

# **COMUNE DI GIULIANOVA**

Provincia di Teramo

\*\*\*\*\*

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

*(Opere di Urbanizzazione per attuazione Piano di Recupero)*

\*\*\*

La presente relazione viene redatta allo scopo di voler illustrare le modalita' di esecuzione delle opere di urbanizzazione per l'attuazione Piano di recupero, di cui alla scheda d'ambito "B3.15", uniti minima di intervento n° 1.

L'attuazione del P.d.R. costituisce la cessione gratuita, all'amministrazione comunale di un parcheggio ad uso pubblico, da urbanizzare mediante una serie sistematica di interventi edilizi.

Naturalmente la realizzazione della nuova palazzina comporta anche il ripristino del marciapiede situato lungo via Genova per la lunghezza pari al fronte nord del lotto di proprietà e l'allaccio alle reti pubbliche, di tutte le utenze.

Il parcheggio pubblico verrà realizzato sul solaio di calpestio del piano interrato di proprietà della ditta proponente, su solaio completamente carrabile, quindi strutturalmente idoneo al passaggio anche di mezzi pesanti.

L'onere per la urbanizzazione è costituito dalla pavimentazione dello stesso, con materiale antigelivo ed idonea al passaggio dei veicoli, quindi di buona resistenza alle sollecitazioni esterne; su sottofondo di massetto in cemento e previa realizzazione di opportuna impermeabilizzazione con doppio strato di guaina bituminosa, posata a strati incrociati fra di loro.

Gli allacci verranno effettuati sulle due vie, con l'inserimento del sifone tipo "Firenze", per il collegamento alla rete pubblica fognario ed i pozzetti di collegamento alle altre reti pubbliche.

Mentre il marciapiede sarà ripristinato con le stesse caratteristiche degli altri tratti già ristrutturati lungo Via Genova o con prodotto di pavimentazione scelto dall'amministrazione comunale.

Tutto l'intervento e' stato meglio illustrato nell'elaborato grafico e dettagliatamente contabilizzato con un computo metrico estimativo, con l'applicazione di prezzi unitari riferiti a quelli del prezzario della Regione Abruzzo 2008.

Giulianova, li' 12.09.2011.-

Il Tecnico

(Geom. Armando Petrucci)