

LEGENDA

	Parcheggi per autovetture di specifica pertinenza
	Parcheggi per il personale
	Parcheggi per il carico e scarico
	Bretella di ingresso
	Bretella di uscita
	Alberi di medio fusto previsti in progetto n. 80
	Indicazioni di pendenza del piazzale
	Aiuole
	Caposaldo altimetrico

COMUNE DI GIULIANOVA
(PROVINCIA DI TERAMO)

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI VIA GALILEI 371, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE.

Fase: Procedura D.P.R. 160/2010 (S.U.A.P.) - Proposta rimodulata a seguito dell'approvazione della Variante Generale al Prg

PROPRIETA'	GESTORE DELLA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
AMBASSADOR SRL Largo dei ginèpri, snc 63100 Ascoli Piceno	GRUPPO MAGAZZINI GABRIELLI S.P.A. C.da Monticelli 63100 Ascoli Piceno

TAVOLA

9.0

PROGETTO COMPLESSIVO: SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE E VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI PARCHEGGIO

Numero Variante Titolo
Scala 1:250 Scala di stampa CAD: 10 mm = 2,5 unità di disegno

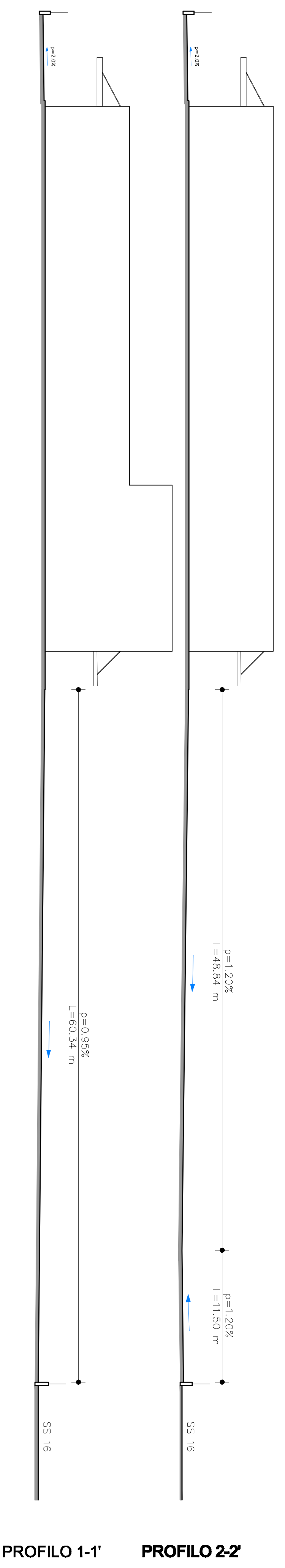
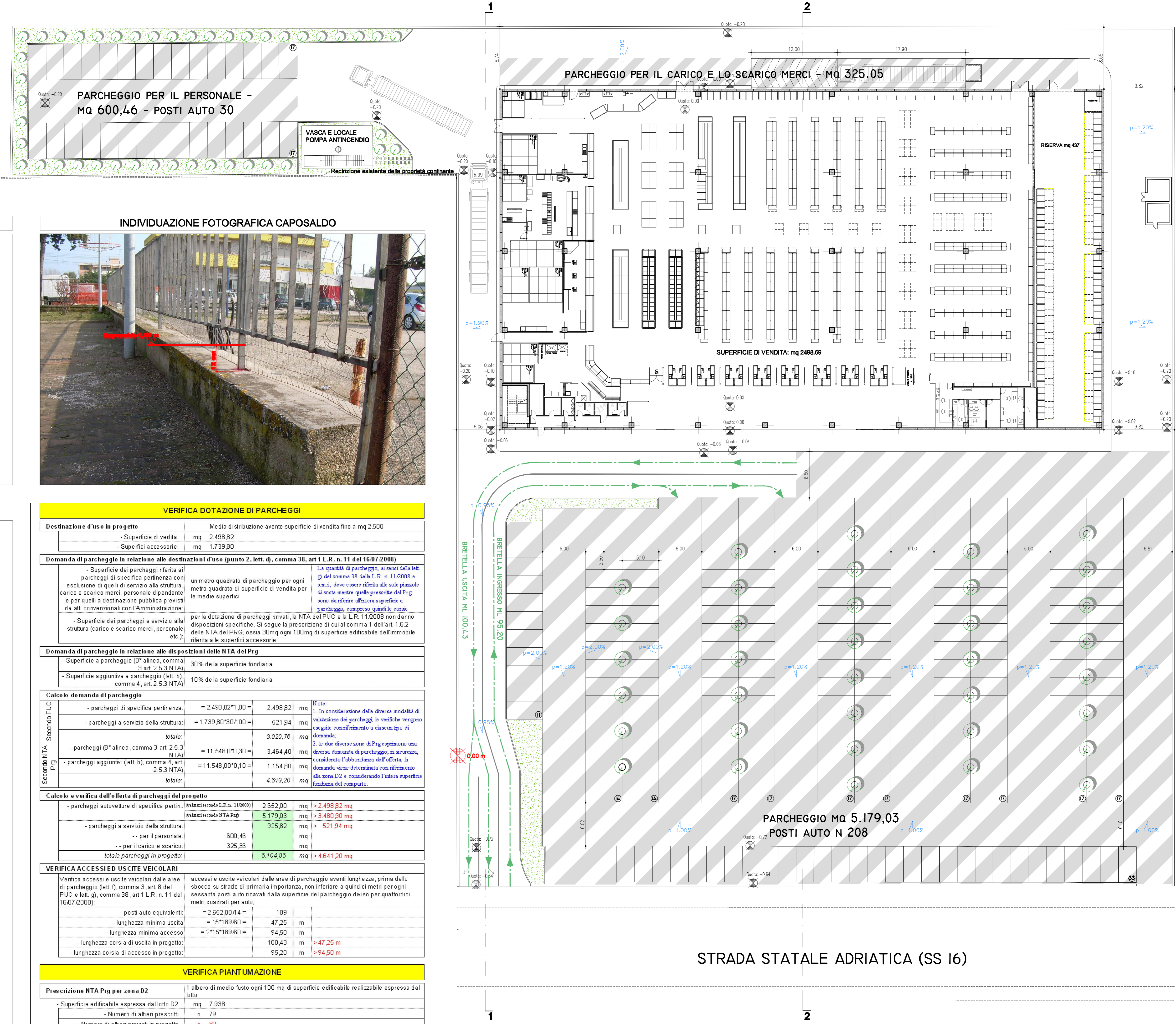
PROGETTAZIONE GENERALE ED OPERE EDILI	ING. PAOLO NEPA 64022 GIULIANOVA L. (TE) - VIA NIEVO, 33B - Tel. +39086207195 E-mail: paolo.nepa@ing.it - P.E.C.: paolo.nepa@ing.it
--	--

DATA: 14 MARZO 2013



VERIFICA DOTAZIONE DI PARCHEGGI

Destinazione d'uso in progetto	Media distribuzione avente superficie di vendita fino a mq 2.500	
- Superficie di vendita:	mq	2.498,82
- Superficie accessorie:	mq	1.739,80
Domanda di parcheggio in relazione alle destinazioni d'uso (punto 2, lett. d), comma 38, art 1 L.R. n. 11 del 16/07/2008)	La quantità di parcheggio, ai sensi della lett. g) del comma 38 della L.R. n. 11/2008 e s.m.i., deve essere riferita alle sole piazzole di sosta mentre quelle prescritte dal Prg sono da riferire all'intera superficie a parcheggio, compreso quindi il corso per la dotazione di parcheggi privati, le NTA del PUC e la L.R. 11/2008 non danno disposizioni specifiche. Si segue la prescrizione di cui al comma 1 dell'art. 16.2 delle NTA del PRG, ossia 30mq ogni 100mq di superficie edificabile dell'immobile riferita alle superfici accessorie	
- Superficie dei parcheggi riferita ai parcheggi di specifica pertinenza con esclusione di quelli di servizio alla struttura, carico e scarico merci, personale dipendente e per quelli a destinazione pubblica previsti da atti convenzionali con l'Amministrazione:	un metro quadrato di parcheggio per ogni metro quadrato di superficie di vendita per le medie superfici	
- Superficie dei parcheggi a servizio alla struttura (carico e scarico merci, personale etc.):		
Domanda di parcheggio in relazione alle disposizioni delle NTA del Prg	30% della superficie fondiaria	
- Superficie a parcheggio (8° alinea, comma 3 art. 2.5.3 NTA)	10% della superficie fondiaria	
- Superficie aggiuntiva a parcheggio (lett. b), comma 4, art. 2.5.3 NTA)		
Calcolo domanda di parcheggio		
Secondo PUC		
- parcheggi di specifica pertinenza:	= 2.498,82*1,00 =	2.498,82 mq
- parcheggi a servizio della struttura:	= 1.739,80*30/100 =	521,94 mq
totale:		3.020,76 mq
Secondo NTA Prg		
- parcheggi @° alinea, comma 3 art. 2.5.3 NTA)	= 11.548,00*0,30 =	3.464,40 mq
- parcheggi aggiuntivi (lett. b), comma 4, art. 2.5.3 NTA)	= 11.548,00*0,10 =	1.154,80 mq
totale:		4.619,20 mq
Calcolo e verifica dell'offerta di parcheggi del progetto		
- parcheggi autovetture di specifica pertinenza (vale il secondo L.R. n. 11/2008)	2.652,00 mq	> 2.498,82 mq
- parcheggi a servizio della struttura (vale il secondo NTA Prg)	5.179,03 mq	> 3.480,90 mq
- per il personale:	600,46 mq	> 521,94 mq
- per il carico e scarico:	325,36 mq	
totale parcheggi in progetto:	6.104,85 mq	> 4.641,20 mq
VERIFICA ACCESSI ED USCITE VEICOLARI	Verifica accessi e uscite veicolari dalle aree di parcheggio (lett. f), comma 3, art. 8 del PUC e lett. g), comma 38, art. 1 L.R. n. 11 del 16/07/2008):	
- posti auto equivalenti:	= 2.652,00/14 =	189
- lunghezza minima uscita:	= 15*189/60 =	47,25 m
- lunghezza minima accesso:	= 2*15*189/60 =	94,50 m
- lunghezza corsia di uscita in progetto:	100,43 m	> 47,25 m
- lunghezza corsia di accesso in progetto:	95,20 m	> 94,50 m
VERIFICA PIANTUMAZIONE	Prescrizione NTA Prg per zona D2	
- Superficie edificabile espressa dal lotto D2	mq	7.938
- Numero di alberi prescritti	n.	79
- Numero di alberi previsti in progetto	n.	80



STRADA STATALE ADRIATICA (SS 16)

PROFILO 1-1' PROFILO 2-2'