



CITTÀ DI GIULIANOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE VIGENTE

Adeguamento Elaborato A2.1 e Correzioni Cartografiche e Normative

(Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____)

Progettisti:

Ing. Maria Angela Mastropietro

Ing. Flaviano Core

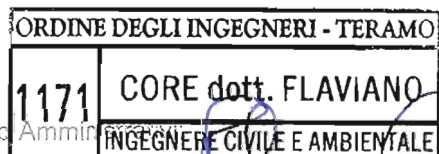


Collaboratori Tecnici ed Ammin.

Geom. Catia D'Eugenio

Geom. Gabriele Sottanelli

Sig. Giovanni Pecchini



Il Dirigente IV Area
Servizi alla Città e al Territorio

e
Responsabile del Procedimento
(Ing. Maria Angela Mastropietro)



Gennaio 2014

RELAZIONE GENERALE

RELAZIONE GENERALE

In fase di prima applicazione della variante generale al P.R.G., efficace dal marzo 2013, sono stati riscontrati dal Settore Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata e Sportello Unico del Comune numerosi profili di contraddizione tra le tavole di progetto del Piano (elaborati P1 A-B-C-D) e le schede di analisi ambientale, di cui all'allegato A2.1, nonché tra alcune previsioni riportate nelle schede delle osservazioni, definite in sede di controdeduzioni alle stesse, e la relativa cartografia generale.

Tale situazione ha indotto il Settore competente a predisporre ogni utile azione per ripristinare il riallineamento tra quanto stabilito dal Consiglio Comunale e gli elaborati di P.R.G. sopra indicati.

In particolare è stato predisposto l'adeguamento dell'allegato A2.1, la cui efficacia sarà subordinata al decorso del termine di gg 120 dalla data di trasmissione dello stesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici nonché alla Soprintendenza per i Beni Archeologici.

Sono inoltre stati effettuati gli adeguamenti cartografici e normativi relativi alle osservazioni nn. 206 (Ticchione Giuseppe) – 133 (Eredi Matteucci Serafina) – 415 – (D'Agostino Paola e Maria Pia) – 143 (Di Giandomenico Matilde ed altri).

E' da evidenziare che i suddetti adeguamenti, necessari a dirimere i profili di contraddizione tra quanto indicato nelle schede relative alle controdeduzioni alle osservazioni e quanto riportato in cartografia e normativa, costituiscono relativamente alle osservazioni nn. 415 e 143 mero riallineamento grafico mentre per le osservazioni nn. 206 e 133 necessitano dell'adozione di variante specifica.

Gli elaborati presentati all'esame Consiglio Comunale sono i seguenti:

Relazione generale

Elaborato n. 1 – Allegato A.2.1. di P.R.G. VIGENTE

Elaborato n. 2 - Allegato A.2.1. di P.R.G. adeguato

Elaborato n. 3 – Stralci di Planimetrie di P.R.G. - Adeguate

Elaborato n. 4 - Articolo 3.4.8 delle N.T.A.- Adeguato

La presente relazione è completata da un prospetto riassuntivo nel quale, per ciascuna delle schede dell' Allegato A.2.1 da adeguare, vengono indicati i seguenti dati:

- a) collocazione temporale della pianificazione urbanistica nell'ambito della quale si è verificata la discrasia tra le schede di analisi e le tavole di progetto del P.R.G.. In particolare sono state evidenziate le seguenti date salienti:
 -) approvazione P.R.G. - 1998;
 -) approvazione varianti specifiche - (varie date);
 -) adozione della variante generale al P.R.G. - 2007;
 -) controdeduzioni alle osservazioni relative alla suddetta variante generale - 2009;
 -) approvazione variante generale P.R.G. - 2013;
- b) tipologia di adeguamento effettuato sulle schede (modifica, eliminazione, ripristino, inserimento);
- c) note di specificazione dell'adeguamento effettuato.

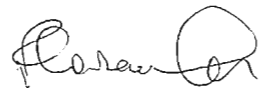
Giulianova, li 20.01.2014

I PROGETTISTI

Ing. Maria Angela Mastropietro



Ing. Flaviano Core



CITTÀ DI GIULIANOVA

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA IV - SERVIZI ALLA CITTÀ ED AL TERRITORIO
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Sportello Unico Edilizia

- Elenco schede dell'allegato A2.1 da adeguare:

Numero scheda - Descrizione	PRG 1998	Varianti specifiche	Adozione variante PRG 2007	Controdeduzioni Osservazioni 2009	Approvazione 2013	Adeguamenti	Note
A2.01 – Chiesa di Santa Maria a Mare					X	modifica	Inserito Vincolo Archeologico (Parte II D.Lgs. 42/2004)
A2.03 – Seminario Casa Maria Immacolata	X					modifica	Inserito Vincolo Archeologico (Parte II D.Lgs. 42/2004) con inedificabilità
A2.04 – Chiesa SS. Trinità			X			modifica	Perimetro area
A2.05 – Chiesa S. Maria dello Splendore e Convento			X			modifica	Perimetro area
A3.01 – Torre alla Marina			X			modifica	Perimetro area
A3.02 – Villa Ciafardoni			X			modifica	Perimetro area
A3.04 – Villa Migliori (già Acquaviva D'Aragona)			X			modifica	Perimetro area, stralcio parte strada su scheda

Numero scheda - Descrizione	PRG 1998	Varianti specifiche	Adozione variante PRG 2007	Controdeduzioni Osservazioni 2009	Approvazione 2013	Adeguamenti	Note
A3.07 - Villa Cerulli		X				modifica	Adeguata scheda a seguito di variante specifica con Delib.C.C. n. 23 del 31/03/2006 (Collegata a scheda A5.09 Parco Cerulli)
A3.08 - Villa Paris Costantini	X					modifica	Perimetro area – spostata area lungo fronte mare
A3.09 - Villa Marcozzi				X		modifica	Osservazione n. 91 - Lisciani Franco (stralciata parte di area da A3 ed inserita in B2.b, su via S. Pellico)
A3.12 - Kursaal	X					modifica	Perimetro area
A3.15 – Fabbrica della Ceramica	X			X		modifica	Osservazione n. 36 – Di Carlo Giuseppe (stralciata area da A3 ed inserita in B2.c) + perimetro
A4.01 - Villa Cerulli- Irelli	X					modifica	Perimetro area
A4.09 - Villa Pannella				X		modifica	Inserito asterisco con previsioni osservazione 143
A4.10 - Villa Manetta	X					modifica	Perimetro area (ampliata come riportato su tavola P1.B)
A4.13 - Villa De Marco	X					Modifica	Perimetro area

Numero scheda - Descrizione	PRG 1998	Varianti specifiche	Adozione variante PRG 2007	Controdeduzioni Osservazioni 2009	Approvazione 2013	Adeguamenti	Note
A4.14 - Villa De Bonis		X				eliminazione	Eliminata scheda per inserimento area in B2.d a seguito di Variante specifica con Deliberazione C.C. n. 75 del 30/06/2006
A4.15 - Villa Persiani	X					modifica	Adeguate scheda per perimetro area – inserito Vincolo Monumentale ai sensi della parte II D.Lgs. 42/2004
A4.16 - Villa Volpi (De Nigris)	X					modifica	Perimetro area
A4.18 – Villino Migliori	X					modifica	Perimetro area
A4.19 – Casale Trifoni	X					modifica	Perimetro area + inserita campitura su tavole di PRG (riempimento su fabbricato)
A4.21 – Villa Tritapepe	X					modifica	Inserita area rossa su tavole (c'è solo edificio) – inserito Vincolo Monumentale ai sensi della parte II D.Lgs. 42/2004
A4.24 – Villa Ruffini	X					ripristino	Ripristinata in zona A4
A4.27 – Villa Parere	X					modifica	Perimetro area
A4.29 – Colonia Estiva Rosa Maltoni							inserito Vincolo Monumentale ai sensi della parte II D.Lgs. 42/2004
A4.30 - Villa Pannella				X		eliminazione	Inserita in zona B2.d e parco a seguito di Osservazioni limitrofe

Numero scheda - Descrizione	PRG 1998	Varianti specifiche	Adozione variante PRG 2007	Controdeduzioni Osservazioni 2009	Approvazione 2013	Adegua menti	Note
A4.31 – Confettificio Orsini	X					modifica	Perimetro area
A4.32 – Albergo Lauri				X		eliminazione	Da A4 ad A5 - Osservazione n. 24 - Marinucci S. e Quatraccioni Lauri F., L. e M. – inserita scheda A5.13
A4.33 - Edificio Forti			X			modifica	Stralcio parte di Area da A4 a parco e B2
A4.38 – Vecchio Ospedale Civile							inserito Vincolo Monumentale ai sensi della parte II D.Lgs. 42/2004
A5.01 - Villa Iannetti	X					modifica	Perimetro area
A5.02 - Villa Castorani				X		modifica	Osservazione n. 211 – Gaspari Bus S.R.L. Adeguate perimetro ed inserito asterisco per sopraelevazione
A5.03 - Villa Marsili			X			eliminazione	Inserita in zona B2.d
A5.07 - Villa Marà		Intervento di demolizione e ricostruzione eseguito con piano di recupero 1998				modifica	Aggiornata scheda con foto edificio nuovo e riferimenti del piano di recupero del 1998
A5.08 - Villa Tacchetti	X			X		modifica	Osservazione n. 187 – Tacchetti C., P., F.

Numero scheda - Descrizione	PRG 1998	Varianti specifiche	Adozione variante PRG 2007	Controdeduzioni Osservazioni 2009	Approvazione 2013	Adeguamenti	Note
A5.09 – Parco Cerulli			X			eliminazione	Eliminata scheda a seguito di variante specifica con Delib.C.C. n. 23 del 31/03/2006 (Collegata con scheda A3.07 Villa Cerulli)
A5.12 – Villa Sabbatini				X		inserimento	Creata nuova scheda A5 a seguito di Osservazione n. 5 - Sabbatini Enzo
A5.13 – Albergo Lauri				X		inserimento	Inserita nuova scheda A5 - Da A4 ad A5 - Osservazione n. 24 - Marinucci S. e Quatraccioni Lauri F., L. e M.
A5.14 – Edificio Franchi	X					inserimento	Inserita nuova scheda A5
A5.15 – Area in via Marconi	X					inserimento	Inserita nuova scheda A5
A5.16 – Area in via Trieste	X					inserimento	Inserita nuova scheda A5
A6.01 – Area Archeologica “Bivio Bellocchio”					X	modifica	Ampliato Perimetro + inserita scritta N.O. su perimetro su tavole A9 – P1 - P3