



Delibera n° _____ del _____

CITTÀ DI GIULIANOVA

Provincia di Teramo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Del 25/10/2013 N° 2161

OGGETTO: PROGETTO PLANOVOLUMETRICO UNITARIO DELL'AREA IN ZONA B2.b, COMPRESA TRA LE VIE CUPA, CERULLI E RUETTA SCARAFONI - DITTA IMMOBILIARE EDILPROJECT S.R.L. - APPROVAZIONE.

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

si esprime parere favorevole ai soli fini tecnici, in conformita' a quanto stabilito dell'Art. 49 del T.U ordinamento degli ent locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000

DIRIGENTE

MASTROPIETRO MARIA ANGELA

Giulianova, li 28/10/2013

ATTESTAZIONE CONTABILE

PARERE CONTABILE _____ DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA AI
SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. DEL
18/08/2000 n°267 (T.U.EE.LL.)

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

Giulianova, li _____



CITTÀ DI GIULIANOVA

Provincia di Teramo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Del 25/10/2013 N° 2161

OGGETTO: PROGETTO PLANOVOLUMETRICO UNITARIO DELL'AREA IN ZONA B2.b, COMPRESA TRA LE VIE CUPA, CERULLI E RUETTA SCARAFONI - DITTA IMMOBILIARE EDILPROJECT S.R.L. - APPROVAZIONE.

ISTRUTTORIA

UFFICIO SERVIZI ALLA CITTA' ED AL TERRITORIO

L'ISTRUTTORE

PECCHINI GIOVANNI

Giulianova, li 25/10/2013 _____

PARERE DEL RELATORE

Il Relatore

Giulianova, li _____

Decisione della GIUNTA MUNICIPALE nella seduta del _____

Il Presidente

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- ❑ questo Comune è dotato di P.R.G., approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 101 del 7.10.1997, entrato in vigore il 6.2.1998 con la pubblicazione sul B.U.R.A. dell'atto deliberativo;
- ❑ con atto del Consiglio Comunale n. 7, in data 20.2.2013, è stata definitivamente approvata la variante generale al P.R.G., efficace dal 13.3.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.A. ordinario n. 10 della delibera di approvazione;
- ❑ la predetta pianificazione urbanistica generale, per l'area inclusa in zona B2b, individuata come comparto di tipo 2, compresa tra le Vie Cupa, Cerulli e Ruetta Scarafoni, distinta in catasto terreni al foglio 15, particelle n. 29, n. 30, n. 908 e n. 1084, estesa mq. 9.970, di proprietà dell'Immobiliare Edilproject s.r.l., prevede che l'attuazione avvenga mediante la formazione ed approvazione di un progetto planivolumetrico unitario convenzionato;
- ❑ la Regione Abruzzo, in attuazione dell'articolo 5, comma 9, del D.L. n. 70 del 13.5.2011 (cosiddetto decreto sviluppo), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106 del 12.7.2011, ha emanato la L.R. n. 49 del 15.10.2012, modificata ed integrata dalla L.R. n. 62 del 18.12.2012, con la quale ha dettato norme per incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, la promozione della riqualificazione delle aree degradate, la riqualificazione degli edifici a destinazione non residenziale dismessi o in via di dismissione o da rilocalizzare e lo sviluppo della efficienza energetica e delle fonti rinnovabili;
- ❑ l'art. 8 ter di detta L.R. 49/2012, modifica ed integra l'art. 20 della L.R. 18/1983 con l'aggiunta del comma 8 bis, il quale prevede che la *pianificazione urbanistica attuativa, conforme allo strumento urbanistico generale vigente, è adottata, controdedita nelle osservazioni ed approvata dalla Giunta comunale*;
- ❑ questo Comune, con deliberazione consiliare n. 25 del 19.4.2013, ha deciso di avvalersi delle disposizioni della L.R. 15.10.2012, n. 49 e ssmm.ii., approvando, conseguentemente, l'apposito documento denominato "*Recepimento della L.R. 15.10.2012, n. 49 e ssmm.ii. - Applicazioni operative*";

CONSTATATO che, con nota del 15.5.2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 20.516, la ditta Immobiliare Edilproject s.r.l. ha presentato il progetto planovolumetrico unitario convenzionato, con la definizione degli interventi edificatori e delle opere di urbanizzazione di pertinenza;

ESAMINATO il progetto planovolumetrico unitario, a firma dell'ing. Pierpaolo Del Nunzio e dei geometri kristian Passacqua e Patrick Passacqua, ognuno per le rispettive competenze, costituito da:

- relazione tecnica;
- relazione geologica;
- opere di urbanizzazione;
- schema di convenzione;
- tavola 1 - Inquadramento fotogrammetrico - Stralcio P.R.G. - Planimetria Catastale - Visure catastali;
- tavola 2 - Zonizzazione - Schema insediativo - Profili - Rappresentazione planivolumetrica;
- tavola 3 - Viabilità - Schemi impianti tecnologici;
- tavola 4 - Tipologia edilizia lotto "A": piante, prospetti, sezione;
- tavola 5 - Tipologia edilizia lotto "A": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;
- tavola 6 - Tipologia edilizia lotto "B": piante, prospetti, sezione;
- tavola 7 - Tipologia edilizia lotto "B": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;



- tavola 8 - Tipologia edilizia lotto "C": piante, prospetti, sezione;
- tavola 9 - Tipologia edilizia lotto "C": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;
- tavola 10 - Tipologia edilizia lotto "D": piante, prospetti, sezione;
- tavola 11 - Tipologia edilizia lotto "D": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;
- tavola 12 - Tipologia edilizia lotto "E": piante, prospetti, sezione;
- tavola 13 - Tipologia edilizia lotto "E": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;

PRESO ATTO della scheda istruttoria, in data 25.10.2013, dalla quale risulta che:

- la proposta avanzata, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della L.R. 18/1983 e ss.mm.ii., non costituisce variante poiché prevede la modifica del parametro edilizio dell'altezza, che da m. 8.50 passa a m. 10.50, senza aumento del carico urbanistico;
- il planovolumetrico in esame è conforme alla pianificazione territoriale sovraordinata;
- ai fini della microzonazione sismica, l'area interessata dall'intervento ricade in zona 2 "*zone stabili suscettibili di amplificazioni locali*";

TENUTO CONTO del parere favorevole con prescrizioni del 25.10.2013, n. 43.782, espresso in merito alle opere di urbanizzazione dal geom. Fabrizio Iacovoni, Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni dell'Ente, a seguito dell'aggiornamento delle tavole n. 2, n. 3 e n. 5, trasmesse il 23.10.2013 ed acquisite al protocollo generale del Comune il 24.10.2013 al n. 43.629;

DATO ATTO che, trattandosi di pianificazione urbanistica attuativa che non prevede aumento del carico urbanistico, l'approvazione della presente progettazione rientra nella competenza della Giunta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 bis del vigente art. 20 della L.R. 18/1983;

ATTESO che la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;

RITENUTO di poter approvare il progetto planovolumetrico unitario convenzionato in zona B2b, localizzato tra le Vie Cupa, Cerulli e Ruetta Scarafoni, al fine da dare concreta attuazione alle scelte dello strumento di pianificazione generale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI la L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., il D.Lgs. 14.3.2013, n. 33, il P.R.G. in vigore, nonché il vigente statuto comunale;



Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- 1) la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) approvare il progetto planovolumetrico unitario convenzionato dell'area in zona B2b, compresa tra le Vie Cupa, Cerulli e Ruetta Scarafoni, distinta in catasto terreni al foglio 15, particelle n. 29, n. 30, n. 908 e n. 1084, estesa mq. 9.970, presentato dalla ditta proprietaria Immobiliare Edilproject s.r.l., redatto dall'ing. Pierpaolo Del Nunzio e dai geometri kristian Passacqua e Patrick Passacqua, ognuno per le rispettive competenze, costituito da:
 - relazione tecnica;
 - relazione geologica;
 - opere di urbanizzazione;
 - schema di convenzione;
 - tavola 1 - Inquadramento fotogrammetrico - Stralcio P.R.G. - Planimetria Catastale - Visure catastali;
 - tavola 2 - Zonizzazione - Schema insediativo - Profili - Rappresentazione planivolumetrica;
 - tavola 3 - Viabilità - Schemi impianti tecnologici;
 - tavola 4 - Tipologia edilizia lotto "A": piante, prospetti, sezione;
 - tavola 5 - Tipologia edilizia lotto "A": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;
 - tavola 6 - Tipologia edilizia lotto "B": piante, prospetti, sezione;
 - tavola 7 - Tipologia edilizia lotto "B": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;
 - tavola 8 - Tipologia edilizia lotto "C": piante, prospetti, sezione;
 - tavola 9 - Tipologia edilizia lotto "C": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;
 - tavola 10 - Tipologia edilizia lotto "D": piante, prospetti, sezione;
 - tavola 11 - Tipologia edilizia lotto "D": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;
 - tavola 12 - Tipologia edilizia lotto "E": piante, prospetti, sezione;
 - tavola 13 - Tipologia edilizia lotto "E": dati tecnici, superfici a parcheggio, superfici permeabili, distanze dai confini, schema rete fognante, superfici utili e rapporti d'illuminazione;che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che, per ragioni pratiche, non si allegano e vengono conservati, invece, presso il Settore Pianificazione Urbanistica;
- 3) dare atto che la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- 4) individuare, nel Dirigente dell'*Area Servizi alla Città ed al Territorio*, il soggetto incaricato ad intervenire alla stipula della convenzione e di tutti gli atti necessari e conseguenti, con ampia facoltà di apportare in essi tutte le modifiche volte a meglio individuare gli immobili, nonché a garantire e tutelare gli interessi dell'Ente.

LA GIUNTA




RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a horizontal line that tapers to the right.