

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione sottoposta alla propria approvazione;

PREMESSO che:

- con nota del 24.10.2012, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n. 41041, la ditta Hotel Clipper s.n.c., con sede a Giulianova in Via Quinto, n. 8, ha presentato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010, n. 160 e ss.mm.ii., il progetto per sopraelevare di un piano la struttura turistico-ricettiva denominata "Dépendance Hotel Clipper", con aumento della superficie edificabile di mq. 125,85 ed incremento dell'altezza pari a m. 3, in modo da creare n. 4 nuove unità ricettive;
- il Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP), accertato il contrasto della proposta avanzata sia con il P.R.G. allora vigente, sia con la variante al generale al P.R.G. allora ancora in fase di adozione, nonché con il piano di lottizzazione della zona E2.1.1, come da comunicazione n. 46642, in data 29.11.2012, da parte del Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, ha convocato, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., per il giorno 27.12.2012, giusta nota n. 49014 del 13.12.2012, posticipata al 28.12.2012 con nota 49961 del 18.12.2012, la conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7.8.1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'acquisizione di intese, nulla osta, pareri di competenza e autorizzazioni necessarie per l'esecuzione delle opere, invitando: Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile, Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo, ASL Teramo - Servizi S.I.E.S.P. e S.P.A.S.L., Dirigente IV Area del Comune di Giulianova;
- alla conferenza di servizi è intervenuto unicamente il Dr. Carmine Guercioni del Servizio S.I.E.S.P. della ASL di Teramo, il quale si è riservato di far pervenire il proprio parere di competenza;
- il Servizio S.I.E.S.P., con nota n. 192/2012 del 29.12.2012, acquisita al protocollo generale del Comune il 4.1.2013 al n. 365, ha espresso il parere favorevole a condizione che *"una delle unità ricettive venga adeguata a quanto previsto dalla legge 13/89"*, mentre il Servizio S.P.A.S.L. ha espresso il proprio parere preventivo favorevole inerente l'aspetto igienico-sanitario e di sicurezza sul lavoro, giusta nota n. 213 del 24.1.2013, acquisita al protocollo generale l'1.2.2013 al n. 5503;
- con nota n. 608 del 15.1.2013, acquisita al protocollo generale del Comune il 18.1.2013 al n. 2878, in merito alla compatibilità paesaggistica del progetto, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha espresso parere favorevole in quanto l'intervento non comporta effetti significativamente modificativi sul contesto paesaggistico esistente;
- la Provincia di Teramo, con atto n. 486 del 27.3.2013 (Reg. Sett. n. 99 del 25.3.2013), a firma del Dirigente del Settore B13 - *Urbanistica, Edilizia Scolastica e Demaniale*, ha ritenuto di non dover esprimere il parere di merito dal momento che è pienamente vigente la variante generale al P.R.G. di Giulianova (pubblicata sul B.U.R.A. del 13.3.2013);

CONSTATATO che, con nota n. 312538 del 4.12.2012, acquisita al protocollo comunale il 13.12.2012 al n. 49106, il Servizio Genio Civile Provinciale ha attestato l'avvenuto deposito del progetto esecutivo, di cui al D.P.R. 380/2001 e al D.M. 14.1.2008;

CONSIDERATO che il parere del competente Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, di cui all'art. 89 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 (ex art. 13 legge n. 64 del 2.2.1974), non deve essere richiesto, avendolo acquisito in sede di pianificazione urbanistica generale (variante generale al P.R.G.);

ESAMINATO il progetto di sopraelevazione della "Dépendance Hotel Clipper", a firma dell'ing. Domenico Corneli, presentato in data 24.10.2012 ed adeguato in data 29.10.2013, costituito da:

- relazione tecnica;
- relazione tecnica integrativa;
- tav. 1.1 - Tavola tecnica - Inquadramento territoriale;
- tav. 2 - Piante, prospetti e sezioni - Stato di fatto;
- tav. 3 - Piante, prospetti e sezioni - Stato di progetto, adeguata alle prescrizioni del Servizio S.I.E.S.P. della ASL di Teramo;
- tav. 3.1 - Calcolo delle superfici edificabili, adeguata alle prescrizioni del Servizio S.I.E.S.P. della ASL di Teramo;

PRESO ATTO della relazione istruttoria, a firma dell'arch. Giuseppe Roscioli, dalla quale si evince che l'intervento è in variante alla strumentazione urbanistica generale ed attuativa vigente per la distanza dai confini e per la superficie edificabile, mentre è conforme per quanto attiene la destinazione d'uso, parcheggi, superficie permeabile ed altezza massima;

TENUTO CONTO che, con nota acquisita al protocollo generale del Comune il 21.6.2013 al n. 26194 e aggiornamenti del 16.9.2013 e del 25.11.2013, è stato presentato l'adeguamento delle N.T.A. del piano di lottizzazione in zona E2.1, comparto 1, attualmente in fase di istruttoria, il quale, in esecuzione delle previsioni del P.R.G. vigente, attribuirà al lotto in esame una superficie edificabile a destinazione turistico-ricettiva di mq. 326,67 circa;

FATTO PRESENTE, come rilevato anche dalla giurisprudenza, (TAR Lombardia, sentenza n. 193/10), che, nel caso in esame, non necessita effettuare la verifica dell'esistenza sul territorio di aree destinate dallo strumento urbanistico ad impianti produttivi, poiché trattasi di un progetto relativo all'ampliamento di attività esistente;

ATTESO che la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;

RITENUTO di dover approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., il progetto per la sopraelevazione di un piano della struttura turistico-ricettiva denominata "Dépendance Hotel Clipper", in variante al P.R.G. vigente e al piano di lottizzazione in vigore per la zona E2.1, comparto n. 1;

ACCERTATO che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale ;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 in vigore, il D.P.R. 7.9.2010, n. 160 e ss.mm.ii., il D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013, nonché il vigente statuto comunale;

Con voti _____ su consiglieri presenti e votanti n. _____ ;

DELIBERA

- 1) la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) prendere atto delle risultanze della conferenza dei servizi e di tutti i pareri pervenuti, richiamati in narrativa, inerenti il progetto per la sopraelevazione di un piano della struttura turistico-ricettiva denominata "Dépendance Hotel Clipper", in variante alla pianificazione urbanistica generale ed attuativa vigente;
- 3) specificare, come rilevato anche dalla giurisprudenza, (TAR Lombardia, sentenza n. 193/10), che, nel caso in esame, non è stato necessario effettuare la verifica dell'esistenza sul territorio di aree destinate dallo strumento urbanistico ad impianti produttivi, poiché trattasi di progetto relativo all'ampliamento di attività esistente;
- 4) approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010, n. 160 e ss.mm.ii., il progetto per la sopraelevazione della struttura turistico-ricettiva denominata "Dépendance Hotel Clipper", redatto dall'ing. Domenico Corneli, presentato dalla ditta Hotel Clipper s.n.c., costituito da:
 - relazione tecnica;
 - relazione tecnica integrativa;
 - tav. 1.1 - Tavola tecnica - Inquadramento territoriale;
 - tav. 2 - Piante, prospetti e sezioni - Stato di fatto;
 - tav. 3 - Piante, prospetti e sezioni - Stato di progetto, adeguata alle prescrizioni del Servizio S.I.E.S.P. della ASL di Teramo;
 - tav. 3.1 - Calcolo delle superfici edificabili, adeguata alle prescrizioni del Servizio S.I.E.S.P. della ASL di Teramo;che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che, per ragioni pratiche, non si allegano e vengono conservati, invece, presso il Settore Pianificazione Urbanistica;
- 5) precisare che la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- 6) dare atto che la presente approvazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
- 7) dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio e al Responsabile SUAP, ognuno per le rispettive competenze, per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, con ampia facoltà di apportare in essi tutte le modifiche volte a meglio garantire e tutelare gli interessi dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voti _____ su consiglieri presenti e votanti n. _____ ;

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.