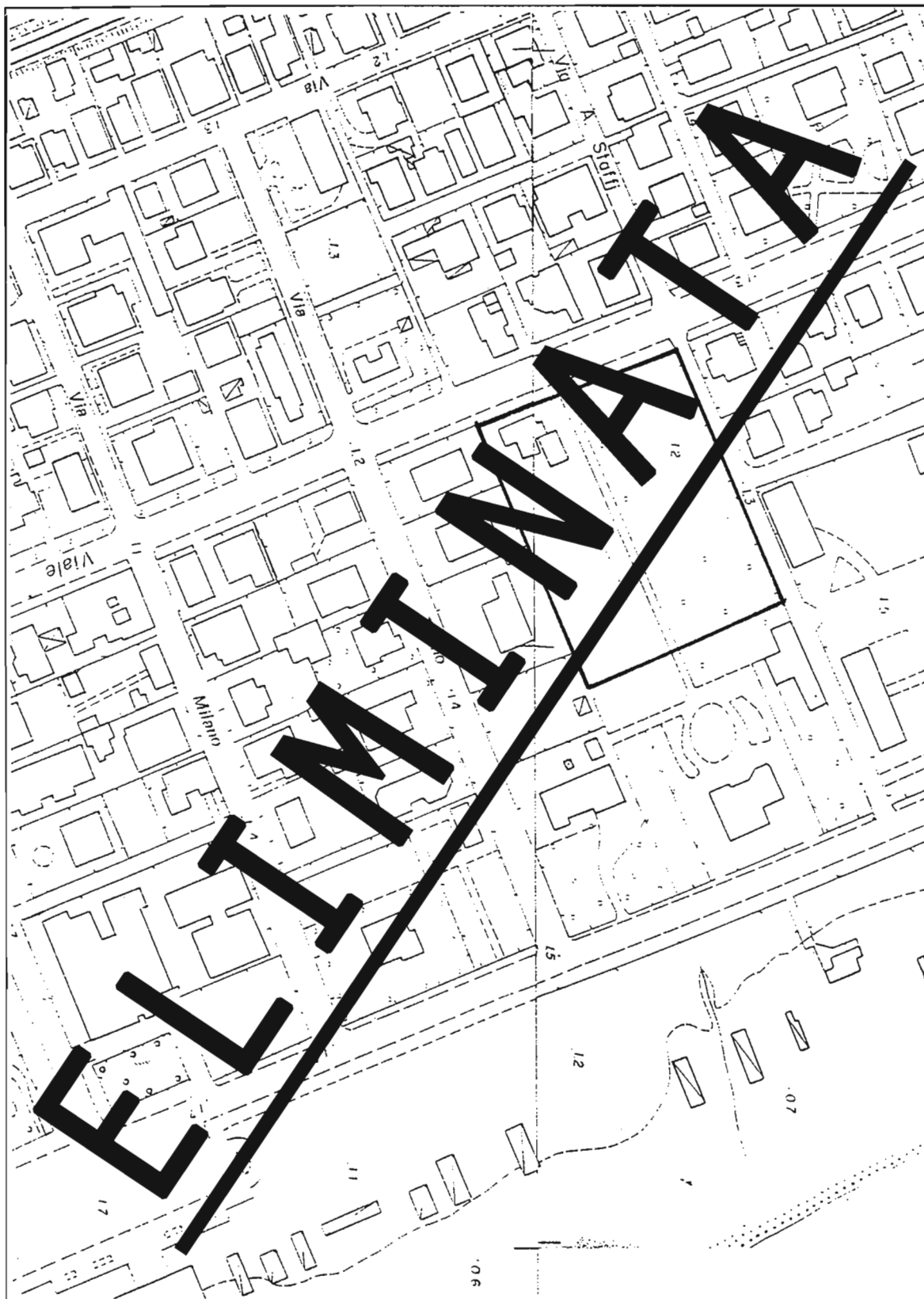
INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

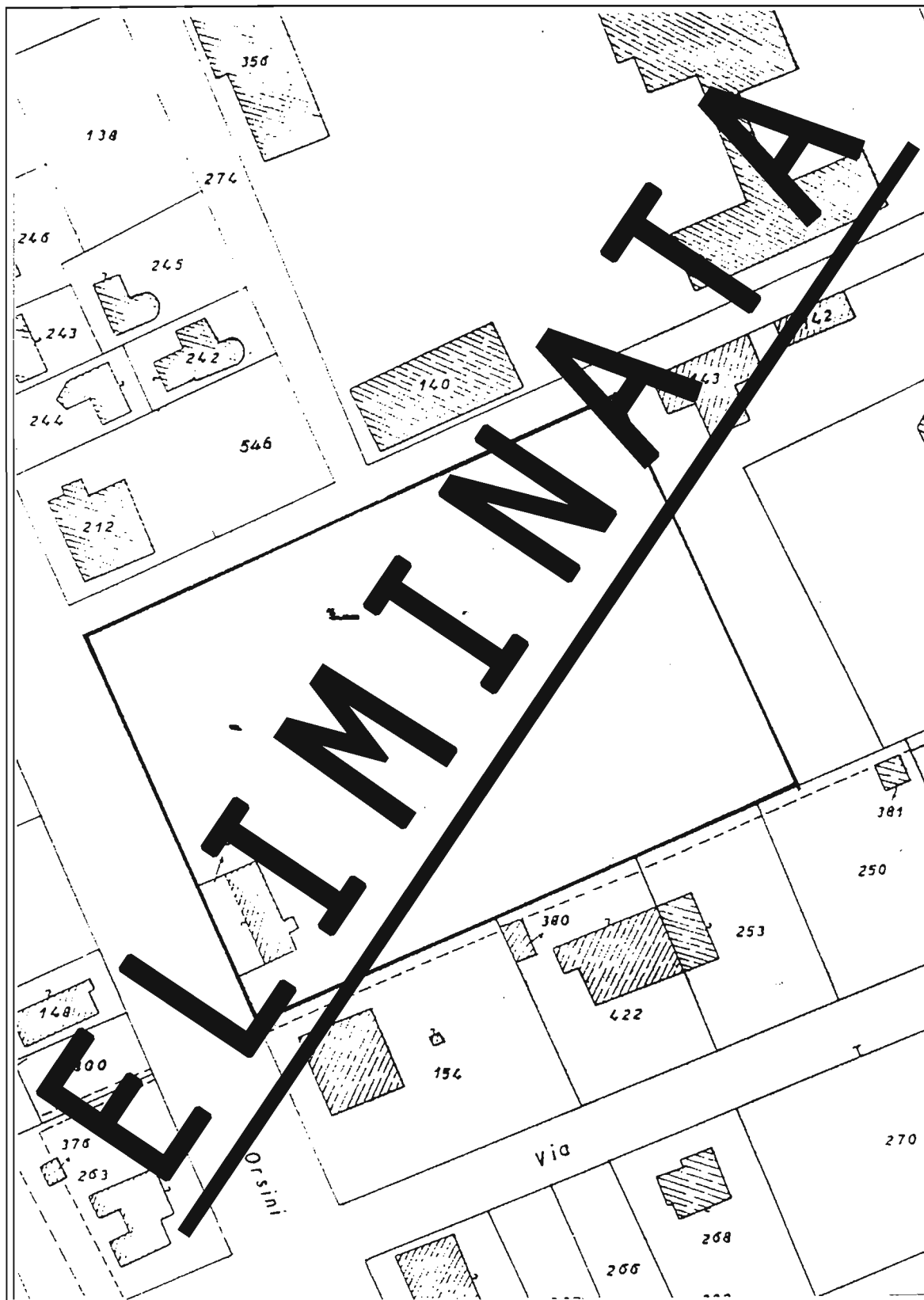
SCHEDA N. A5.09

PARCO CERULLI





Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

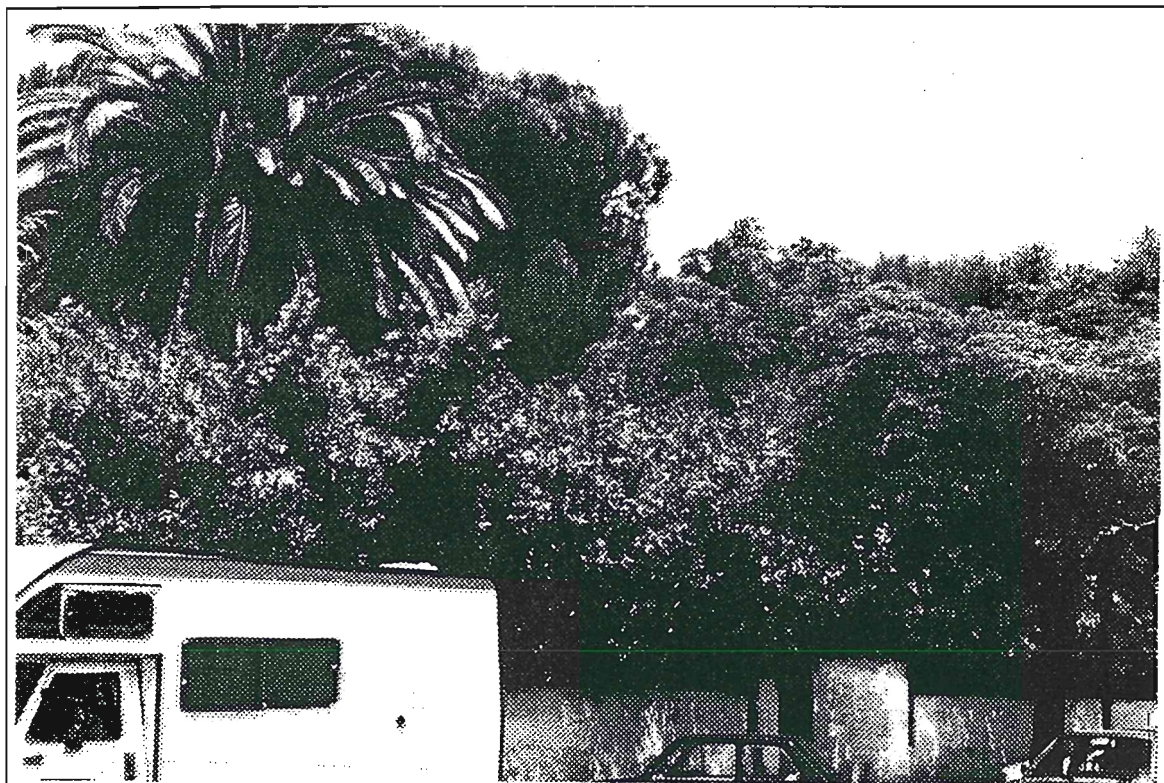


Estratto allegato 2 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

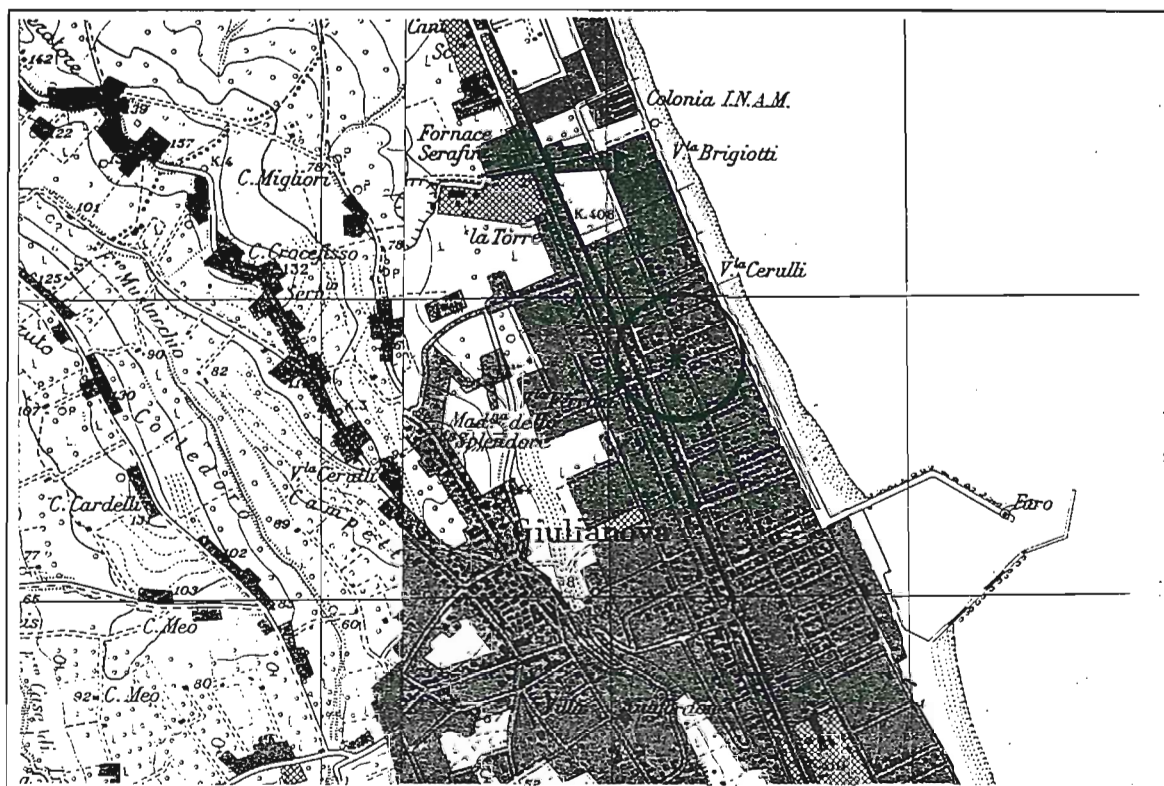
SCHEDA N. A5.10

VILLA DI NITTI

Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana	
Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale	
Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale	
Riferimento tav. A9: 20B	
Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: Viale Orsini	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, all. 2, part. 168	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 1800	Superficie coperta mq 154
Utilizzazione degli spazi inedificati: giardino	
Epoca presunta d'impianto: 1970	
Stato di conservazione: integro	
Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Villa a due piani circondata da un parco caratterizzato da ricca vegetazione e da alberi di alto fusto.	



Documentazione fotografica



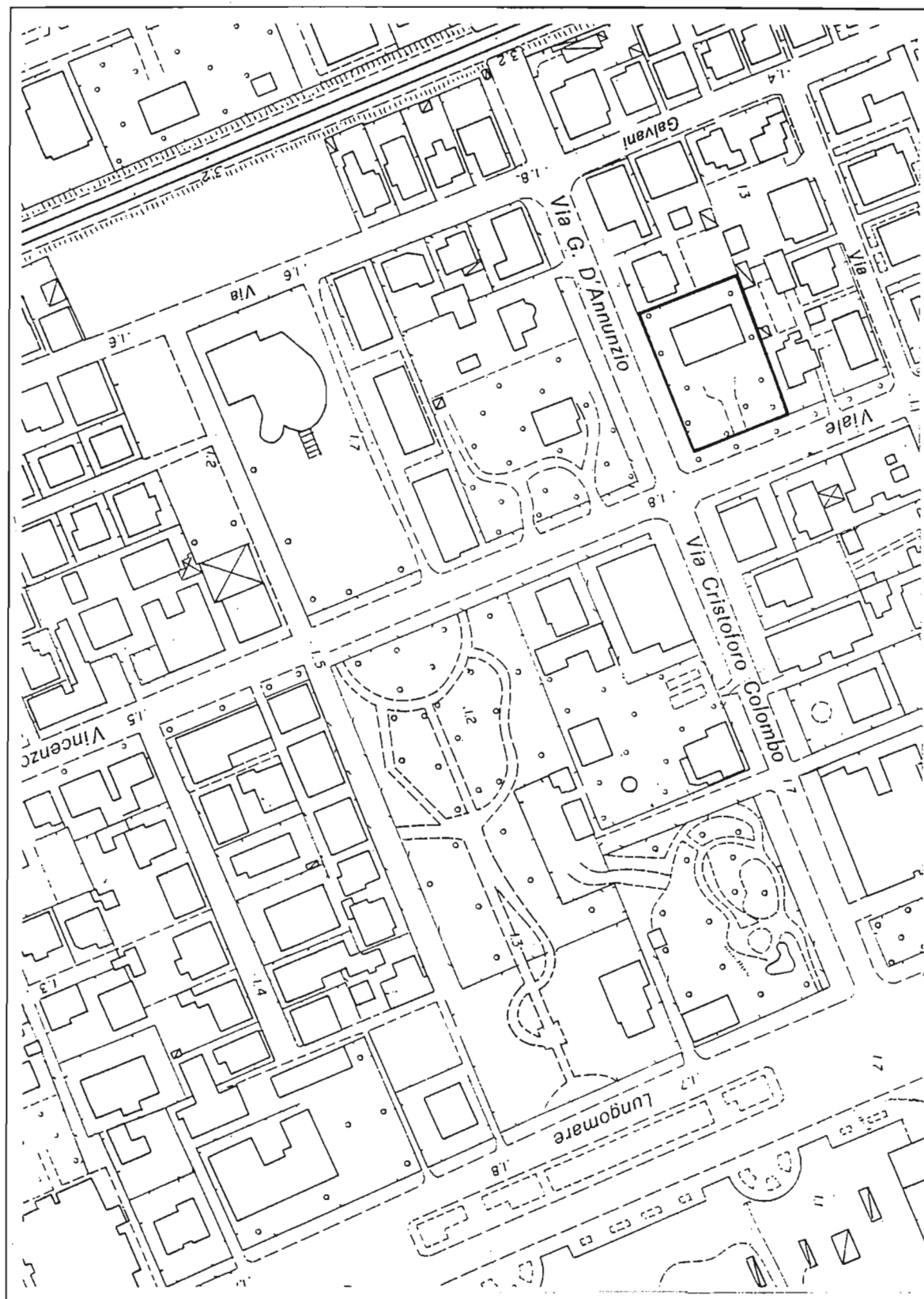
Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A5.10

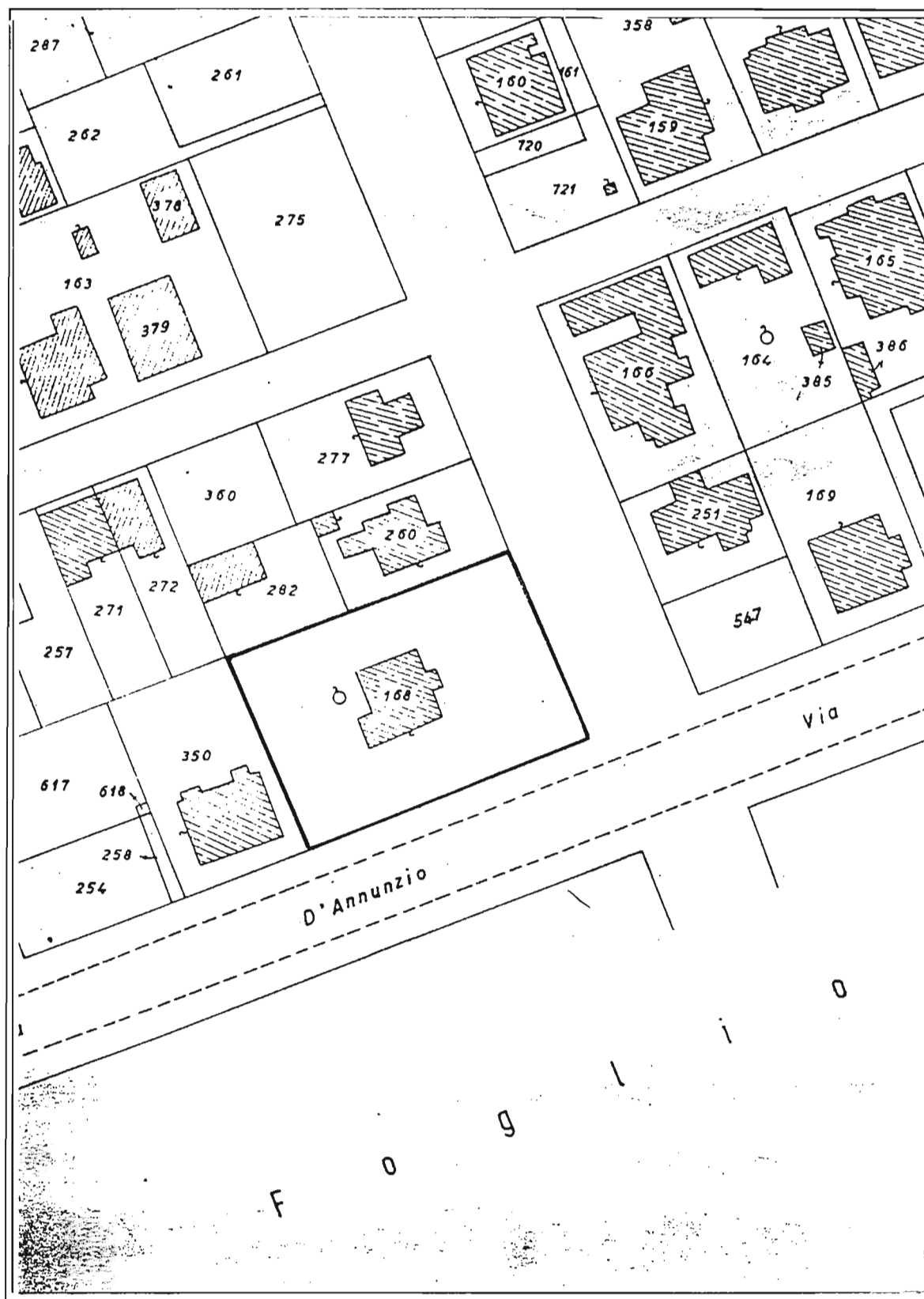
VILLA DI NITTI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A5.10

VILLA DI NITTI



Estratto allegato 2 al foglio di mappa n. 3 del NCT - scala 1:1 000

SCHEDA N. A5.11

DEPENDANCE VILLA SAVINI

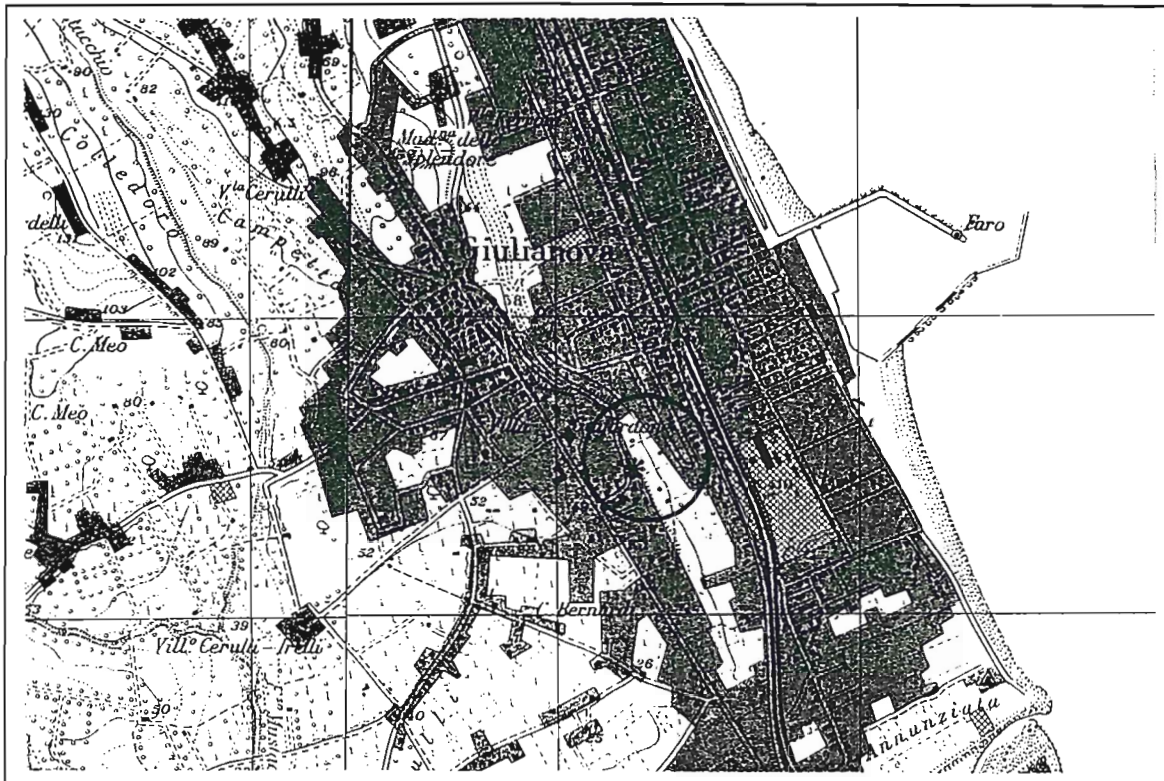
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 15B Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: Via Veneto	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 16, all. 5, partt. 240, 262	Proprietà: Pubblica
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2700 Utilizzazione degli spazi ineditati: giardino	Superficie coperta mq 110
Epoca presunta d'impianto: Stato di conservazione: Utilizzazione della unità edilizia: residenza	
Descrizione: Edificio di forma essenziale ed a due piani, è stato realizzato all'interno del parco della villa attigua come dependance della stessa. Alberi di alto fusto sorgono nell'area circostante l'edificio.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. A5.11

DEPENDANCE VILLA SAVINI



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A5.11

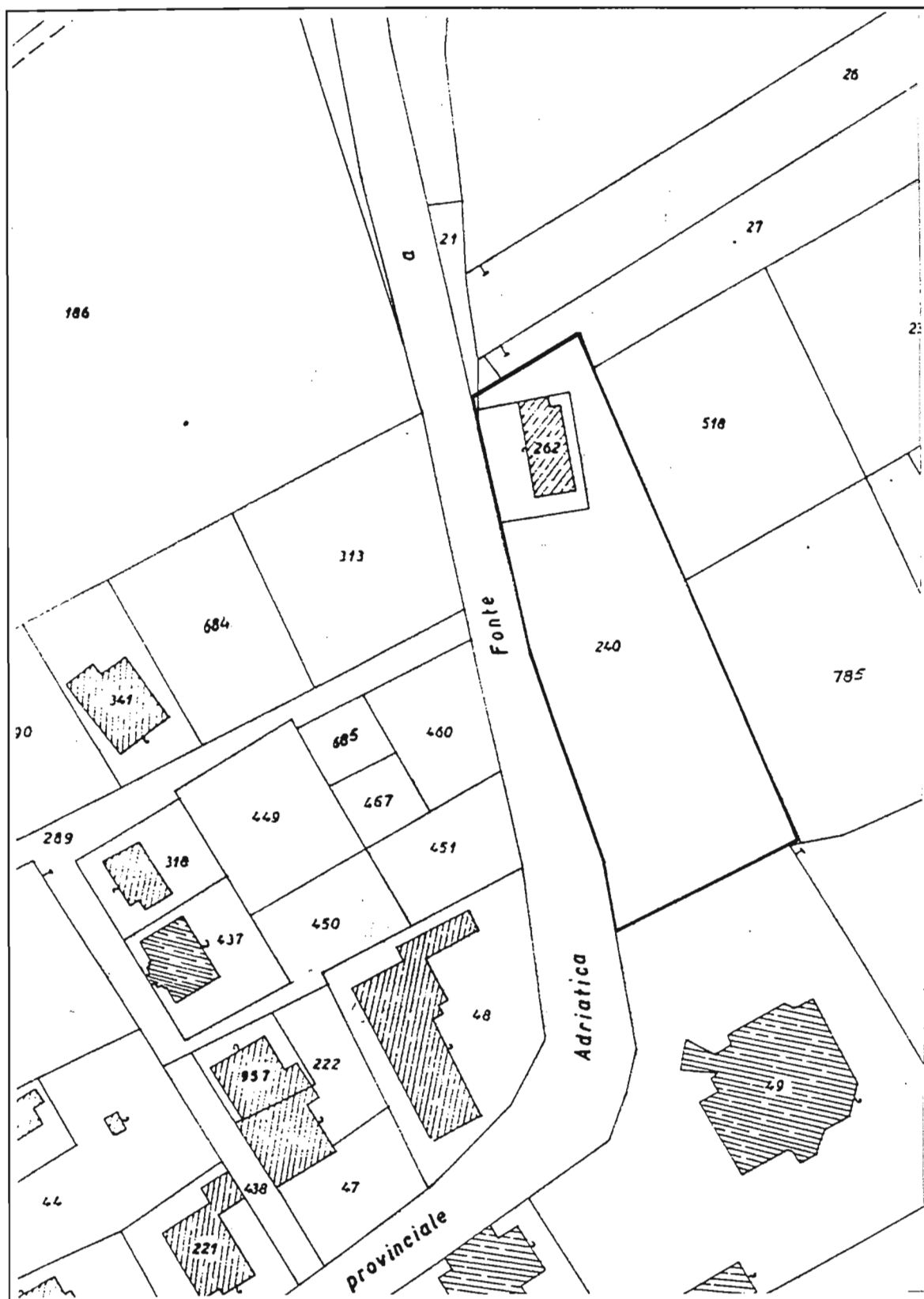
DEPENDANCE VILLA SAVINI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

SCHEDA N. A5.11

DEPENDANCE VILLA SAVINI



Estratto allegato 5 al foglio di mappa n. 16 del NCT - scala 1:1 000

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

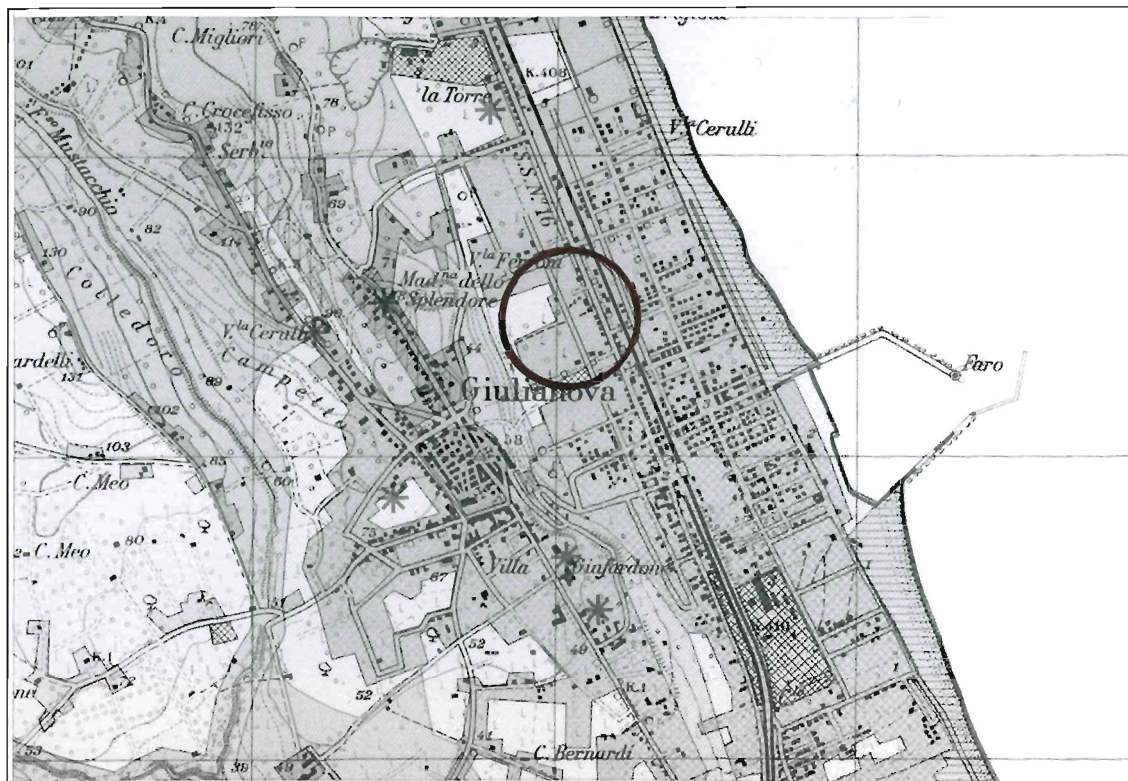
SCHEDA N. A5.12

VILLA SABBATINI

Dati urbanistici e generali	
PRP - Ambito : Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi d'interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9:72B Riferimento NTA: 2.2.6	
Vincoli: Paesaggistico (1497/39)	
Ubicazione: via Ippolito Nievo	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 3, part. 1577	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 4.454 Utilizzazione degli spazi inedificati: annessi, corte e giardino	
Epoca presunta d'impianto: ultimato nel 1870 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: residenziale	
Descrizione: villa a due piani e pianta regolare. E' caratterizzata da balconcini su mensole sul prospetto est, facciate con marcapiano e cornicione in mattoni a vista, aperture con cornici a rilievo. Nell'area sono presenti ulteriori n. 2 corpi di fabbrica. Il giardino è ben curato e ricco di vegetazione di alto fusto (palme, pini, eucalipti).	



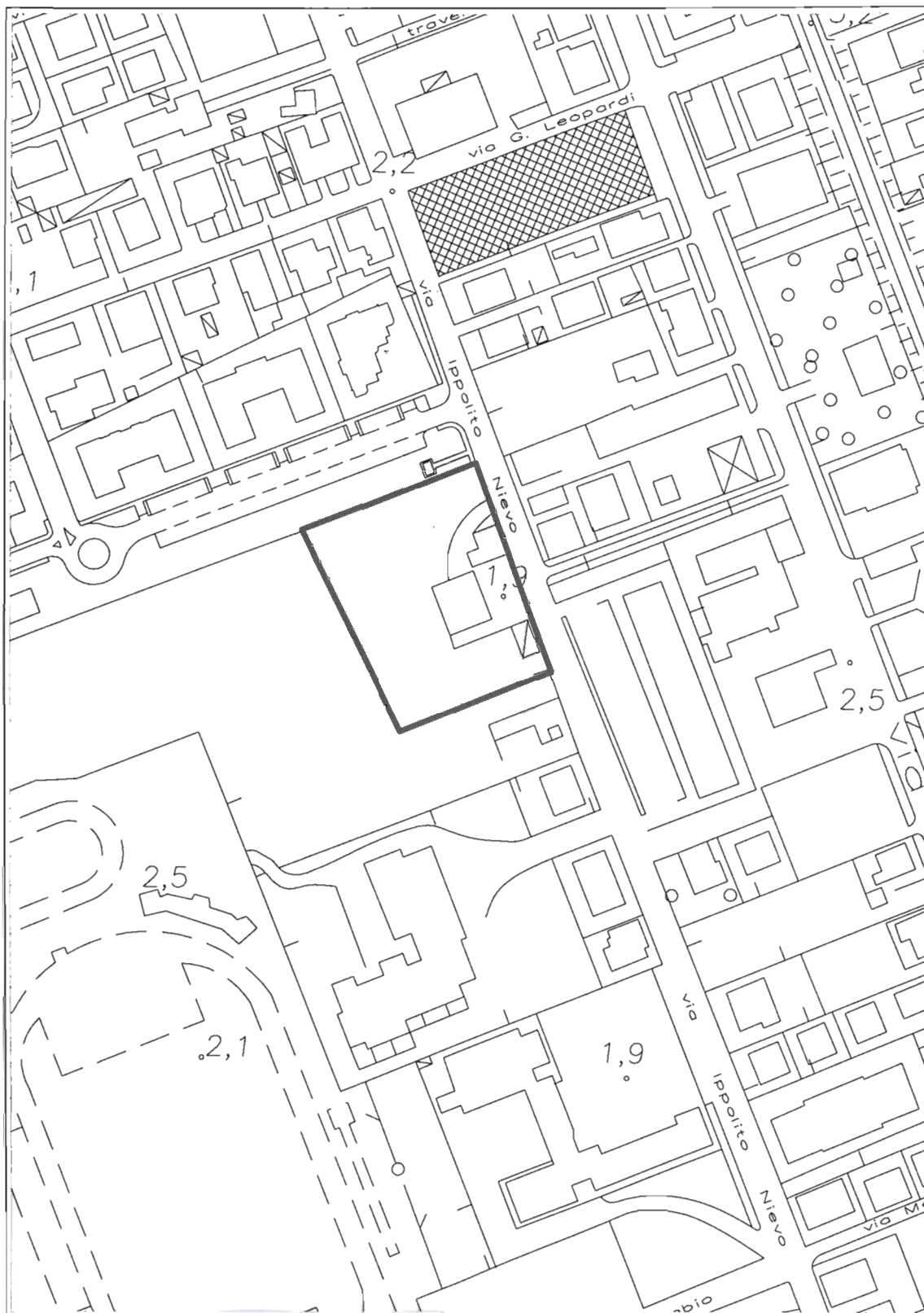
Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000



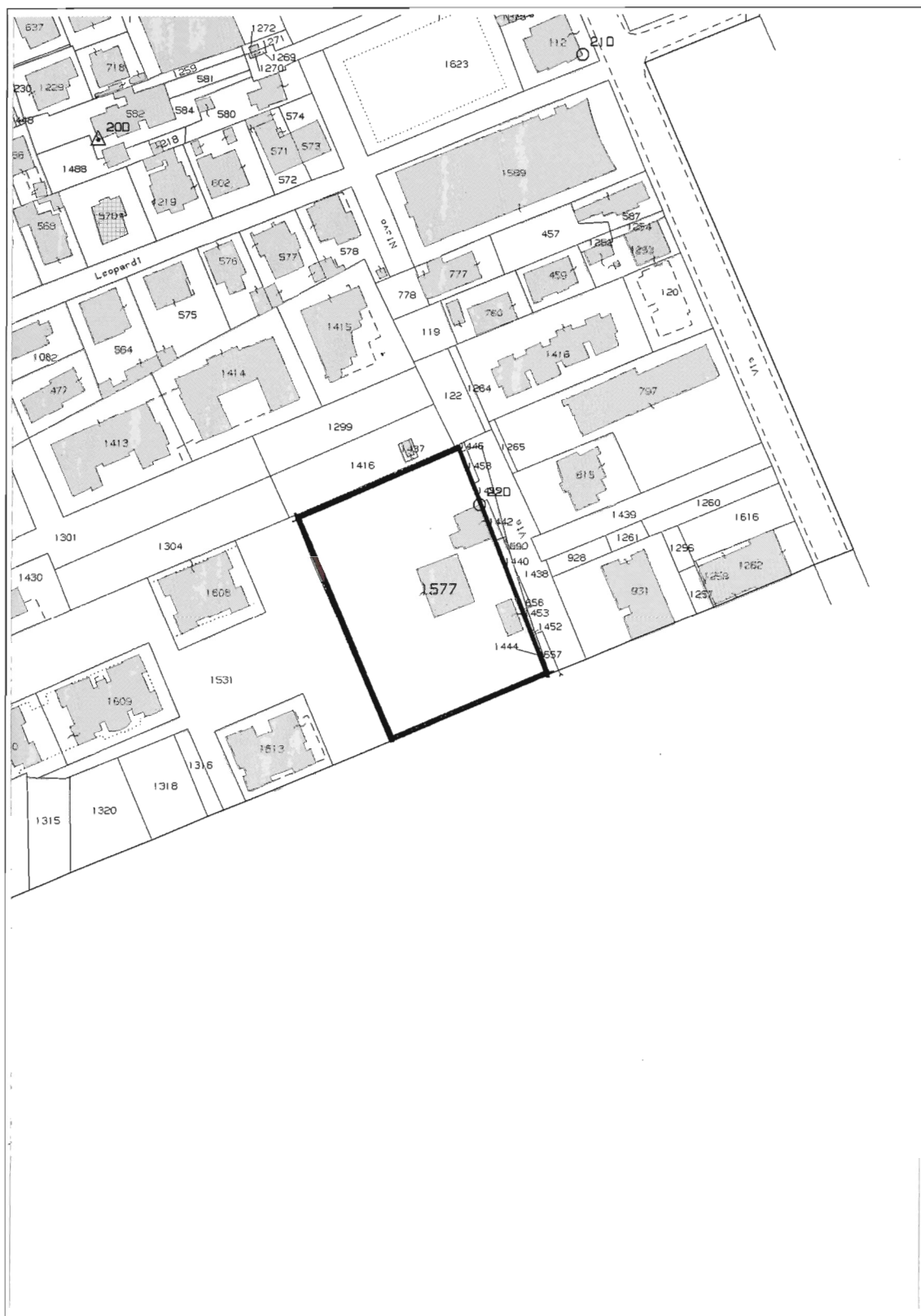
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.12

VILLA SABBATINI



Estratto foglio di mappa n. 3 del NCT – scala 1:2 000

SCHEDA N. A5.13

ALBERGO LAURI

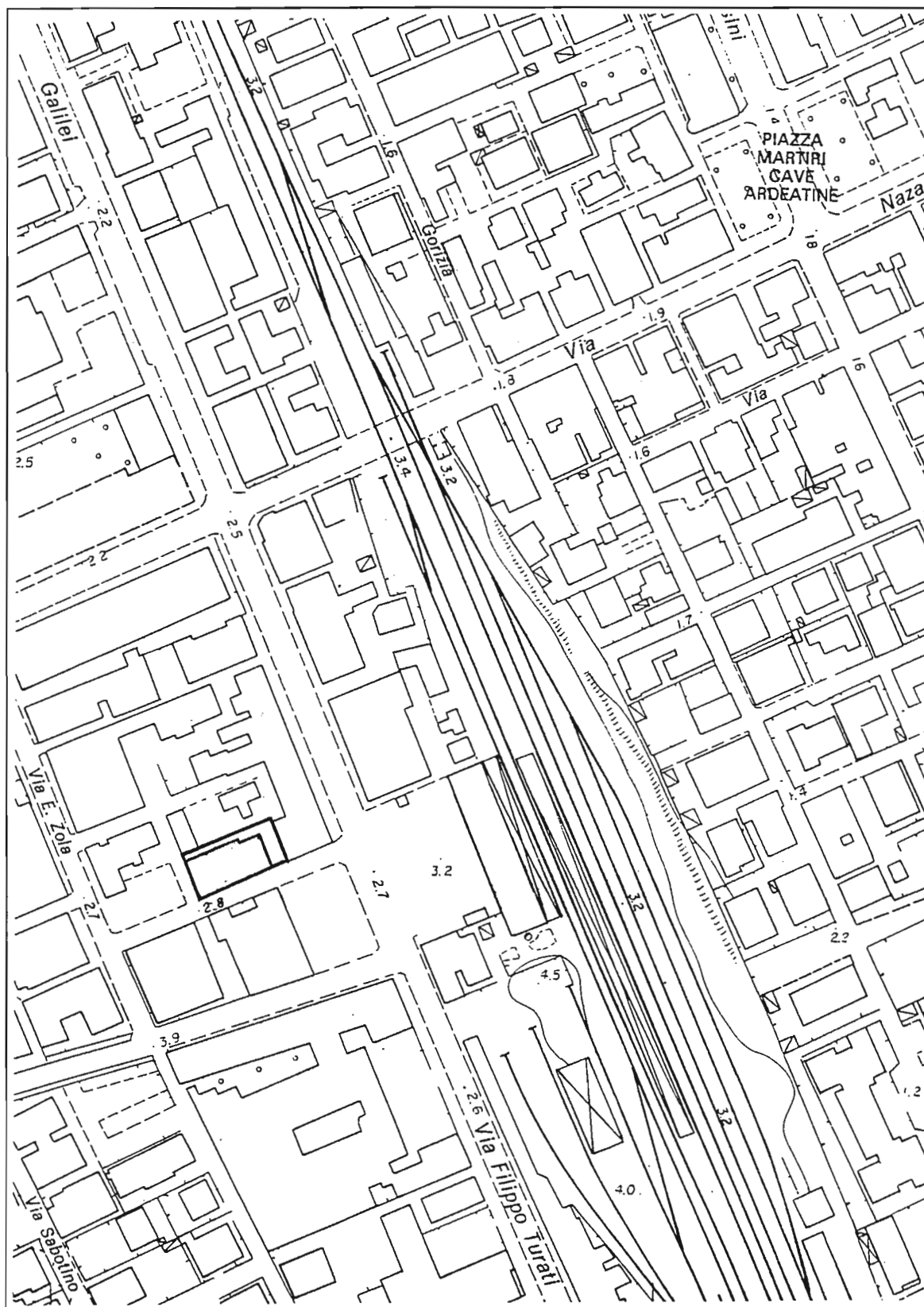
Dati urbanistici e generali.	
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi di interesse storico testimoniale Riferimento tav. A9: 47B Riferimento NTA: art. 2.2.6	
Vincoli: Paesistico (1497/39)	
Ubicazione: via Mamiani	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, partt. 106, 839	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 600 Utilizzazione degli spazi inedificati: corte	Superficie coperta mq 400
Epoca presunta d'impianto: primi '900 Stato di conservazione: poco alterato Utilizzazione della unità edilizia: pensione e bar	
Descrizione: Uno dei primi alberghi sorti sulla marina, si affaccia su Piazza Roma e ne completa la chiusura sul lato nord. Forme lineari con giochi di stucchi alle aperture.	



Documentazione fotografica

SCHEDA N. XXXXXXXXXX

ALBERGO LAURI



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

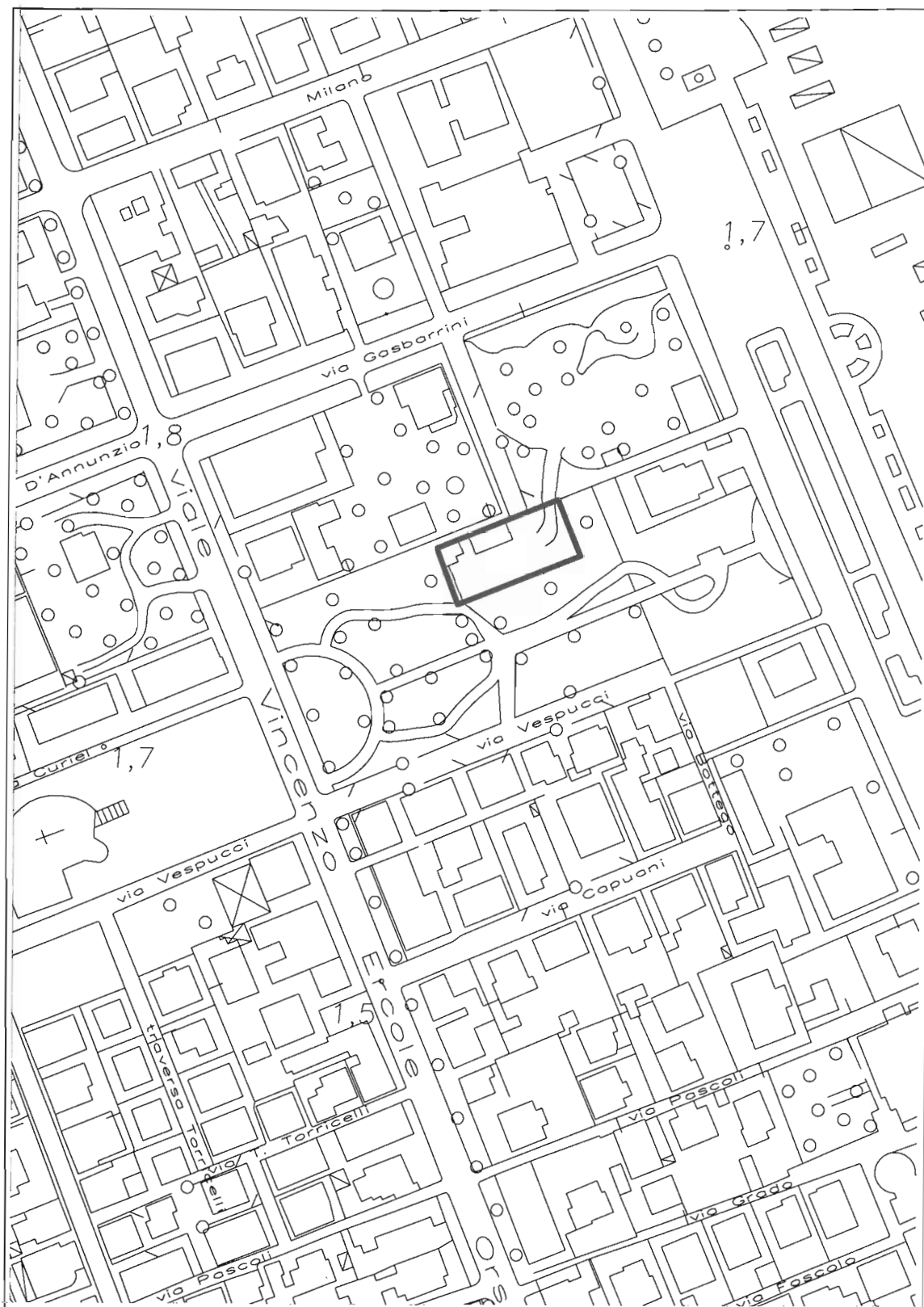
SCHEDA N. A5.14

EDIFICIO FRANCHI

Dati urbanistici e generali	
PRP - Ambito : Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi d'interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 73B Riferimento NTA: 2.2.6	
Vincoli: Paesaggistico (1497/39)	
Ubicazione: Traversa di via Gasbarrini	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, part. 1068, 1069	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 855 Utilizzazione degli spazi inedificati: corte, giardino	
Epoca presunta d'impianto: metà 1900 Stato di conservazione: finiture di scarso pregio e cattivo stato di conservazione Utilizzazione della unità edilizia: residenziale	
Descrizione: Edificio a due piani più piano mansardato, con struttura originaria in muratura e successiva realizzazione di portico con pilastri in c.a. L'area di corte, originariamente parte del Parco Franchi, si presenta a giardino con alcune alberature di alto fusto.	



Documentazione fotografica



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000



Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT – scala 1:1 000

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

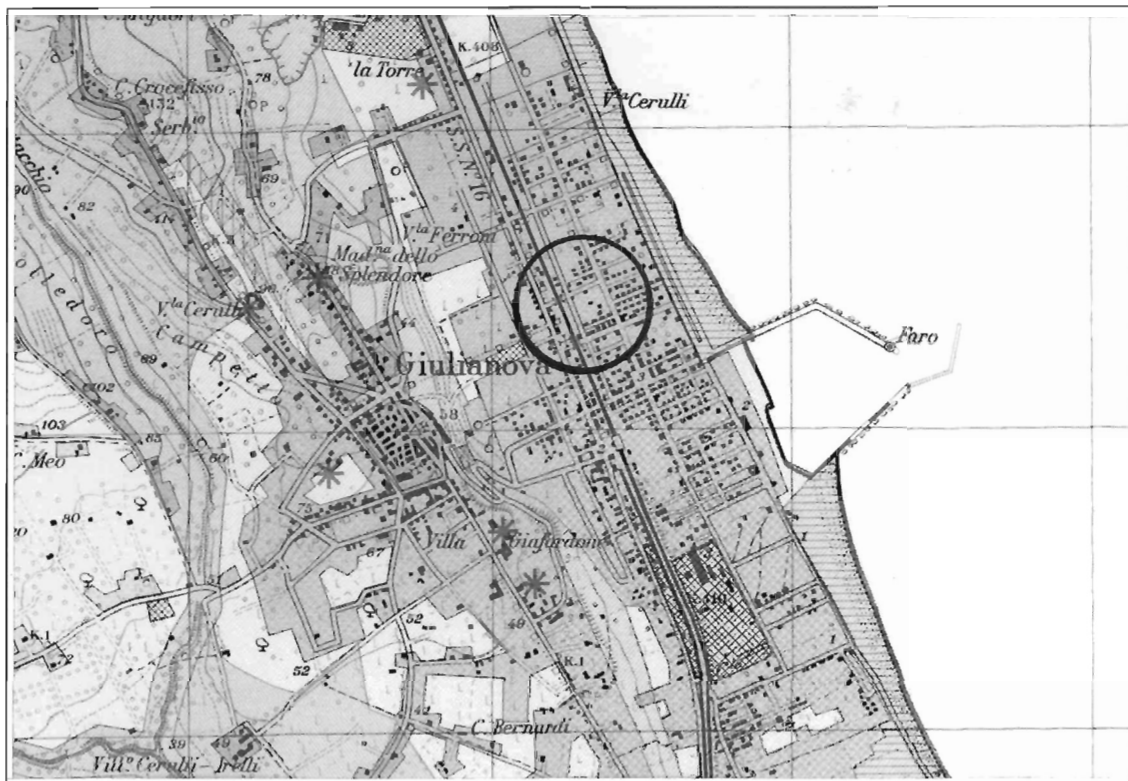
SCHEMA N. A5.15

AREA VIA MARCONI

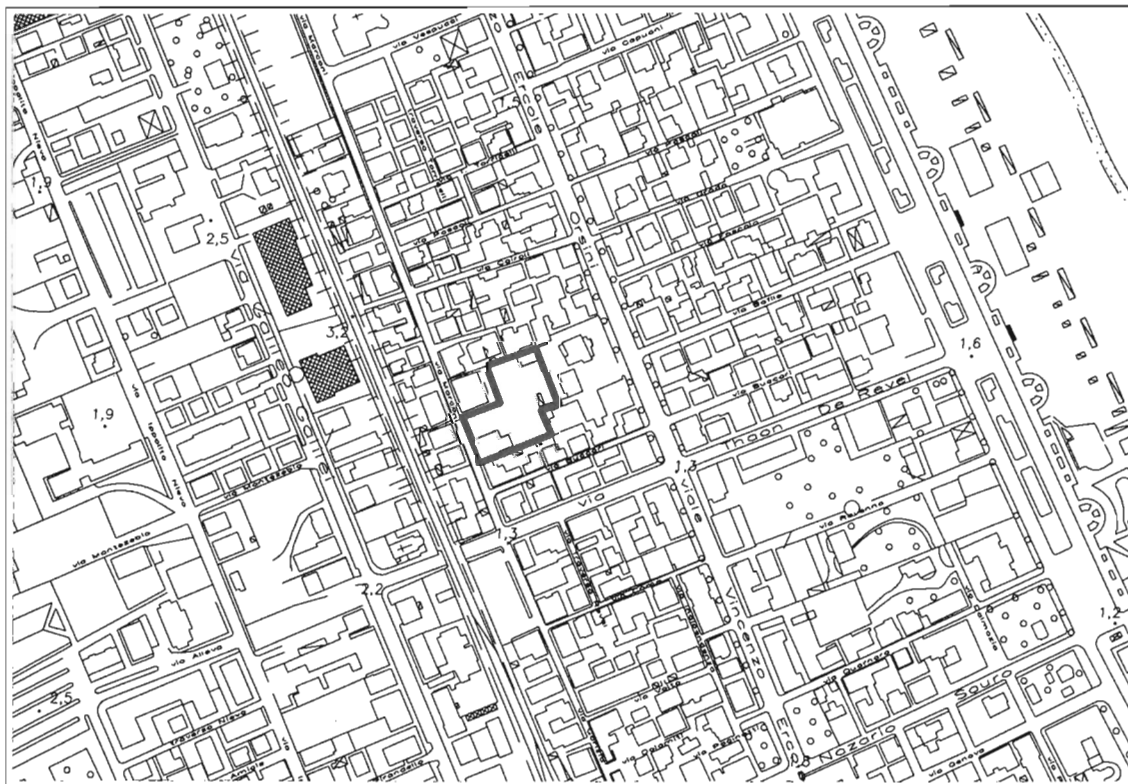
Dati urbanistici e generali	
PRP -	Ambito : Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49
PRG -	Zona: Unità edilizie e complessi edilizi d'interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 74B Riferimento NTA: 2.2.6
Vincoli: Paesaggistico (1497/39)	
Ubicazione: via Marconi	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 9, part. 832, 223, 89, 761 (parte) Proprietà: Privata	
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 2750 Utilizzazione degli spazi inedificati: corte, giardino	
Epoca presunta d'impianto: fabbricato costruito nella seconda metà del 1900 Stato di conservazione: oggetto di ampliamenti successivi, finiture di scarso pregio Utilizzazione della unità edilizia: residenziale	
Descrizione: area di particolare interesse per la presenza di giardino con numerosi alberi di alto fusto	



Documentazione fotografica



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



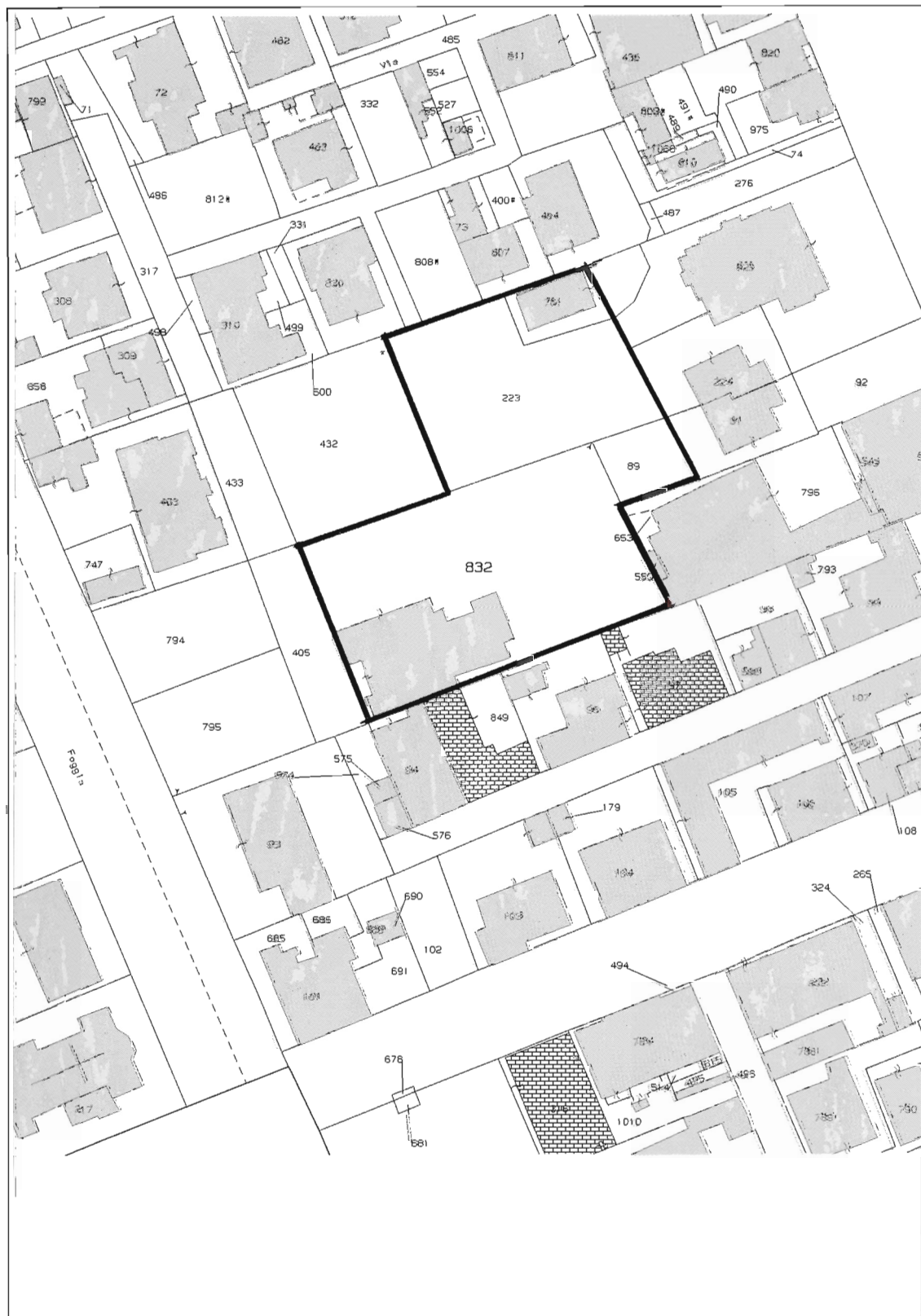
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.15

AREA VIA MARCONI



Estratto foglio di mappa n. 9 del NCT – scala 1:1 000

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.16

AREA VIA TRIESTE

Dati urbanistici e generali	
PRP - Ambito : Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A2 - Conservazione parziale Riferimento: NTC del PRP: artt. 48, 49	
PRG - Zona: Unità edilizie e complessi edilizi d'interesse paesaggistico e ambientale Riferimento tav. A9: 75B Riferimento NTA: 2.2.6	
Vincoli: ---	
Ubicazione: via Trieste	
Riferimenti catastali (NCT): foglio 10, part. 304	Proprietà: Privata
Caratteristiche del lotto: Superficie lotto mq 695 Utilizzazione degli spazi inedificati: corte, giardino	
Epoca presunta d'impianto: metà del 1900 Stato di conservazione: poco alterato, finiture di scarso pregio Utilizzazione della unità edilizia: residenziale	
Descrizione: area di particolare interesse per la presenza di giardino con numerosi alberi di alto fusto.	



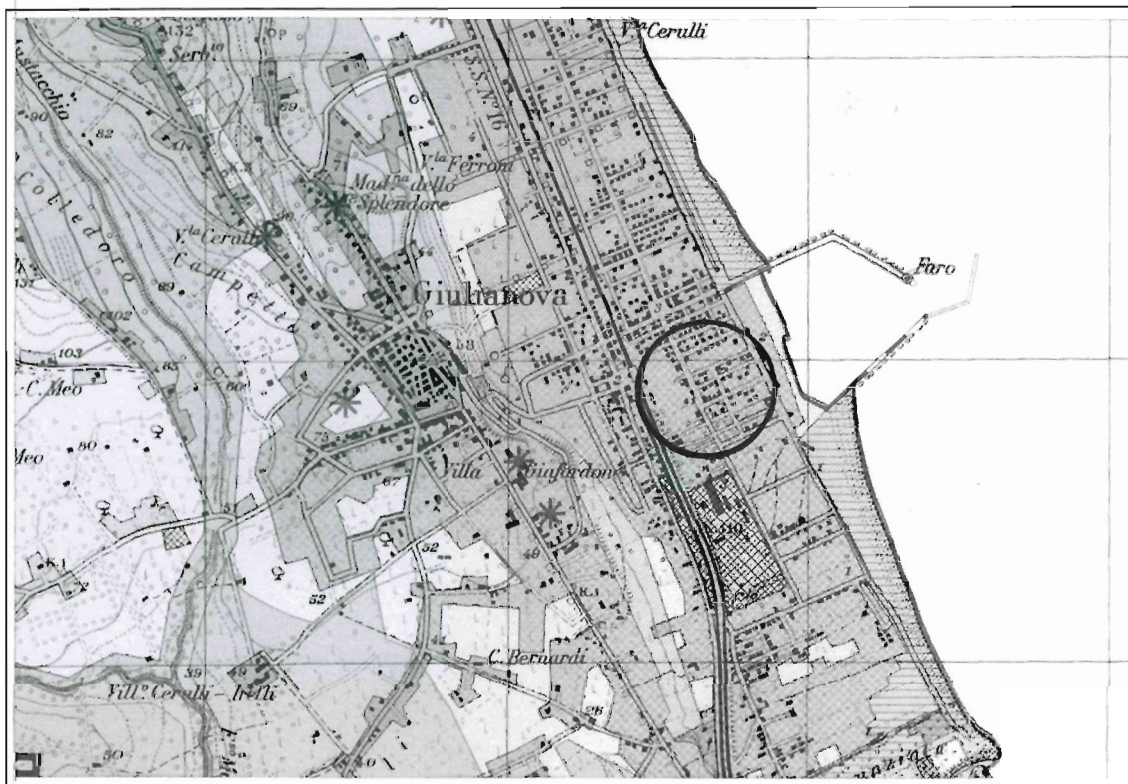
Documentazione fotografica

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.16

AREA VIA TRIESTE



Stralcio carta topografica regionale - scala 1:25 000



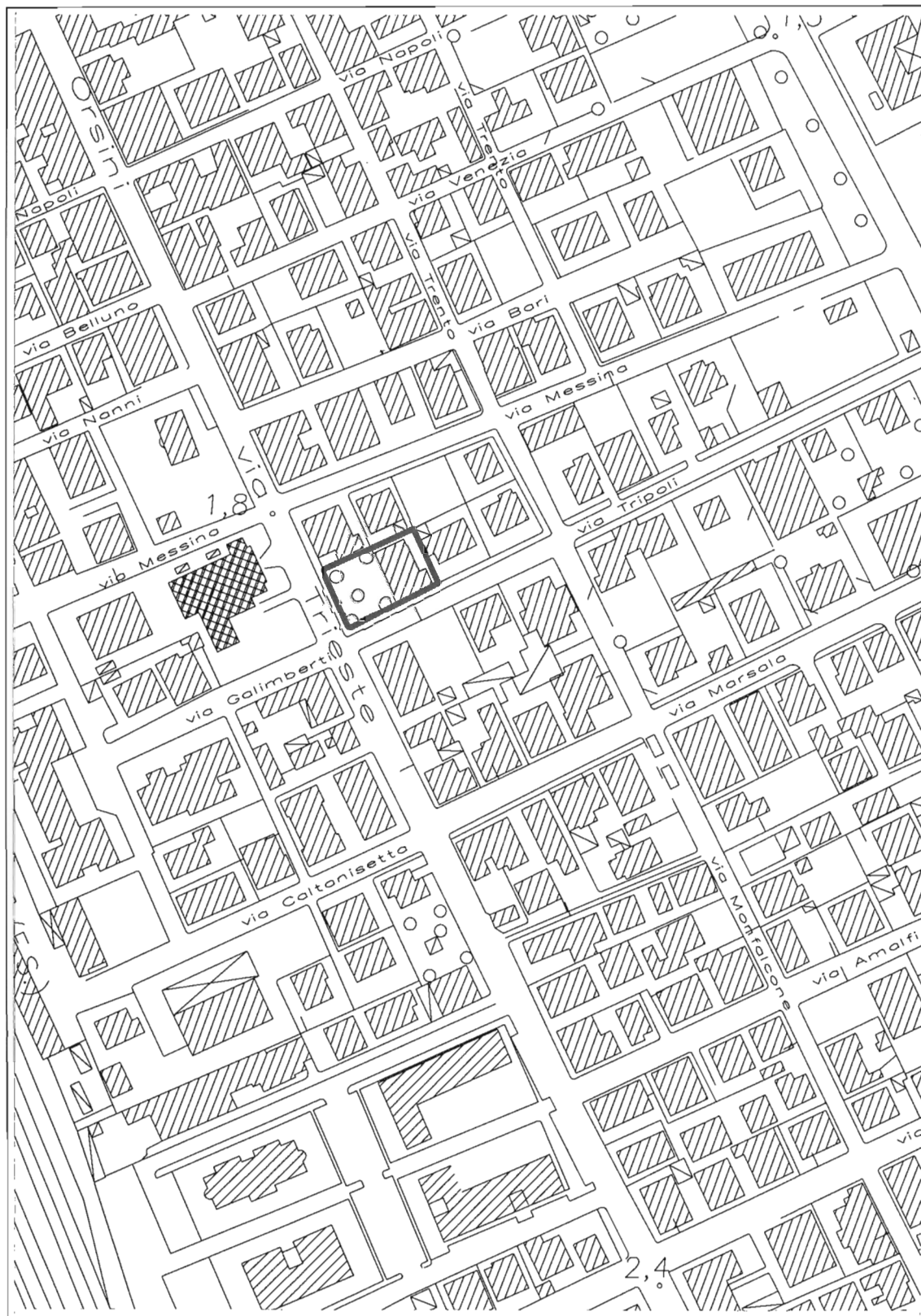
Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.16

AREA VIA TRIESTE



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:2 000

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI

UNITA' EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

SCHEDA N. A5.16

AREA VIA TRIESTE



Estratto foglio di mappa n. 10 del NCT – scala 1:1 000

SCHEDA N. A6.01

AREA ARCHEOLOGIA BIVIO BELLOCCHIO

Dati urbanistici e generali.
PRP - Ambito: Costa Teramana Categoria di tutela e valorizzazione: A1 - Conservazione integrale Riferimento: NTC del PRP: artt. 46, 47
PRG - Zona: Aree archeologiche accertate Riferimento tav. A9: 90b Riferimento NTA: art. 2.2.7
Vincoli: Paesistico (L. 1497/39)
Ubicazione: Bivio Bellocchio Proprietà: Privata
Riferimenti catastali (NCT): aree perimetrate negli stralci dei fogli catastali allegati
Epoca reperti: Romana repubblicana e romana imperiale
Descrizione: <i>(Testo di L. Migliorati, S. Barbetta, M.G. D'Agata, G. Grita desunti da "Castrum Novum Giulianova")</i> L'attuale Giulianova conserva nel suo territorio consistenti tracce della presenza romana: l'antica Castrum Novum venne fondata negli anni immediatamente successivi all'espansione dello stato romano fino al mare Adriatico (290 a.C.). Per l'impianto della colonia furono scelte le propaggini meridionali di un sistema collinare parallelo alla costa, al fine di evitare un problematico insediamento di pianura in zona paludosa. Il costante lavoro sul territorio portò comunque in seguito ad un'espansione extraurbana anche verso la costa, probabilmente in relazione alla creazione e allo sviluppo di un impianto portuale. Recenti scavi hanno documentato che la città romana fu edificata in un'area precedentemente abitata; frammenti di coppette e vasetti per unguenti di fabbrica apula testimoniano, inoltre, contatti commerciali già in corso con l'Italia meridionale. Probabilmente il centro romano sottolineò le difese naturali del terreno con la costruzione di fortificazioni lungo il ciglio del piano, scegliendo i punti di accesso in funzione di un rapporto ottimale tra impianto urbano e collegamenti interregionali (verso Roma e verso gli altri centri della costa adriatica). Nell'assenza di una sicura documentazione relativa alle mura urbane, la ricerca archeologica è dunque finalizzata ad evidenziare un settore del sistema difensivo il cui tracciato risulta leggibile dalla fotografia aerea e dalla geomorfologia; inoltre all'interno del centro antico l'indagine è tesa ad individuare la destinazione d'uso dello spazio urbano, ove i sondaggi effettuati nel 1986 hanno messo in luce strutture abitative con continuità di vita dalla prima fase coloniale all'età imperiale. In alcune case si riconoscono settori destinati ad attività artigianali; la loro dislocazione presso i limiti meridionali della città farebbe pensare ad una distribuzione funzionale dei quartieri con attività specialistiche; la mancanza di dati archeologici posteriori alla tarda età imperiale indica l'interruzione di tali attività, probabilmente a causa dell'eccessiva vicinanza al fiume. Dopo un silenzio quasi totale sul periodo di vita post-romano, documenti d'archivio del IX secolo testimoniano la nuova importanza acquisita dalla città per la costruzione della chiesa dedicata a S. Flaviano, vescovo di Costantinopoli. La chiesa ne causa, però, la progressiva obliterazione onomastica, fino al definitivo cambiamento in Castel S. Flaviano sancito nel corso del XIII secolo. Tra il XIII e il XV secolo la città è oggetto di successive distruzioni che, infine, costringono gli Acquaviva, padroni del feudo, al totale spostamento del nucleo urbano sulla sommità della collina.

SCHEDA N. A6.01

AREA ARCHEOLOGIA BIVIO BELLOCCHIO



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000

SCHEDA N. A6.01

AREA ARCHEOLOGIA BIVIO BELLOCCHIO



Stralcio aereofotogrammetrico - scala 1:5 000