

Allegato n. 2 alla scheda osservazione

MONETIZZAZIONE STANDARD - VARIANTE PIANO DI RECUPERO IN ZONA B3.15, U.M. N. 1

- Parcheggio da cedere come servitù al piano terra: mq 110
- Mancata cessione di spazio pubblico per incremento S.E. (art. 2.3.4. c. 3 delle N. T. A.) mq 13

Totale mq 123

- Valore I.M.U. Fascia Litoranea – Lido Centro Zona B3.b (Iuf > 1) Lido Sud Annunziata = € 283,00/mq
- Valore medio ultimo triennio oneri di urbanizzazione = € 10,95/mq
- Coefficienti perequativi Parcheggio = 3

Importo da monetizzare = mq 123 x $\frac{283 + 10,95 \times 3}{2}$ = mq 123 x € 157,93 = € 19.425,39