

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA MEDIA
STRUTTURA DI VENDITA DI VIA GALILEI 371,
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL
FABBRICATO ESISTENTE.**

Fase: Procedura D.P.R. 160/2010 (S.U.A.P.) - Proposta rimodulata
a seguito dell'approvazione della Variante Generale al Prg

PROPRIETÀ	GESTORE DELLA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
AMBASSADOR SRL Largo dei ginepri, snc 63100 Ascoli Piceno	GRUPPO MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A. C.da Monticelli 63100 Ascoli Piceno

TAVOLA	PROGETTO COMPLESSIVO: PIANTE DEL FABBRICATO COMMERCIALE
6.0 Numero Variante Titolo Scala 1:200	Scala di stampa CAD: 10 mm = 2 unità di disegno

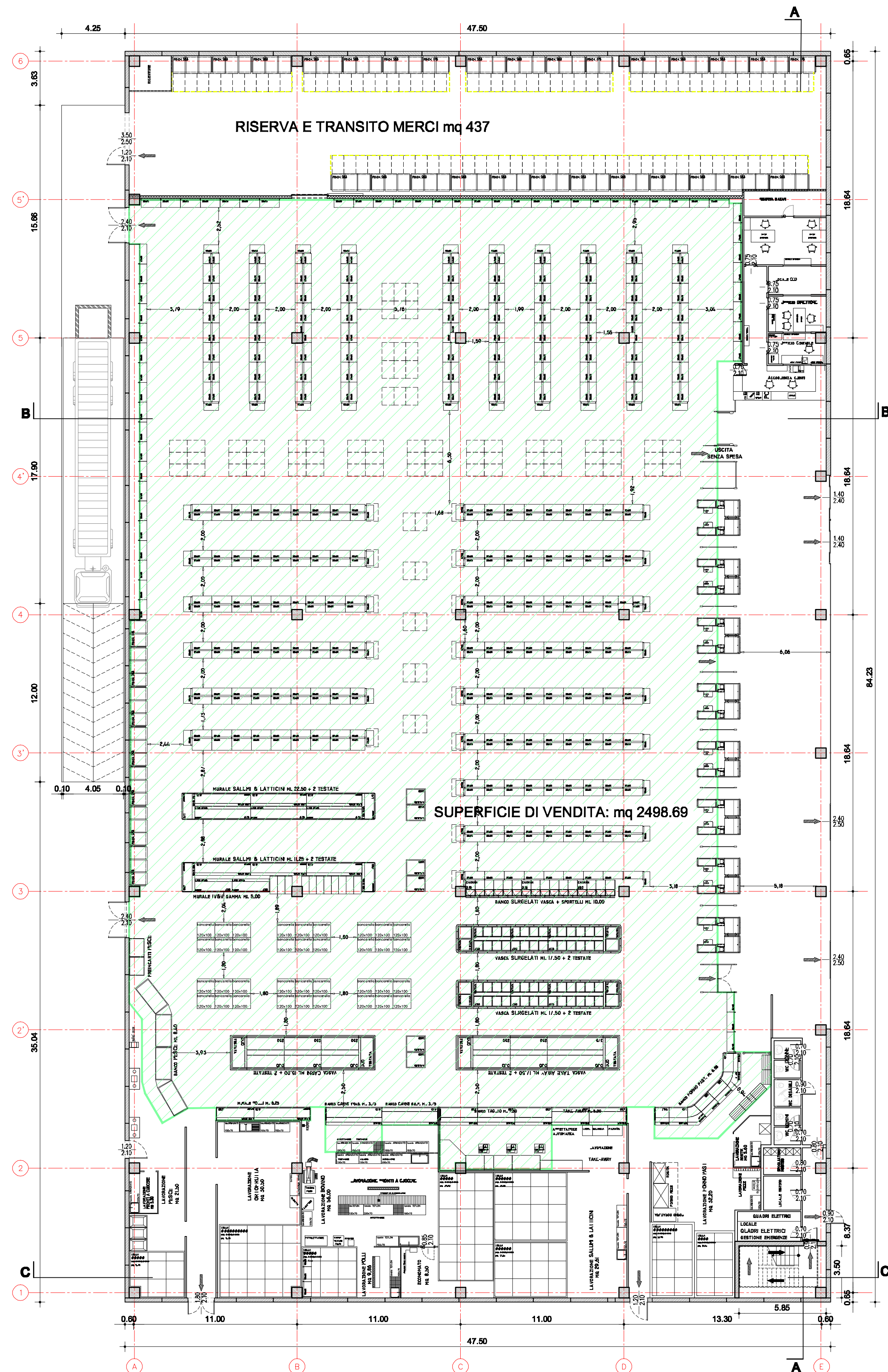
PROGETTAZIONE GENERALE ED OPERE EDILI	
ING. LUIGINO NEPA 64022 GIULIANOVA (TE) - VIA NIEVO, 338 - Tel. +39086207165 E-mail: luiginonepa@tin.it - P.E.C. luiginonepa@tin.it	ING. PAOLO NEPA 64022 GIULIANOVA (TE) - VIA NIEVO, 338 - Tel. +39086207165 E-mail: paolonepa@tin.it - P.E.C. paolonepa@tin.it

DATA: 14 MARZO 2013

A norma dell'art. 28 della legge n. 107/1974 e dell'art. 2/15 del Codice Civile si attesta la rispondenza di questo progetto ai dati e ai requisiti per qualsiasi nuovo edificio, necessario, per mezzo di idonee, sanitarie, igieniche, strutturali, impiantistiche e altre, verifiche ed interventi di cantiere un'opera completa da costruire che integri l'edificio esistente e il nuovo edificio. Ogni relazione sarà allegata al progetto e al verbale di approvazione.

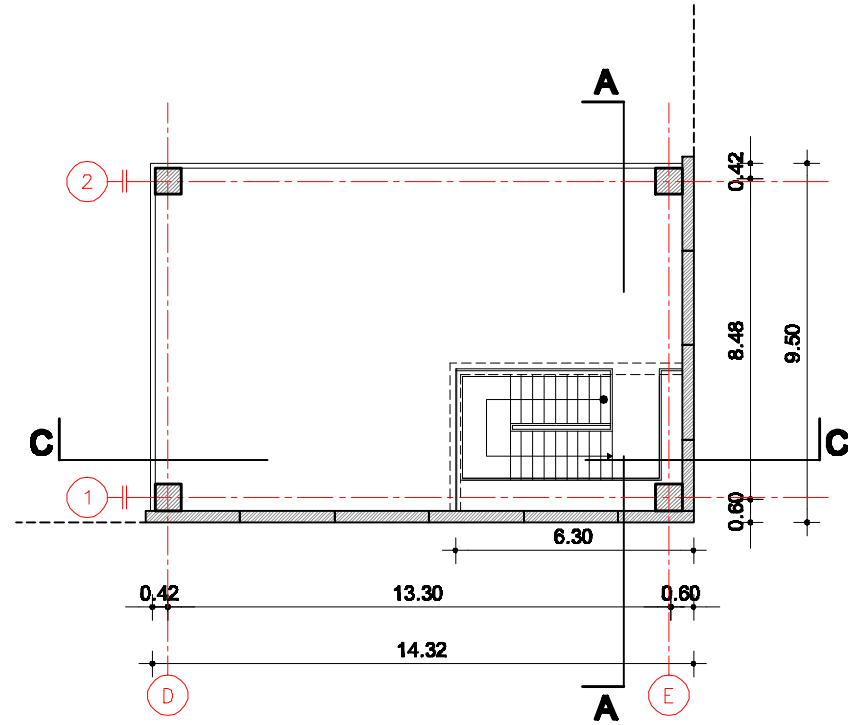
VERIFICA DELLA INSEDIABILITÀ URBANISTICA					
	Descrizione / formula	Styla	Valore	U.m.	Note
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Prescrizioni di Prg per la Zona D2	Indice di utilizzazione fondiaria	I _u	0,80	mq/mq	
	Percentuale Sedi a destinazione d2)		100%		
	Rapporto fondiario di copertura	R	0,50		
Prescrizioni di Prg per la sottozona E2.3	Indice di utilizzazione fondiaria	I _u	0,25	mq/mq	
	Percentuale Sedi a destinazione d2) (ovv. emissione n. 400)		100%		
	Rapporto fondiario di copertura	R	non specificato		
Prescrizioni del P.U.C. e delle LL.RR.	Indice di utilizzazione fondiaria	I _u	come da Prg		
	Rapporto fondiario di copertura	R	0,40		
	Superficie fondiaria del lotto	S _u	13.173	mq	
Parametri di ineditabilità nel lotto	Superficie edificabile espressa dal lotto	S _{ed}	8.750,80	mq	
	Percentuale Sedi a destinazione d2)		100%		
	Superficie copabile	S _c	5.269,20	mq	
Calcolo e verifica della superficie edificabile dei mandati in progetto	Superficie edificabile piano interrato	S _{ed}	0,00	mq	Permettendo del fabbricato principale con altezza utile interna ≤ 2,20 m
	Superficie edificabile piano terra in annesso in progetto: = (47,50*94,23+0,50*15,87-5,85*3,50) =	S _{ed}	3.988,39	mq	Viene detratta interamente la superficie della scala in quanto inferiore a 24 mq
	per la maggior altezza interna a m 5,30: = (47,50*94,23+0,50*15,87-14,20*9,38)*5,30/3,80/3,20 =	S _{ed}	1.816,72	mq	Secondo le disposizioni del comma 4 dell'art. 13.3 dell'NTA del Prg
	Superficie edificabile piano ammezzato: = (14,20*9,38+5,85*3,50) =	S _{ed}	112,72	mq	Viene detratta interamente la superficie della scala in quanto inferiore a 24 mq
	Superficie edificabile piano primo: = (14,20*9,38+5,85*3,50) =	S _{ed}	112,72	mq	Viene detratta interamente la superficie della scala in quanto inferiore a 24 mq
	Superficie edificabile cabina elettrica: = (6,70*3,70) =	S _{ed}	24,79	mq	
	Superficie edificabile totale e verifica	S _{ed}	6.055,33	mq	< 8.750,80
	Superficie coperta in annesso in progetto: = (5,30*9,38) =	S _{cop}	58,41	mq	
	Superficie coperta in annesso commerciale in progetto: = (47,50*94,23+0,50*15,87) =	S _{cop}	4.008,86	mq	
	Superficie coperta cabina elettrica: = (6,70*3,70) =	S _{cop}	24,79	mq	
Calcolo e verifica della superficie coperta dei mandati in progetto	Superficie coperta totale e verifica	S _c	4.092,06	mq	< 5.269,20

VERIFICA DELLA INSEDIABILITÀ COMMERCIALE			
Destinazione d'uso ammessa secondo Prg vigente	d2)	Grande distribuzione commerciale, comprendente: - grandi magazzini non alimentari e supermercati alimentari, con superficie di vendita superiore a 400mq	
Prescrizione del Piano Urbanistico Commerciale (PUC)	Zona C	Apertura, il trasferimento e l'ampliamento della media distribuzione aventi superfici di vendita fino a mq 2.500	
Destinazione d'uso in progetto		Media distribuzione avente superficie di vendita fino a mq 2.500	
	Superficie di vendita	mq	2.496,82
	Superfici accessorie	mq	1.739,80

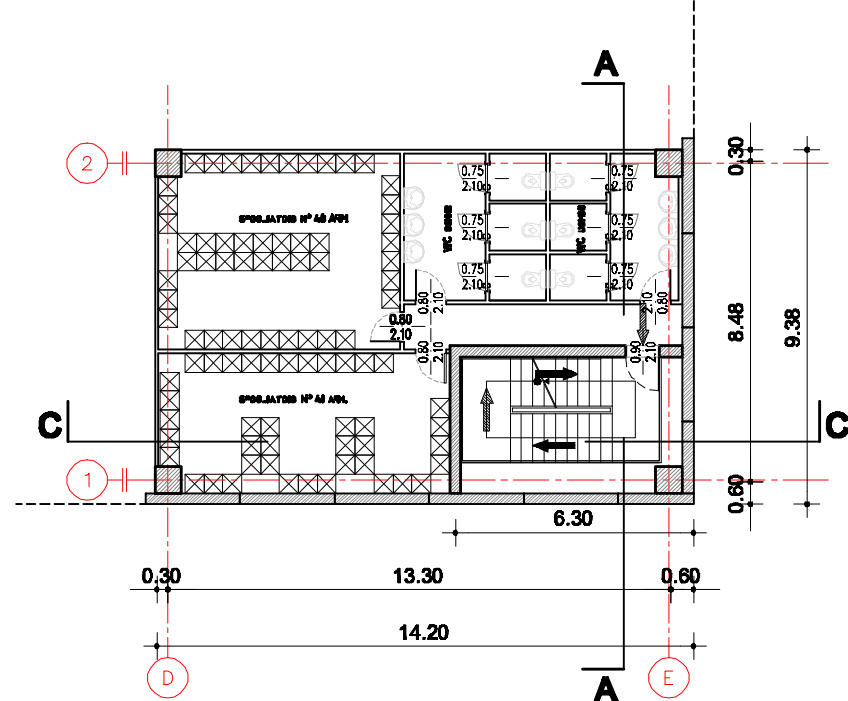


PIANTA PIANO TERRA

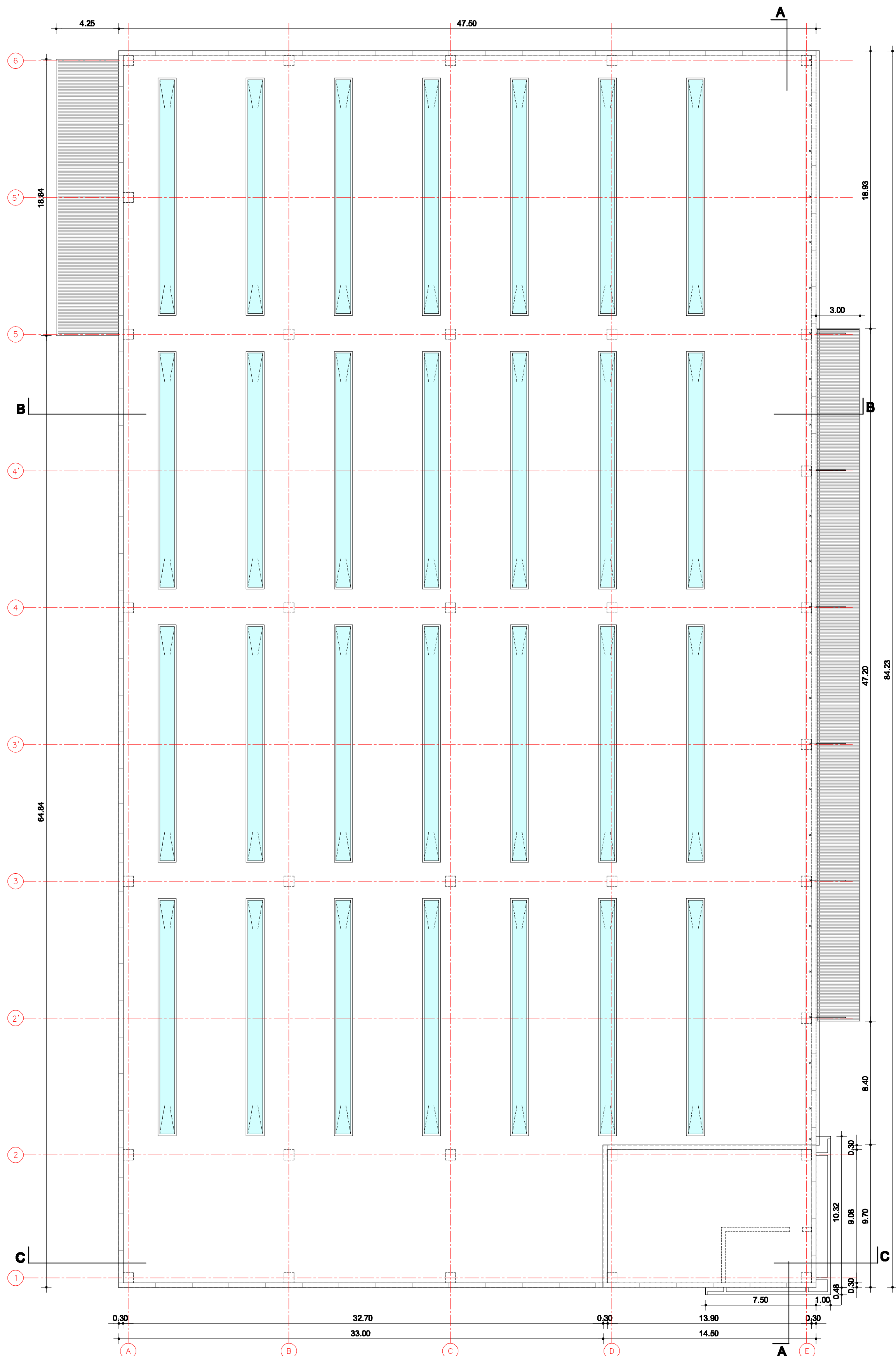
VERIFICA DEI RAPPORTI DI AREAZIONE E DI ILLUMINAZIONE						
Piano	Destinazione dell'edificio	Superficie utile	Superficie utile	Rapporto di areazione	Rapporto di illuminazione	NOTE
		S _u (mq)	S _u (mq)	R. A.	R. I.	
T	Locale commerciale, uffici o s e lavorazioni	3.365,31	29,84	1/113,07	524,08	1/10,49
T	Riserva	437,27	8,75	1/49,97	62,50	1/10,33
T	Disimpegno bagni	11,53	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
T	WC donne	4,50	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
T	WC disabili	3,24	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
T	Wc uomini	4,50	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
T	Disimpegno	9,72	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
T	Spogliatoio vestirsi	4,50	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
T	Locale ritiro	5,75	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
T	Locale quadri	6,50	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
A	Spogliatoio 48 armadi	32,67	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
A	Spogliatoio 41 armadi	28,00	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
A	WC donne	14,57	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
A	Wc uomini	13,29	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
A	Disimpegno	32,67	0,00	Vent. Mecc.	0,00	Ilum. Attif.
P	Volume impianti	102,60	30,75	1/3,34	30,75	1/3,34



PIANTA PIANO PRIMO
(VOLUME IMPIANTI)



PIANTA PIANO AMMEZZATO



PIANTA COPERTURA